

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 62/2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr 307/2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor aferente proiectului „ Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva,, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4055/23.02.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

În baza Solicitării de clarificări înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Hunedoara cu nr. 4053/ 23.02.2023;

Luând în considerare prevederile Regulamentului (UE)2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit.d) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Începând cu data prezentei, anexa la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 307/2022 – "Descrierea sumară a investiției" se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta.

Art.II. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 307/2022 rămân neschimbate.

Art.III. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul Proiecte, Strategii și Politici Europene, Direcția Programe, prognoze, buget, finanțe, Direcția de Dezvoltare locală și va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Direcției Programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciul Proiecte, Strategii și Politici Europene, Direcția de Dezvoltare locală și Serviciului Administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilitate publică prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA

La Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 62 /2023

Prezenta Anexă conține _____ file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NIȘTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Întocmit
Flavia Pahomi

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva,,

I. Informații generale privind obiectul investiției

Denumirea obiectivului de investiții

„Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva,,

Ordonator principal de credite / investitor

U.A.T. Județul Hunedoara – Consiliul Județean Hunedoara

Beneficiarul investiției

U.A.T. Județul Hunedoara - Consiliul Județean Hunedoara

Localizare și descriere

Clădirea obiectivului de investiții este situată în județul Hunedoara, municipiul Deva, B-dul. 22 Decembrie, nr.58, jud. Hunedoara.

Imobilul propus spre reabilitare se află în domeniul public al județului Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr.66687 cu nr. cadastral 66687-C11.

Construcția are un regim de înălțime de S + P + 3E și a fost construită în anul 1984 cu dare în funcțiune în 1985.

La subsol avem următoarele încăperi: cabinete medicale, magazii, sali de tratament, birouri, bai și hol și casa scării.

La parter avem următoarele încăperi: cabinete medicale, sali de tratament, bai, hol acces și casa scării.

La etajul I avem următoarele încăperi: cabinete medicale, sali de tratament, bai, hol acces și casa scării.

La etajul II avem următoarele încăperi: cabinete medicale, sali de tratament, bai, hol acces și casa scării.

La etajul III se află secția de cardiologie.

Construcția este realizată din caramida portanta cu grosime de 30 cm cu termoizolație exterioară cu polistiren expandat cu grosime de 10 cm. Plansele dintre etaje sunt plansee din beton armat.

Placa pe sol este din beton armat .

Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolator .

Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua locală existentă.

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua electrică națională.

Instalația de încălzire se realizează cu ajutorul unei centrale termice cu gaz metan și încălzire cu radiatoare.

Instalația de preparare a apei calde menajere se va realiza cu ajutorul centralei termice cu gaz metan și a unui boiler bivalent.

Structura de rezistență a clădirii este caracterizată de următoarele date tehnice :

- Fundații izolate și continue din beton armat
- Închiderile clădirii sunt realizate din zidărie de caramida plină, zidurile exterioare având o grosime de 30 cm.
- Plansele dintre etaje sunt din beton armat

Placa pe sol este din beton armat .

Încălzirea spațiilor interioare a clădirii se face cu ajutorul unor centrale termice cu gaz metan montate în punctul termic al clădirii.

Apa caldă menajeră se produce cu ajutorul unui boiler ampalsat în punctul termic al clădirii.

Sistemul de iluminat este echipat cu becuri cu incandescență și neoane în funcție de destinația încăperilor.

Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică. Asigurarea condițiilor optime de utilizare a spațiilor din clădire și asigurarea numărului de schimburi de aer se va realiza prin deschiderea ferestrelor.

Suprafață construită desfășurată C11 = 5.395 mp

Anul construcției: 1984

Perioada de colț : 0,7 sec

Clasa de risc seismic – Rs IV

II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de instituțiile publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea U.A.T. Județul Hunedoara au fost construite în perioada în care nu se punea problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Cadrul de finanțare Programul Național de Redresare și Reziliență oferă o reală oportunitate pentru obținerea finanțării necesară, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile publice locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Finanțarea se asigură în procent de 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiții și în limita a 440 de euro/mp de suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolare termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor de iluminat și a sistemului de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul "Creșterea eficienței energetice" este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea "20/20/20" în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

III. Plan de măsuri

Conform auditului energetic, evaluarea performanțelor energetice ale unei clădiri se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirii și a eficienței energetice a instalațiilor de încălzire interioară, de ventilare/climatizare, de preparare a apei calde de consum și de iluminat.

Consumul energetic al clădirii se compune din: încălzire, apă caldă de consum, ventilare, climatizare și iluminat. Pe lângă calitățile termice ale clădirii și calitățile de bază ale instalațiilor, acest consum depinde de importanța încăperilor încălzite, de mediul adiacent acestora (climat și vecinătate), de opțiunile ocupanților în materie de confort (și economie) și de posibilitățile de intervenție ale acestora (de manieră directă sau indirectă) în mod rațional asupra gestiunii propriilor instalații.

Conform auditului energetic, se propun următoarele măsuri pentru modernizarea energetică a clădirii:

- Izolarea suprafețelor verticale opace la exterior cu vata minerală cu grosime de 5 cm și protejarea acestuia cu plasa și tencuiala.
- Izolarea sub placa parterului (la intrados) cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm.
- Înlocuirea tamplariei PVC cu geam termoizolator cu tamplarie PVC cu geam termoizolator triplu.
- Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calitatii aerului se va face o aerisire corespunzătoare a spațiilor interioare.
- Montarea a 12 panouri solare cu tuburi vidate cu 12 elemente legate la un boiler trivalent de 2500 l (pentru producere apă caldă menajeră).
- Montarea unei pompe de caldura și legarea în paralel la instalația existentă de încălzire și apă caldă. Corpurile de încălzire vor fi dotate cu robineti cap termostat.
- Înlocuirea becurilor cu incandescență cu becuri economice și automatizare instalației de iluminat cu senzori de mișcare și lumină.

IV. Indicatori

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² ·an)	55.23	16.83	69.52
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² ·an)	153.33	63.49	58.59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² ·an)	153.33	53.65	65.01
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² ·an)	0	9.84	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent KgCO ₂ / m ² ·an)	25.47	9.98	60.83

V. Buget total eligibil

Renovare energetică (euro fără TVA)	Statii de încărcare (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (lei fără TVA)
2.373.800,00 euro	statii x 25.000 euro/statie = 75.000 euro	2.448.800,00 euro	12.054.707,76 lei

Conform Ghidului solicitantului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva,, în cuantum de 2.448.800,00 euro fără TVA, reprezentând 12.054.707,76 lei fără TVA , calculat la cursul Infoeuro 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021, conform Ghidului specific: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată totală a clădirilor componente (5.395,00 mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată (440 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) + Cost stație încărcare rapidă (25.000 Euro/stație) x nr.stații = 2.373.800,00 Euro fără TVA (Cost lucrări de renovare energetică) + 75.000 Euro fără TVA (Cost 3 stații de încărcare rapidă). Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.

Curs infoeuro conform Ghidului solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021

Direcția de Dezvoltare Locală
Director executiv,
Ciprian Stelian RĂCHITĂ

Serviciul Proiecte, Strategii și Politici Europene
Flavia Pahomi