

Teren propr. particular
SILASI DORICA MARIOARA
 C.F.nr.60232, nr.cad.60232,
 $S_{teren} = 3.978,00 m^2$

Verificat
GROZA DANIELA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7785
**Roxana-Liana
 BELU**
 Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA

- Constructie propusa
- Constructii existente (ce se vor demola)
- Zona verde
- Drum
- Taluz innierbat
- Acces pe proprietatea beneficiarei
- Accese in cladire
- Limita proprietate
- Directie scurgere ape pluviale

Existent
 $A_{c, C3-ANEXA} = 42,00 m^2$
 $A_{D, C3-ANEXA} = 42,00 m^2$
 $A_{c, C2-SURA} = 66,00 m^2$
 $A_{D, C2-SURA} = 66,00 m^2$

Propus
 $A_{c, ANEXA} = 150,00 m^2$
 $A_{D, ANEXA} = 150,00 m^2$

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE: ANEXA
- DIMENSIUNE TEREN: 3.978,00 mp
- REGIM DE INALTIME: - PARTER
- INALTIME LA CORNISA: 2,47 m
- INALTIME LA COAMA: 4,85 m
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 150,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 150,00 mp
- VOLUMUL CONSTRUCTIEI: 370,00 mc
- CUT propus = 0,06; POT propus = 6,49 %
- DISTANTA FATA DE LIMITELE LATERALE:
 - S - 0,60 m
 - V - 11,00 m

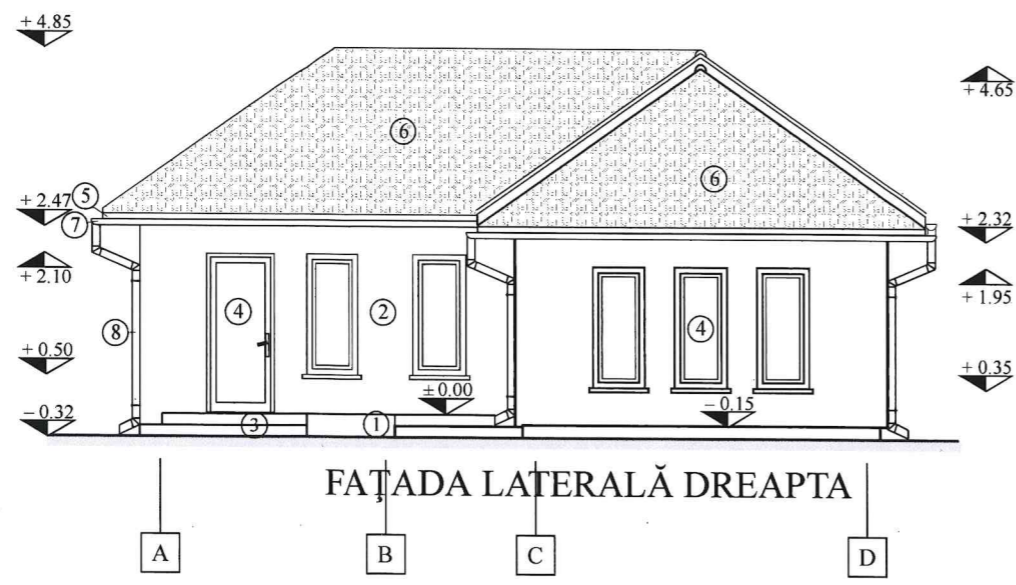
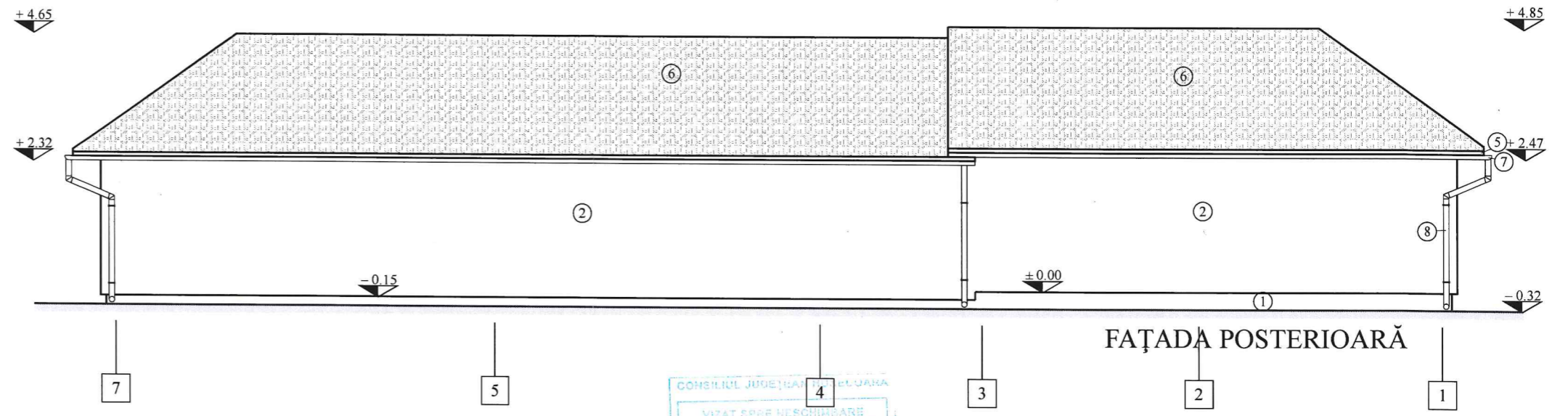
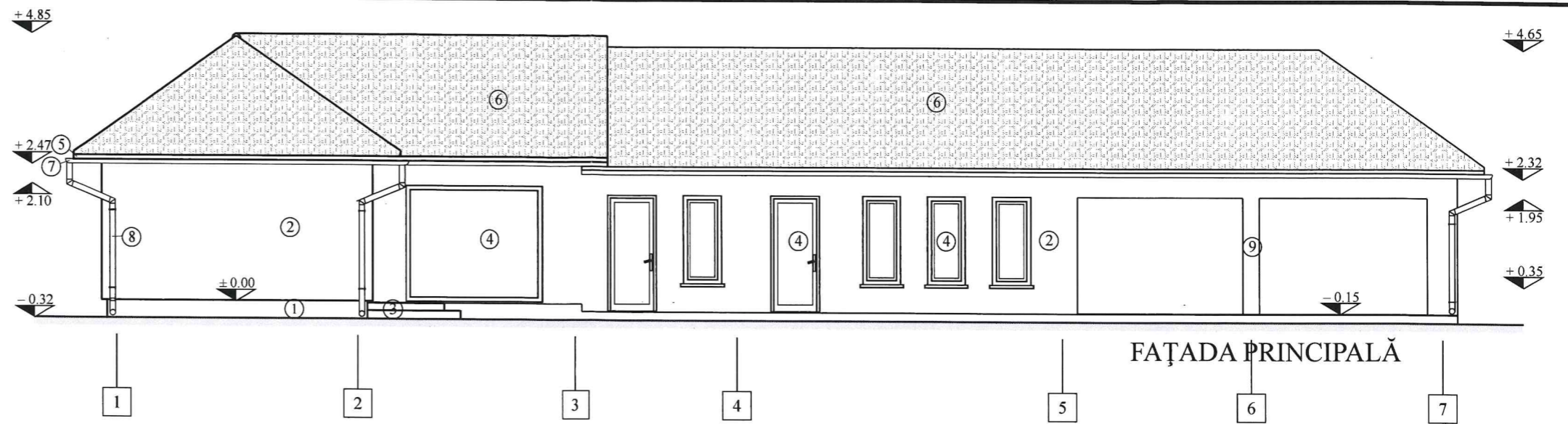
$P.O.T._{existent} = A_c/S_T \times 100 = 108,00/3.978,00 \times 100 = 2,71 \%$
 $C.U.T._{existent} = A_D/S_T = 108,00/3.978,00 = 0,02$
 $P.O.T._{propus} = A_c/S_T \times 100 = (108,00+150,00)/3.978,00 \times 100 = 6,49 \%$
 $C.U.T._{propus} = A_D/S_T = (108,00+150,00)/3.978,00 = 0,06$
 Cota topografica +269,40 corespunde cotei ± 0.00
 a parterului anexei

Teren propr. particular
SILASI DORICA MARIOARA
 C.F.nr.60232, nr.cad.60232, $S_{teren} = 3.978,00 m^2$
 CATEGORIA DE IMPORTANTA " D " conf.H.G. 766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV

Verificator		Referat nr. / data	
Expert		Expertiza nr. / data	
C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050 Sef proiect general: Ing.BENEA MIHAELA		Beneficiar:	SILASI DORICA MARIOARA Mun.Brad, b-dul Republicii, bl.1, sc.B, et.1, ap.9, jud. HD
		PROIECT nr. 1318	
Sef proiect Arhitectura	Arh.BELU L.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Construire anexa gospodareasca Com.Ribita, sat Ribita, nr.4, jud. HD
Proiectat	Arh.BELU L.	DATA: Apr.2023	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Ing.BENEA C.		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE situatia propusa
			Plansa: nr. A2

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.

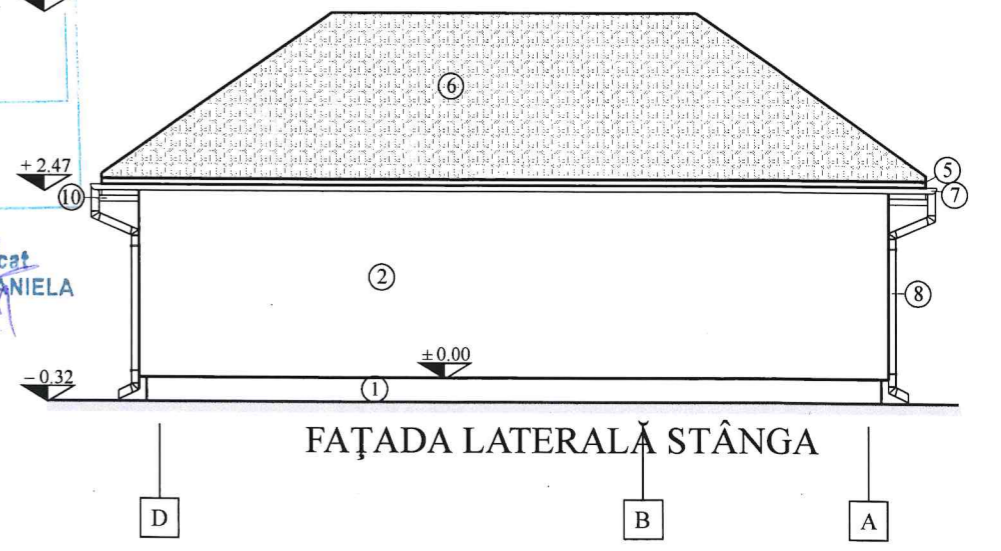




CONSILIUL JUDEȚEAN AL CLUJ-NAPOCA
 VIZAT SPRE ÎNCRĂCĂȘARE
 Anexa în Autorizația de construcție
 Nr. 136
 din 05.10.2023
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

Verificat
 GROZA DANIELA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 7785
 Roxana-Liana
 BELU
 Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA

- ① Elevatie finisata cu tencuiala decorativa, culoare maron
- ② Zidarie termoizolata in sistem Baumit culoare alba
- ③ Scari, podest si terasa finisate cu greso-granit
- ④ Tamplarie PVC culoare alba si geam termopan
- ⑤ Pазie lemn, finisata nature
- ⑥ Acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare tigla ceramica
- ⑦ Jgheab tabla, culoare maron
- ⑧ Burlan tabla, culoare maron
- ⑨ Stalp b.a. finisat cu tencuiala decorativa, culoare crem
- ⑩ Scandura batuta, finisata nature

CATEGORIA DE IMPORTANTA " D " conf.H.G. 766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia.	Verificator		Referat nr. / data	
	Expert		Expertiza nr. / data	
	C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050 Sef proiect general: Ing.BENEA MIHAELA		Beneficiar:	SILASI DORICA MARIOARA Mun.Brada, b-dul Republicii, bl. I, sc.B, et.1, ap.9, jud. HD
	Sef proiect Arhitectura	Arh.BELU L.	SCARA: 1:100	PROIECT nr. 1318
	Proiectat	Arh.BELU L.	DATA: Apr.2023	Faza: D.T.A.C.
	Desenat	Ing.BENEA C.	Titlu plansa: FATADE	Plansa: nr. A6