

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 338 /2022

privind aprobarea *Notei conceptuale* și a *Temei de proiectare* pentru obiectivul de investiții
**„Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Ambulatoriu Integrat din cadrul
Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu”**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21092 / 26.10.2022 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Contractul de servicii nr. 19984/12.10.2022 privind Servicii de întocmire a documentației tehnico – economică faza DALI (tema de proiectare, inclusiv documentații avize) aferente obiectivului de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Ambulatoriu Integrat din cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu”;**

Tema de proiectare elaborată de SC DELTA DUMAR PROIECT SRL înaintată prin adresa nr. 323/17.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 20349/17.10.2022;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit. (b) și art. 9 ale Hotărârii de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. b și alin.(3) lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *Nota conceptuală* și *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - Ambulatoriu Integrat din cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu”**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Sanatoriului de Pneumoftiziologie

Geoagiu, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului de Administrație Publică Locală și relații publice din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. ____ / 2022

Prezenta anexă conține ____ file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN,

Întocmit
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI –
AMBULATORIU INTEGRAT DIN CADRUL SANATORIULUI DE
PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale;

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu nu dispune în prezent de o unitate de investigații imagistice la nivelul exigențelor actuale. Pentru efectuarea unor investigații medicale complexe, este necesar un Computer Tomograf un aparat Polisomnograf și 2 Electrocardiografe. Deasemenea, mai sunt necesare spații de consultații și un cabinet de somnologie.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin amenajarea spațiilor pentru C.T. și cabinet somnologie, crește calitatea actului medical și se diversifică spectrul serviciilor medicale oferite.

c. impactul negativ previzionat pentru realizarea obiectivului de investiții;

În cazul în care nu se realizează această investiție, sanatoriul nu poate efectua investigații imagistice complexe, fiind necesar ca acestea să fie efectuate în alte unități medicale. Acest lucru presupune transportul pacienților și plata acestor servicii.

De asemenea nu vor fi efectuate investigațiile și tratamentele de somnologie.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus*

În zonă există următoarele unități medicale care au secții de pneumoftiziologie:

- Spitalul Județean de Urgență Deva
- Spitalul Municipal Orăștie
- Spitalul de Urgență Hunedoara

Laboratoarele de imagistică, de la aceste spitale, sunt suprasolicitate și nu pot prelua pacienți de la alte unități medicale. Niciunul din spitalele mai sus menționate, nu dispune de cabinet de somnologie.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus*

Nu există o strategie sau un Master plan, în domeniul sănătății în județul Hunedoara.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*

Nu există asemenea acorduri.

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Obiectivele generale sunt:

- Dotarea cu un Computer Tomograf,
- Dotarea cu un aparat polisomnograf
- Dotarea cu doua aparate electrocardiografe
- Asigurarea unor spații pentru consultații.
- Efectuarea de investigații și tratamente pentru Somnologie

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.
- evaluarea costurilor s-a făcut în baza indicilor obținuți la investiții din domeniul medical realizate, inclusiv la Sanatoriul Pneumoftiziologie Geoagiu.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege*

Suma estimată cca. **11.300.000,00 lei, cu TVA** defalcată astfel:

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	150.000,00 lei cu TVA
Cheltuieli pentru investiția de bază	9.3000.000,00 lei cu TVA
Alte cheltuieli	1.850.000 cu TVA

Calculul exact al cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va face după elaborarea documentațiilor în toate fazele de proiectare.

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/ axa corespunzătoare identificată)

COD APEL: MS-0013, Pilonul V. Sănătate și reziliența instituțional, Componenta 12- Sănătate, Investiția 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, investiția specifică I 1.3 unități asistență medical ambulatorie.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcției existente

Terenul și clădirea sunt în domeniul public al UAT județ Hunedoara și sunt înscrise în C.F. nr. 60761.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea investiției

a) descrierea succintă a amplasamentului

Terenul pe care se află amplasată clădirea este în incinta Sanatoriului, în vecinătatea Complexului Medical. Clădirea care face obiectul documentației, are dimensiunile în plan de 17,89x19,85 m, și regimul de înălțime S(parțial)+P.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente

Clădirea este situată la vest de Complexul Medical și este accesibilă din aleile carosabile și pietonale din incinta Sanatoriului.

c) surse de poluare existente zonă

Amplasamentul este în afara localității Geoagiu, într-o zonă împădurită, fără surse de poluare.

d) particularități de relief

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În vecinătatea amplasamentului există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electric. Acestea au capacitatea necesară pentru asigurarea utilităților pentru obiectivul de investiții propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare în măsura în care pot fi identificate.

Clădirea este existentă și nu pot fi afectate rețele edilitare din zonă.

g) posibile obligații de servitute

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente

Nu sunt necesare condiționări.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Nu există documentații de urbanism pentru această zonă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament.

În zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Clădirea este o componentă a ambulatoriului integrat al Sanatoriului. Funcțiunea este de îngrijire medical. Destinația încăperilor este:

- sală așteptare și recepție
- cameră investigații C.T.
- cameră operator C.T.
- grupuri sanitare și sală dezbrăcare pacienți
- hol acces personal
- grup sanitar personal
- cabinet consultații
- cabinet somnologie

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Spațiul va fi amenajat în conformitate cu actele normative specifice domeniului sănătate în ceea ce privește suprafețele, dotarea cu instalațiile utilitare și finisajele interioare. Clădirea va fi conformată la noile reglementări privind eficiența energetic prin măsuri de izolare termică suplimentară. Aceasta va fi dotată cu un computer tomograf, un aparat polisomnograf și două aparate electrocardiografe.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de funcționare a obiectivului de investiții este egală cu durata de funcționare a Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.

d) Nevoi/ Solicitări funcționale specifice

Încăperea în care este amplasat C.T. se izolează împotriva radiațiilor conform specificațiilor tehnice ale echipamentului.

Activitatea de imagistică se autorizează de CNCAN.

7. Justificarea necesității elaborării după caz:

- a) Studiul de fezabilitate
Nu este necesar.
- b) expertizei tehnice și după caz a auditului energetic.
Aceste studii sunt necesare.
- c) unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricții și permisivități.
Nu este necesar, obiectivul de investiții nefiind monument istoric.

Director Dezvoltare Locală
Răchită Ciprian

Șef serviciu investiții
Lia Goanță

Întocmit
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI –
AMBULATORIU INTEGRAT DIN CADRUL SANATORIULUI DE
PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator secundar de credite:

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se află amplasată clădirea este în incinta Sanatoriului, în vecinătatea Complexului Medical.

Clădirea care face obiectul documentației, are dimensiunile în plan de 17,89x19,85 m, și regimul de înălțime S(parțial)+P.

Clădirea este situată la vest de Complexul Medical și este accesibilă din aleile carosabile și pietonale din incinta Sanatoriului.

Clădirea este o componentă a ambulatoriului integrat al Sanatoriului. Funcțiunea este de îngrijire medicala.

Destinația încăperilor este:

- sală așteptare și recepție

- cameră investigații C.T.
- cameră operator C.T.
- grupuri sanitare și sală dezbrăcare pacienți
- hol acces personal
- grup sanitar personal
- cabinet consultații
- cabinet somnologie

Încăperea în care este amplasat C.T. se izolează împotriva radiațiilor conform specificațiilor tehnice ale echipamentului.

Activitatea de imagistică se autorizează de CNCAN.

În spațiile existente se fac reparații de finisaje interioare și instalații la următoarele compartimente ale ambulatoriului:

- laboratorul de analize medicale
- laboratorul de radiologie și imagistică medicală
- laboratorul de explorări funcționale
- laboratorul de somnologie
- cabinet de consultații pentru pneumofiziologie și medicină internă.

Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu va fi dotat cu următoarele echipamente medicale :

- Computer Tomograf
- Aparat Polisomnograf
- Aparat EKG- 2 buc

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care se află amplasată clădirea și anexa în care se amplasează salina sunt în incinta Sanatoriului, în vecinătatea Complexului Medical.

Clădirea care face obiectul documentației, are dimensiunile în plan de 17,89x19,85 m, și regimul de înălțime S(parțial)+P.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Clădirea este situată la vest de Complexul Medical și este accesibilă din aleile carosabile și pietonale din incinta Sanatoriului.

c) Surse de poluare existente în zonă

Amplasamentul este în afara localității Geoagiu, într-ozonă împădurită, fără surse de poluare.

d) Particularități de relief

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În vecinătatea amplasamentului există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică.

Acestea au capacitatea necesară pentru asigurarea utilităților pentru obiectivul de investiții propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare în măsura în care pot fi identificate.

Nu sunt necesare relocări de rețele edilitare.

g) posibile obligații de servitute

Nu sunt obligații de servitute.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente

Nu sunt necesare condiționări.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Nu există documentații de urbanism pentru această zonă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

În zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- asigurarea investigațiilor medicale complexe cu ajutorul Computerului Tomograf.
- asigurarea unor spații pentru consultații.
- asigurarea unui cabinet de somnologie.
- îmbunătățirea funcționalității ambulatoriului prin asigurarea circuitelor medicale și dotarea cu aparatura de ultimă generație

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Spațiile vor fi amenajate în conformitate cu actele normative specifice domeniului sănătate în ceea ce privește suprafețele, dotarea cu instalațiile utilitare și finisajele interioare.

Clădirile vor fi conformate la noile reglementări privind eficiența energetic prin măsuri de izolare termică suplimentară.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Finisajele interioare trebuie să asigure condițiile igienico-sanitare impuse de normele tehnice specifice, respectiv să fie ușor de întreținut.

Suprafețele pereților și pardoselile trebuie să fie finisate cu materiale lavabile și să nu aibă zone greu accesibile pentru a permite o igienizare facilă.

Spațiile trebuie să fie dotate cu instalații interioare specifice activităților medicale:

- alimentare cu apă rece și caldă
- canalizare menajeră și pluvială
- alimentare cu energie electrică
- încălzire în sistem canalizat cu ventilo-convectoare
- ventilație
- fluide medicale.

d) număr estimat de utilizatori:

- personal: 10
- pacienți: 200

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata de funcționare a obiectivului de investiții este egală cu durata de funcționare a Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Încăperea în care este amplasat C.T. se izolează împotriva radiațiilor conform specificațiilor tehnice ale echipamentului.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- studiul de fezabilitate = NU ESTE CAZUL
- expertiza tehnică = Aceste studii sunt necesare

- auditul energetic = Aceste studii sunt necesare
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE CAZUL

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Ordinul MS nr. 1706/2007
- Ordinul MS nr. 1096/2016
- Ordinul Ms nr. 914/2006
- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997
- Legea 111/1996
- Norma CNCAN din 18.10.2004
- Legea 185/2017
- Ordinul MS 99/2018
- Ordinul MS 1096/2016
- Ordinul MS 1226/2012
- Legea 50/1992 republicată
- Legea 10/1995 republicată

Beneficiar

Investitor

Intocmit,
Arh.Armasescu Dumitru

