

**Indici urbanistici**

Aria teren	6238 mp
Aria construita existenta	93.00 mp
Aria construita locuinta propusa	80.32 mp
Aria construita desfasurata locuinta propusa	80.32 mp
Aria construita terase si anexa propusa	50.00 mp
Aria construita desfasurata totala	223.32 mp
POT existent	1.49%
CUT existent	0.014
POT propus	3.57 %
CUT propus	0.035
Regimul de inaltime existent	P
Regimul de inaltime propus	P
Numar corpuri de cladire existente	1
Numar corpuri de cladire propuse	3
Aria alei pavate	324.41 mp
Aria spatiu verde amenajate	5,690 mp

ID 60396

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	497543.971	307013.878
2	497516.269	306995.974
3	497506.465	306989.497
4	497509.584	306983.647
5	497527.398	306950.651
6	497542.771	306926.378
7	497556.093	306911.315
8	497565.183	306899.867
9	497570.897	306892.592
10	497611.321	306931.903
11	497610.006	306933.348
12	497604.420	306941.003
13	497598.479	306949.404
14	497592.891	306956.475
15	497584.480	306966.293
16	497574.405	306978.325
17	497568.068	306987.408
18	497564.192	306996.290
19	497561.616	307006.037
20	497560.797	307019.155
21	497556.370	307017.971

**Legenda**

- limita proprietate
- imprejmuire existenta
- marcarea imobile invecinate
- locuinta propusa
- terasa acoperita
- anexa propusa
- imobil existent
- imobile invecinate
- alei pavate
- gard din plasa
- stalp din beton
- bazin etans vitanjabil
- acces locuinta
- acces pietonal
- acces auto
- cote
- directia de scurgere a apelor pluviale

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

VIZAT SPRE NESCUMBARE

Anexa la Autorizația de construire

Nr. 115 / 60202

60202

20. OCT. 2023

Arhitect șef AMELIA ANDREI

Arhitect cu drept de succesiune

Eugen ILIȘIU

Arhitect cu drept de succesiune

S=6238mp

**C1**

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
22	497592.897	306946.332
23	497597.183	306940.379
24	497594.025	306938.105
25	497597.288	306933.480
26	497604.846	306938.922
27	497597.397	306949.538

S=93mp

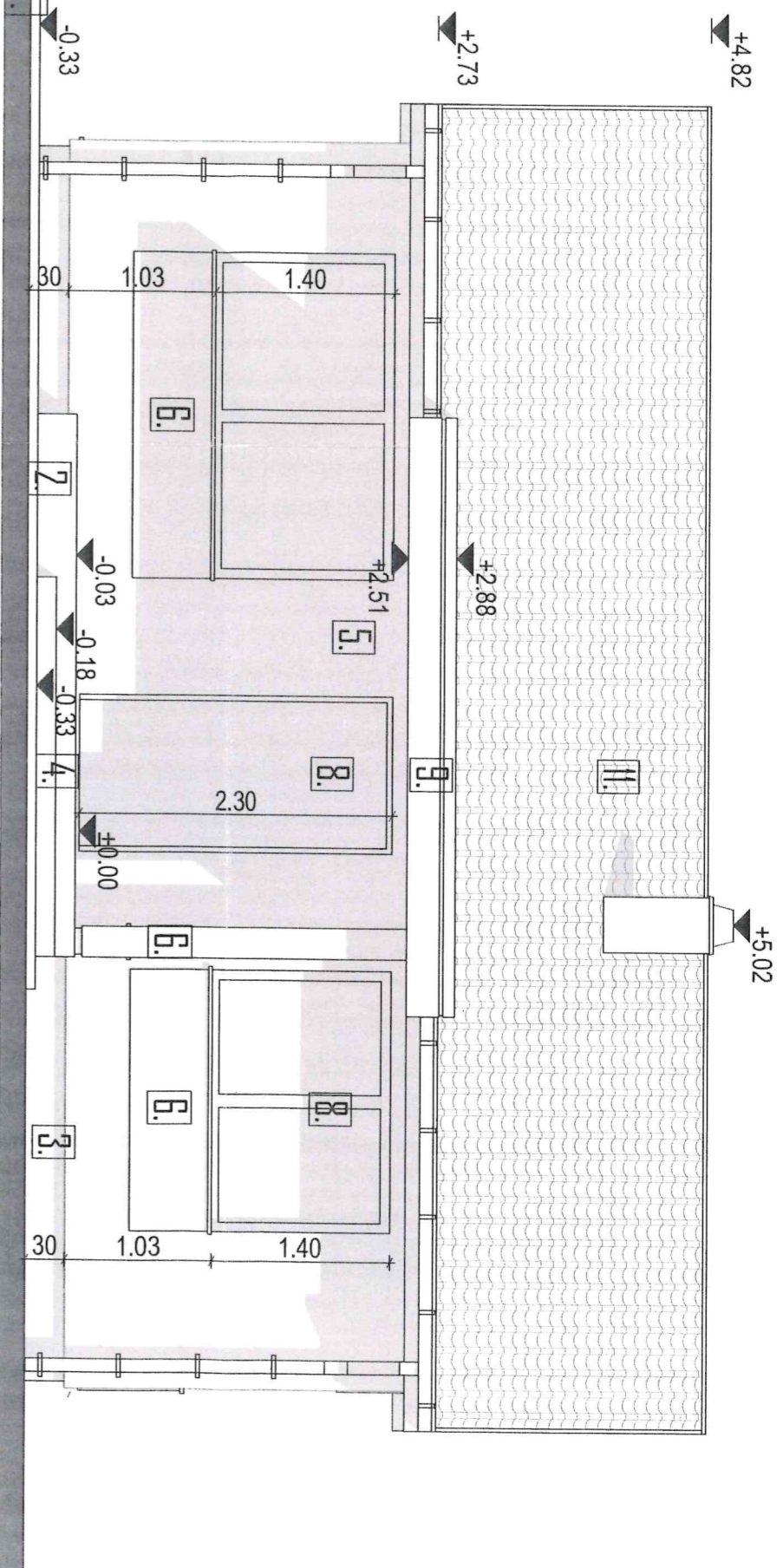
1:500

2 cm pe plan = 10 m pe teren

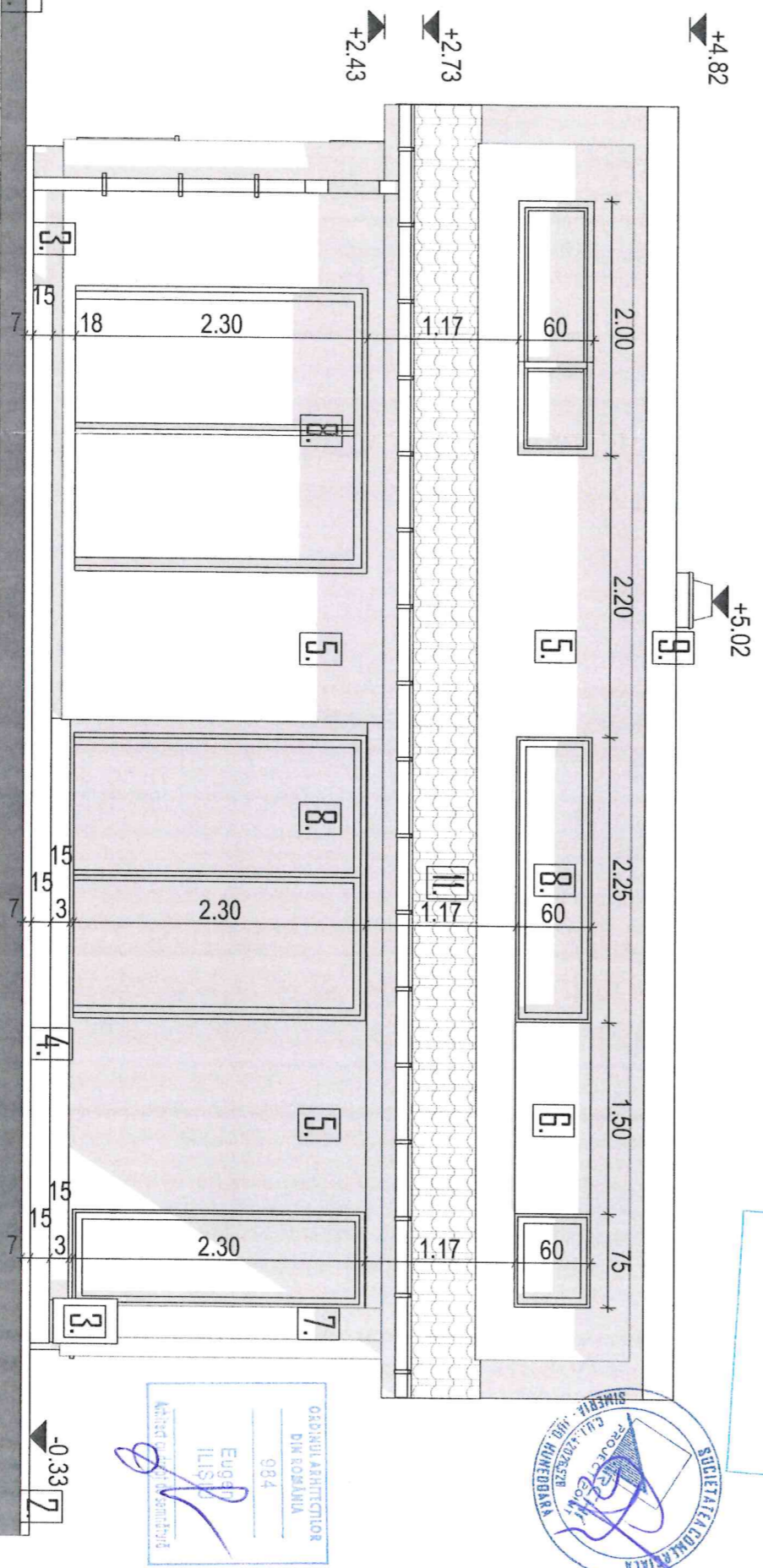
Verif./Exp.	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiza nr. / Data
<b>Proiectant general:</b> <b>S.C. ARCHI PROJECT POINT S.R.L.</b> Simeria, str. Ion Creanga, nr.66, jud. Hunedoara, CUI 42026529, nr. ORC J20/1801/2019, Nr. Tel. 0734979693				Titlu proiect/Amplasament: <b>Construire Locuinta unifamiliala P, anexa si terasa acoperita</b> com. Burjuc, sat. Tatarasti, jud. Hunedoara, C.F 60396
Beneficiar: <b>Ardean Daniel Ioan</b>				Proiect nr.: <b>73/2023</b> Faza: <b>D.T.A.C.</b>
Titlu planșă: <b>Plan de situatie</b>				Planșă: <b>A-01</b>

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA PREZENTULUI PROIECT, FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI! EXECUTANTUL VA RESPECTA PROIECTUL, URMARIND FAZELE DE EXECUTIE SI PRESCRITIILE TEHNICE! SE VOR INCHIEA PROCESE VERBALE DE LUCRARI ASCUNSE, ACOLO UNDE ESTE CAZUL! SE VOR RESPECTA NORMELE DE PROTECTIA MUNCII SI PSI, IN VIGOARE LA DATA EXECUTIEI! IN CAZUL CONSTATARII UNOR ABATERI DE LA PROIECT, PROIECTANTUL SI DECLINA ORICE RASPUNDERE!

# FATADA PRINCIPALA SC 1:50

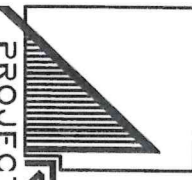


# FATADA SECUNDARA SC 1:50



## Legenda

- 1 -teren natural
- 2 -trotuar din pavaj
- 3 -placare soclu cu pitra naturala prelucrata
- 4 -placare scari acces si terasa granit fiamat
- 5 -tencuiala decorativa, culoare alb
- 6 -tencuiala decorativa culoare gri
- 7 -stap compus din rigle de lemn baituit
- 8 -tamplarie PVC cu geam triplu stratificat-gri antracit
- 9 -sort de tabla - gri antracit
- 10 -sistem de jneaburi si burlane -gri antracit
- 11 -invelitoare tigla ceramica -gri antracit

Verif./Exp.	Nume	Semnatura	Certificat	Referat / Expertiza nr. / Data
<b>Proiectant general:</b>				
 <b>S.C. ARCHI PROJECT POINT S.R.L.</b> Simeria, str. Ion Creanga, nr.66, jud. Hunedara, CUI 42026529, nr. ORC J20/1801/2019, Nr. Tel: 0734979693 Email: archipoint3d@gmail.com				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar
Self protect	arh. Ilișiu E.		1:50	Ardean Daniel-Ioan
Protectant	arh. Ilișiu E.			
Desenat	Gavrilă Fineas D.		2/2023	
ESTE INTERZISA REPRODUCEREA PREZENTULUI PROIECT, FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI. IN CAZUL CONSTATARILOR ABATERI DE LA PROIECT, PROIECTANTUL SI DECLINA ORICE RASPUNDERE SE VOR RESPECTA NORMELE DE PROTECTIA MUNCII SI PSI, IN VIGORARE LA DATA EXECUTIEI.				EXECUTANTUL VA RESPECTA PROIECTUL, URMARIND FAZELE DE EXECUTIE SI PRESCRIPTIILE TEHNICE FATADE: Principala/Secundara
Titlu proiect/Amplasament:				Proiect nr.:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P, ANEXA SI TERASA ACOPERITA				73/2023
com: Burjuc, sat. Tatarasti nr.C.F. 60396, jud. Hunedara				Faza:
Beneficiar:				D.T.A.C.
Ardean Daniel-Ioan				Planşa:
				A. 07

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Autorizatia de constructie  
 Nr. 145  
 din 20 OCT 2023

Arhitect șef  
 ANIELA SANDREI

SOCIETATEA COMERCIALA  
 S.C. ARCHI PROJECT POINT S.R.L.  
 SIMERIA, JUDE. HUNEDOARA

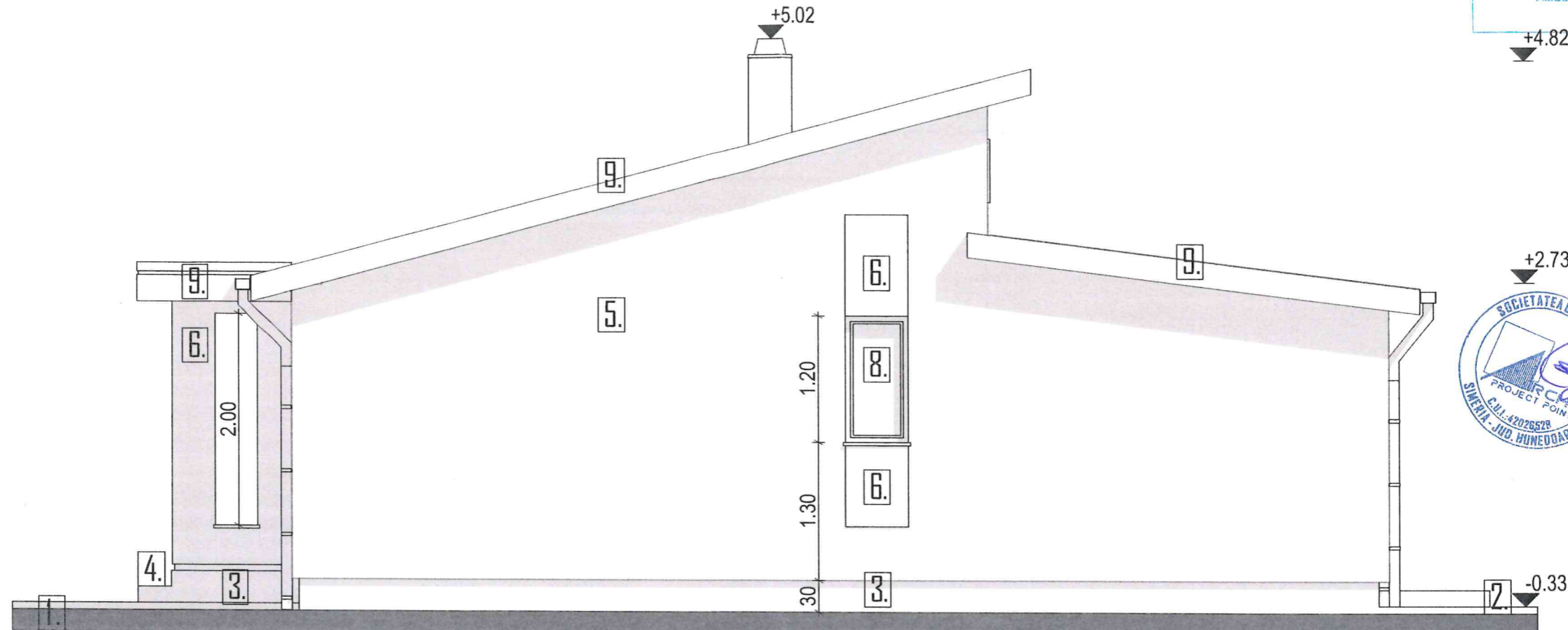
OS. DR. IULIA ARHITECTOR  
 DIN COM. IULIA  
 984  
 Eugeniu  
 ILIȘIU

# FATADA LATERALA DREAPTA Sc 1:50

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de Construire  
 Nr. 145  
 din 20 OCT. 2023  
 Arhitect șef  
 AMELIA ANDREI

+4.82

Verificat  
 ONET GABRIELA






+2.73



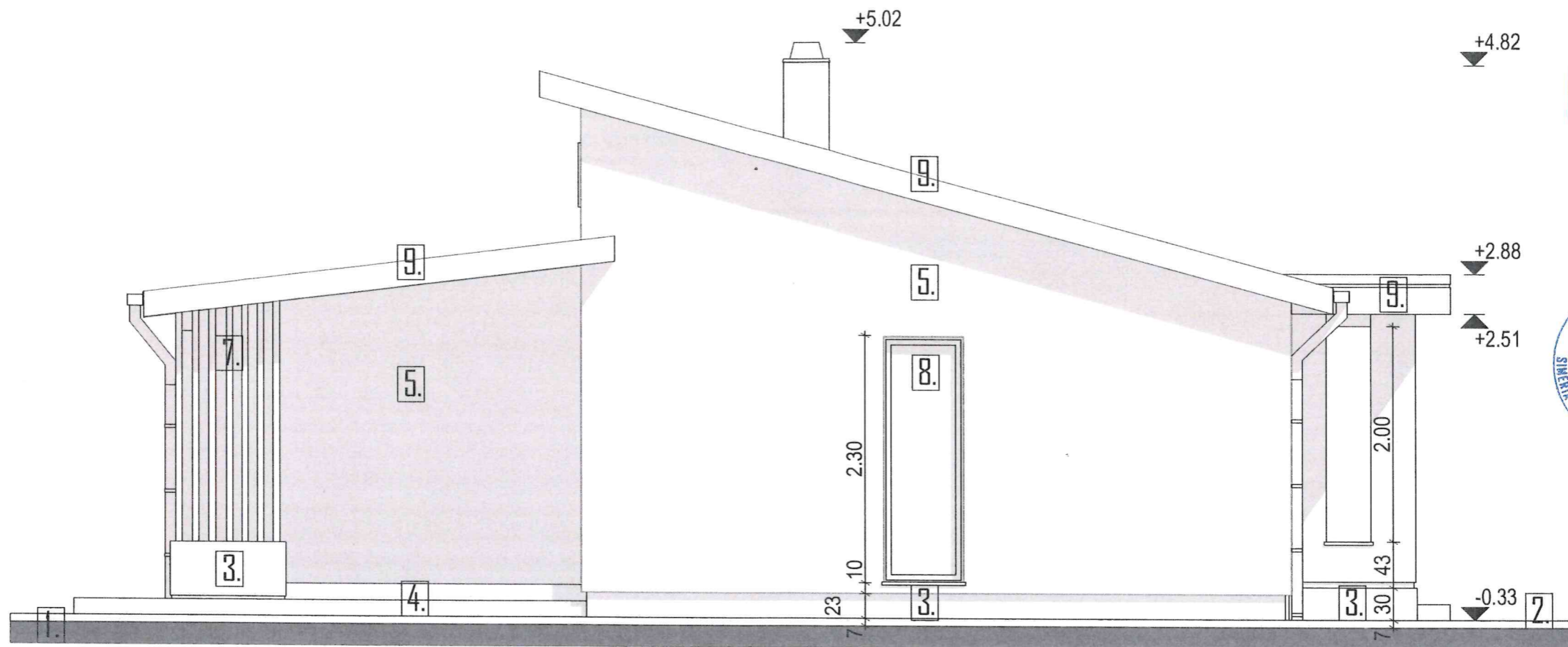
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 994  
 Eugen  
 ILIȘIU  
 Arhitect cu statut de senior

## Legenda

- 1 -teren natural
- 2 -trotuar din pavaj
- 3 -placare soclu cu pitra naturala prelucrata
- 4 -placare scari acces si terasa granit fiamat
- 5 -tencuiala decorativa, culoare alb
- 6 -tencuiala decorativa culoare gri
- 7 -stalp compus din rigle de lemn baituit
- 8 -tamplarie PVC cu geam triplu stratificat-gri antracit
- 9 -sort de tabla - gri antracit
- 10 -sistem de jheaburi si burlane -gri antracit
- 11 -invelitoare tigla ceramica -gri antracit

Verif./Exp.	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiza nr. / Data
<b>Proiectant general:</b>  <b>S.C. ARCHI PROJECT POINT S.R.L.</b> Simeria, str. Ion Creanga, nr. 66, jud. Hunedoara, CUI 42026529, nr. ORC J20/1801/2019, Nr. Tel. 0734979693 Email: archipoint3d@gmail.com				Titlu proiect/Amplasament: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P, ANEXA SI TERASA ACOPERITA com. Burjuc, sat. Tatarasti nr.C.F. 60396, jud. Hunedoara
Proiect nr: <b>73/2023</b>				Faza: <b>D.T.A.C.</b>
Beneficiar: Ardean Daniel-Ioan				Planșa: <b>A. 08</b>
Specificație Șef proiect Proiectant Desenat	Nume arh. Ilișiu E. arh. Ilișiu E. Gavrița Fineas D.	Semnătură  	Scară: <b>1:50</b> Dată: <b>2/2023</b>	Titlu planșă: <b>Fatada laterala dreapta</b>
ESTE INTERZISA REPRODUCEREA PREZENTULUI PROIECT, FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI! SE VOR RESPECTA NORMELE DE PROTECTIA MUNCII SI PSI, IN VIGOARE LA DATA EXECUTIEI! EXECUTANTUL VA RESPECTA PROIECTUL, URMARIND FAZELE DE EXECUTIE SI PRESCRIPTIILE TEHNICE! IN CAZUL CONSTATARII UNOR ABATERI DE LA PROIECT, PROIECTANTUL ISI DECLINA ORICE RASPUNDERE!				

# FATADA LATERALA STANGA Sc 1:50




Verificat  
ONET GABRIELA



## Legenda

- 1 -teren natural
- 2 -trotuar din pavaj
- 3 -placare soclu cu pitra naturala prelucrata
- 4 -placare scari acces si terasa granit fiamat
- 5 -tencuiala decorativa, culoare alb
- 6 -tencuiala decorativa culoare gri
- 7 -stalp compus din rigle de lemn baituit
- 8 -tamplarie PVC cu geam triplu stratificat-gri antracit
- 9 -sort de tabla - gri antracit
- 10 -sistem de jheaburi si burlane -gri antracit
- 11 -invelitoare tigla ceramica -gri antracit

Verif./Exp.	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiza nr. / Data	Proiect nr:
<b>Proiectant general:</b>  <b>S.C. ARCHI PROJECT POINT S.R.L.</b> Simeria, str. Ion Creanga, nr.66, jud. Hunedoara, CUI 42026529, nr. ORC J20/1801/2019, Nr. Tel. 0734979693 Email: archipoint3d@gmail.com				Titlu proiect/Amplasament: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P, ANEXA SI TERASA ACOPERITA com. Burjuc, sat. Tatarasti nr.C.F. 60396, jud. Hunedoara	<b>73/2023</b>
Beneficiar: Ardean Daniel-Ioan				Faza:	<b>D.T.A.C.</b>
Titlu planșă: Fatada laterala stanga				Planșă:	<b>A. 09</b>
ESTE INTERZISA REPRODUCEREA PREZENTULUI PROIECT, FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI! SE VOR RESPECTA NORMELE DE PROTECTIA MUNCII SI PSI, IN VIGOARE LA DATA EXECUTIEI! EXECUTANTUL VA RESPECTA PROIECTUL, URMARIND FAZELE DE EXECUTIE SI PRESCRIPTIILE TEHNICE! IN CAZUL CONSTATARI UNOR ABATERI DE LA PROIECT, PROIECTANTUL SI DECLINA ORICE RASPUNDERE!					