

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 38 /2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUCȚIE MODULARĂ PARTER – 6MODULE METALICE” LA SĂNATORIUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.2910/ 18.02.2022 al proiectului de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.240/2021 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții mai sus-menționat, precum și adresa Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad nr. 1103/ 15.02.2022 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr.2892/18.02.2022;

Văzând avizul tehnic numărul 6/2022 al Comisiei de Analiză și Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit (b) și art.7 ale Hotărârii de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b și alin. (3) lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnico-economică Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUCȚIE MODULARĂ PARTER – 6 MODULE METALICE” LA SĂNATORIUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construcție modulară parter – 6 module metalice” la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1)Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și directorul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciului Investiții și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad prin grija Serviciului de administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA NR.1
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 38 / 2021

Prezenta anexă conține file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA NR. 1

STUDIU DE FEZABILITATE

Construcție modulară parter – 6 module metalice” la Sanatoriul de
Pneumoftiziologie Brad.

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

b-dul. Iuliu Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330022

Tel: 0722-798352

Fax: 0254-232203

C.U.I. : 35124257

J20/912/2015

„CONSTRUCTIE MODULARA PARTER – 6 MODULE METALICE” LA SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD

STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad

**Denumire proiect: „CONSTRUCTIE MODULARA PARTER – 6 MODULE METALICE”
LA SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD**

FOAIE DE CAPAT

STUDIU DE FEZABILITATE

Denumirea lucrării: „CONSTRUCTIE MODULARA PARTER – 6 MODULE METALICE” LA SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD

Beneficiar: SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD

Amplasament: strada Magura, nr. 25, mun. Brad, judetul Hunedoara.

Proiectant general: S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L.

Data elaborarii studiului: Octombrie 2021

BORDEROU

1. FOAIE DE TITLU
2. FOAIE DE CAPAT
3. BORDEROU
4. CONTINUT CADRU
5. CERTIFICAT DE URBANISM
6. EXTRA CF
7. DEVIZ GENERAL
8. STUDIU GEOTEHNIC
9. AVIZE SI ACORDURI CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM
10. PLAN DE INCADRARE IN ZONA -A-00
11. PLAN DE SITUATIE -A-01
12. PLAN PARTER -A-02
13. PLAN INVELITOARE -A-03
14. SECTIUNE -A-04
15. FATADA PRINCIPALA SI SECUNDARA -A-05
16. FATAD LATERALE -A-06
17. PLATFORMA BETONATA -R-01

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea Obiectivului de Investitii

„CONSTRUCTIE MODULARA PARTER – 6 MODULE METALICE” LA SANATORIUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD, str. Magura, nr. 25, mun. Brad, jud. Hunedoara

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

1.3 Ordonator de credite (secuntar/tertiar)

Sanatoriul de pneumoftiziologie Brad

1.4 Beneficiarul Investitiei

Sanatoriul de pneumoftiziologie Brad

1.5 Elaboratorul proiectului

S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost elaborat studiu de fezabilitate in cazul acestui obiectiv de investitii.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform Notei Conceptuale nr. 5979 din 27.07.2021, in cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie din Brad nu exista un serviciu unde sa se realizeze investigatii prin tomografia computerizata. Sanatoriul are primit in prezent o instalatie de tomografie computerizata tip SAMATOM EMOTION 6, iar lipsa spatiului conform normelor de autorizare a Comisiei Nationale pentru Controlul Activitatilor Nucleare face imposibila efectuarea investigatiilor

medicale. Prin urmare este necesara construirea si amenajarea unui spatiu unde sa poata fi amplasata instalatia mai sus mentionata.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Terenul pe care se afla in prezent cladirea sanatoriului este situat in municipiul Brad, strada Magura, nr. 25, judetul Hunedoara si dispune de urmatoarele utilitati: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si racord canalizare.

Terenul apartine domeniului public al Judetului Hunedoara si se afla in intravilanul orasului Brad.

Pe amplasamentul studiat se afla in prezent constructia sanatoriului de pneumoftiziologie, cladirea administrativa si anexele de depozitare. Terenul este relativ plat (in zona constructiilor) si nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice.

In prezent in incinta Sanatoriului de pneumoftiziologie Brad nu dispune de un spatiu disponibil in care sa se poata amplasa un computer tomograf cu toate spatiile lui necesare, care sa indeplineasca conditiile de autorizare.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

Avand in vedere cele prezentate mai sus este necesar a se efectua un studiu pentru gasirea celor mai bune variante pentru indepartarea problemelor existente. Astfel beneficiarul a venit cu propunerea intocmirii prezentului Studiu de fezabilitate, prin care sa fie gasite solutiile tehnice necesare pentru amplasarea computerului tomograf.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Principalul obiectiv pentru care este intocmita documentatia este cel de a propune solutii tehnice de respectare a normelor in vigoare.

Pentru indeplinirea planului, se vor gasi acele solutii tehnice care conduc spre costuri rezonabile pentru lucrari si se pot realiza intr-un termen cat mai scurt si cu un impact cat mai mic pentru mediul inconjurator.

3. IDENTIFICAREA SI PREZENTAREA SCENARIILOR /OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Pentru realizarea obiectivului s-au luat in considerare doua scenarii posibile:

- a) **Scenariul 1**, cel in care se va interveni si se vor realiza lucrarile de edificare a unui constructii clasice pe structura de beton armat si inchideri cu zidarie de caramida.
- b) **Scenariul 2**, cel in care se va interveni si se vor realiza lucrarile de edificare a unei constructii usoare pe structura metalica si inchideri cu panouri sandwich.

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Sanatoriul pneumofiziologic Brad se afla in intravilanul municipiului Brad, judetul Hunedoara, str. Magura, nr. 25, in zona periferica.

Suprafata pe care se va amenaja va fi de aproximativ 68,75 mp, din cei 44852 mp conform extrasului de Carte Funciar nr. 64146, suprafata pe care se va realiza constructia modulara.

Regimul juridic al terenului si al cladirilor este domeniul public al Judetului Hunedoara.

Zona studiata este libera de sarcini si nu exista constrangeri care pot impiedica realizarea lucrarilor.

b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Amplasamentul studiat are urmatoarele vecinatati:

- la NORD, se invecineaza cu proprietati private;
- la VEST se invecineaza cu strada Magura si proprietati private;
- la SUD se invecineaza cu proprietati private;
- la EST se invecineaza cu proprietati private;

Accesul auto in incinta se realizeaza din strada Magura.

c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Zona studiata pentru amplasarea cladirii modulare este situata in partea centrala a amplasamentului.

d) Surse de poluare existente in zona

In zona studiata nu exista surse de poluare care pot afecta investitia.

e) Date climatice si particularitati de relief

Conform SR 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează in zona III climaterica Zonarea Climatica a României - temperaturi de calcul - iarna temperaturi de -18 grade .

Conform STAS 6472/2-83 Zonarea climatica a României, perimetrul cercetat se încadrează in zona II - temperaturi de calcul vara de +25 grade C°.

Conform CR114-2012 Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor zona se caracterizează prin :

- presiunea de referința a vântului de gref = 0,4 kPa.

Conform indicativ CR 113-2012 Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” zona este caracterizata prin

Denumire proiect: „CONSTRUCTIE MODULARA PARTER – 6 MODULE METALICE”
LA SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD

- So.K=1,5 kN/m².

Repartiția precipitațiilor medii anuale se încadrează între 400 - 600 mm.

Relieful în teritoriul administrativ este relativ plan, specific zonei deluroase.

f) Existenta unor rețele care necesita relocare/protejare, a unor monumente istorice sau a unor terenuri care aparțin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Pe traseul studiat nu există rețele sau monumente istorice care ar necesita relocarea sau protejarea acestora. De asemenea nu se va interveni cu lucrări pe alte terenuri decât cele desemnate de către beneficiarul lucrării.

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic

Conform studiului geotehnic întocmit de către Geosilv Maiz srl, și conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR =225 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c=0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vîrf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare de $a_g=0,10$ g.

Conform SR 11100/1-93 -„Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade.

Conform CR1-1-4-2012 “Cod de proiectare- Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor zona se caracterizează prin :

presiunea de referință a vântului de $q_{ref}=0,4$ kPa.

Conf. indicativ CR 1-1-3-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”

zona este caracterizată prin -So.K=1,5 kN/m².

Conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se încadrează la adîncimea de îngheț este de 0,80-0,90 m.

Din punct de vedere geomorfologic orașul Brad face parte din munții Apuseni, respectiv Munții Metaliferi.

Munții Apuseni sunt construite dintr-un fundamentat cristalin, în zona centrală de care sunt legate sintectonic masive de granite vechi probabil hercinice și caledoniene, peste care sunt dispuse depozite sedimentare aparținând ca vîrsta Permianului și Mezozoicului, în iviri divers constituite în diferite lanțuri muntoase.

Toate aceste formațiuni sunt străbatute de roci magmatice, efuzive și intrusivă pus în loc în două faze din Mezozoic.

Între zonele muntoase astfel constituite și cutate strans se găsesc acele depozite tectonice, intramontane care intra adînc în versanții de vest și nord al Munților Apuseni.

O serie puternică de roci eruptive noi, de vîrsta neogenă, străbat în multe locuri, mai ales în partea sudică a Apusenilor, atît depozitele din zona muntoasă, cît și depozitele post tectonice ale depresiunilor neogene.

Cercetările efectuate în zona au pus în evidență 4 faze de erupții din care:

Faza I-a Helvetian superior – Tortonian inferior fiind reprezentate de andezite și piroclastite.

Rocile au un aspect portelanos fiind formate dintr-o pasta sticloasa cu textura fluida, sunt de culoare rosie si prezinta fenocristale de cuarț si feldspat.

Faza a II-a Sarmatian inferior, reprezentate prin dacite de culoare cenusie, verzuie sau albastra, prezinta fenocristale de cuarț, feldspat biotit si horblenda.

Faza a III-a Sarmatian superior, pleistocen inferior, reprezentate prin andezite.

Faza a IV-a Pliocen superior – reprezentate prin brecii tufacee andezitice si lave andezitice.

In urma procesului de eroziune si transport in masa deluviala argiloasa din suprafata apar incluziuni de fragmente de roca, pe grosimi diferite.

- Stratul si adancimea de fundare.

Sapatura pentru dala se va realiza la -0,50m dupa care se va realiza o perna de piatra sparta, conform studiului geotehnic anexat.

Se respecta incastarea in stratul de fundare si prevederile STAS 6054/77 privind adancimea minima de inghet.

- Presiunea conventionala ce se va lua in calcul la expertiza tehnica si dimensionarea

fundatiilor nou proiectate ,conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014)este de :

$$p_{conv.} = 200 \text{ kPa}$$

Studiul geotehnic va fi anexat la sfarsitul prezentei documentatii.

3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitie

Cladirea este destinat amplasarii Computerului Tomograf.

Scenarul 1. – presupune realizarea unei cladiri pe structura clasica, infrastructura fiind realizata din fundatii continuee din beton armat, iar suprastructura realizata din cadre de beton armat, inchideri cu zidarie de caramida, plansee din beton armat, iar compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de cramida si pereti de compartimente din gips-carton.

Acest scenariu are un impact negativ major asupra mediului deoarece implica consumarea unei rezerve de timp mult mai mari pentru edificarea ei. In momentul cand in cladirea sanatoriului se va gasi spatiu pentru relocarea CT-ului, cladirea nu se va putea reloca datorita sistemului constructiv.

Scenarul 2. – presupune realizarea unei cladiri usoare pe structura metalica, infrastructura fiind realizata dintr-o dala groasa de beton amplasata pe o perna de balastru, iar suprastructura fiind realizata din 6 module de container pe structura metalica cu inchideri din panouri sandwich, compartimentarile interioare fiind din pereti de gips-carton.

Acest scenariu are un impact minor asupra mediului deoarece in orice moment constructia se poate reloca in alta parte, iar termenule de executie este foarte redus.

3.3. Costurile estimative ale investitiei

Pentru efectuarea lucrarilor prezentate in aceasta documentatie s-au luat in considerare preturile la data de 10.11.2021. Orice alte costuri care se vor majora din cauze obiective nu au fost luat in considerare. Aceste costuri pot fi acoperite in procentul prevazut la capitolul Cheltuieli diverse si neprevazute din cadrul bugetului prezentat in aceasta documentatie.

Scenariu 1

Valoarea lucrarilor prevazute la scenariul 1 este de aproximativ 800.000 lei din care **650.000 lei C+M**, cost format din lucrari de sapatura pentru realizarea fundatiilor, lucrari de cofrare, lucrari de zidarie, lucrari de realizare a planseului din beton armat, lucrari de finisaje, dotarea si echiparea cu echipamente care sa asigure buna functionare a CT-ului si lucrari de realizare a legaturilor la utilitatile existente in zona (apa, canalizare si energie electrica).

Scenariu 2

Valoarea lucrarilor care se vor efectua in cazul scenariului 2 vor avea valoarea de 607.129,50 lei fara TVA, din care **C+M va fi de 50.000,00 lei fara TVA**, cost format din lucrari de realizare a platformei din beton armat pentru amplasarea containerelor, realizarea si transportul containerelor dotate si utilitate si bransarea lor la utilitati.

3.4. Studii de specialitate

a) Studiu geotehnic

Se va anexa la prezenta documentatie.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

GRAFIC DE EXECUTIE scenariu 1

Nr. crt		Durata (luni)	Luna				
			I	II	III	IV	V
1	<i>Lucrari de fundare</i>	3					
	1.1 Fundatii			x	x	x	
	1.2 Placa b.a.					x	
	1.3 Tencuieli			x			
2	<i>Lucrari constructii</i>	3					
	2.1 <i>Realizare constructie</i>				x	x	
	2.2 <i>Montare utilaje</i>						x
	2.3 <i>Proiect</i>	1	x				
	2.4 <i>Montare conducte exterioare</i>	1					x
	2.5 <i>Instalatii electrice</i>	1					x

GRAFIC DE EXECUTIE scenariu 2

Nr. crt		Durata (luni)	Luna			
			I	II	III	IV
1	<i>Lucrari de proiectare</i>	1	x			
2	<i>Lucrari de fundare</i>	2				
	1.1 Saptura			x		
	1.2 Placa b.a.			x		
	1.3 Finisarea placii				x	
3	<i>Lucrari constructii</i>	3				
	2.1 <i>Realizare module</i>			x	x	
	2.2 <i>Transport si amplasare module</i>				x	
	2.3 <i>Bransare module la utilitati</i>					x

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Perioada de referință luată în calcul, în conformitate cu reglementările legale în vigoare și de asemenea ținând cont de caracteristicul specific a investiției este de 25 ani.

Conform Notei Conceptuale nr. 5979 din 27.07.2021, în cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie din Brad nu există un serviciu unde să se realizeze investigații prin tomografia computerizată. Sanatoriul are primit în prezent o instalație de tomografie computerizată tip SAMATOM EMOTION 6, iar lipsa spațiului conform normelor de autorizare a Comisiei Naționale pentru Controlul Activităților Nucleare face imposibilă efectuarea investigațiilor medicale. Prin urmare este necesară construirea și amenajarea unui spațiu unde să poată fi amplasată instalația mai sus menționată.

Analiza opțiunilor pentru proiecte ia în considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile, respectiv:

- Varianta 1

Realizarea unei clădiri pe structura clasică, infrastructura fiind realizată din fundații continue din beton armat, iar suprastructura realizată din cadre de beton armat, închideri cu zidărie de cărămidă, planșee din beton armat;

- Varianta 2

Realizarea unei clădiri ușoare pe structura metalică, infrastructura fiind realizată dintr-o dală groasă de beton amplasată pe o pernă de balastru, iar suprastructura fiind realizată din 6 module de container pe structura metalică cu închideri din panouri sandwich;

Această opțiune (varianta 2) ar conduce la îndeplinirea obiectivelor detaliate anterior datorită costurilor reduse de execuție; tehnologiilor de execuție accesibile;

Din punct de vedere al aspectelor ingineresti s-a realizat analiza a 2 scenarii tehnico-economice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu este cazul.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum

Cladirea studiata este racordata la urmatoarele retele tehnico-edilitare prezente la amplasament:

- retea de alimentare cu apa;
- retea de canalizare;
- retea de alimentare cu energie electrica;

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii

4.4.1. Impactul social si cultural, egalitate de sanse;

Investitia este reprezentata de realizarea unor lucrari de fundare si pozitionare a modulelor si racordarea acestora la utilitatile existente in zona.

Componente sociale

Investitia prin caracteristicul ei presupune imbunatatirea si cresterea gradului de servicii oferite pacientilor.

Componente economice

Din punct de vedere economic obiectivul de investitie propus poate aduce indirect venituri la buget.

4.4.2. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de proiectare, in faza de operare;

NU se vor crea locuri de munca pentru investitia propusa, Sanatoriul de pneumoftiziologie Brad avand personal care poate opera computerul tomograf.

4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Nu este cazul.

4.4.4. Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz;

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Necesitatea realizării analizei cost – beneficiu constă în demonstrarea faptului că proiectul poate fi autosustenabil și durabil, ceea ce poate fi demonstrat prin prezentarea a două opțiuni:

- varianta 1 – cu costuri mari de investiții;
- varianta 2 - cu investiție fiabilă

Gradul de interes crescut al beneficiarului – Sanatoriului Pneumoftiziologic Brad - pentru obiectivul de investiție „Construcție modulară – 6 module metalice” pentru amplasarea unui computer tomograf, întărește intenția de susținere atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de operare a acestuia.

Proiectul nu este un proiect generator de venit, dar eficiența acestuia se măsoară în primul rând în termeni de beneficii și costuri economice, sociale și de mediu. Realizarea obiectivului de investiții va avea efecte benefice pe termen scurt, mediu și lung.

Pentru a demonstra durabilitatea și sustenabilitatea proiectului, se porneste de la premiza evaluării a două alternative, respectiv a două variante posibile:

➤ Varianta „1”

Soluția cu realizarea unei clădiri din zidărie și planșee din beton armat, soluție costisitoare și nerealizabilă. și

➤ Varianta „2”

Varianta corespunzătoare realizării investiției cu privire la edificarea unei construcții modulare formată din șase containere amplasate pe o platformă de beton armat prin implementarea acestui proiect (implicând costurile incluse în Devizul general atașat la prezentul Studiu de fezabilitate).

Varianta „1”

Această variantă porneste de la premiza în care costurile realizării investiției, respectiv realizarea unei construcții clasice, soluție nerealizabilă, ceea ce va avea implicații atât sociale cât și economice.

Analiza acestei opțiuni duce la concluzia că în viitor construcția nu se poate reloca, iar costurile pentru realizarea investiției sunt mai mari decât în varianta 2, varianta aleasă.

Situația din acest moment fără dotarea corespunzătoare și adaptată nevoilor actuale are o influență negativă asupra componentei sociale precum și a siguranței comunității, prin simplul fapt că în cazul relocării computerului tomograf, clădirea nu va mai avea funcționalitate, iar impactul va fi asupra proprietăților din zonă.

Aplicarea acestei variante nu este o soluție pentru solicitantul proiectului – Sanatoriul Pneumoftiziologic Brad –, ci ar conduce doar la stoparea proiectului, în primul rând din lipsa spațiului și a costurilor ridicate.

Varianta 2

Din punct de vedere social, implementarea proiectului va influența în mod pozitiv comunitatea locală, prin îmbunătățirea și eficientizarea activității Sanatoriului Pneumoftioziologic Brad prin posibilitatea de a efectua investigații mult mai amănunțite în tratarea bolilor.

Prin extrapolare, investiția generează o serie de efecte benefice pe termen scurt și lung și se constituie într-un model de bună practică în concordanță cu principiile unei dezvoltări durabile.

Efecte pe termen scurt:

- creșterea ofertei de servicii medicale;
- diminuarea timpului de intervenție în cazul unor complicații medicale;
- îmbunătățirea calității actului medical;

Efecte pe termen lung:

- creșterea capacității beneficiarului de a identifica și de a implementa soluții pentru rezolvarea problemelor legate de optimizarea și/sau îmbunătățirea activității desfășurate;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și de siguranță pentru cadrele medicale;
- îmbunătățirea condițiilor de tratament pentru pacienți.

Varianta selectată – este varianta 2, adică realizarea proiectului propus privind investiția:

„S.F. – CONSTRUCTIE MODULARA PARTER – 6 MODULE METALICE” LA SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD.

4.6. Analiza financiară inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulată, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza economică constă în luarea în considerare a elementelor care conduc la costuri și beneficii economice, sociale și de mediu, care nu au fost avute în vedere în analiza financiară pentru că nu generează cheltuieli sau venituri banesti directe pentru proiect.

Metodologia folosită pentru evaluarea contribuției proiectului la bunăstarea economică și socială a regiunii ca urmare a implementării investiției urmează pașii recomandați în Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficiu și anume:

- corecții fiscale;
- corecții pentru externalități;
- corecții economice: trecerea de la prețurile de piață la prețurile contabile (utilizarea prețurilor umbra).

Analiza economică se dovedește a fi mai utilă atunci când este desfășurată într-o fază inițială a analizei proiectului pentru a depista din timp aspectele negative ale proiectului de investiție.

Dacă analiza economică este desfășurată la sfârșitul ciclului de proiectare atunci nu se poate să ofere informații decât în ceea ce privește decizia de a investi sau nu.

Atunci când se propune doar determinarea unor indicatori globali ai investiției, cum sunt Valoarea Netă Prezentă sau Rata Internă de Rentabilitate Economică, analiza economică

genereaza rezultate globale, fara a detalia influenta fiecarui factor investitional si care tine de caracteristicile interne ale proiectului.

Deoarece proiectul nu este un proiect generator de profit, analiza economica nu este edificatoare.

In cazul acestui proiect se poate vorbi doar de beneficii sociale, economice si de dezvoltare globala a infrastructurii. Beneficiile cuantificabile direct au fost tratate in capitolul de analiza financiara, aducand corectii in cadrul acesteia si participand la demonstrarea durabilitatii si sustenabilitatii proiectului.

Analiza economica evalueaza fezabilitatea economica a proiectului pe baza ofertei de servicii medicale noi si de asemenea la eficientizarea activitatii personalului medical in cazul aparitiilor unor situatii neprevazute, dar si pe baza beneficiilor indirecte de ordin economic si social.

Impactul social dorit a se obtine prin implementarea proiectului este imbunatatirea activitatii medicale si cresterea gradului de siguranta. Indicatorii folositi pentru estimarea abilitatii proiectului de a realiza aceste obiective sunt:

- eficientizarea activitatii si desfasurarea acesteia, oferind astfel comunitatii locale servicii prompte si de calitate;
- asigurarea distributiei uniforme in comunitate a efectelor pozitive generate de proiect.

4.7. Analiza financiara inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost beneficiu.

Scopul analizei financiare este de a determina indicatorii critici ai proiectului propus din punctul de vedere al beneficiarului – Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad.

Pornind de la fluxurile de numerar cumulate ce au ca baza veniturile rezultate si cheltuielile de mentenanta. Fluxurile de numerar cumulate vor fi intocmite pentru ambele variante luate in calcul la analiza optiunilor, respectiv *Varianta 1* / si *Varianta 2*.

La realizarea analizei financiare se urmareste - pornind de la fluxul de numerar cumulat – calculul indicatorilor de performanta ai proiectului, respectiv determinarea profitabilitatii financiare a investitiei, si determinarea pe baza acestor indicatori a necesitatii infuziei de capital pentru realizarea proiectului.

Indicatorii utilizati in analiza financiara sunt:

- Rata financiara interna a rentabilitatii (IRR/RIR) trebuie sa fie $<$ rata de actualizare (5%);
- Valoarea neta prezenta a proiectului (NPV/VNA) trebuie sa fie <0 ;
- Fluxul de numerar cumulat trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta;
- Raportul Beneficiu/Cost ≤ 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara nerambursabila, VNA trebuie sa fie negativ, iar RIR mai mica decat rata de actualizare.

Pentru realizarea analizei financiare, respectiv a fluxului de numerar cumulat, este necesara determinarea cheltuielilor si a veniturilor:

a) *Identificarea costurilor*

Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul uzurii premature a investitiei. Suma preconizata poate fi estimata la 0,1 % din valoarea investitiei, adica: 719.529,61 lei.

$$719.529,61 \times 0.1\% = 719,52 \text{ lei}$$

In afara acestor cheltuieli, dupa o perioada de 2 ani vor trebui incluse si chetuielile de reparatii curente. Suma preconizata se estimeaza la 0,05 % din valoarea constructiei:

$$719.529,61 \times 0.5\% = 3.597,64 \text{ lei}$$

In conformitate cu normele in vigoare, reparatii capitale sunt recomandate a se face la 7 ani, pretul mediu actual estimat fiind de 5% din valoarea constructiei”:

$$719.529,61 \times 5,00\% = 35.976,48 \text{ lei}$$

Pentru actualizarea la zi a fluxurilor financiare precum si determinarea corecta a costurilor trebuie determinata rata de actualizare pe parcursul celor 25 de ani, pornind de la primul an in care proiectul va produce efecte economico-sociale, respectiv anul 2022.

Valoarea reziduala in ultimul an de analiza este de 16,67% din valoarea investitiei, valoare ramasa neamortizata rezultata ca urmare a raportului dintre perioada de amortizare de 30 ani si perioada de referinta a proiectului de 25 de ani.

Valoarea reziduala va fi inclusa la sfarsitul ultimului an de referinta si va fi luata in calcul la determinarea fluxului net de numerar, fiind reprezentata ca un flux de intrare. Reprezentare sa desi se raporteaza la capitolul cheltuieli se va evidentia la intocmirea fluxului de numerar ca suma negativa in rubrica de cheltuieli.

Pornind de la conceptul cheie, respectiv costul de oportunitate al capitalului si prin aplicarea unui criteriu standard respectiv rata de actualizare recomandata de Uniunea Europeana este de 5%.

b) *Identificarea veniturilor*

Proiectul propus pentru realizarea investitiei nu este un proiect generator de venituri, astfel incat nu se poate vorbi de existenta unor venituri reale, ci mai curand de beneficii sociale si economice. La proiectia fluxului de numerar cumulat se vor lua in considerare acele venituri rezultate din cuantificarea indirecta a beneficiilor economice si sociale, respectiv economii si/sau costuri evitate.

Realizarea obiectivelor propuse ale proiectului va determina crearea unei infrastructuri de baza moderna si in conformitate cu Normele de Sanatate Publica, cresterea gradului de confort si de siguranta a cadrelor medicale, a pacientilor precum si a comunitatii locale pe care o deserveste, ceea ce va duce la o imbunatatire a calitatii serviciilor medicale, respectiv maximizeaza sansele ca prin modernizarea durabila sa atraga si sa pastreze personalul medical ceea ce in contextul actual este de o importanta deosebita si nu se poate cuantifica din punct de vedere economic.

Pentru proiectul de propus privind investitia se poate observa ca fluxul de numerar net dupa perioada de realizare a investitiei incepand cu anul 1 al perioadei de referinta – anul 2022 – este pozitiv, ceea ce demonstreaza durabilitatea si sustenabilitatea proiectului, capacitatea acestuia de a sustine cheltuielile de mentenanta in perioada de operare.

Pornind de la fluxul de numerar net se calculeaza indicatorii de performanta ai proiectului propus si se poate observa ca atat valoare RIR = -9,69% care este valoare mai mica decat rata de actualizare (5%) precum si valoare VAN = - 657.983,16 lei care este negativa ceea ce demonstreaza necesitatea obtinerii finantarii pentru realizarea proiectului. Raportul Beneficiu/Cost ≤ 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei este mai mic decat 1.

IRR/RIR	=	- 9,69%
VAN/NPV	=	- 657.983,16 lei
B/C	=	0,50

4.8. Analiza de senzitivitate

Pentru proiectul de investitii s-a studiat variatia indicatorilor de performanta la diversele variatii (+/- %) ale variabilelor de intrare respectiv $\pm 5\%$ si $\pm 10\%$ porninde de la analiza IRR determinata pe baza fluxului net de numerar de -9,69%.

Variatia cheltuielilor de operare	+5%	+10%
<i>Influenta IRR/RIR</i>	-10,17	-10,66 %
	%	

Variatia cheltuielilor de operare	-5%	-10%
<i>Influenta IRR/RIR</i>	-9,20 %	-8,72 %

Rata interna de rentabilitate a proiectului variaza cu 0,97 % la cresteri cu 10% ale costului cheltuielilor de mentenanta (operare si intretinere). Deci proiectul este stabil din punct de vedere al beneficiilor economice, sociale si de mediu chiar la cresteri destul de mari ale acestor costuri si aceasta arata si durabilitatea sa.

Desi in varianta pesimista, in care beneficiul prognozat este mai mic cu 10% decat cel luat in calcul, RIR scade pana la - 10,66 %, proiectul tot isi dovedeste utilitatea si importanta deoarece valoarea RIR scade cu mai putin de 1,5 % ceea ce demonstreaza stabilitatea si durabilitatea proiectului.

Variabilele care influenteaza sustenabilitatea proiectului in perioada de exploatare.

Sustenabilitatea proiectului este data de valoarea cumulata a fluxului de numerar de la un an la altul. Astfel, pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investitiei s-au avut in vedere elementele determinante ale fluxului de numerar anual.

Pentru determinarea senzitivitatii proiectului s-au luat in calcul factorii de risc ce pot aparea atat in perioada de realizare a proiectului cat si in perioada de operare, precum si influenta acestora asupra indicatorilor de performanta ai proiectului, respectiv asupra IRR/RIR.

Variatia celor doua variabile cu $\pm 5\%$, respectiv in varianta pesimista cu $\pm 10\%$, nu va influenta decat foarte putin nivelul rentabilitatii, acesta ramanand la un nivel ridicat, ceea ce indica ca proiectul este stabil in conditiile variatiilor variabilelor de intrare.

La determinarea graficului de senzitivitate s-a pornit de la premiza variatiei parametrilor critici ai proiectului intre limitele de $\pm 20\%$, luandu-se in calcul variatia costurilor de operare, a vanzarilor (veniturilor) precum si a influentelor asupra costurilor investitiei.

La determinarea variatiei parametrului critic „valoarea investitiei” s-au avut in vedere riscurile ce pot determina cresteri ale valorii acesteia, respectiv riscul legat de selectia furnizorilor de lucrari.

O atentie deosebita trebuie acordata acestui parametru „cheie” mai ales datorita faptului ca este un risc de ordin tehnic.

Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrari care sa execute lucrarea, cu respectarea calitatii proiectate in timpul si la costurile stabilite poate genera costuri suplimentare, modificand astfel rentabilitatea proiectului.

Un alt indicator care ar trebui luat in considerare la analiza senzitivitatii proiectului este calitatea executiei care poate genera costuri mult mai mari de intretinere daca nu sunt respectate standardele.

Tinand cont de parametrii critici ai senzitivitatii proiectului se determina evolutia ratei interne de rentabilitate

Parametru critic: COSTURI DE OPERARE

-20%	-15%	-10%	-5%	0	5%	10%	15%	20%
-8.46	-8.79	-9.10	-9.40	-9.69	-9.97	-10.24	-10.50	-10.75

Parametru critic: VENITURI

-20%	-15%	-10%	-5%	0	5%	10%	15%	20%
-11.00	-10.64	-10.30	-9.98	-9.69	-9.41	-9.16	-8.91	-8.68

Parametru critic: INVESTITIA

-20%	-15%	-10%	-5%	0	5%	10%	15%	20%
-9.10	-9.24	-9.39	-9.54	-9.69	-9.84	-9.99	-10.15	-10.30

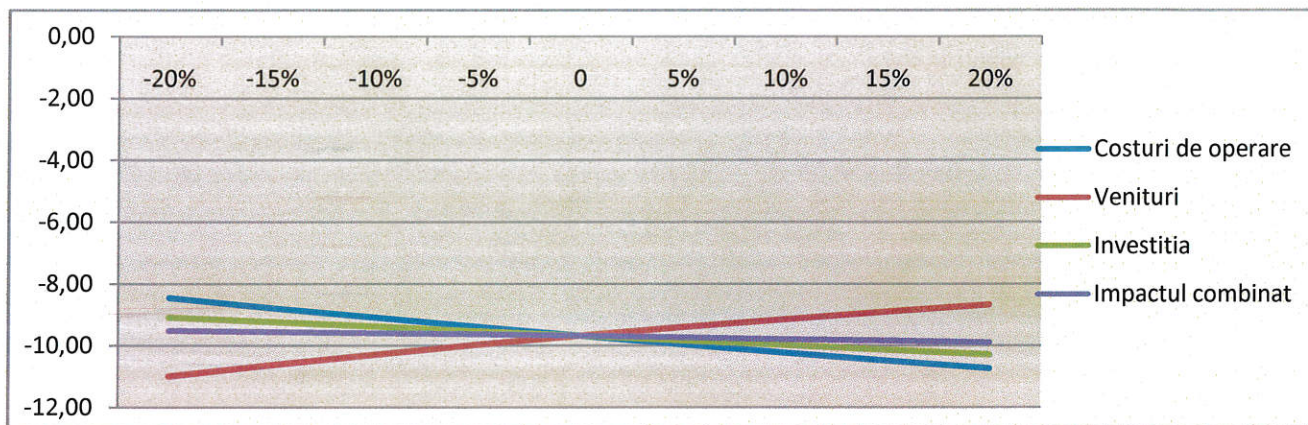
Pentru determinarea senzitivitatii proiectului si demonstrarea sustenabilitatii si durabilitatii acestuia se ia in calcul evolutia indicelui de performanta a proiectului IRR/RIR la o variatie de $\pm 20\%$, combinata a celor trei parametri critici.

Parametru critic: IMPACT COMBINAT

-20%	-15%	-10%	-5%	0	5%	10%	15%	20%
-9,52	-9,56	-9,60	-9,64	-9,69	-9,74	-9,80	-9,85	-9,91

Senzitivitatea proiectului propus privind realizarea investitiei este prezentata grafic si porneste de la evolutia indicelui de performanta a proiectului IRR/RIR la o variatie de $\pm 20\%$ a parametrilor critici :

	-20%	-15%	-10%	-5%	0	5%	10%	15%	20%
Costuri de operare	-8,46	-8,79	-9,10	-9,40	-9,69	-9,97	-10,24	-10,50	-10,75
Venituri	-11,00	-10,64	-10,30	-9,98	-9,69	-9,41	-9,16	-8,91	-8,68
Investitia	-9,10	-9,24	-9,39	-9,54	-9,69	-9,84	-9,99	-10,15	-10,30
Impactul combinat	-9,52	-9,56	-9,60	-9,64	-9,69	-9,74	-9,80	-9,85	-9,91



4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire / diminuare a riscurilor

Pentru analiza proiectului de investitii s-au luat in considerare riscurile ce pot in perioada de exploatare a obiectului de investitie in situatia in care proiectul este evaluat si primeste finantare.

Conditiiile necesare pentru a fi posibila realizarea activitatilor planificate sunt:

- supervizarea corespunzatoare a lucrarilor de catre Dirigintele de santier;
- incadrarea lucrarilor descrise in planul proiectului in bugetul propus.

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

- interes scazut pentru locurile de munca create prin proiect;
- intarzieri in procedurile de achizitii a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrari.

Legat de operarea investitiei, un risc este reprezentat de interesul scazut pentru locurile de munca create prin proiect, cu impact asupra termenului de dare in functiune a investitiei. Avand in vedere specificul activitatiiilor propuse prin proiect, care presupun o munca in conditii deosebite s-a luat in considerare dezinteresul fortei de munca pentru posturile care vor fi scoase la concurs sau dezinteresul celor care vor fi angajari de a-si duce la indeplinire sarcinile.

Respectarea graficului de organizare a producerilor de achizitii reprezinta o ipoteza care poate fi controlata prin proiect de catre echipa manageriala, dar, in acelasi timp, pot exista factori externi care sa produca decalaje fata de termenele stabilite initial. Aceste conditii externe, necontrolabile prin proiect pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializati pentru tipul de actiuni ce vor fi licitate, refuzul acestora de a accepta conditiile financiare impuse de proceduri sau neconformitatea ofertelor depuse, aspecte care pot conduce la reluarea unor licitatii si depasirea perioadei de contracte estimate.

Atingerea obiectivelor specifice ale proiectului este conditionata de:

- nivelul calitativ corespunzator al serviciilor descrise in proiect;
- receptivitatea grupului tinta la campania de constientizare, promovare si educare.

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
- e) dificultati in angajarea si instruirea personalului specializat in intretinerea si exploatarea noilor instalatii;

Administrarea acestor riscuri consta in:

- a) in planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) managerul de proiect, se va ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; dirigintele de santier va monitoriza riguros activitatea constructorilor si la randul lui va fi verificat de responsabilul tehnic cu executia prin Caietul de sarcini pentru contractul de Consultanta in managementul investitit se vor face precizari privind monitorizarea calitatii lucrarilor;
- d) responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare ale proiectului;
- g) se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator;
- h) se va solicita furnizorilor echipamentelor si instalatiilor instruirea personalului responsabil cu intretinerea si exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea in vedere calificarea corespunzatoare posturilor.

Riscuri financiare:

- a) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;
- b) Cresterea peste limitele de 1% -5% analizate in proiect a preturilor materialelor de constructie;
- c) Modificari majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
- c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;
- d) Asigurarea in buget a cel putin sumei aferente contributiei propriie plus un coeficient de risc de 5%.

Riscuri legate de esecul de furnizare

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate ca sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat sau in termenul specificat.

Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a constestatiilor ce ar putea aparea si care atrag intarzierea inceperii lucrarilor. Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- a) respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiile publice, pentru a evita contestatiile;
- b) angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;
- c) popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

- a) Comunicarea defectuoasa intre entitatiile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte necomforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului;

Masuri de administrare a riscurilor.

Procesul gestionarii riscurilor se desfasoara pe parcursul a patru etape principale : Identificarea; Evaluarea; Tratatamentul; Planificarea.

Tratatamentul (managementul) riscurilor

Tehnici de control a riscului recunoscut in literatura de specialitate se impart in doua mari categorii :

- tehnici care reduc probabilitatea de aparitie a riscului (frecventa) ;
- tehnici care reduc impactul riscului (severitatea)

Din categoria tehnicilor care reduc probabilitatea de aparitie a riscurilor fac parte:

- evitarea riscului;
- prevenirea pierderilor.

Din categoria tehnicilor care reduc impactul riscurilor fac parte:

- reducerea pierderilor;
- dispersia expunerilor la pierderi;
- transferul contactual al riscurii.

5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO – ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. Comparatia scenariilor / optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii presupun doua lucruri diferite. Primul scenariu are costuri mari de realizare, termen lung pentru executie, iar relocarea constructiei nu se mai poate realiza.

Al doilea scenariu presupune interventia asupra obiectivului, astfel incat problema sa fie rezolvata si in acelasi timp sa fie stopat fenomenul de agravare. Din punct de vedere economic si financiar, presupune bineinteles realizarea de cheltuieli, dar situatia va fi rezolvata din punct de vedere tehnic. Scenariul 2 este in acelasi timp si sustenabil si cu risc minim.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Pentru lucrarile propuse a fost selectat scenariul 2, cel in care s-au propus lucrarile de realizare a constructiei modulare. Justificarea scenariului 2 este una evidenta in detrimentul scenariului 1, avand in vedere faptul ca prin scenariul 1 se propunea realizarea unei investitii cu costuri estimate mari, termene de executie lungi si impact major asupra mediului inconjurator prin faptul ca nu se mai poate reloca constructia.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

In cazul scenariului 2, cel cu investitia amplasarii containerelor, lucrarile urmand a se axa pe doua planuri.

Se vor monta 6 module de container **pe o structură de beton.**

Structura de beton va fi de tipul radier din beton armat, cu o grosime de 30 cm.

Structura va fi realizata din profile metalice formate din stalpi si grinzi.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Investitia se va finanta prin fonduri de la Consiliul Judetean Hunedoara.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

Avizele si acordurile sunt cele prevazute in Certificatul de Urbanism nr. 68 din 28/06/2021, emis de Primaria municipiului Brad, cu incadrarea amplasamentului in planul urbanistic, avizat si aprobat potrivit legii.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila cu implementarea acestei investitii va fi Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad prin Consiliul Judetean Hunedoara.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

al obiectivului de investitii " S.F. – CONSTRUCTIE MODULARA – 6 MODULE METALICE”
PENTRU AMPLASAREA UNUI COMPUTER TOMOGRAF

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Nr. Crt.	Denumirea obiectelor	Anul I			
		Luna			
		1	2	3	4
1	Pregatirea proiectului (SF+ avize+studii de teren+ PT+DE)				
2	Organizare de santier				
3	Lucrari de constructii				
4	Comisioane si taxe				

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.omp_bia@yahoo.com
Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189b-dul. Iuliu Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24
Deva, Hunedoara, Romania
cod 330022
Tel: 0722-798352
Fax: 0254-232203C.U.I. : 35124257
J20/912/2015

5	Asistenta tehnica				
6	Neprevazute				
Total 4 luni din care 3 luni executie					

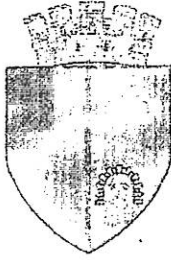
		INV	C+M
an 1		719,529.61	50,000.00

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma realizarii documentatiei, proiectantul lucrarii considera imperios necesar ca aceasta lucrare sa se execute cat mai rapide cu putinta pentru a se putea îndeplini Nota Conceptuale nr. 5979 din 27.07.2021.

INTOCMIT,
Arh. Pop Oliviu Marius





ROMÂNIA - JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA
BIROUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, INVESTIȚII

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului
Brad, 335200, str. Independenței nr. 2,
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com,



URS CERTIFICATE NO. 37177

www.primariabrad.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 39859

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.68 din 28.06.2021

În scopul declarat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire

„ Construcție modulara parter-5 module metalice ”

Ca urmare a cererii adresate de Sanatoriul de Pneumofiziologie CUI 4634256 reprezentat prin Cărea Marcel-Iosif cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara municipiul/orașul/comuna Brad satul -, sectorul -, cod poștal 335200, strada Măgura, nr.25, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon -/fax/e-mail, înregistrată la nr. 30508 din 14.05.2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Hunedoara municipiul/orașul/comuna Brad, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Măgura, nr.25, bl.-, sc.-, et.-, ap.- sau identificat prin pian de situație, extras Cf.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17/1995, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/1999, prelungit cu HCL nr. 161/2012, HCL 43/2016 și HCL 181/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1951, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren în intravilanul localității

Teren proprietatea -Județul Hunedoara- domeniul public

Zona de utilitate publică strada Măgura

2. REGIMUL ECONOMIC:-

Numele și prenumele solicitantului: Sanatoriul de Pneumofiziologie

Adresa solicitantului: jud. Hunedoara, mun. Brad, strada Măgura, nr.25

Date de identificare a imobilului: C.F. 64146

Numele și prenumele proprietarului: Județul Hunedoara

Adresa imobilului: jud. Hunedoara, mun. Brad, strada Măgura, nr.25

Folosința actuală a imobilului este teren în suprafață de 44852 mp înscris în C.F. 64146

Destinația stabilită prin PUG – UTR 5- zonă cu funcțiuni complexe de interes public

Nu sunt interdicții fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC:

4. - respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
5. - respectarea prevederilor Legii 24/2007 republicată privind administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților
6. - se vor respecta prevederile Codului Civil privind distanța construcțiilor față de limita de proprietate.
7. -regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente - conform art. 18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată.
8. -retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - conform art. 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată.
9. -amplasarea față de aliniament conf. art. 23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată.
10. -accese carosabile și pietonale conf. art. 25, 26 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată.

11. -elemente privind volumetria si/sau aspectul general al clădirii în raport cu imobilele învecinate - conform art. 32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată.
12. *Echiparea cu utilități existente - conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată.*
13. *Se vor avea în vedere prevederile art. 612 Cod Civil privind distanța minimă în construcții.*
14. POT -30% CUT- 0,55

„ Construcție modulara parter-6 module metalice ”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

15. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfășurare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, cu sediul în Deva, str. Aurei Vlaicu, nr. 25.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca această analiză să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5.- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau după caz, extras de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c)) Documentația tehnică D.T. după caz:

DTAC DTAD DTOE SF

d). Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d1). Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă - SC Apa Prod SA | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie Telekom |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Acordul ADPP |

Altele avize / acorduri

Certificat de performanță energetică

Audit energetic

Referate de verificare a proiectului pe specialități

Studiu pentru sisteme alternative de eficiență energetică ridicată

Dovada OAR

Expertiză tehnică

Acordul vecinilor pentru împrejurire

d2). Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu (punct de vedere)

protecția civilă

sănătatea populației

d3). Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Acordul Administrației Bazinale de Apă – Crisuri Oradea pentru acces

Inspectoratul de Stat în Construcții

Aviz Ministerul Sănătății

d4). Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

e). actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

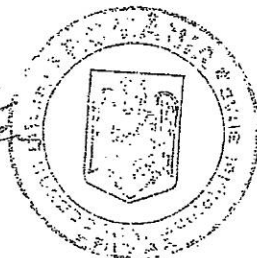
Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

CAZACU FLORIN

L. S.



SECRETAR GENERAL,

BORA CARMEN IRINA

ARHITECT ȘEF*)

FODOR CRISTIAN-IOAN

Achitat taxa de: scutit conform chitanței nr. :

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.07.2021

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L. S.

ARHITECT ȘEF^{*)}

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă la data de _____.

^{*)} Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64146 Brad

Nr. cerere	3092
Ziua	17
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113258455



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:768N
Nr. cadastral vechi:1506

Adresa: Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64146	44.852	Teren partial imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-25 si 32-37, cu gard de plasa intre punctele 25-32 si 37-40, si gard metalic intre punctele 42-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64146-C1	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1479 mp; S. construita desfasurata:5916 mp; Clădire Sanatoriu TBC Brad S+P+2E+M
A1.2	64146-C2	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:710 mp; Clădire birouri(administrativ)
A1.3	64146-C3	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa C3
A1.4	64146-C4	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa C4
A1.5	64146-C5	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexa C 5
A1.6	64146-C6	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; anexa C 6
A1.7	64146-C7	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa C 7
A1.8	64146-C8	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa C 8
A1.9	64146-C9	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa C 9
A1.10	64146-C10	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa C 10
A1.11	64146-C11	Loc. Brad, Str Magura, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa C 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2004 / 18/04/2008		
Act nr. M.O.nr.634 bis,pozițiile de la 44 la 55, din 26/03/2002 (H.C.J.nr.231/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA, -DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 768N)	A1
Certificat nr. 68/42/5302, din 26/03/2008 emis de Primăria Municipiului Brad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA, -DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
12984 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ADMINISTRARE NR.9187, din 28/05/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SANATORIUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD, CIF:4634256	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

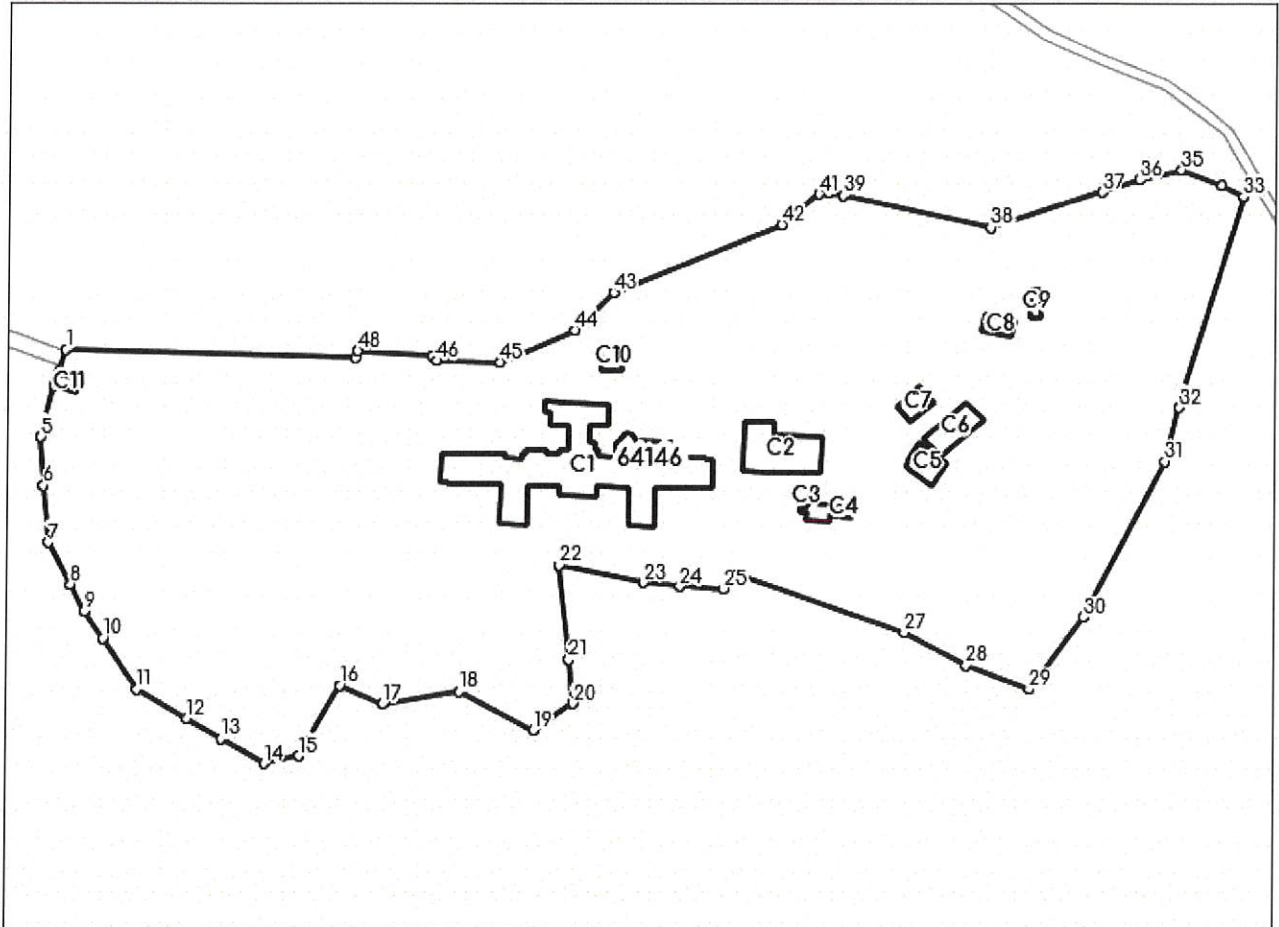
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64146	44.852	Teren partial imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-25 si 32-37, cu gard de plasa intre punctele 25-32 si 37-40, si gard metalic intre punctele 42-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44.852	-	-	(1721/2/2/a, 1721-2-2-b-2-1, 1721-2-2-b-2-2, 1721-2-2-b-2-3)	teren aferent Sanatorului TBC Brad

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64146-C1	construcții administrative și social culturale	1.479	Cu acte	S. construită la sol: 1479 mp; S. construită desfășurată: 5916 mp; Clădire Sanatoriu TBC Brad S+P+2E+M
A1.2	64146-C2	construcții administrative și social culturale	355	Cu acte	S. construită la sol: 355 mp; S. construită desfășurată: 710 mp; Clădire birouri (administrativ)
A1.3	64146-C3	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol: 48 mp; S. construită desfășurată: 48 mp; anexa C3
A1.4	64146-C4	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfășurată: 23 mp; anexa C4
A1.5	64146-C5	construcții anexa	99	Cu acte	S. construită la sol: 99 mp; S. construită desfășurată: 99 mp; anexa C5
A1.6	64146-C6	construcții anexa	139	Cu acte	S. construită la sol: 139 mp; S. construită desfășurată: 139 mp; anexa C6

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	64146-C7	construcții anexa	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită defasurată:66 mp; anexa C 7
A1.8	64146-C8	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită defasurată:54 mp; anexa C 8
A1.9	64146-C9	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită defasurată:32 mp; anexa C 9
A1.10	64146-C10	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; S. construită defasurată:56 mp; anexa C 10
A1.11	64146-C11	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită defasurată:31 mp; anexa C 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.181	2	3	1.022	3	4	4.155
4	5	17.216	5	6	15.938	6	7	18.671
7	8	15.518	8	9	9.86	9	10	10.82
10	11	20.095	11	12	19.154	12	13	13.203
13	14	16.176	14	15	11.676	15	16	26.63
16	17	15.346	17	18	25.376	18	19	27.633
19	20	15.621	20	21	14.278	21	22	31.076
22	23	28.169	23	24	12.16	24	25	14.584
25	26	6.609	26	27	58.581	27	28	23.187
28	29	22.183	29	30	29.306	30	31	57.609
31	32	18.248	32	33	71.869	33	34	8.092
34	35	14.509	35	36	14.357	36	37	13.021
37	38	38.378	38	39	50.054	39	40	4.835
40	41	3.253	41	42	15.877	42	43	59.784
43	44	17.481	44	45	26.863	45	46	20.998
46	47	2.034	47	48	24.688	48	49	2.142
49	1	95.437						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2022, 10:00

Cod verificare



100113261062

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **64146**, UAT Brad / HUNEDOARA, Loc.
Brad, Str. Magura, Nr. 25

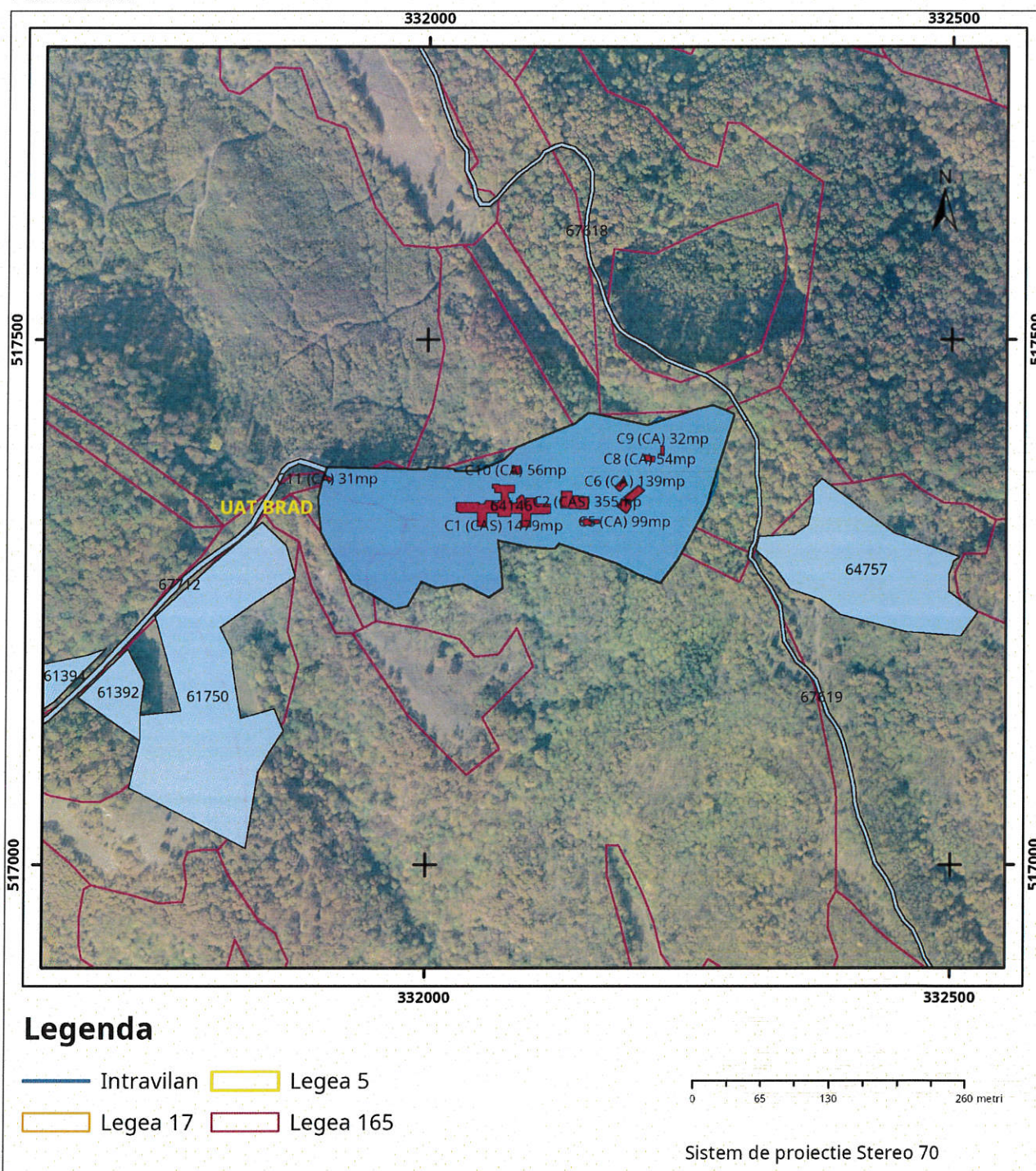
Nr.cerere	3101
Ziua	17
Luna	02
Anul	2022

Teren: 44.852 mp

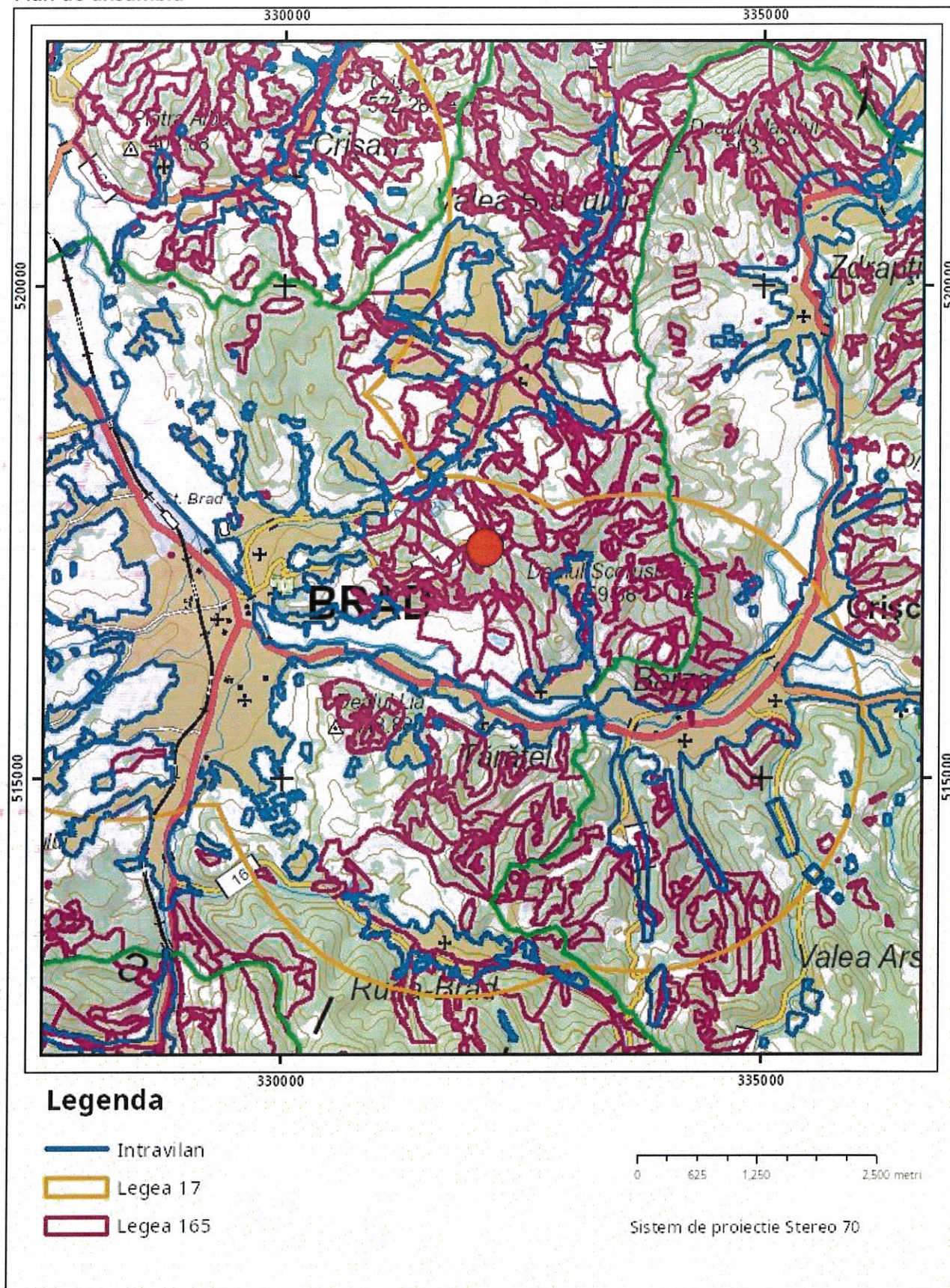
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 44852mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-08-2018
Data și ora generării: 17-02-2022 10:20

PROIECTANT,
S.C. Birou de Proiectare Pop Oliviu Marius S.R.L.
CUI: RO35124257
J20/912/2015
B-dul Iuliu Maniu, bl. B, ap. 24,
Deva, jud. Hunedoara

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții

**"CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE" LA SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE
BRAD**

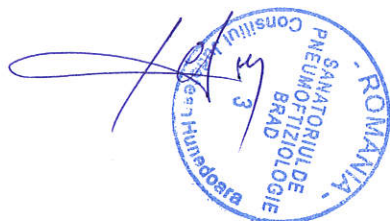
conform HG nr. 907 /2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.650,00	313,50	1.963,50
	3.1.1. Studii de teren	1.650,00	313,50	1.963,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	0,00	15.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	46.000,00	8.740,00	54.740,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33.500,00	6.365,00	39.865,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.900,00	1.311,00	8.211,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.900,00	1.121,00	7.021,00
TOTAL CAPITOLUL 3		69.550,00	10.364,50	79.914,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	486.500,00	92.435,00	578.935,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

PROIECTANT,
 S.C. Birou de Proiectare Pop Oliviu Marius S.R.L.
 CUI: RO35124257
 J20/912/2015
 B-dul Iuliu Maniu, bl. B, ap. 24,
 Deva, jud. Hunedoara

TOTAL CAPITOLUL 4		536.500,00	101.935,00	638.435,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	550,00	0,00	550,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	250,00	0,00	250,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, 0.1% din C+M	50,00	0,00	50,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, 0.5% C+M	250,00	0,00	250,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute, 1% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4.1)	529,50	100,61	630,11
4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.079,50	100,61	1.180,11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		607.129,50	112.400,11	719.529,61
din care C + M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		50.000,00	9.500,00	59.500,00

Beneficiar:
 Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad



Întocmit,
 arh. Pop Oliviu Marius



S.C
GEOSILV MAIZ S.R.L ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

<p style="text-align: center;">STUDIU GEOTEHNIC pentru proiect : „ CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE” LA SANATORIUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD ORAS BRAD ,STRADA MAGURA NR.25, JUDETUL HUNEDOARA</p>	<p>EXEMPLAR NR.</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">1</p>
<p>BENEFICIAR : SANATORIU DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD</p>	
<p>PROIECT NR: /2021 FAZA :Studiu geotehnic</p>	

**S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L.**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD. HUNEDOARA

J 20/413/2005

C.U.I 17331068

geosilvmaiz@gmail.com

FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

A)DENUMIRE PROIECT:

**CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE
LA SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD
ORAS BRAD ,STRADA MAGURA NR.25, JUDETUL HUNEDOARA**

B)BENEFICIAR : SANATORIU DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD

**C)PROIECTANT SPECIALITATE : S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
Ing. GHITOAICA MARIANA**



S.C GEOSILV MAIZ S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

Pentru proiect

**CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE
LA SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD
ORAS BRAD ,STRADA MAGURA NR.25, JUDETUL HUNEDOARA**

BENEFICIAR: SANATORIU DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrarii

1.1. Prezentul studiu geotehnic ,s-a intocmit pentru proiect:

**CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE
LA SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE BRAD
ORAS BRAD ,STRADA MAGURA NR.25, JUDETUL HUNEDOARA**

1.2. Cercetarea geotehnica a terenului s-a efectuat in conformitate cu „Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare -Indicativ NP 074/2014. Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014).

1.3. Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren dupa cum urmeaza :

- recunoastere amplasament,documentare tehnica
- documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-structurale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate
- investigatii geotehnice de teren prin executarea de sapaturi deschise .

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :

- indentificarea litologiei si stratificatiei
- determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

Cap.2.SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013,„Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR =225 ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de

colt(control)a spectrului de raspuns de $T_c=0,7s$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de varf a acceleratiei terenului a_g) corespunzandu-i o valoare de $a_g= 0,10g$.

- Conform SR 11100/1-93 „Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade .

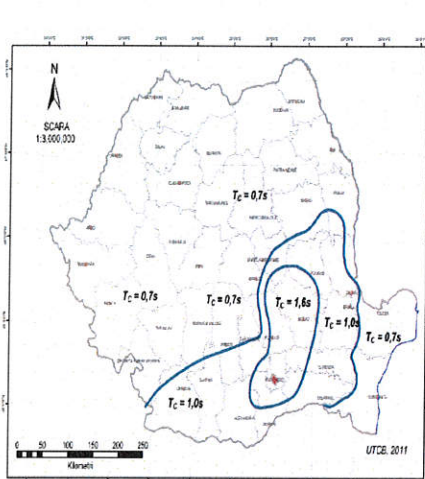


Figura 3.1 Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (cod), T_c a spectrului de raspuns

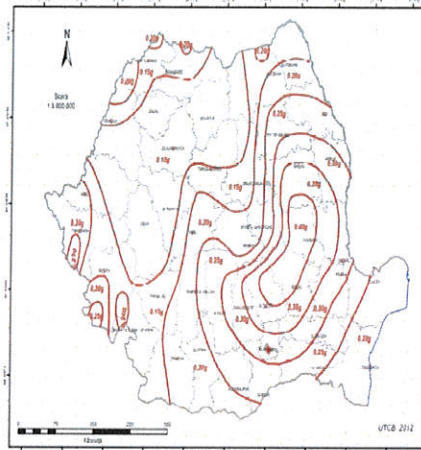


Figura 3.1 Romania - Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g ca IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani

Cap.3. CLIMA

- Conform indicativ CR1-1-4-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor zona se caracterizeaza prin : presiunea de referinta a vantului de $q_{ref}=0,4$ kPa.
- Conform indicativ CR 1-1-3-2012 “ Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” zona este caracterizata prin -So.K=1.5 kN/m².

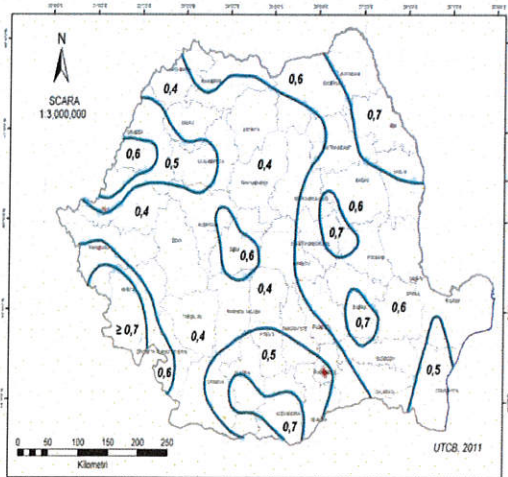


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_{ref} in kPa, avand IMR = 50 ani

NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vantului se corectaza cu relatia (A.1) din Anexa A

Cap.4. ADANCIMEA DE INGHEȚ conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se incadreaza la adancimea de inghet este de 0,80-0,90 m.

Cap.5.GEOLOGIA REGIUNII

Din punct de vedere geologic,zona localitatii Brad face parte din Muntii Apuseni,respectiv din Muntii Metaliferi

Muntii Apuseni sunt constituiti dintr-un fundament cristalin,in zona centrala de care sunt legate sintectonic masive de granite vechi probabil hercinice si caledoniene,peste care sunt dispuse depozite sedimentare apartinand ca virsta Permianului si Mezozoicului, in iviri divers constituite in diferite lanturi muntoase

Toate aceste formatiuni sunt strabatute de roci magmatice,efuzive si intrusive puse in loc in doua faze din Mezozoic.

Intre zonele muntoase astfel constituite si cutate strins se gasesc acele depozite tectonice,intramontane care intra adinc in versantii de vest si nord al Muntilor Apuseni.

O serie puternica de roci eruptive noi, de virsta neogena, strabat in multe locuri mai ales in partea sudica a Apusenilor, atit depozitele din zona muntoasa, cit si depozitele post tectonice ale depresiunilor neogene

Cercetarile efectuate in zona au pus in evidenta 4 faze de eruptii din care :

Faza I-a Helvetian superior -Tortonian inferior fiind reprezentate de andezite si piroclastite.

Rocile au un aspect portelanos fiind formate dintr-o pasta sticloasa cu textura fluida, sunt de culoare rosie si prezinta fenocristale de cuar si feldspat .

Faza a II-a Sarmatian inferior, reprezentate prin dacite de culoare cenusie, verzuie sau albastra, prezinta fenocristale de cuar, feldspat biotit si horblenda.

Faza a III-a Sarmatian superior, pleistocen inferior, reprezentate prin andezite.

Faza a IV-a pliocen superior -reprezentate prin breccii tufacee andezitice si lave andezitice.

In urma procesului de eroziune si transport in masa deluviala argiloasa din suprafata apar incluziuni de fragmente de roca, pe grosimi diferite.

Cap.6.HIDROGRAFIA SI HIDROLOGIA

Cursul principal de apa este riul Crisul Alb ce prezinta albia larga ,maluri inalte ,talvegul cu panta relativ redusa.

Apa subterana apare la adancimi cuprinse intre -3,50;-3,90 m sub forma de pinza ,cantonata in pachetul aluvionar si prezinta un caracter usor ascensional, stabilindu-se la cota de -3,30;-3,60 m .

Nivelul de aparitie este in directa legatura cu cantitatea de precipitatii cazute in zona de infiltratii si izvoriri locale

Cap.7. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „,NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2014- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3; A4 CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1.conditii de teren	Terenuri bune	2
2,apa subterana	Fara epuismenete	1
3.clasa de importanta a constructiei	normala	3
4.vecinatati	Fara riscuri	1
5. zonare seismica	ag=0,10 g	1

RISC GEOTEHNIC REDUS
CATEGORIA GEOTEHNICA 1

LIMITA PUNCTAJ 6-9

Cap.8.CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL. CERCETAREA SI STRATIICATIA TERENULUI.

Suprafata de teren cercetata pentru amplasarea constructiei modulare , se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de versant,ce se dezvolta pe malul drept a raului Crisul Alb.

Din punct de vedere topografic terenul este plan , fara a ridica probleme de pierdere a stabilitatii.

Pentru verificarea stratificatiei terenului, stabilirea conditiilor de fundare, pe amplasament a fost executata o sapatura deschisa , care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
de la	la		
CTn	-0.80	0.80m	Umplutura neomogena de pamant argiloasa cu intercalatii de beton ,caramida , cafenie indesata
-0.80	-1,70m	0,90m	Andezit dur
			Apa subterana nu apare

Cap.8. CONDITII DE FUNDARE

a)Stratul si adancimea de fundare

Constructia modulara se va amplasa pe o platforma betonata armata , ce va rezema pe o perna de piatra sparta de cariera cu grosimea de minim 0,50 m.

Modul de executie

Se va realiza o sapatura generala la -0,50m , se va compacta partea inferioara a sapaturii,dupa care se va trece la executarea pernei de piatra sparta de cariera , formata din 2 strate (2x0,25m) compactate .

b)Presiunea conventionala ce se va lua in calcul conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014)este de :

$$p_{conv.} = 200kPa-$$

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul recomandat pentru fundare-perna piatra sparta (tab.18.)-,conform STAS 3300/2-85 (tabel D5.NP 112-2014)

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 18, care se corecteaza conform pct, B2 din STAS 3300/2-85(tabel D4 care se corecteaza conf . pct.D2.1. D2.2.NP 112-2014)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii $b=1,00$ m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,00$ m.

Pentru alte adincimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$p_{conv.} = \bar{p}_{conv.} + C_B + C_D$$

In care:

$\bar{p}_{conv.}$ -valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 18 in functie de grad de indesare

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\bar{p}_{conv.} = 250 \text{ kPa}$$

$C_D = -50 \text{ kPa}$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul este de :

$$p_{conv.} = 200 \text{ kPa-}$$

- conform normativelor Ts in vigoare terenul se incadreaza la categoria teren tare.

-Se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .

lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de săpături pentru executarea pernei se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea natura terenului la partea inferioara a sapaturii si avizarea inceperii executarii pernei

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie față de cele indicate in prezentul aviz ,privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei.

Prezentul studiu geotehnic are un caracter definitiv si poate servi la proiectarea si executia proiectului :

**CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE
LA SANATORIUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD
ORAS BRAD ,STRADA MAGURA NR.25, JUDETUL HUNEDOARA**

BENEFICIAR: SANATORIU DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD

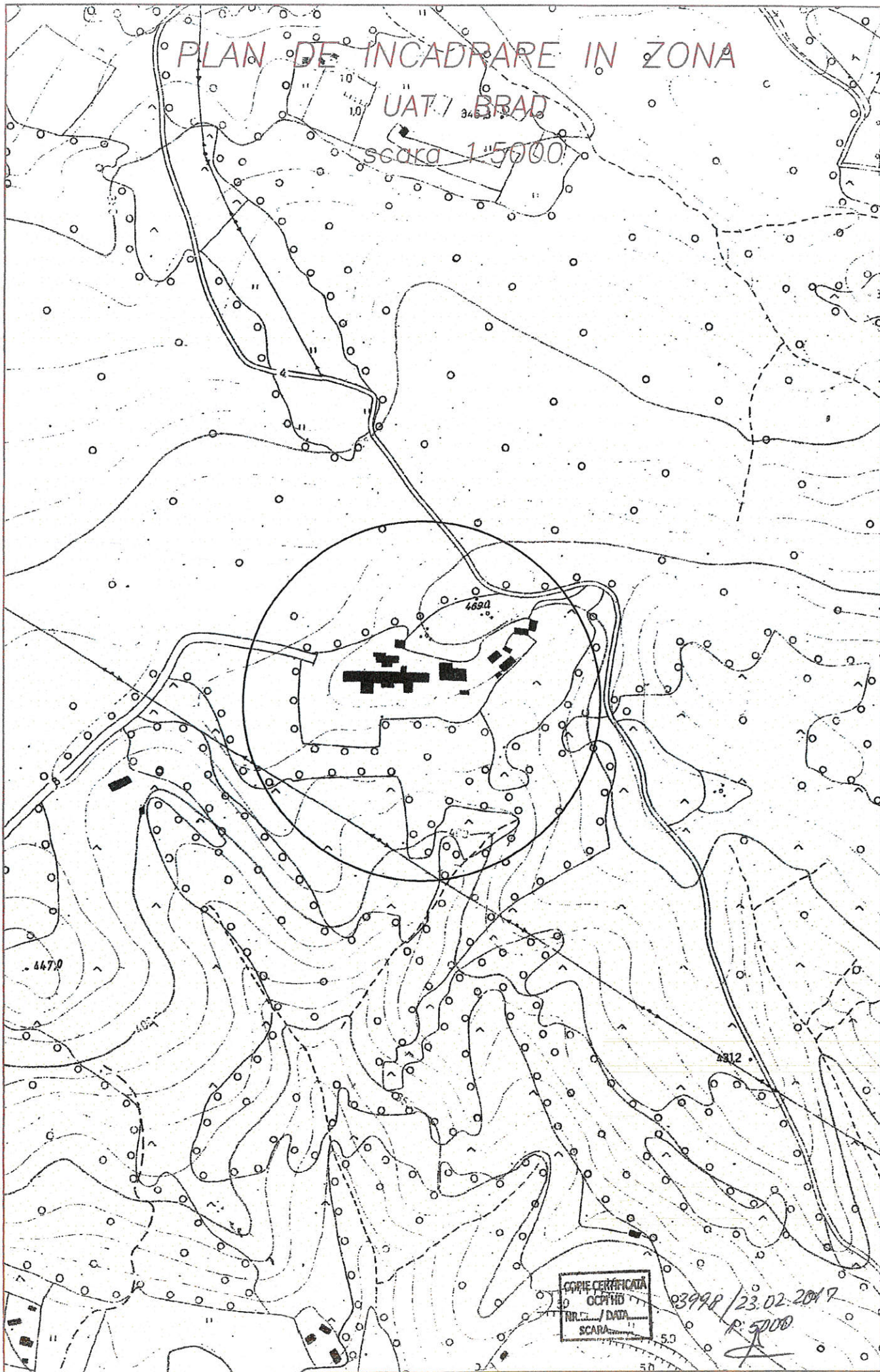
Intocmit
Ing. GHITOAICA MARIA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

UAT / BRAD

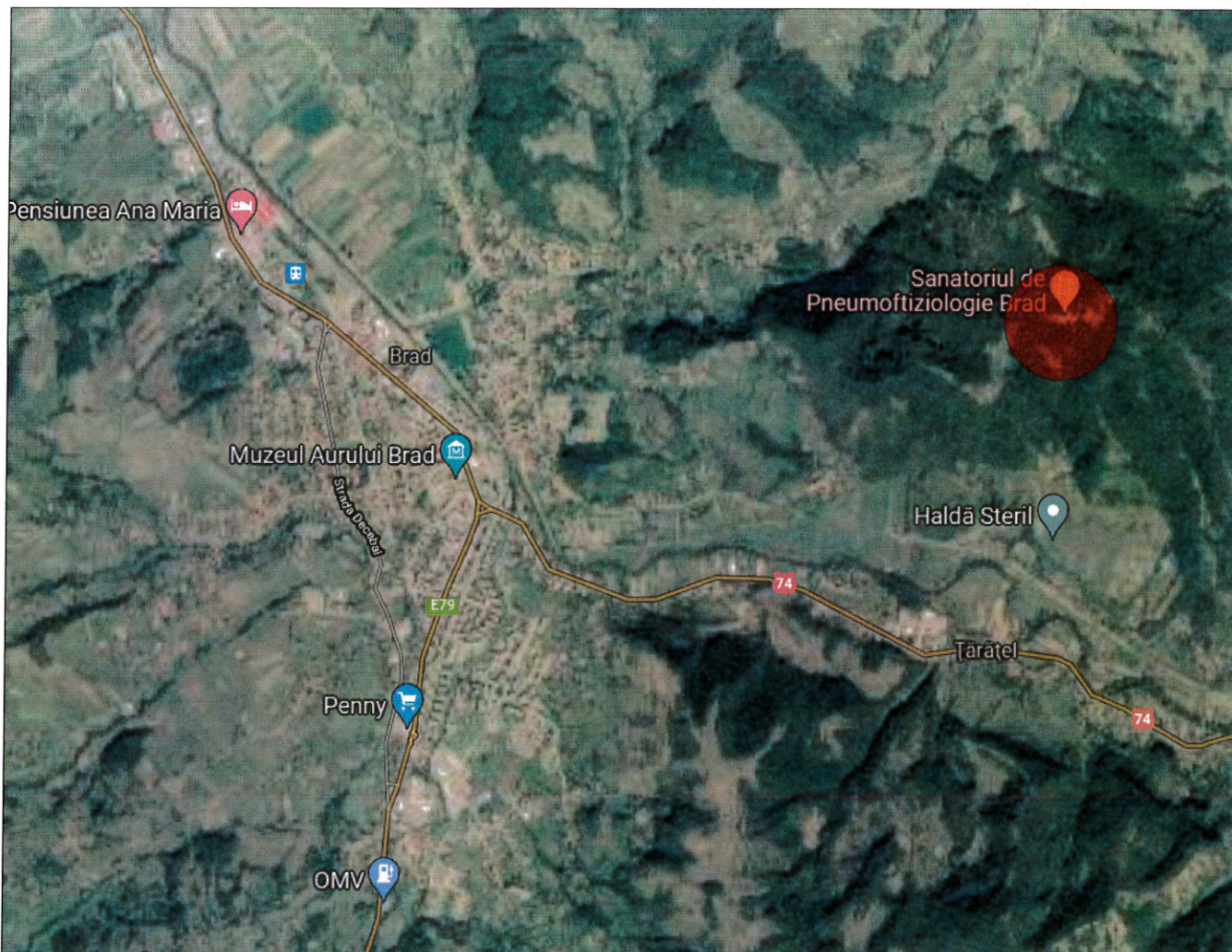
scara 1:5000



COPIE CERTIFICATA
OCPIHD
NR. / DATA
SCARA

03998 / 23.02.2017
P: 5000

50



Zona studiată



Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general:				Beneficiar:
Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, str. Magura, nr. 25, jud. Hd.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire proiect:
Sef pr. arh.	arh. Pop Oliviu			"CONSTRUCTIE MODULARA PARTER- 6 MODULE METALICE" LA SANATORIUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD Oras Brad, str. Magura, nr. 25, jud. Hunedoara
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data:	Denumire plansa:
Desenat	arh. Pop Oliviu		11 2021	PLAN DE INCADRARE
				PROIECT nr. 367/2021
				Faza proiect: S.F.
				Plansa A-00

PLAN DE SITUATIE

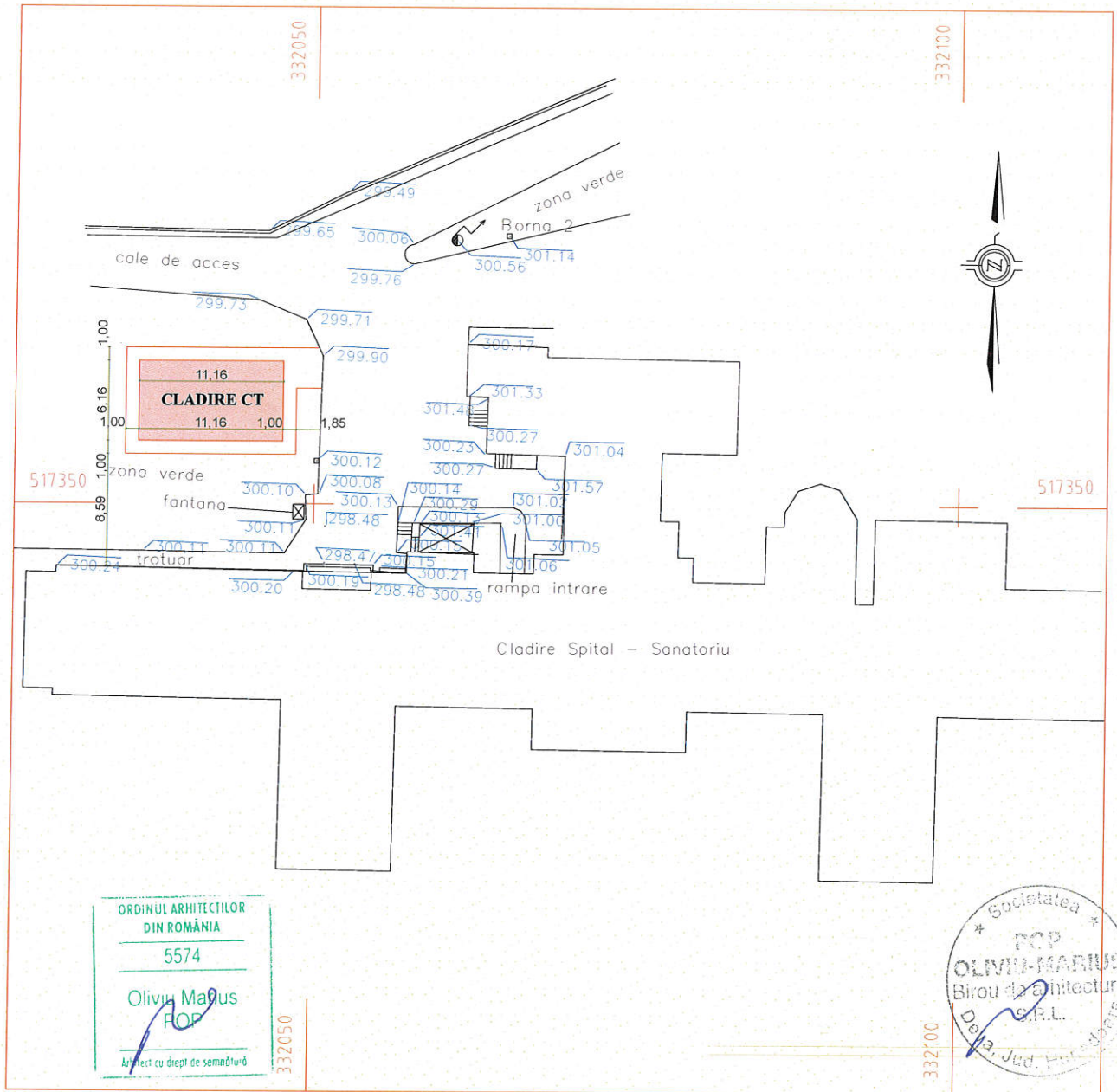
(intravilan)

scara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:
Sanatoriu Brad

Adresa:
Loc. Brad
Judetul: Hunedoara

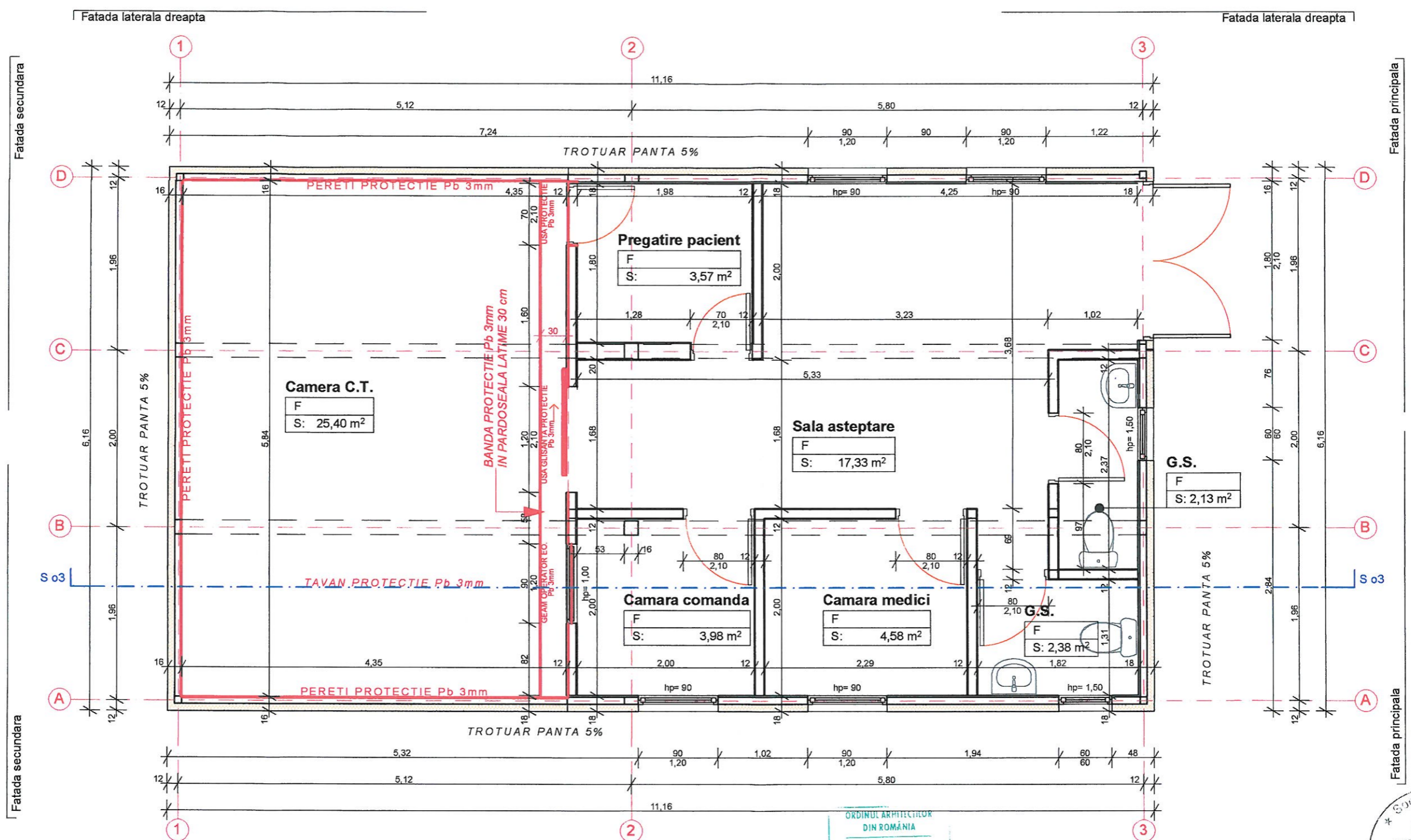
Judetul: Hunedoara
Teritoriul adm. mun. Brad
Cod siruta _____
Adresa imobilului
str. Magura
Nr. cadastral al bunului imobil
CF 64146 Brad nr.cad. 1506



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5574
Olivia Marius
POP
Arhitect cu drept de semnatura

* Societatea *
POP
OLIVIA-MARIUS
Birou de arhitectură
S.R.L.
Deva, Jud. Hunedoara

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data	
Proiectant general:				Beneficiar	
Birou de Arhitectura Pop Olivia - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad, str. Magura, nr. 25, jud. Hd.	
Specificatie				Denumire proiect:	
Sef pr. arh.	arh. Pop Olivia		Scara 1:500	"CONSTRUCTIE MODULARA PARTER- 6 MODULE METALICE" LA SANATORIUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BRAD Oras Brad, str. Magura, nr. 25, jud. Hunedoara	
Proiectat	arh. Pop Olivia		Data: 11	Denumire plansa:	
Desenat	arh. Pop Olivia		2021	PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	
					Faza proiect: S.F.
					Plansa A-01



Fatada laterala stanga

Sc = 68,75 mp
Su = 59,37 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5574
Oliviu Marius
POP
Arhitect

* Societatea *
POP
OLIVIU MARIUS
Biru de arhitectura
Deva, Jud. Hunedoara

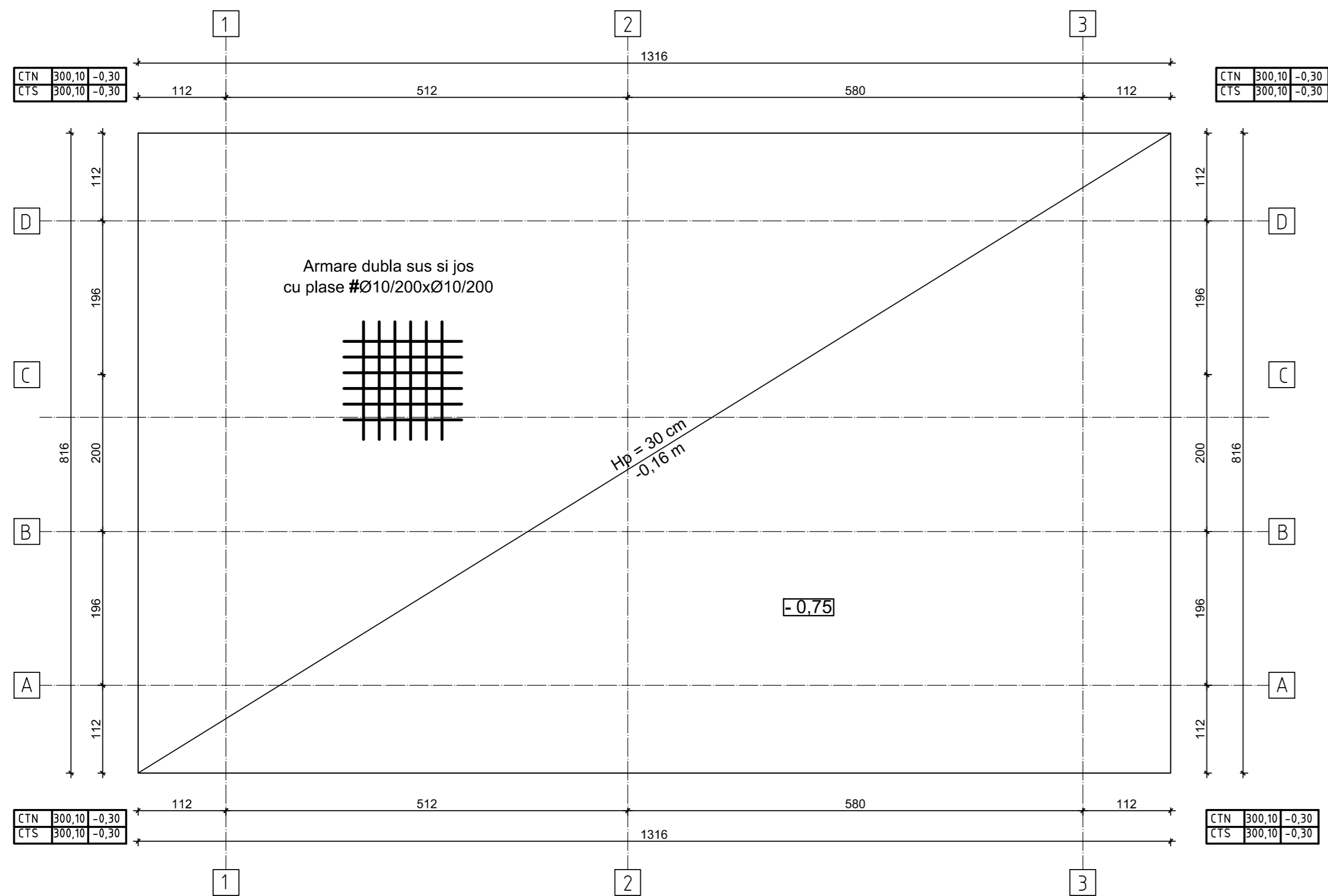
Categoria de importanta - **D**
Clasa de importanta - **IV**
Zona seismica - ag = 0,10 Tc = 0,7

BA
POP Oliviu Marius

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al BA POP Oliviu Marius si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general: Biru de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				Denumire proiect "CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE" LA SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, Sanatoriul de pneumofiziologie BRAD, jud. Hunedoara
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Beneficiar SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, jud. Hunedoara
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		Data 11.2021	Faza S.F.
Proiectat	arh. Pop Oliviu			Denumire plansa PLAN PARTER
Proiectat	arh. Cindea Petru			Nr. proiect 360 / 2021 Plansa A-02

PLAN PLATFORMA
Scara 1:50



Armare dubla sus si jos
cu plase #Ø10/200xØ10/200

H_p = 30 cm
-0,16 m

-0,75

Nota:

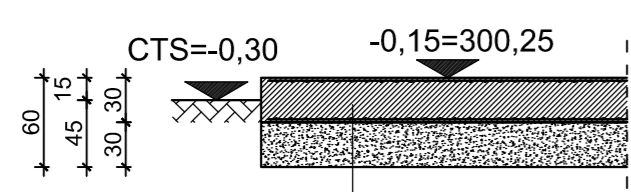
- Cota ±0.00=300,40 este cota pardoselii finite a containerului.
- Presiunea conventionala pe teren la care s-au dimensionat fundatiile este de 150 kPa.
- Adancimea minima de fundare este de 45 cm de la cota CTN.
- Terenul de fundare este alcătuit din umplutura de pamant.
- Apa subterana nu apare.
- Ultimii 30 cm de pamant se vor indeparta numai inaintea turnarii betonului.
- Fundatiile vor fi incastrata cel putin 20 cm in terenul sanatos de fundare.
- Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa elaborarea detaliilor de executie si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/1995. antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un responsabil de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.
- Beneficiarul este obligat sa anunte inainte cu 5 zile Consiliul local si cu 30 de zile inainte inspectia pentru Constructii, asupra datei inceperii lucrarilor autorizate.

Faze determinante:

- Faza "a" - premergatoare turnarii betoanelor in platforma
- Beneficiarul va anunta cu 5 zile inainte inspectia in Constructii si proiectantul, data la care ca avea loc fiecare faza determinanta.
- Categoria de importanta a constructiei este "D" - constructii de importanta redusa.
- Clasa de importanta a constructiei este IV - constructii de importanta redusa. (conform normativului P 100-1/2013).
- Amplasamentul este situat in zona seismica conform normativului P100-1/2013: ag=0,10g; Tc=0,7 sec.
- Daca la cota de fundare se vor intercepta retele de orice fel, acestea se vor devia in afara amplasamentului dupa primirea acordului de la proprietarul retelei.
- Orice neconcordanta intre situatia de pe teren si detaliile din documentatie se va corecta de catre proiectant.
- Executia infrastructurii si structurii se va realiza respectandu-se prevederile normativelor C56/85 (B.C.1-2) si N.E. 012-2007

TIP PLASA	DIMENSIUNI LxB (m)	ARIE (mp)	GREUTATE (kg)
119GQ348	3,00 x8,06	241,80	1489,50

SECTIUNE PLATFORMA
Scara 1:50



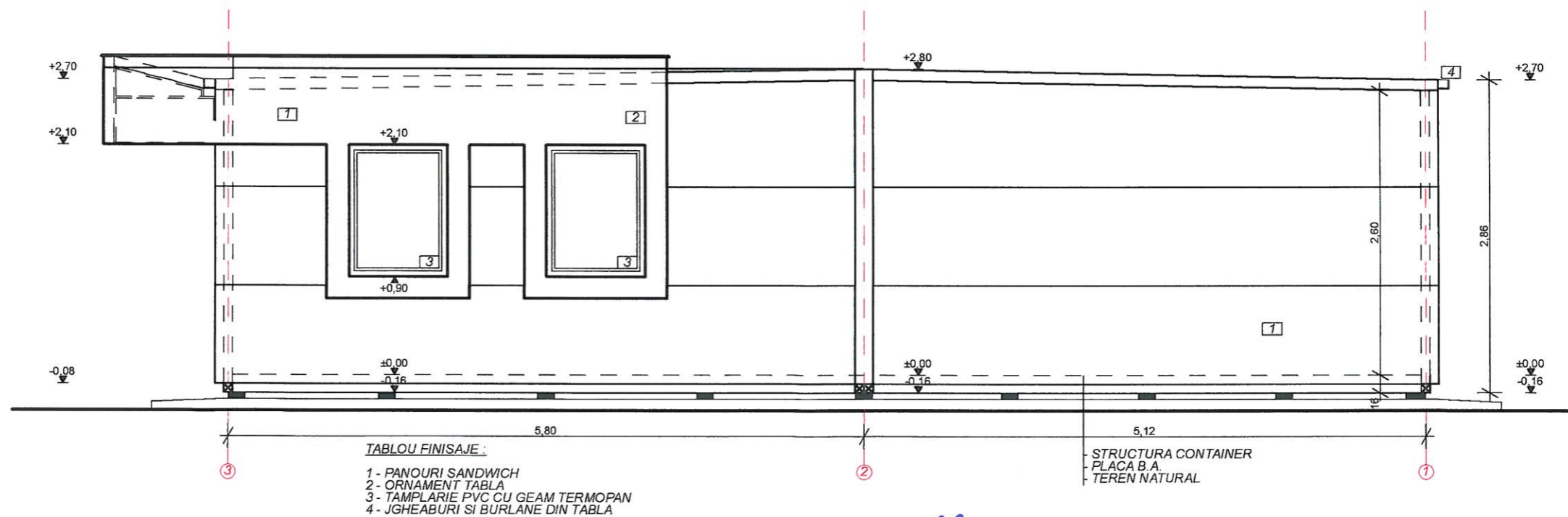
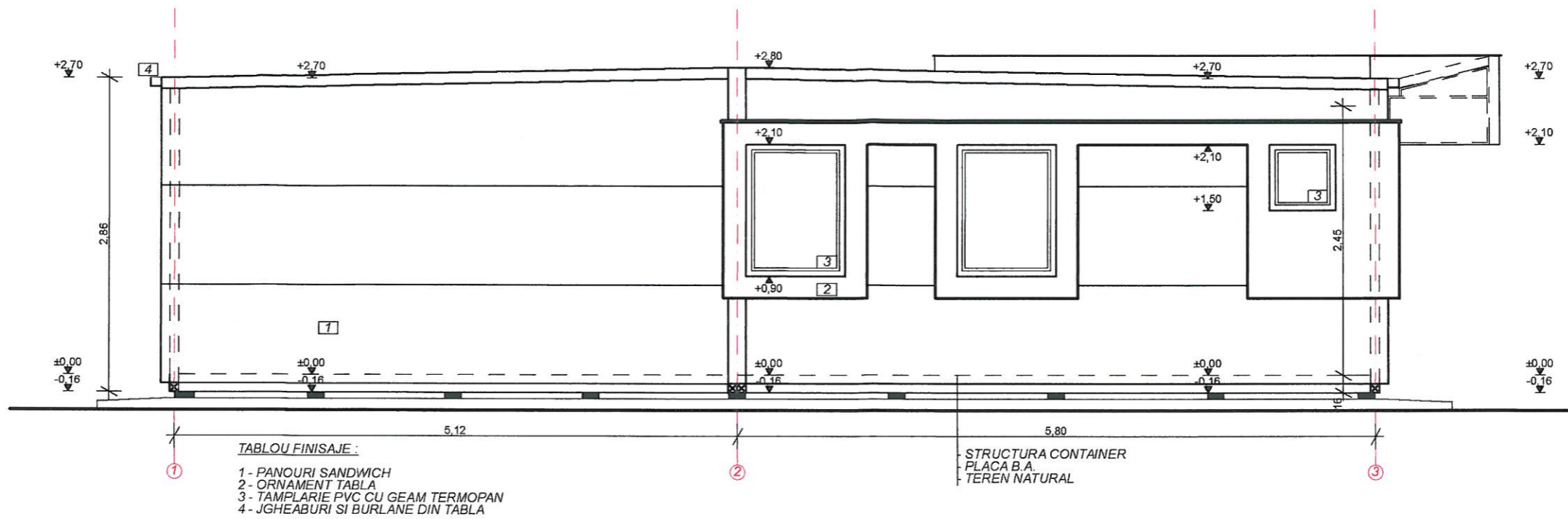
placa b.a. C25/30 30 cm armata cu
plase sudate Ø10 mm-20/20
folie de separatie PVC
strat de rupere a capilaritatii
balast compactat 30 cm

- C25/30, XC4, CEM II/A-S, 32,5R - beton armat
A/C = 0,50, dozaj minim de ciment 300 kg/mc
gran max 16 mm
- Otel STNB
- strat de acoperire a=5.0 cm

BA
POP Oliviu Marius

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al BA POP Oliviu Marius si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general: Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				
Denumire proiect CONSTRUCTIE MODULARA - 6 MODULE Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, Sanatoriul de pneumofiziologie BRAD, jud. Hunedoara			Nr. proiect 360 / 2021	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:50	SANATORIU DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, jud. Hunedoara
Proiectat	ing. Toma Gabriel		Data	Denumire plansa
Proiectat	ing. Toma Gabriel		11.2021	PLATFORMA BETONATA
				Faza D.A.L.I.
				Plansa R-01

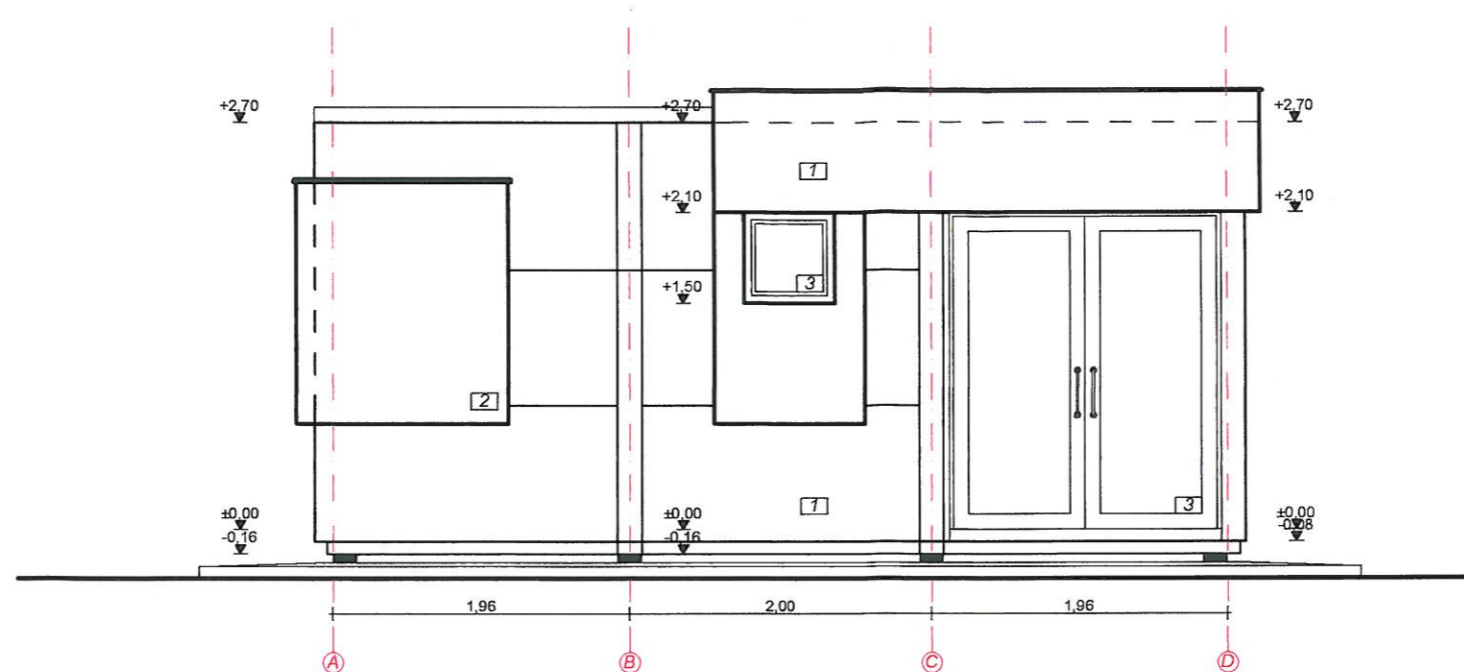


Categoria de importanta - **D**
 Clasa de importanta - **IV**
 Zona seismica - $ag = 0,10 Tc = 0,7$

BA
 POP Oliviu Marius

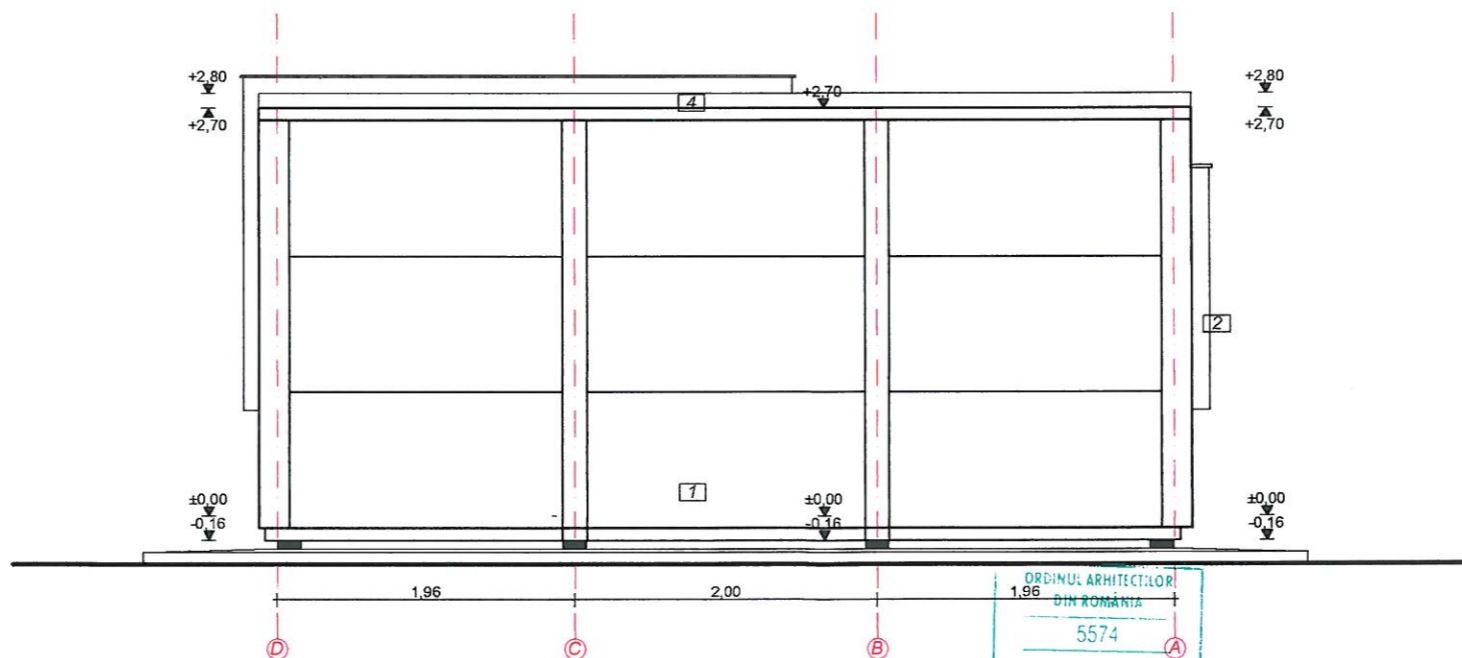
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al BA POP Oliviu Marius si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general:				Denumire proiect
Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				"CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE" LA SANATORIUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, Sanatoriul de pneumofiziologie BRAD, jud. Hunedoara
Nr. proiect				360 / 2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:50	SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, jud. Hunedoara
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data	Faza
Proiectat	arh. Cindea Petru		11.2021	S.F.
Denumire plansa				Plansa
FATADA LATERALA STANGA FATADA LATERALA DREAPTA				A-06



TABLOU FINISAJE :

- 1 - PANOURI SANDWICH
- 2 - ORNAMENT TABLA
- 3 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 4 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA



TABLOU FINISAJE :

- 1 - PANOURI SANDWICH
- 2 - ORNAMENT TABLA
- 3 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 4 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA

ORDINUL ARHITECTILOR
1.96
DIN ROMANIA
5574
Oliviu Marius
POP
Arhitect cu drept de semnatura

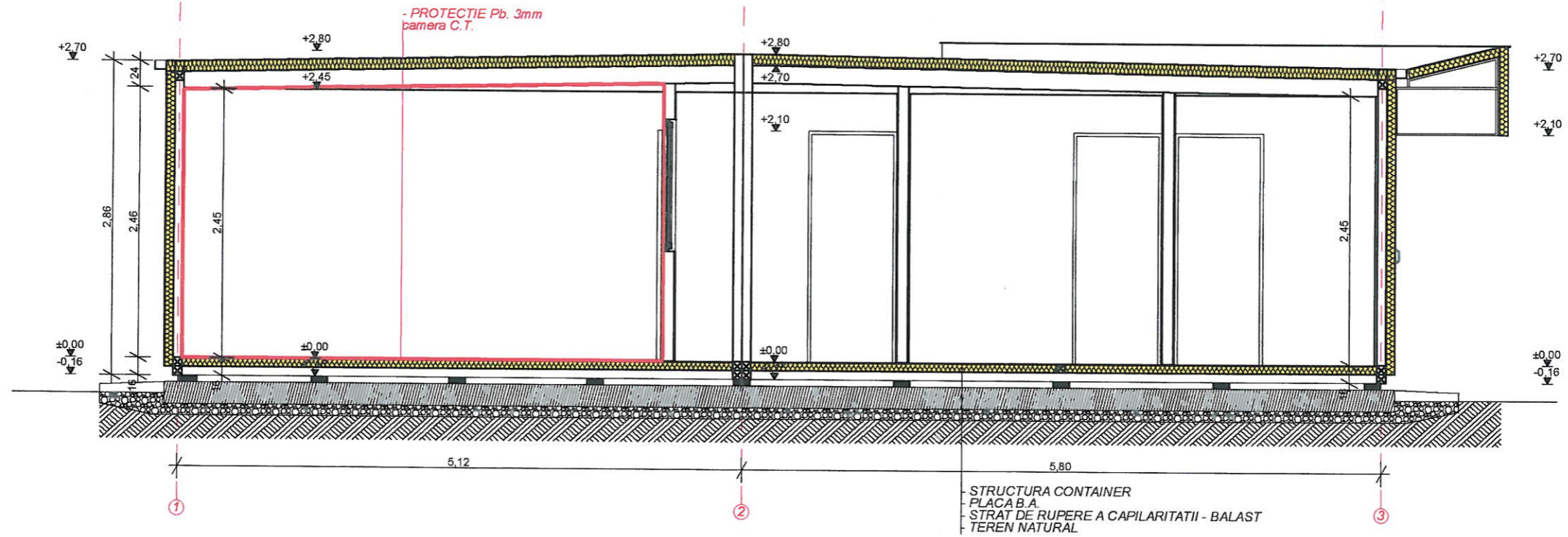


Categoria de importanta - **D**
Clasa de importanta - **IV**
Zona seismica - ag = 0,10 Tc = 0,7

BA
POP Oliviu Marius

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al BA POP Oliviu Marius si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general:				Denumire proiect
Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				"CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE" LA SANATORIUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, Sanatoriul de pneumofiziologie BRAD, jud. Hunedoara
BA POP Oliviu Marius				Nr. proiect
Specificatie Nume Semnatura Scara Sef proiect arh. Pop Oliviu 1:50 Proiectat arh. Pop Oliviu Proiectat arh. Cindea Petru				Beneficiar SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, jud. Hunedoara Denumire plansa FATADA PRINCIPALA FATADA SECUNDARA
				360 / 2021
				Faza S.F.
				Plansa A-05



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5574
Oliviu Marius
POP
Societate cu drept de semnatura

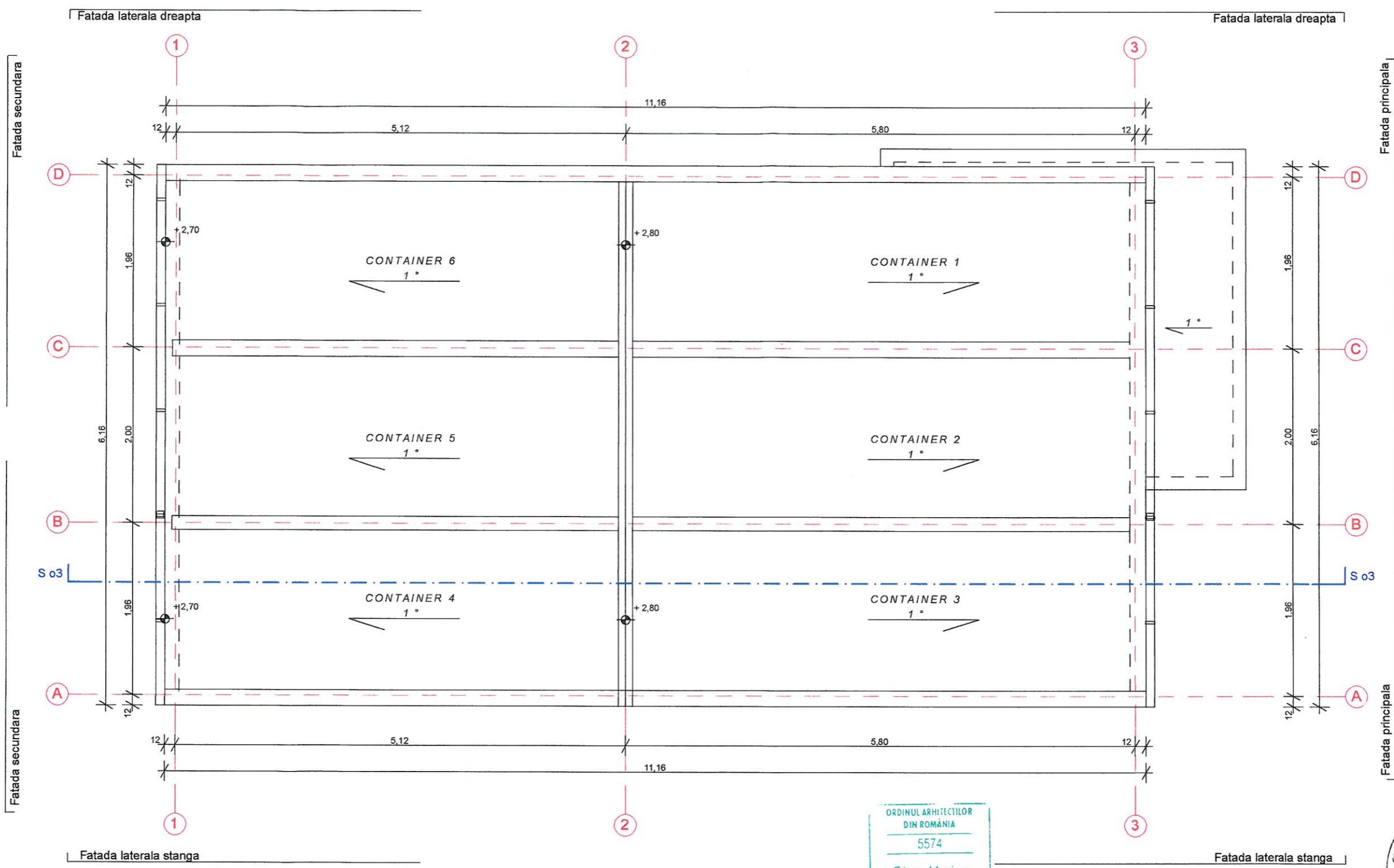
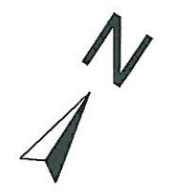


Categoria de importanta - **D**
Clasa de importanta - **IV**
Zona seismica - $ag = 0,10$ $Tc = 0,7$

BA
POP Oliviu Marius

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al BA POP Oliviu Marius si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general:				
Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257			Denumire proiect "CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE" LA SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, Sanatoriul de pneumofiziologie BRAD, jud. Hunedoara	
Specificatie Nume Sef proiect arh. Pop Oliviu		Semnatura 		Scara 1:50
Beneficiar SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, jud. Hunedoara		Denumire plansa SECTIUNE CARACTERISTICA		Nr. proiect 360 / 2021 Faza S.F. Plansa A-04
Proiectat arh. Pop Oliviu		Data 11.2021		
Proiectat arh. Cindea Petru				



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5574
Oliviu Marius
POP



Categoria de importanta - **D**
Clasa de importanta - **IV**
Zona seismica - **ag = 0,10 Tc = 0,7**

BA
POP Oliviu Marius

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al BA POP Oliviu Marius si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general: Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				Denumire proiect "CONSTRUCTIE MODULARA PARTER - 6 MODULE METALICE" LA SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD Orasul Brad, str.Magura, nr. 25, Sanatoriul de pneumofiziologie BRAD, jud. Hunedoara
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Nr. proiect 360 / 2021
Sef proiect	arh. Pop Oliviu			Faza S.F.
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 11.2021	Denumire plansa PLAN INVELITOARE
Proiectat	arh. Cindea Petru			Plansa A-03

ANEXĂ NR.2
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 38 / 2021

Prezenta anexă conține 1 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

Întocmit,
C.Gurgu, consilier

ANEXA NR. 2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

“ Construcție modulară parter – 6 module metalice” la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

- 607,129.50 lei fără TVA (719,529.61 lei cu TVA);
- din care C+M – 50,000.00 lei fără TVA (59,500.00 lei cu TVA).

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 3 luni.

CAPACITĂȚI:

- 6 module de container
- platforma de beton grosime 30cm
- structura din profile metalice formate din stâlpi și grinzi