

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48 /2023
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI
RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2612 /08.02.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Nistor Laurențiu;

Având în vedere adresa Casei Județene de Pensii Hunedoara nr. 7523/CJP-HD/07.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 2569/08.02.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1), lit. a, lit. d, alin.(3) lit. f și alin. (5), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „**CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ**”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului de Administrație Publică Locală și relații publice din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Nistor Laurențiu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

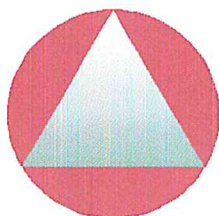
ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. ____ / 2023

Prezenta anexă conține 12 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit
Serviciul Investiții
Goanță Lia



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor Nr.2 B .. 330179, Deva (HD), - Romania
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927
E-mail: delta.dumar@yahoo.com



Nr. 43/08.02.2023

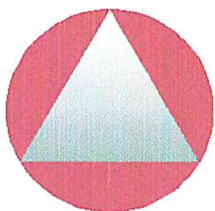
Către ,
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Depunem alăturat:

- TEMA DE PROIECTARE și NOTA CONCEPTUALĂ, pentru "CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ", 2 exemplare originale.

Administrator,
Arh. Armășescu Dumitru





S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania

Tel./Fax: +40 - 254 - 210927

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se amplasează obiectivul de investiție, este în intravilanul municipiului Deva, este în domeniul privat al UAT Județ Hunedoara și este înscris în CF Deva nr. 63799 nr. cadastral 63799.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este situat pe str. M.Eminescu nr. 63 și este în incinta "Policlinicii Dacia".

Terenul este plat, și liber de construcții. Pe amplasament este o rețea de canalizare și o rețea de alimentare cu apă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul este accesibil din str. M.Eminescu și se învecinează:

- la nord cu Policlinica Dacia
- la vest cu str. M.Eminescu
- la est cu incinta Policlinicii
- la sud cu un bloc de locuințe

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare, neexistând decât locuințe colective și spații comerciale.

d) particularități de relief;

Terenul este plat, fără vegetație de talie mare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incintă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electric și agent termic.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament există o rețea de canalizare și una de alimentare cu apă, care urmează să fie relocalate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt astfel de condiționări constructive, clădirea fiind nouă.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt reglementări urbanistice aplicabile acestui amplasament.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zonă nu există monumente istorice și amplasamentul nu este într-o zonă protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Lista spațiilor interioare:

- Parter:

- hol acces =	13,13 mp
- wc femei și personae cu handicap =	4,00 mp
- wc bărbați =	3,30 mp
- sală de așteptare =	23,44 mp
- secretariat =	14,40 mp
- cabinet expertize =	18,00 mp
- casa scării =	5,70 mp
- vestiar și grup sanitar personal =	7,00 mp
• Mansardă	
- casa scării =	7,00 mp
- boxă curățenie =	5,70 mp
- arhivă =	33,60 mp
Aria construită =	112,48 mp
Aria desfășurată =	167,29 mp

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regimul de înălțime: parter și mansarda parțială.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În incintă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și agent termic.

d) număr estimat de utilizatori;

3.500 persoane /an

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de funcționare este de 50 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Având în vedere faptul că activitatea cabinetului se adresează persoanelor cu boli grave, care au dificultăți de deplasare, spațiul trebuie să fie foarte ușor accesibil, la parter și cu puține trepte. Este necesar un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și o sală de așteptare suficient de mare. De asemenea este necesară o arhivă mai mare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Obiectivul de investiții este amplasat în incinta Policlinicii "Dacia", alipit clădirii pe latura de sud. Din punct de vedere urbanistic, nu sunt conditionari impuse de documentatii aprobate. Din activitatea cabinetului de expertize medicale, nu rezulta noxe care sa afecteze mediul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Având în vedere faptul că activitatea cabinetului se adresează persoanelor cu boli grave, care au dificultăți de deplasare, spațiul trebuie să fie foarte ușor accesibil, la parter și cu puține trepte. Este necesar un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și o sală de așteptare suficient de mare. De asemeni este necesară o arhivă mai mare.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

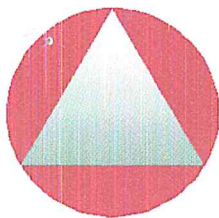
- Ordinul MS nr. 1706/2007
- Ordinul MS nr. 1096/2016
- Ordinul Ms nr. 914/2006
- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997
- Legea 111/1996
- Norma CNCAN din 18.10.2004
- Legea 185/2017
- Ordinul MS 99/2018
- Ordinul MS 1096/2016
- Ordinul MS 1226/2012
- Legea 50/1992 republicată
- Legea 10/1995 republicată

Beneficiar,

Investitor,

Intocmit,
Arh. Armășescu Dumitru





NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Cabinetul de Expertiză medical și recuperarea capacității de muncă, din cadrul Casei Județene de Pensii, funcționează într-un spațiu închiriat, și urmează să părăsească acel spațiu.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Construirea acestui obiectiv de investiții, va sigura cadrul necesar desfășurării activității în condiții optime, pentru acest cabinet.

Activitatea acestuia se adresează persoanelor cu problem de sănătate care au dificultăți în a se deplasa și au nevoie de condiții special de asistență de specialitate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

Prin nerealizarea obiectivului de investiții, se pune în pericol activitatea cabinetului, care nu dispune de un spațiu propriu, iar cel închiriat, în care funcționează în prezent, a primit altă destinație.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Casa Județeană de Pensii, nu are un alt spațiu în care să își desfășoare activitatea Cabinetului de Expertiză Medicală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există o strategie sau un master plan în acest domeniu.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există asemenea acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Asigurarea unui spațiu adecvat, cerințelor persoanelor cu afecțiuni medicale grave, care au dificultăți de deplasare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Evaluarea s-a făcut având în vedere, costurile realizate la lucrări similar în Municipiul Deva.

- standarde de cost pentru investiții similar.

Nu există standarde de costuri pentru acest tip de investiție.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege.

Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului 17.000,00 lei

- alei de acces

20,00 mp x 350,00 lei/mp = 7.000,00 lei

- pregătirea amplasamentului = 10.000,00 lei

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea 3.500,00 lei

terenului la starea inițială

- zone verzi

70,00 mp x 50,00 lei/mp =	3.500,00 lei	
1.4. Cheltuieli pentru relevarea/ protecția utilităților		39.000,00 lei
- deviere rețea canalizare		
20,00 m x 400,00 lei/m =	8.000,00 lei	
- deviere rețea apă		
20,00 m x 350,00 lei/m =	7.000,00 lei	
- desfacere, refacere sistem rutier		
40,00 mp x 600,00 lei/mp =	24.000,00 lei	
		Total capitolul 1 = 59.500,00 lei
		Din care C+M = 59.500,00 lei

Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

a) Alimentare cu apă		
10,00 m x 350,00 lei/m =	3.500,00 lei	
b) Canalizare		
30,00 m x 400,00 lei/m =	12.000,00 lei	
c) Alimentare cu agent termic		
15,00 m x 500,00 lei/m =	7.500,00 lei	
d) alimentare cu energie electrică		
20,00 m x 400,00 lei/m =	8.000,00 lei	
e) desfacere, refacere sistem rutier		
50,00 mp x 400,00 lei/mp =	20.000,00 lei	
		Total capitolul 2 = 51.000,00 lei
		din care C+M = 51.000,00 lei

Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii		1.000,00 lei
3.1.1. Studii de teren: geotehnic		1.000,00 lei
3.2. Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri =		4.000,00 lei
- obținere certificate de urbanism =	1.000,00 lei	
- avize utilități =	1.000,00 lei	
- aviz mediu =	500,00 lei	
- aviz DSP =	1.000,00 lei	
- punct de vedere ISU =	500,00 lei	

3.4. <u>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii</u>	2.000,00 lei
3.5. <u>Proiectare</u>	72.000,00 lei
3.5.3. Studiu de fezabilitate	15.000,00 lei
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor DTAC	20.000,00 lei
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	7.000,00 lei
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00 lei
3.8. <u>Asistența tehnică</u>	10.000,00 lei
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00 lei
a) pe perioada execuției lucrărilor =	3.000,00 lei
b) pentru participarea la faze =	3.000,00 lei
3.8.2. Dirigenție de șantier	4.000,00 lei

Total capitolul 3 = 89.000,00 lei

Din care C+M = ---

Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. <u>Construcții și instalații</u>	819.884,23 lei
- fundații	
115,00 mp x 396,00 lei/mp =	45.540,00 lei
- structura de rezistență	
167,29 mp x 1495,00 lei/mp =	250.098,55 lei
- finisaje interioare	
167,29 mp x 1732,50 =	289.829,93 lei
- finisaje exterioare	
167,29 mp x 594,00 lei/mp =	99.370,26 lei
- învelitoare	
118,48 mp x 371,00 lei/mp =	43.956,08 lei
- instalații interioare	
167,29 mp x 544,50 lei =	91.089,41 lei

Total Capitolul 4 = 819.884,23 lei

Din care C+M = 819.884,23 lei

Capitolul 5. Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	10.000,00 lei
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații	10.000,00 lei
5.2. Comisioane, taxe	10.233,73 lei

5.2.2. Cota aferentă I.S.C. conform Legii 10/1995	4.701,92 lei	
5.2.3. Cota aferentă I.S.C. conform Legii 50/1991	829,88 lei	
5.2.4. Cota aferentă CSC	4.701,92 lei	
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		50.619,00 lei
- cheltuieli neprevăzute 5% =		
		Total Capitolul 5 = 70.852,73 lei
		Din care C+M = 10.000,00 lei

		Total general = 1.090.236,96 lei
		Din care C+M = 940.384,23 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția va fi finanțată din bugetul propriu al Consiliului Județean Hunedoara.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se amplasează obiectivul de investiție, este în intravilanul municipiului Deva, este în domeniul privat al UAT Județ Hunedoara și este înscris în CF Deva nr. 63799 nr. cadastral 63799.

Terenul are suprafața de 4.097 mp și categoria de folosință curți – construcții.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este situat pe str. M.Eminescu nr. 63 și este în incinta "Policlinicii Dacia".

Terenul este plat, și liber de construcții. Pe amplasament este o rețea de canalizare și o rețea de alimentare cu apă.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul este accesibil din str. M.Eminescu și se învecinează:

- la nord cu Policlinica Dacia
- la vest cu str. M.Eminescu
- la est cu incinta policlinicii
- la sud cu un bloc de locuințe

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare, neexistând decât locuințe colective și spații comerciale.

d) particularități de relief;

Terenul este plat, fără vegetație de talie mare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incintă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electric și agent termic.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament există o rețea de canalizare și una de alimentare cu apă, care urmează să fie relocate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt astfel de condiționări constructive, clădirea fiind nouă.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate—plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt reglementări urbanistice aplicabile acestui amplasament.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă nu există monumente istorice și amplasamentul nu este într-o zonă protejată.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Lista spațiilor interioare:

Parter:

- hol acces =	13,13 mp
- wc femei și personae cu handicap =	4,00 mp
- wc bărbați =	3,30 mp
- sală de așteptare =	23,44 mp
- secretariat =	14,40 mp
- cabinet expertise =	18,00 mp
- casa scării =	5,70 mp

- vestiar și grup sanitar personal =	7,00 mp
Mansardă	
- casa scării =	7,00 mp
- boxă curățenie =	5,70 mp
- arhivă =	33,60 mp
Aria construită =	112,48 mp
Aria desfășurată =	167,29 mp

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regimul de înălțime: parter și mansarda parțială.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare este de 50 ani.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Având în vedere faptul că activitatea cabinetului se adresează persoanelor cu boli grave, care au dificultăți de deplasare, spațiul trebuie să fie foarte ușor accesibil, la parter și cu puține trepte. Este necesar un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și o sală de așteptare suficient de mare. De asemenea este necesară o arhivă mai mare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este necesar.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este necesar, clădirea fiind nouă.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este necesar.

FEBRUARIE 2023

Întocmit,

arh. Armășescu Dumitru

