

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 299 /2022

privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor aferente proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ al Județului Hunedoara, B.dul Decebal „în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19587/07.10.2022 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Luând în considerare prevederile Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență;

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit.d), art.173 alin.(5) lit.p, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ al Județului Hunedoara, B.dul Decebal” în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ al Județului Hunedoara, B.dul Decebal,, în cuantum de 4.217.000,00 euro fără TVA, reprezentând 20.759.025,90 lei fără TVA , calculat la cursul Infoeuro 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021, conform Ghidului specific: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată totală a clădirilor componente (8.234,00 mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată (500 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) + Cost stație încărcare rapidă (25.000 Euro/stație) x nr.stații = 4.117.000,00 Euro fără TVA (Cost lucrări de renovare energetică) + 100.000 Euro fără TVA (Cost 4 stații de încărcare rapidă). Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.

Art.3. U.A.T. Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art.4. Se împuternicește Dl Laurențiu Nistor, Președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Hunedoara.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul Proiecte , Strategii și Politici Europene, Direcția Programe, prognoze, buget, finanțe, Direcția Dezvoltare Locală și va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Direcției Programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului Proiecte , Strategii și Politici Europene, Direcției Dezvoltare Locală și Serviciului Administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilitate publică prin grija Serviciului Administrație publică locală, relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor

AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA

La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 299 /2022

Prezenta Anexă conține 5 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Întocmit
Flavia Pahomi

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV AL
JUDEȚULUI HUNEDOARA , B.DUL DECEBAL ,,

I. Informații generale privind obiectul investiției

Denumirea obiectivului de investiții

„Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ al Județului Hunedoara, B.dul Decebal,,

Ordonator principal de credite / investitor

U.A.T. Județul Hunedoara – Consiliul Județean Hunedoara

Beneficiarul investiției

U.A.T. Județul Hunedoara - Consiliul Județean Hunedoara

Localizare și descriere

Clădirea obiectivului de investiții este situată în județul Hunedoara, municipiul Deva, B-dul Decebal.

Anul construirii: 1998.

Imobilul propus spre reabilitare se află în domeniul public al județului Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr.77210 cu nr. cadastral 77210-C1.

Regimul de înălțime: Subsol + Subsol Tehnic + Parter + 13 etaje – 8.234mp arie desfășurată.

Suprastructura este realizată din stalpi, grinzi, pereți și planșee din beton armat (atât monolit cât și prefabricat). Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de BCA, iar fatada clădirii este ventilată, însă fără termoizolație.

Tamplăria de fatada este tip perete cortina din aluminiu cu sticla tip termopan, iar zonele în care lipsesc sticle sunt închise cu folie așezată în triplu strat.

Planșeele peste terase și peste ultimul nivel sunt din beton armat, protejate cu hidroizolație bituminoasă, fără termoizolație.

Înălțimea utilă a subsolului este de 2,20 m.

Planșeul peste subsol este realizat din beton armat.

Fundația clădirii este de tip radier general din beton armat monolit, cu grosimea de aproximativ 1,20 m.

Pereții structurali interiori au grosimea de aproximativ 30-35 cm și reazămă pe fundație, preluând încărcări gravitaționale de la planșee

II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de instituțiile publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea U.A.T. Județul Hunedoara au fost construite în perioada în care nu se pune problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Cadrul de finanțare Programul Național de Redresare și Reziliență oferă o reală oportunitate pentru obținerea finanțării necesară, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile publice locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Finanțarea se asigură în procent de 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiții și în limita a 500 de euro/mp de suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolare termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor de iluminat și a sistemului de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul "Creșterea eficienței energetice" este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea "20/20/20" în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

III. Plan de măsuri

Conform auditului energetic, evaluarea performanțelor energetice ale unei clădiri se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirii și a eficienței energetice a instalațiilor de încălzire interioară, de ventilare/climatizare, de preparare a apei calde de consum și de iluminat.

Consumul energetic al clădirii se compune din: încălzire, apă caldă de consum, ventilare, climatizare și iluminat.

Pe lângă calitățile termice ale clădirii și calitățile de bază ale instalațiilor, acest consum depinde de importanța încăperilor încălzite, de mediul adiacent acestora (climat și vecinătate), de opțiunile ocupanților în materie de confort (și economie) și de posibilitățile de intervenție ale acestora (de manieră directă sau indirectă) în mod rațional asupra gestiunii propriilor instalații.

Pe baza expertizei energetice, se propun următoarele soluții de îmbunătățire în ceea ce privește izolarea termică a clădirii:

1. Izolarea suplimentară a pereților exteriori cu vată minerală cașerată de 10 cm grosime.
2. Izolarea suplimentară a planșeului peste ultimul nivel/planșeelor de terasă cu polistiren expandat minim EPS 150, având grosimea de 20 cm. Se propune termoizolarea suplimentară la partea superioară cu polistiren expandat, densitate minim EPS 150, având grosimea de 20 cm; Soluția se justifică pentru verificarea condițiilor din normative și poate conduce la performanțe energetice sporite, dată fiind ponderea suprafeței acestui element de închidere. Soluția este ușor de implementat. Se propune refacerea straturilor existente de hidroizolație pentru crearea efectului de

- barieră contra vaporilor, montajul termoizolației menționate mai sus, turnarea unui strat de beton de pantă de protecție peste termoizolație cu grosime variabilă 3-10 cm, în funcție de pantele de scurgere a apelor, realizarea hidroizolației finale din membrană bituminoasă în dublu strat.
3. Izolarea suplimentară a planșeului peste subsolul tehnic cu vată bazaltică având grosimea de 10 cm. Pentru rezistențele tehnice minime prevăzute pentru planșeul peste subsoluri neîncălzite la clădirile noi ($R'_{min} 2,9 \text{ m}^2\text{K/W}$), se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsolul tehnic pe suprafața întregului etaj cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, aplicată prin lipire protejată cu o masă de șpaclu armată.
 4. Izolarea suplimentară a plăcii pe sol și a pereților exteriori de la subsol/subsol tehnic, la partea interioară, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru destinația de adăpost A.L.A. de la subsol, cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime.
 5. Înlocuirea tâmplăriei existente cu una eficientă energetic tip tripan cu $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$. Modernizarea ferestrelor prin înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic, păstrând arhitectura fațadei. Se propune realizarea fațadei din elemente vitrate tip perete cortină din aluminiu, cu geam termoizolant tip tripan cu o suprafață tratată low-e ($e < 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon minim 90%, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Prin aplicarea acestei soluții, rezistențele termice ale tâmplăriei exterioare devin: $R'_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.
 6. Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii:
 - a. Proiectarea și realizarea unui sistem de încălzire în pardoseală pentru toate încăperile individuale ale clădirii și montarea de cronotermostate de ambianță și robinete cu actuator pe toate corpurile statice de încălzire care vor fi montate în zonele comune din incinta clădirii (dacă nu se dorește realizarea unui sistem de încălzire în pardoseală și pe zonele comune), pentru reglarea sarcinii termice în regim de iarnă/vară;
 - b. Proiectarea și realizarea unei instalații de răcire cu ventiloconvectoare care să asigure parametri ambientali pe perioada de vară în fiecare încălzire;
 - c. Proiectarea și realizarea unei instalații sanitare, inclusiv realizarea unei instalații de recirculare a apei calde menajere;
 - d. Proiectarea și realizarea instalației de canalizare menajeră și a celei pluviale. Proiectarea unei instalații de canalizare în sistem separatist, în vederea dezinfecției apelor uzate menajere. Proiectarea unei instalații de captare a apelor pluviale prin rigole;
 - e. Proiectarea și realizarea unei instalații de ventilație a spațiilor. Soluția fezabilă constă în realizarea de instalații de ventilație pe etaje (aproximativ 600 m³/h) cu recuperatoare de căldură performante (min 80%) și baterii de încălzire finale. Tubulaturile (max. 250 mm) din oțel zincat (spirox) de tip „SAFE” cu etanșări performante se vor monta pe culoare;
 - f. Proiectarea și realizarea unei instalații electrice noi cu corpuri de iluminat tip LED, având celule cu senzor de lumină naturală;
 - g. Proiectare și realizare sistem de producție energie electrică din surse regenerabile (panouri solare, panouri fotovoltaice, etc) pentru asigurarea necesarului de energie electrică la prepararea ACM, iluminat, climatizare și ventilație.
 - h. Pentru economia de apă rece, se recomandă utilizarea bateriilor monocomandă cu robinete de temporizare (6 – 7 sec) în grupurile sanitare.

Această măsură nu aduce economii de energie la nivelul clădirii, dar micșorează factura de apă rece și economisește apa rece potabilă a orașului. Ea nu va fi luată în calculul tehnico-economic, însă poate inspira conducerea unității în luarea unei astfel de decizii dacă bugetul o permite.

- i. Monitorizarea energetică și automatizarea integrată a instalațiilor clădirii cu ajutorul unui sistem BMS (Building Management System).

IV. Indicatori

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 95% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată peste 90% în comparație cu starea de pre-renovare.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m ² ·an)	923,04	75,98	91,76
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² ·an)	2.418,36	90,57	96,25
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² ·an)	2.418,36	25,47	98,94
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m ² ·an)	0	65,10	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent KgCO ₂ / m ² ·an)	275,989	7,81	97,17

V. Buget total eligibil

Renovare energetică (euro fără TVA)	Statii de încărcare (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (lei fără TVA)
4.117.000,00 euro	4 statii x 25.000 euro/statie = 100.000 euro	4.217.000,00 euro	20.759.025,90 lei

Conform Ghidului solicitantului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ al Județului Hunedoara, B.dul Decebal,” este de 4.217.000,00 euro fără TVA, reprezentând 20.759.025,90 lei fără TVA , calculat la cursul Infoeuro 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021, conform Ghidului specific: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată totală a clădirilor componente

(8.234,00 mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată (500 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA)
+ Cost stație încărcare rapidă (25.000 Euro/stație) x nr.stații = 4.117.000,00 Euro fără TVA (Cost lucrări de
renovare energetică) + 100.000 Euro fără TVA (Cost 4 stații de încărcare rapidă). Este eligibilă valoarea TVA
(asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.

Curs infoeuro conform Ghidului solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021

Direcția de Dezvoltare Locală
Director executiv
Ciprian Stelian RĂCHITĂ

Serviciul Proiecte. Strategii și Politici Europene
Flavia Pahomi