

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 44 /2023
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Muzeul Civilizației Dacice și
Romane Deva – Magna Curia”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2113/01.02.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Deoarece prin Planul National de Redresare si Reziliență Componenta 5 – Valul renovării – Operațiunea Renovare energetic moderata sau aprofundata a clădirilor publice a fost semnat Contractul de finanțare nr. 137614/06.12.2022 pentru implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Muzeul Civilizației Dacice și Romane Deva – Magna Curia”;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit. f și alin. (5), lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Muzeul Civilizației Dacice și Romane Deva – Magna Curia” potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului de Administrație Publică Locală și Relații Publice din cadrul Aparatului de Specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

NR. 44 / 2023

Prezenta anexă conține file

PREȘEDINTE,
Laurentiu NISTOR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

Întocmit,
SERVICIU INVESTITII
Albu Alin,

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Muzeul Civilizației Dacice și Romane Deva – Magna Curia”

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Muzeul Civilizației Dacice și Romane Deva – Magna Curia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Proiectele de "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirilor publice" se află pe lista de investiții prioritare a Consiliului Județean Hunedoara. Acestea vor fi depuse pentru a obține finanțare în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării – Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin această investiție se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Cu ocazia inspecției tehnice efectuate se constată degradări ale construcției.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Investiția contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii existente, prin adoptarea unor soluții constructive de izolare termică a anvelopei clădirii analizate și de modernizare / reabilitare a instalațiilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În cazul nerealizării investiției, clădirea va avea un grad de uzură morală și fizică fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.

2.2. *Prezentarea, după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus*

Proiectele de "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirilor publice" se află pe lista de investiții prioritare a Consiliului Județean Hunedoara.

Proiectul „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Muzeul Civilizației Dacice și Romane Deva – Magna Curia” va fi depus pentru a obține finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării – Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

2.3. *Existența, după caz a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.*

Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe lista de investiții prioritare a UAT Județul Hunedoara.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*

Nu este cazul.

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției*

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se are în vedere creșterea eficienței energetice a clădirii.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

Lucrarea va fi finanțată din fonduri europene, prin programul PNRR, cu o valoare a finanțării de 6.183.484,20 lei.

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare.*

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 4.793.920,00 lei cu TVA

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, este de*

Elaborare DALI – 172.550,00 lei cu TVA inclus.

Elaborare Pt+DDE și Asistența Tehnică – 247.340,00 lei cu TVA inclus

Servicii Dirigenție de Șantier – 123.670,00 lei cu TVA inclus

Alte Cheltuieli – 846.000,00 lei cu TVA inclus

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată)*

Finanțarea proiectului se face prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

4. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și / sau al construcției existente*

Magna Curia sau castelul Bethlen este situat în Municipiul Deva, la poalele dealului Cetății, lângă parcul din centrul municipiului. Reprezintă cea mai veche clădire monument istoric din Municipiul Deva. Clădirea se impune prin elementele sale arhitectonice și stilistice de influență renașteristă și barocă. Terenul pe care se află clădirea muzeului Magna Curia are o suprafață

de 9.205,00mp și se află pe domeniul public, în proprietatea Județului Hunedoara. Clădirea este compusă dintr-un singur corp având regim de înălțime Sp+P+1E, cu o suprafață desfășurată de 2.399,00mp.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan).

Obiectul investiției îl constituie un corp de clădire în regim de înălțime Sp+P+1E. Imobilul / terenul este amplasat în Mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr.39, jud. Hunedoara și aparține domeniului public al județului Hunedoara.

Suprafața terenului: 9.205,00 mp;

S construită clădire: 1.101,00 mp;

S desfășurată clădire: 2.399,00 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

N – strada Ștefan Octavian Iosif

S – Tribunalul Hunedoara

E – Parc Cetate

V – Hotel Decebal

Accesul poate fi realizat din strada 1 Decembrie 1918.

b) surse de poluare existente in zona ;

În zonă nu au fost identificate surse de poluare.

d) particularități de relief;

Terenul are suprafața plană, amplasamentul propus se află la nivelul străzii.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Există rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, rețeaua de distribuție a gazelor naturale din localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general / plan urbanistic zonal în regulamentul local de urbanism aferent;

Plan Urbanistic general aprobat.

j) existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Construcția este înregistrată ca monument istoric cu indicativul LMI-HD-II-m-A-03225.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația principală a clădirii este de: sediu al administrației locale (Clădirea Muzeului Civilizației Dacice și Romane Deva) – asimilată cu clădire cu funcțiune de “învățământ / spațiu comercial” în sensul Ordinului 2641/2017.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn stratificat cu performanță termică ridicată
- recondiționarea tâmplăriei interioare și completarea ușilor lipsă
- reparații ale șarpantei cu înlocuirea elementelor deteriorate
- reparații la învelitoare și înlocuirea paziilor greșite, respectiv completarea celor inexistente
- montarea unei termoizolații din vată minerală bazaltică la planșeul de peste etaj
- reparații ale tencuielilor deteriorate de la subsol, etaj și parter
- realizarea unor rigole pe conturul exterior al construcției și racordarea lor la canalizarea pluvială
- refacerea treptelor de lemn de acces la subsol și a stratului suport al acestora
- refacerea instalației de apă și canalizare interioare pentru evitarea pierderilor de apă ce afectează planșeul și pereții de la parter
- eventual înlocuirea actualelor țigle solzi cu elemente similare ca dimensiune și culoare, dar având posibilitatea de a fi fixate pe șipcile pe care reazemă
- tencuirea coșurilor de fum din porțiunea podului
- ignifugarea și antiseptizarea șarpantei de lemn
- mortarele utilizate vor fi preparate cu var hidrolic natural conform normei europene EN- 459-1
- refacerea pardoselii parterului cu reutilizarea elementelor existente prin executarea unui strat de pietriș pentru ruperea capilarității, a unui strat de termoizolație din polistiren extrudat și a unui suport al pardoselii
- izolarea pereților de la subsol la infiltrațiile de ape pluviale
- refacerea jgheburilor și a burlanelor și racordarea lor la canalizarea pluvială
- realizarea unor instalații pentru ventilarea spațiilor, inclusiv a subsolului
- consolidarea și reabilitarea scării monumentale de la fațada laterală dreapta.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va realiza conform HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Întocmit,
Consilier
Ing. Albu Alin

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Muzeul Civilizației Dacice și Romane Deva – Magna Curia
- 1.2. Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Hunedoara
- 1.3. Ordonator de credite secundar/tertiar:
- 1.4. Beneficiarul investiției: Muzeului Civilizației Dacice și Romane Magna Curia
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Consiliul Județean Hunedoara

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Conform Extrasului CF nr.61519 Deva, terenul care face obiectul studiului se află în proprietatea Județului Hunedoara situat pe un teren cu suprafața de 9.205,00mp. Construcția existentă pe parcelă are regimul de înălțime Sp+P+1E, având o suprafață construită de 1.101,00mp și o suprafață desfășurată de 2.399,00mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Obiectul investiției îl constituie un corp de clădire în regim de înălțime Sp+P+1E. Imobilul / terenul este amplasat în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr.39, Județul Hunedoara și aparține domeniului public al Județului Hunedoara.

Suprafața terenului: 9.205,00 mp;

S construită clădire: 1.101,00 mp;

S desfășurată clădire: 2.399,00 mp.

b). Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

N – strada Ștefan Octavian Iosif

S – Tribunalul Hunedoara

E – Parc Cetate

V – Hotel Decebal

Accesul poate fi realizat din strada 1 Decembrie 1918.

c). Surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu au fost identificate surse de poluare.

d). Particularități de relief;

Terenul are suprafața plană, amplasamentul propus se află la nivelul străzii.

e). Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Există rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, rețeaua de distribuție a gazelor naturale din localitate.

f). Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc.

g). Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h). Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i). Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Plan Urbanistic general aprobat.

j). Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate.

Construcția este înregistrată ca monument istoric cu indicativul LMI-HD-II-m-A-03225.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a). Destinație și funcțiuni

Destinația principală a clădirii este de: sediu al administrației locale (Clădirea Muzeului Civilizației Dacice și Romane Deva) – asimilată cu clădire cu funcțiune de “învățământ / spațiu comercial” în sensul Ordinului 2641/2017.

b). Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Regimul de înălțime al clădirii existente este Sp+P+1E, cu o suprafață construită de 1.101,00mp și suprafață desfășurată de 2.399,00mp.

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn stratificat cu performanță termică ridicată
- recondiționarea tâmplăriei interioare și completarea ușilor lipsă
- reparații ale șarpantei cu înlocuirea elementelor deteriorate
- reparații la învelitoare și înlocuirea paziilor greșite, respectiv completarea celor inexistente
- montarea unei termoizolații din vată minerală bazaltică la planșeul de peste etaj
- reparații ale tencuielilor deteriorate de la subsol, etaj și parter
- realizarea unor rigole pe conturul exterior al construcției și racordarea lor la canalizarea pluvială
- refacerea treptelor de lemn de acces la subsol și a stratului suport al acestora
- refacerea instalației de apă și canalizare interioare pentru evitarea pierderilor de apă ce afectează planșeul și pereții de la parter

- eventual înlocuirea actualelor țigle solzi cu elemente similare ca dimensiune și culoare, dar având posibilitatea de a fi fixate pe șipcile pe care reazemă
- tencuirea coșurilor de fum din porțiunea podului
- ignifugarea și antiseptizarea șarpantei de lemn
- mortarele utilizate vor fi preparate cu var hidrolic natural conform normei europene EN- 459-1
- refacerea pardoselii parterului cu reutilizarea elementelor existente prin executarea unui strat de pietriș pentru ruperea capilarității, a unui strat de termoizolație din polistiren extrudat și a unui suport al pardoselii
- izolarea pereților de la subsol la infiltrațiile de ape pluviale
- refacerea jgheburilor și a burlanelor și racordarea lor la canalizarea pluvială
- realizarea unor instalații pentru ventilarea spațiilor, inclusiv a subsolului
- consolidarea și reabilitarea scării monumentale de la fațada laterală dreapta.

Obiectivele specifice preconizate sunt următoarele:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă;
- reducerea consumurilor energetice prin folosirea unor tencuieli termoizolante de înaltă performanță cu Aerogel sau var hidrolic;
- creșterea duratei de viață și a valorii clădirii.

c). Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Lucrările de intervenție/Acțiunile sprijinite în cadrul acestor programe/surse de finanțare dedicate eficienței energetice a clădirilor publice sunt:

1) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- o Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- o Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo - hidroizolarea terasei):

- o termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei
- o reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- o Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară,

- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter

- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității)

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

2) Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea / refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventilatoare convective, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip "numai aer" cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip "aer-apă" cu ventilatoare convective, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4) Reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum

sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea / înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc., inclusiv achiziționarea acestora.

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru vehicule electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, dacă este cazul.

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea / construirea acoperișului tip terasă / șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- reabilitarea / modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Notă: aceste tipuri de lucrări nu au un caracter limitativ, ele putând fi adaptate cerințelor proprietarilor, specificului clădirii, tipului de intervenție și prevederilor legislative și normative în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Alte lucrări considerate eligibile conform ghidului solicitantului aferente programului de finanțare pe care se va depune cererea de finanțare, fundamentate în expertiza tehnică și auditul energetic necesare atingerii indicatorilor de performanță energetică.

Toate lucrările sunt fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau raportul de audit energetic, apoi se detaliază în DALI și Proiectul Tehnic.

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

d). Număr estimate de utilizatori

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Minim 40 de ani.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Prin lucrările de creștere a eficienței energetice, nu se fac modificări interioare și nu se intervine asupra dimensiunilor și funcțiilor spațiilor existente.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Prin proiectul propus nu sunt afectate condițiile de natură urbanistică deoarece nu se intervine asupra:

- folosinței actuale a terenului;
- regimului de aliniere a terenului și construcțiilor;
- asupra volumetriei și aspectului general al clădirii;
- înălțimii maxime admise;
- procentului de ocupare al terenului;
- dimensiunii și suprafeței parcelei;
- circulației pietonilor și autovehiculelor.

Soluțiile tehnice propuse prin proiect vor ține cont de folosirea materialelor prietenoase cu mediul înconjurător.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pentru realizarea obiectivului de investiții se dorește obținerea de fonduri nerambursabile prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Documentația tehnico - economică va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu respectarea Ghidului solicitantului din cadrul Programului Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. sau alte programe și va prelua soluțiile propuse în Expertiza Tehnică, în

Auditul Energetic, precum și în avizele și acordurile solicitate atât prin Certificatul de Urbanism, cât și de către alte instituții emitente abilitate, avize necesare în vederea realizării obiectivului de investiții propus.

În elaborarea documentațiilor tehnico - economice se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

În documentația tehnico-economică se va preciza explicit necesitatea / obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

De asemenea Prestatorul va asigura și următoarele servicii:

- Actualizarea devizelor generale conform legislației în vigoare, la solicitarea scrisă a beneficiarului, ori de câte ori este necesar pe toată durata de implementare a proiectului, indiferent de sursa de finanțare;
- Actualizarea expertizei tehnice, a auditului energetic și a studiilor de teren în situația în care este necesară modificarea soluției tehnice cu sau fără modificarea indicatorilor tehnico-economici la solicitarea scrisă a beneficiarului, ori de câte ori este necesar pe toată durata de implementare a proiectului, indiferent de sursa de finanțare;
- Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) în situația în care este necesară modificarea soluției tehnice cu sau fără modificarea indicatorilor tehnico-economici la solicitarea scrisă a beneficiarului.

Întrucât aceste documentații vor fi depuse ca anexe la Cererea de finanțare, în elaborarea documentațiilor, Proiectantul va avea în vedere modul de verificare a acestora de către experții finanțatorului.

Pentru cheltuielile neeligibile, beneficiarul le va suporta în proporție de 100%, **IAR PROIECTANTUL VA ELABORA DEVIZE DE LUCRĂRI SEPARATE PENTRU ACESTE TIPURI DE CHELTUIELI.**

Se vor anexa liste separate pentru echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, evidențiindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/neeligibile) cu menționarea prețurilor acestora, urmând ca informațiile să fie corelate cu bugetul proiectului.

NOTĂ - Participarea la vizitele finanțatorului, pe toată durata de pregătire, depunere și evaluare a cererii de finanțare, și modificarea documentațiilor dacă aceasta este solicitată. Participarea se va realiza dacă Proiectul va fi depus spre finanțare, se va obține finanțare și se vor realiza lucrările de reabilitare energetică a clădirii.

Serviciile de elaborare a acestor documentații se vor desfășura începând cu data semnării contractului și pe toată durata de pregătire, depunere și evaluare a cererilor de finanțare iar ulterior obținerii finanțării pe toată durata contractului de finanțare a acestui proiect.

Proiectantul va asigura suport pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de servicii conform solicitărilor, prin intermediul răspunsului la solicitări de clarificări atât pe perioada pregătirii documentației de atribuire cât și pe perioada evaluării ofertelor primite în cadrul procedurii, în maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la momentul comunicării solicitării de către Autoritatea Contractantă.

Prestarea serviciului va fi realizată și predată pe etape, cu posibilitatea facturării etapei predate (Etapa 1 și Etapa 2), în urma recepției efectuate de către beneficiar.

Etapa 1:

- Elaborare studii de teren (topografic sau alte studii necesare)

Etapa 2:

- Elaborare documentații - D.A.L.I. - Cf. HG 907/2016, prezentare soluții propuse
- Documentații pentru obținerea avizelor și susținerea beneficiarului în scopul obținerii acestora (avize solicitate în certificatul de urbanism + acord / aviz ISC + aviz furnizori)
- Deviz faza D.A.L.I.

Toate documentațiile se vor elabora în format electronic și vor fi predate atât pe hârtie în numărul stabilit, cât și în format electronic. Predarea se va realiza pe bază de Proces verbal predare/primire, în 2 exemplare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 372/13.12.2005 - republicată cu modificările și completările ulterioare privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor" publicat în M.O., partea I, nr.126/21.02.2007;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- O.U.G nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- H.G nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.363 din 14 aprilie 2010 (cu modificările și completările ulterioare) privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului obiectiv.

Documentația tehnico-economică va fi elaborată în concordanță cu:

- Reglementările naționale și ale Uniunii Europene privind mobilitatea urbană;
- Reglementările naționale și ale Uniunii Europene privind eficiența energetică - Legea nr.372/13.12.2005 - republicată cu modificările și completările ulterioare privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Metodologia MP 025-04 pentru evaluarea riscului și propunerilor de intervenție necesare la structurile construcțiilor monumente istorice în cadrul lucrărilor de restaurare ale acestora
- Metodologia de calcul MC 001/2006 – Partea I "Anvelopa clădirii"
- Metodologia de calcul MC 001/2006 – Partea II "Performanța energetică a instalațiilor din clădiri"
- Metodologia de calcul MC 001/2006 – Partea III "Auditul și certificatul de performanță al clădirii"
- Metodologia de calcul MC 001/2009 – Partea IV "Breviar de calcul al performanțelor energetice a clădirilor și apartamentelor"
- NP 048/2000 – Normativ pentru expertiza termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora.
- de asemenea, se va respecta legislația în vigoare.

Directia Dezvoltare Locala
Director Executiv
Ciprian RACHITA

SERVICIU INVESTITII
Șef Serviciu
Lia Goantă

Întocmit,
Albu Alin