

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36 /2022  
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții  
“ETAJARE CORP EXTINS UNITATE DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI  
JUDETEAN DE URGENTA DEVA”

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2860/17.02.2022 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Adresa Consiliului Județean Hunedoara nr. 2119/04.02.2022;

Adresa Agenției de Dezvoltare Regională Vest nr. 4490/11.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 2535/14.02.2022;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. c și alin.(3) lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “ETAJARE CORP EXTINS UNITATE DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DEVA” , potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului Județului Hunedoara, Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Serviciul Buget Financiar Contabilitate, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu NISTOR

**AVIZAT:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Daniel DAN

**ANEXA**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

NR. 36 / 2022

Prezenta anexă conține file

**PREȘEDINTE,**  
**Laurentiu NISTOR**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Dan Daniel**

Întocmit,  
**SERVICIU INVESTITII**  
**Goanta Lia**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA**  
Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara  
Cod fiscal: 4374385  
Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516  
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888  
**e-mail. [spjudeval@gmail.com](mailto:spjudeval@gmail.com)**

Nr. 3995/150.2.2022

*Sau investitiei  
16.02.2022*

CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

Nr. 2782 Registratura Generală  
anul 2022 luna 02 ziua 16

Către,

Consiliul Județean Hunedoara

Prin prezenta vă înaintăm spre aprobare Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții "ETAJARE CORP UNITATE DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA".

MANAGER INTERIMAR  
DR. STOICA MARIȘ EMIL





ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

**ANMCS**

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA**

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

## NOTA CONCEPTUALA

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**“ETAJARE CORP EXTINS UNITATE DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA”**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

#### 1.3. Ordonator secundar de credite:

#### 1.4. Beneficiarul investiției: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

#### 1.5. Elaboratorul Notei Conceptuale: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind deficiențele și efectul pozitiv al investiției

În prezent birourile administrației SJU Deva sunt amenajate provizoriu într-o clădire veche – fosta Secție de Oncologie – care este într-o stare avansată de degradare.

În programul de modernizare a Spitalului, este prevăzut a fi demolate mai multe construcții, pentru amenajarea unui parc, inclusiv clădirea în care funcționează administrația.

Spațiile actuale sunt insuficiente și nefuncționale, datorită modului în care sunt compartimentate.

În cadrul programului de investiții, este cuprinsă și secția UPU, la care prevăzut a fi construit și un corp nou de clădire, pe parter amplasat în zona de acces în incinta Spitalului.

Pe acest corp de clădire poate fi construit un etaj, în care să fie amenajate birourile administrative ale SJU Deva.

O deficiență importantă în funcționarea spitalului, este lipsa unui spațiu de așteptare pentru aparținători.

În prezent aceștia așteaptă primirea rezultatelor investigațiilor pacienților în curtea spitalului.

Este necesar un spațiu amplasat în imediata vecinătate a accesului în incintă, în care aparținătorii să poată aștepta în condiții corespunzătoare.

Prin realizarea acestei investiții se asigură spații corespunzătoare administrației spitalului, amplasate în apropierea accesului în incinta spitalului și care sunt accesibile și direct din exterior.

De asemenea, se asigură un spațiu corespunzător pentru aparținători.

#### 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus

Nu pot fi utilizate spații administrative și de așteptare ale altor unități medicale.



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. [spjudeva1@gmail.com](mailto:spjudeva1@gmail.com)

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Nu există un master plan privind sistemul de sănătate în municipiul Deva sau județul Hunedoara.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi atinse următoarele obiective:

- Asigurarea spațiilor pentru birourile administrative pentru SJU Deva, în conformitate cu organigrama și normativele de suprafață specifice acestei activități.
- Asigurarea unui spațiu adecvat pentru așteptare destinat însoțitorilor pacienților, dotat cu grup sanitar și buffet. Capacitatea sălii trebuie să fie de minim 50 persoane.
- Eliberarea amplasamentului, prin demolarea clădirii în care funcționează în prezent administrația spitalului, în vederea amenajării unui miniparc pentru pacienți.

**3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare costurile unor investiții similare**

**Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.2. Amenajarea terenului 46.900,00 lei

- demolare împrejmuire și poartă acces

26 ml X 150,00 lei/ml = 3.900,00 lei

- poartă acces cu acționare electrică

10 ml X 500,00 lei/ml = 5.000,00 lei

- trotuare

100 mp X 350,00 lei/mp = 35.000,00 lei

- transport moloz 3.000,00 lei

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 36.000,00 lei

- zone verzi

300 mp X 120,00 lei/mp = 36.000,00 lei

**Total capitol 1 = 82.900,00 lei**

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a  
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. [spjudeva1@gmail.com](mailto:spjudeva1@gmail.com)

Din care C+M = 82.900,00 lei

**Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

- alimentare cu apă  
15 ml X 200,00 lei/ml = 3.000,00 lei
- canalizare  
15 ml X 400,00 lei/ml = 6.000,00 lei
- alimentare cu energie electrică  
35 ml X 380,00 lei/ml = 10.500,00 lei
- alimentare cu agent termic  
40 ml X 400,00 lei/ml = 16.000,00 lei
- spargere și refacere sistem rutier  
100 mp X 550,00 lei/mp = 55.000,00 lei

Total capitol 2 = 90.500,00 lei

Din care C+M = 90.500,00 lei

**Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1. Construcții și instalații 4.750.000,00 lei

950 mp X 5.000,00 lei/mp = 4.750.000,00 lei

4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 15.000,00 lei

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 132.000,00 lei

- ascensor 6 persoane 100.000,00 lei
- echipamente ventilație (16 splituri) 32.000,00 lei

4.5. Dotări 285.000,00 lei

- mobilier 285.000,00 lei

Total capitol 4 = 5.182.000,00 lei

Din care C+M = 5.182.000,00 lei

**Capitolul 5. Alte cheltuieli****5.1. Organizarea de șantier****5.1.1. Lucrări de construcții și instalații**

- facilități de șantier 15.000,00 lei

**5.2. Comisioane, taxe, costul creditului**

- cote, taxe 40.300,00 lei

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 400.000,00 lei

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a  
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr.26285



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în  
PROCES DE ACREDITARE

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. [spjudeval@gmail.com](mailto:spjudeval@gmail.com)

Total capitol 5 = 455.300,00 lei

Din care C+M = 15.000,00 lei

### 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii

#### 3.2. Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,

acorduri, autorizații 56.000,00 lei

- certificatul de urbanism	1.000,00 lei
- autorizație de construire	20.000,00 lei
- utilități	1.000,00 lei
- DSP	2.000,00 lei
- PSI	30.000,00 lei
- mediu	1.000,00 lei
- cultură	1.000,00 lei

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic 2.000,00 lei3.5. Proiectare 205.000,00 lei

3.5.3. Studiul de fezabilitate	40.000,00 lei
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	15.000,00 lei
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00 lei

#### 3.8. Asistența tehnică

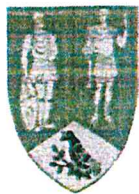
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	40.000,00 lei
a) pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00 lei
b) pentru participarea la fazele determinante	10.000,00 lei
3.8.2. Dirigenția de șantier	40.000,00 lei

Total capitol 3 = 343.000,00 lei

Din care C+M = -

TOTAL INVESTIȚIE = 6.153.700,00 LEI fara TVA

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a  
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr.26285



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail: [spjudeval@gmail.com](mailto:spjudeval@gmail.com)

Din care C+M = 5.370.400,00 lei fara TVA

Preturile au fost stabilite pe baza indicatorilor obținuți la alte lucrări similare executate în incinta SJU Deva.

Preturile nu cuprind TVA 19%.

#### **4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI**

Terenul pe care se amplaseaza clădirea este în domeniul public al UAT judet Hunedoara si este inregistrat în CF nr. 66687.

#### **5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

a) Descrierea succinta a amplasamentului. Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este situat în incinta SJU Deva, în zona de acces.

b) Relatiile cu zonele învecinate.

Clădirea „Extindere UPU” este amplasată între Corpul Central de Spitalizare și Spitalizarea de zi. Accesul la spațiile administrative se face atât din incinta spitalului, cât și direct din exterior.

c) Surse de poluare existente în zonă. În zonă nu există surse de poluare peste normele admise.

d) Particularități ale reliefului. Terenul pe care se amplasează clădirea este plat.

e) Nivelul de echipare tehnico-edilitara a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților.

În vecinătatea obiectivului există rețele tehnico-edilitare.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.

Pe amplasament nu există rețele care să necesite devieri.

g) posibile obligații de servitute. Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții.

Nu există asemenea condiționări.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate. Nu sunt documentații elaborate sau aprobate care să influențeze amplasarea construcției.

j) existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată. Pe amplasament sau în zona învecinată nu există monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice.

#### **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCTIONAL**

a) Destinație și funcțiuni

❖ Birourile administrative cuprind următoarele spații:

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a  
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. [spjudeval@gmail.com](mailto:spjudeval@gmail.com)**1. Parter**

- Hol de acces, casa scării, ascensor 24,00 mp

**2. Etaj**

- Birou manager 46,00 mp
- Grup sanitar manager 4,60 mp
- Secretariat + relații cu publicul 24,80 mp
- Oficiu 6,40 mp
- Director economic 24,00 mp
- Director medical 18,00 mp
- Director îngrijiri 18,00 mp
- Șef servicii financiar contabilitate 14,00 mp
- Serviciu financiar contabilitate 35,40 mp
- Serviciu RUNOS 35,40 mp
- Serviciu achiziții publice 35,40 mp
- Compartiment audit 15,00 mp
- Birou juridic 15,00 mp
- Compartiment SSM, protecția Mediului, PSI 11,20 mp
- Serviciul de management al calității 11,20 mp
- Sala de sedinte 90 locuri 107,69 mp
- Grup sanitar separat pe sexe 8,00 mp
- Coridoare, holuri

Accesul la acest etaj se face cu o scară și un lift de 6 persoane, amplasate adiacent spațiilor UPU de la parter.

**❖ Spațiu așteptare aparținători**

- sală așteptare 80,00 mp
- grup sanitar 3,60 mp
- boxă curățenie 3,60 mp

b) Caracteristici tehnice preconizate.

Suprafața desfășurată = 950,00 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător funcțiunii propuse. Durata de funcționare este pe durata de funcționare a clădirii. Respectiv 50 de ani.

**7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DUPĂ CAZ A:**

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

**ANMCS**

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA**

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

**e-mail. spjudeva1@gmail.com**

- studiului de fezabilitate = NU ESTE NECESAR
- expertizei tehnice de rezistență = NU ESTE
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE NECESAR

Data,

15 Februarie 2022

Întocmit,

Ing. Huiet Nicolae Dorin



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

**ANMCS**

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA**

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

**e-mail: [spjudeva1@gmail.com](mailto:spjudeva1@gmail.com)**

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“ETAJARE CORP EXTINS UNITATE DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator secundar de credite:

1.4. Beneficiarul investiției: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

#### **Regimul juridic**

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.

Proprietar: Județul Hunedoara – DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

#### **Regimul economic**

- Folosința actuală: Curți construcții
- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR1 – POZIȚIA 31 –SPITAL, subzona funcțională Iss, subzona cu construcții pentru sănătate; subzona funcțională Isa, subzona cu construcții administrative; subzona funcțională ISfb, subzona cu construcții financiar – bancare; subzona funcțională Isco, subzona cu construcții comerciale; subzona funcțională Isct, subzona cu construcții de cult; subzona funcțională Ist, subzona cu construcții de cultură; subzona funcțională Isî, subzona cu construcții de învățământ; subzona funcțională Ist, subzona cu construcții de turism; subzona funcțională Issp, subzona cu construcții pentru sport și amenajări sportive și de agrement; subzona a funcțională Isas, subzona cu construcții de asistență socială, unde funcțiunea dominantă a zonei sunt instituții publice și servicii. Această funcțiune se compune din construcții administrative, financiar-bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcțiunea complementară admisă zonei este locuirea.
- Reglementari ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Conform HCL 157/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona A.

#### **Regimul tehnic:**

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în  
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. [spjudeval@gmail.com](mailto:spjudeval@gmail.com)

1. Informații extrase din PUG 1999:
2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: **Informații extrase din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată în 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism:**
  - a) Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale: construcțiile vor avea: saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest; laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord; cabinetele vor fi orientate sud, sud-est;
  - b) Accese carosabile: pentru toate categoriile de c-ții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II a, vor fi realizate prin străzi de categoria IV-a de deservire locală și străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sănătății, salubrității și PSI; aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează: cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m; cu două benzi de circulație de 7 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m;
  - c) Parcaje: vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%, parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public;
  - d) Spații verzi și plantate: vor fi prevăzute aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție; parc organizat cu o suprafață de 10-15 mp/bolnav; suprafața normală de zone verzi pe pat 20 mp;
  - e) POT: amplasament organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției; zona ocupată de construcții; zona accese, alei, parcaje, zona verde; suprafața minimă a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 mp/consultatie.

**Se va respecta documentația de urbanism P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 337/2011.**

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care se amplasează clădirea este situat între Clădirea Spitalizare de zi și Corpul Central de Spitalizare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Clădirea „Extindere UPU” este amplasată între Corpul Central de Spitalizare și Spitalizarea de zi. Accesul la spațiile administrative se face atât din incinta spitalului, cât și direct din exterior.

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă nu există surse de poluare peste normele admise.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail: [spjudeva1@gmail.com](mailto:spjudeva1@gmail.com)

d) Particularități de relief

Terenul pe care se amplasează clădirea este plat.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

În vecinătatea obiectivului există rețele tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

În zona de amplasare a clădirii nu sunt rețele care trebuie deviate.

g) posibile obligații de servitute – Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții.

Nu există asemenea condiționări.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate. Nu sunt documentații elaborate sau aprobate care să influențeze amplasarea clădirii.

j) existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată. Pe amplasament sau în zona învecinată nu există monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Birourile administrative cuprind următoarele spații:

#### 1. Parter

- Hol de acces, casa scării, ascensor 24,00 mp

#### 2. Etaj

- Birou manager 46,00 mp

- Grup sanitar manager 4,60 mp

- Secretariat + relații cu publicul 24,80 mp

- Oficiu 6,40 mp

- Director economic 24,00 mp

- Director medical 18,00 mp

- Director îngrijiri 18,00 mp

- Șef servicii financiar contabilitate 14,00 mp

- Serviciu financiar contabilitate 35,40 mp

- Serviciu RUNOS 35,40 mp

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Natională de Supraveghere a  
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr.26285



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în  
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail: [spjudeval@gmail.com](mailto:spjudeval@gmail.com)

- Serviciu achiziții publice 35,40 mp
- Compartiment audit 15,00 mp
- Birou juridic 15,00 mp
- Compartiment SSM, protecția Mediului, PSI 11,20 mp
- Serviciul de management al calității 11,20 mp
- Sala de sedințe 90 locuri 107,69 mp
- Grup sanitar separat pe sexe 8,00 mp
- Coridoare, holuri

Accesul la acest etaj se face cu o scară și un lift de 6 persoane, amplasate adiacent spațiilor UPU de la parter.

Spațiu așteptare aparținători

- sală așteptare 80,00 mp
- grup sanitar 3,60 mp
- boxă curățenie 3,60 mp

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Suprafața desfășurată = 950,00 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

În vecinătatea obiectivului există rețele tehnico-edilitare.

d) număr estimat de utilizatori: 120 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Durata de funcționare este pe durata de funcționare a clădirii. Respectiv 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Clădirea va fi conformată exigentelor impuse de normativele în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- studiul de fezabilitate = NU ESTE NECESAR
- expertizei tehnice de rezistență = NU ESTE NECESARĂ
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE NECESAR

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Organizarea funcțională în conformitate cu Organigrama instituției.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Ordinul MS nr. 1706/2007
- Ordinul MS nr. 1096/2016

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

**ANMCS**

unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA**

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

**e-mail. [spjudeval@gmail.com](mailto:spjudeval@gmail.com)**

- Ordinul Ms nr. 914/2006
- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997
- Legea 111/1996
- Norma CNCAN din 18.10.2004
- Legea 185/2017
- Ordinul MS 99/2018
- Ordinul MS 1096/2016
- Ordinul MS 1226/2012
- Legea 50/1992 republicata
- Legea 10/1995 republicata

Beneficiar

Spitalul Județean de Urgență Deva

Investitor



Întocmit,

Ing. Huiș Nicolae Dorin