

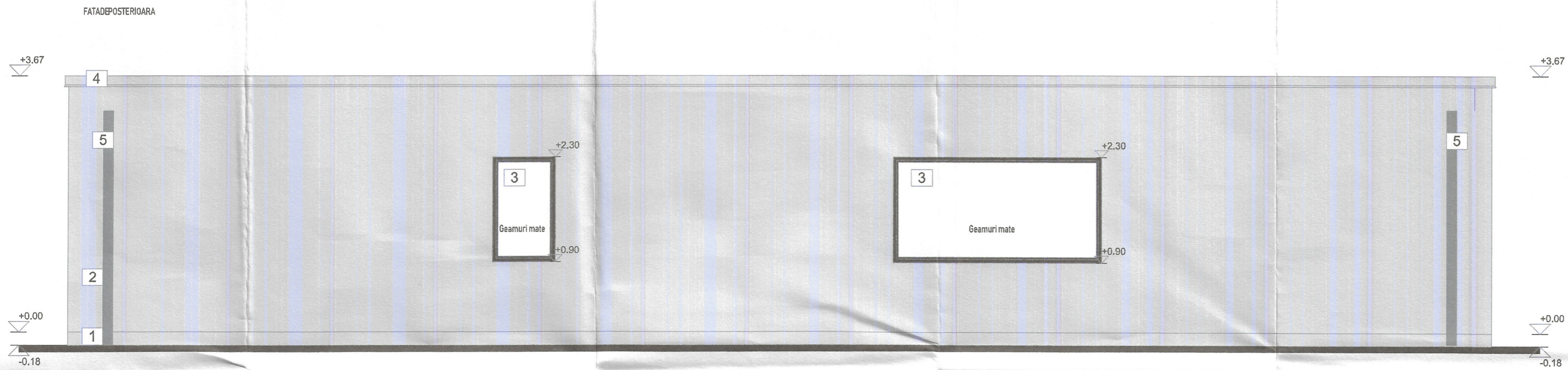
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construire  
 Nr. 37  
 din 29. MAR. 2023  
 Arhitect șef  
 AMELIA ANDREI

Verificat  
 GROZA ANIELA

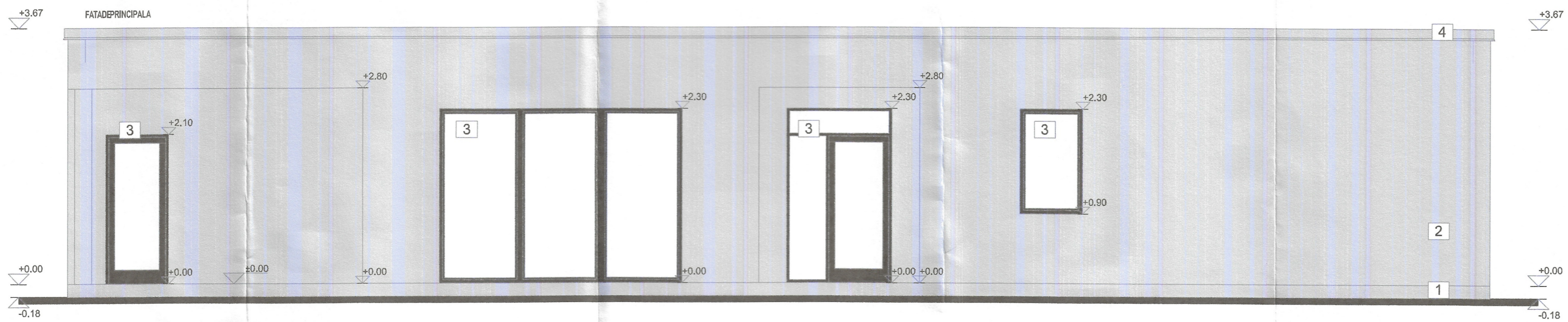
ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 983  
 Anca BOTEZAN  
 cu stampă de semn?

- ① Tencuiala siliconata soclu, gri
- ② Tencuiala cu textura fina, alba
- ③ Tamplarie PVC/ lemn, maro
- ④ Pазie scandura, maro
- ⑤ Jgheab tabla maro
- ⑥ Burlan tabla maro
- ⑦ Invelitoare tabla profilata, gri metalic
- ⑧ Lambriuri lemn, maro

VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
	S.C. ANCA INTELLIGENT DESIGN S.R.L. Str. Mama, nr. Casa Vocea nr 19 CUI: 44165586 J 2013502021 architectdesign@gmail.com tel. 0736419000			Beneficiar: Hategan Abel si Hategan Delia Cipriana Loc Coșești nr 20 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	an. Anca BOTEZAN		1:50	Construire Locuinta Familiala, Parter si Anexa Gospodareasca Loc Coșești nr 19 Cf 63624 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara
PROIECTAT	an. Anca BOTEZAN		Data:	Titlul planșei
DESENAT	an. Anca BOTEZAN		12 / 2022	FATADA FRONTALA / POSTERIOARA
				Proiect nr. 71 / 2022
				Faza: D.T.A.C
				Planșa nr. A. 09



FATA DE SECUNDARA



FATA DE PRINCIPALA

1. Soclu din tencuiala exterioara gri.
2. Tencuiala exterioara gri deschis.
3. Tamplarie din PVC.
4. Tabla de metal.
5. Burlan din metal.

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construire  
 Nr. 27  
 din 29. MAR. 2023  
 Arhitect asf  
 AMELIA ANDREI

Verificat  
 GROZAVAN  
*[Signature]*

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 983  
 Anca  
 BOTEZAN  
 Avizant cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
	S.C. ARKA INTELLIGENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Casa Voievoz nr 19 CUI. 44195566.J 20131002821 @arkadesign@gmail.com tel. 0736419060	<i>[Signature]</i>		Beneficiar Hategan Abel si Hategan Delia Cipriana Loc Cosesitnr 20 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlul proiectului: Construire Locuinta Familiala, Parter si Anexa Gospodareasca Loc Cosesitnr 19 Cf 63624 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara
SEF PROIECT	arf. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>		
PROIECTAT	arf. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>	Data: 01/2023	Titlul plansei FATA DELOCUINTA
DESENAT	arf. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>		
				Proiect nr. 71 /2023 Faza: D.T.A.C Plansa nr. A. 05

- LEGENDA**
- ▲ ACCES AUTO PROPUS
  - ▲ ACCES PIETONAL PROPUS
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - ALEE PIETONALA/AUTO PROPUSA
  - CAROSABIL EXISTENT
  - SPATII VERZI
  - FOSA SEPTICA
  - PUT DE ADANCIME
  - SCURGERE APE PLUVIALE
  - LIMITA PROPRIETATE

P.O.T.<sub>ex</sub> = 0.00%  
 C.U.T.<sub>ex</sub> = 0.00  
 P.O.T.<sub>prop</sub> = 38.45%  
 C.U.T.<sub>prop</sub> = 0.384

ST = 1259.00 mp  
 SC<sub>EX</sub> = 0.00 mp  
 SC<sub>PROP</sub> = 256.20 mp Anexa+ 228.00mp Locuinta  
 SC<sub>DEF.PROP</sub> = 484.20 mp

ST=1259.00mp CF 63624

Funciune	Suprafata Existenta	Procentual	Suprafata propusa noua SC mp	Procentual
Constructii	0.00mp	0.00%	484.20 mp	38.45%
Pietonal	0.00mp	0.00%	55.00mp	4.36%
Carosabil	0.00mp	0.00%	24.00 mp	19.06%
Spatii verzi	1259.00mp	100.00%	479.80mp	38.10%

63624		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4914001	491303.760	299840.016
2	491303.170	299785.702
3	491280.673	299786.062
4	491281.292	299843.612
S=1259mp		

Plan de incadrare

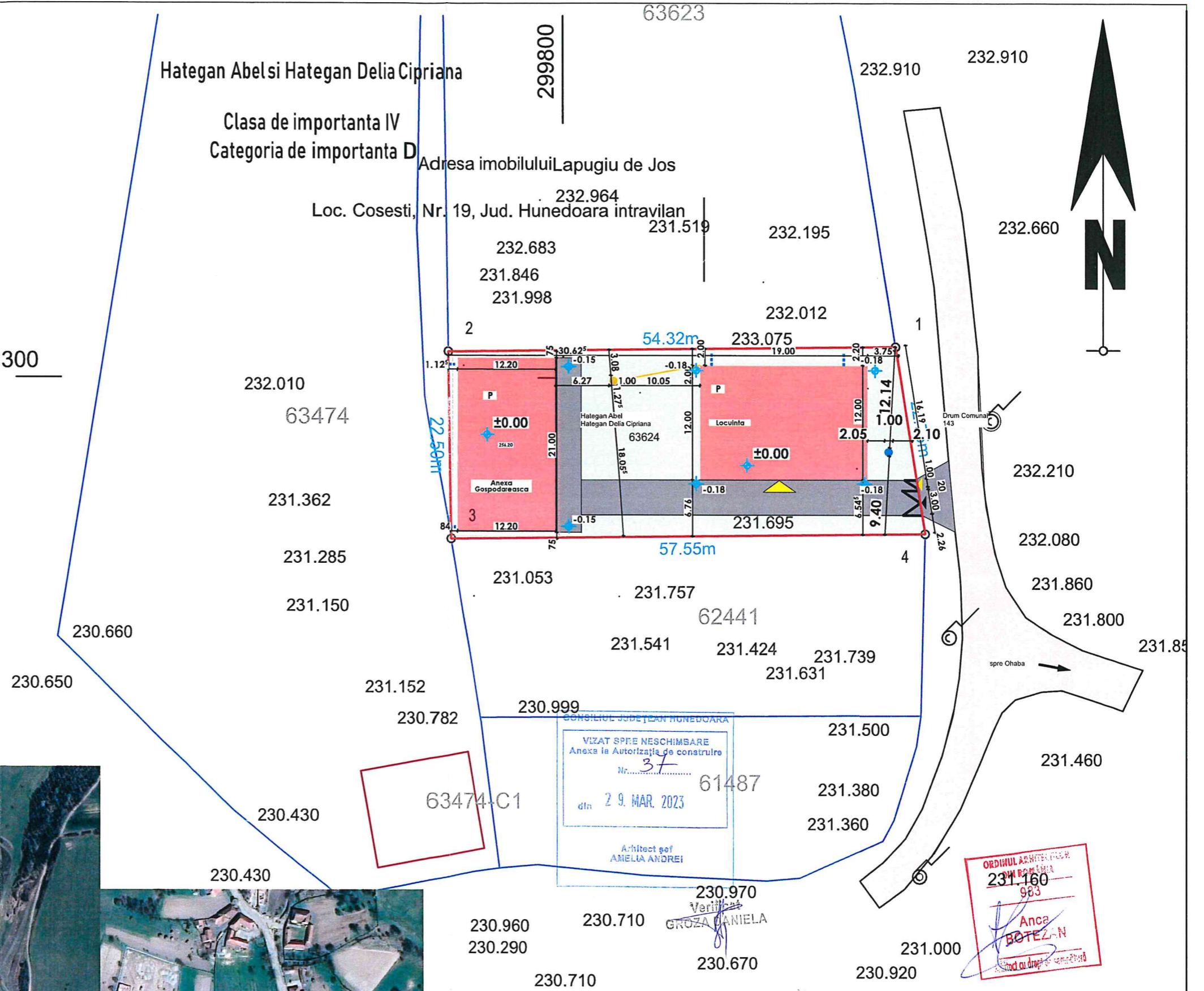


Hategan Abel si Hategan Delia Cipriana

Clasa de importanta IV  
 Categoria de importanta D

Adresa imobilului Lapugiu de Jos

Loc. Cosesti, Nr. 19, Jud. Hunedoara intravilan

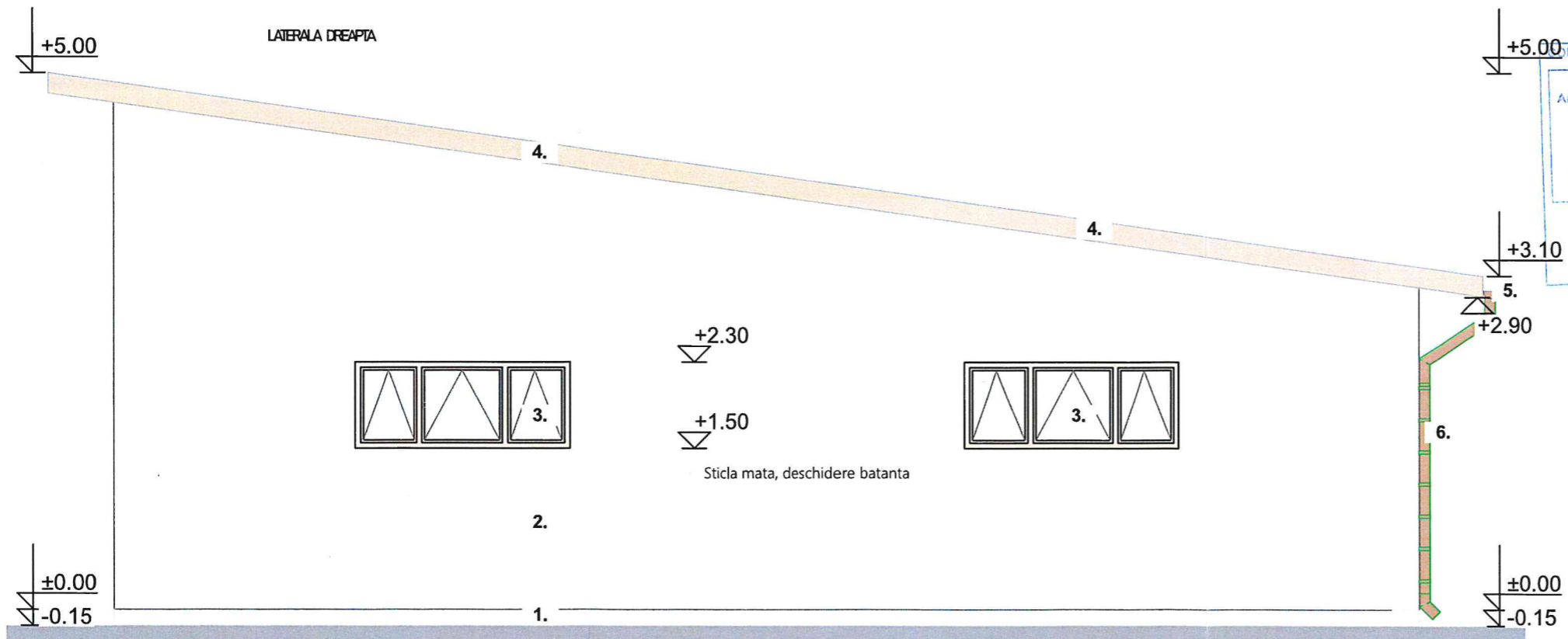
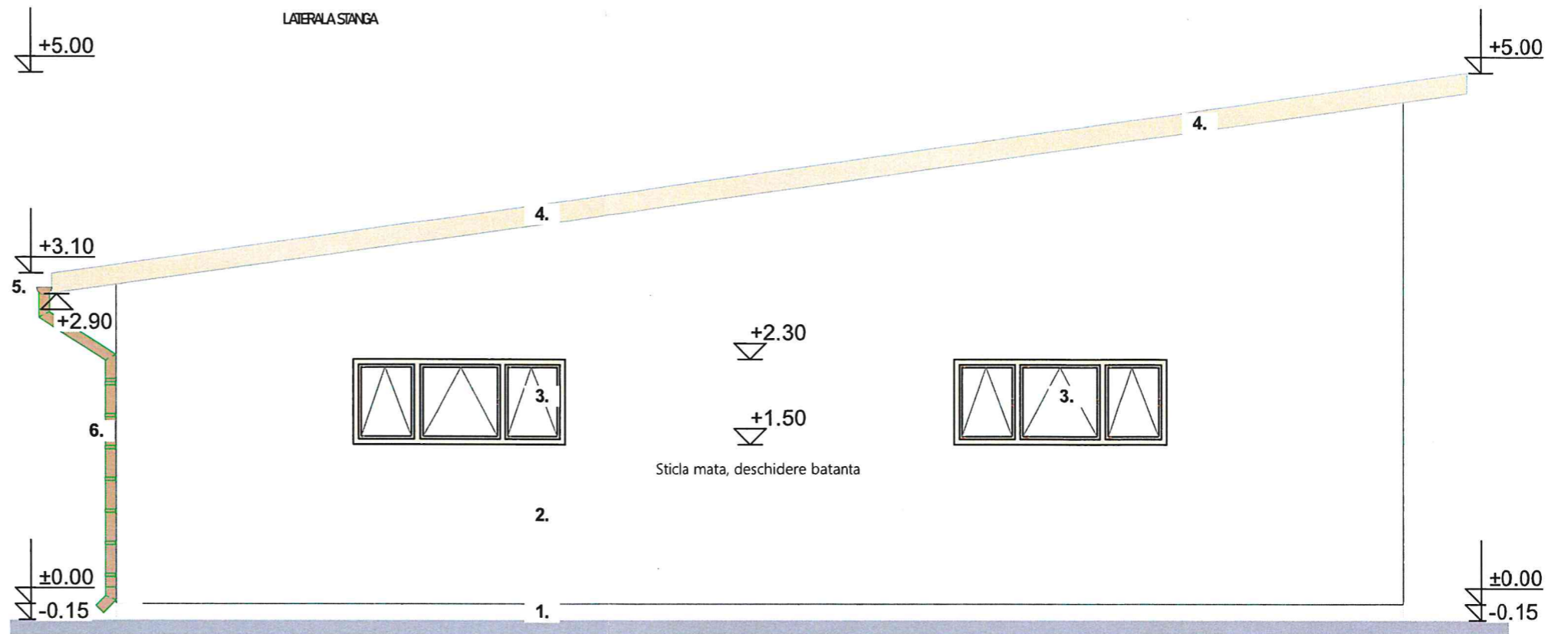


CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construire  
 Nr. 37  
 din 29. MAR. 2023  
 Arhitect șef  
 ANELIA ANDREI

Verificat  
 GROZA DANIELA

ORDINUL ARHITECTULUI  
 231.160  
 983  
 Anca BOTEZAN  
 (stamp)

Verificator / Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
<p><b>ANCA BOTEZAN</b>          Birou individual de arhitectura          tel: 0722 543 192</p>				Beneficiar : Hategan Abel si Hategan Delia Cipriana Loc Cosestintr 20 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara Nr pr. 71 /2022
Specificatie	Nume si prenume		Scara : 1:500	Titlu : Construire Locuinta Familiala Parter si Anexa Gospodareasca si Bransament
Șef proiect	arh. Anca Botezan		Data : 09.2022	Loc Cosestintr19 Cf 63624 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara
Proiectat	arh. Anca Botezan			Faza : C.U + D.T.A.C.
Desenat	arh. Anca Botezan			Titlu planșă : PLANESITUATIEPROPUS
				A. 01



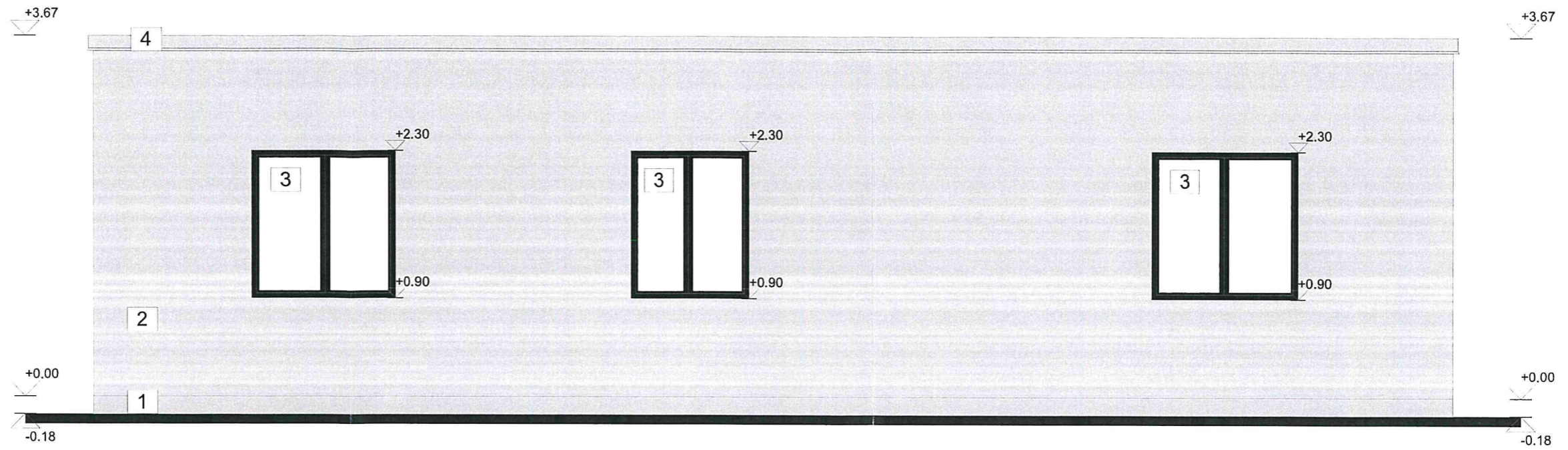
VIZAT SPRE Neschimbare  
 Anexa la Autorizația de construire  
 Nr. 37  
 din 29. MAR. 2023  
 Arhitect șef  
 AMELIA ANDREI

Verificat  
 GROZA DANIELA

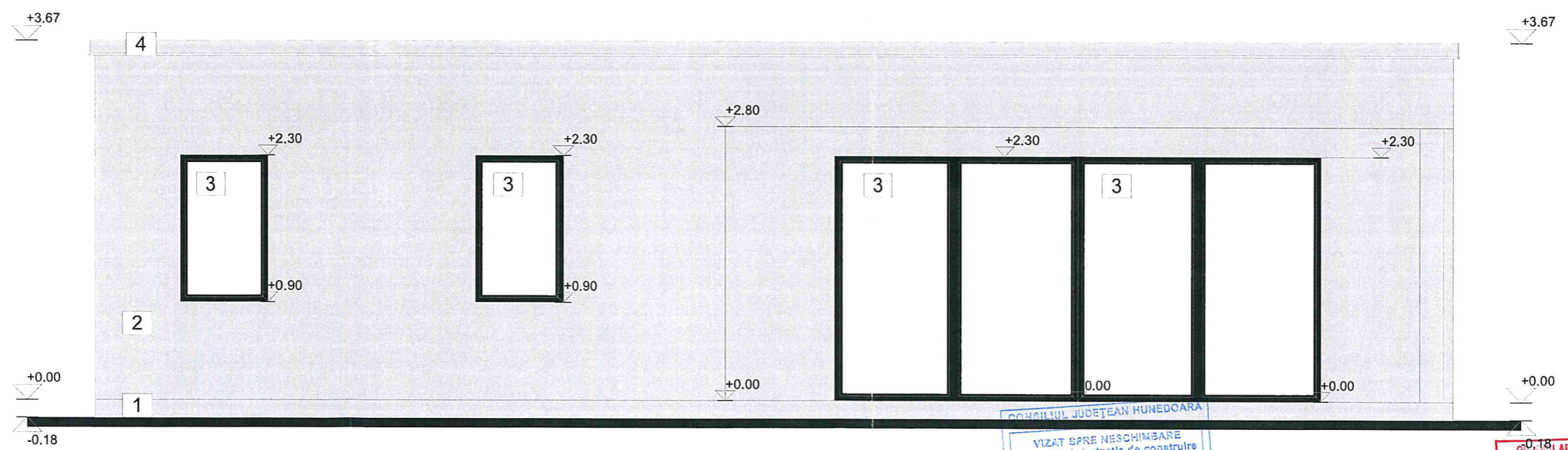
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 983  
 ANCA  
 BOTEZAN  
 Arhitect cu drept de semnătură

- ① Tencuiala siliconata soclu, gri
- ② Tencuiala cu textura fina, alba
- ③ Tamplarie PVC/ lemn, maro
- ④ Pазие scandura, maro
- ⑤ Jgheab tabla maro
- ⑥ Burlan tabla maro
- ⑦ Invelitoare tabla profilata, gri metalic
- ⑧ Lambriuri lemn, maro

Verificator / Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA /NR /DATA
	S.C.ARKA INTELIGENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 CUI: 44195586 J 20/1350/2021 archalndesign@gmail.com tel. 0736419060	ANCA BOTEZAN Buna individual de arhitectură tel: 0722 543 192		Beneficiar : Hategan Abel si Hategan Delia Cipriana Loc Cosesii nr 20 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara
Specificatie	Nume si prenume		Scara : 1 : 50	Titlu : Construire Locuinta Familiala ,Parter si Anexa Gospodareasca Loc Cosesii nr19 Cf 63624 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara
Şef proiect	arh. Anca Botezan		Data : 12/2022	Faza : D.T.A.C.
Proiectat	arh. Anca Botezan			Titlu planşă : LATERALA STANGA/ DREAPTA
Desenat	arh. Anca Botezan			Nr pr. 71 /2022 A. 10



FATADALATERALA DREAPTA



FATADALATERALA STANGA

- 1.Soclu din tencuiala exterioara gri.
- 2.Tencuiala exterioara gri deschis.
- 3.Tamplarie din PVC.
- 4.Tabla de metal.
- 5.Burlan din metal.

CONSIILIUL JUDETEAN HUNEDOARA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construire  
 Nr. 37  
 din 29. MAR. 2023  
 Arhitect șef  
 AMELIA ANDREI

Verificat  
 GROZA ANIELA

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 983  
 ANCA BOTEZAN  
 pt. de semnatura

Verificator / Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA /NR / DATA
	S.C.ARKA INTELIGENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 CUI: 44195586 J 20/1350/2021 archalndesign@gmail.com tel. 0736419060	ANCA BOTEZAN Biroou individual de arhitectura tel: 0722 543 192		Beneficiar : Hategan Abelsi Hategan Delia Cipriana Loc Cosestinr 20 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara
				Nr pr. 71 /2022
Specificatie	Nume si prenume		Scara : 1 : 50	Titlu : Construire Locuinta Familiata,Parter si Anexa Gospodareasca Loc Cosestinr19 Cf 63624 com Lapugiu de Jos jud Hunedoara
Şef proiect	arh. Anca Botezan		Data : 07/2022	Faza : D.T.A.C.
Proiectat	arh. Anca Botezan			Titlu planşă : LATERALELOCUINTA
Desenat	arh. Anca Botezan			A. 06