

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35 /2022

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire pentru Secția spitalizare de zi cu folosință temporară pentru Unitatea de Primire Urgențe”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.2658/ 15.02.2022, inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara domnul Laurențiu Nistor,

Văzând avizul tehnic nr.3/2022 al Comisiei de Analiză și Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice organizată la nivelul Consiliului Județean Hunedoara de aprobare a proiectului tehnic de execuție, Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.211/2021 privind însușirea și aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire clădire pentru secția spitalizare de zi cu folosință temporară pentru Unitatea de Primire Urgențe”, precum și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.187/2021 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Construire clădire pentru Secția spitalizare de zi cu folosință temporară pentru Unitatea de Primire Urgențe”;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1), lit.b), lit.c) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și indicatorii tehnico-economici la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire pentru Secția spitalizare de zi cu folosință temporară pentru Unitatea de Primire Urgențe”, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții și se va comunica: Serviciului investiții, Serviciului achiziții publice și Serviciului buget, financiar, contabilitate din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Instituției Prefectului – Județul Hunedoara și Spitalului Județean de Urgență prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA nr.1
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
nr. 35 /2022

Prezenta anexă conține 3 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu Niștor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str. Depozitelor Nr.2 B, Deva (HD), - Romania

Tel./Fax: +40 - 254 - 210927

DEVIZ GENERAL

Construire cladire pentru sectia Spitalizare de zi
cu folosinta temporara pentru Unitatea de Primiri Urgente.

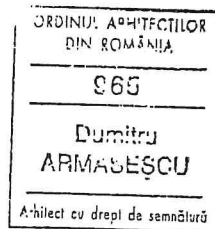
Faza: P.T.

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	108,550.85	20,624.66	129,175.51
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	9,704.74	1,843.90	11,548.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	11,643.22	2,212.21	13,855.43
TOTAL CAPITOLUL 1		129,898.81	24,680.77	154,579.58
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	139,321.24	26,471.04	165,792.28
2.1.1.	Bransament apa	8,694.67	1,651.99	10,346.66
2.1.2.	Bransament canalizare	37,239.61	7,075.53	44,315.14
2.1.3.	Bransament hidranti	6,186.39	1,175.41	7,361.80
2.1.4.	Bransament electric	87,200.57	16,568.11	103,768.68
TOTAL CAPITOLUL 2		139,321.24	26,471.04	165,792.28
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice -Plan Urbanistic de detalii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii - support si cheltuieli pentru obtinerea de avizelor, acorduri si autorizatii	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatii/studii necesare obtinerii autorizatiei de construire.	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Verificarea tehnica de calitate a pr tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	Elaborare PAC si POE	60,000.00	11,400.00	71,400.00

	Proiect tehnic si detalii executie	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	104,000.00	19,760.00	123,760.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	471,000.00	89,490.00	560,490.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza		0.00		
4.1.	Constructii si instalatii	3,749,042.07	712,317.99	4,461,360.06
	4.1.1. Constructii	2,718,479.70	516,511.14	3,234,990.84
	4.1.2. Instalatii	1,030,562.37	195,806.85	1,226,369.22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-montat grup electrogen	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	192,405.11	36,556.97	228,962.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,941,447.18	748,874.96	4,690,322.14
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23,060.70	4,381.53	27,442.23
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii aferente ogranizarii de santier	23,060.70	4,381.53	27,442.23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,185.33	0.00	44,185.33
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20,206.61	0.00	20,206.61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,772.10	0.00	3,772.10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor CSC	20,206.61	0.00	20,206.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	220,000.00	41,800.00	261,800.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	287,246.03	46,181.53	333,427.56
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,968,913.26	935,698.31	5,904,611.57
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,041,322.82	767,851.34	4,809,174.16

Sef proiect,
 arh. Armasescu Dumitru



Principalii Indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investitii

**„CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU SECȚIA SPITALIZARE DE ZI CU FOLOSINȚĂ TEMPORARĂ
PENTRU UNITATEA DE PRIMIRE URGENTE”**

VALOAREA TOTALĂA INVESTIȚIEI

Valoarea totală cu și fără TVA, din care construcții montaj(C+M)

Valoarea totală fără TVA = 4.968.913,26 lei

din care C+M = 4.041.322,82 lei

Valoarea totală inclusiv TVA = 5.904.611,57 lei

din care C+M = 4.809.174,16 lei

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 4 luni

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

Clădirea propusă are regimul de înălțime parter, cu dimensiunile maxime la teren 39,40 m x 15,40 m

Corpul de legatură între corpul de spitalizare de zi și pavilionul central are dimensiunile maxime la teren de 14,30 m x 8,00 m și are regimul de înălțime parter

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

Întocmit,
Bureta Carmen