

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5014 2022

privind aprobarea dezlipirii terenului aferent unui sector din drumul județean DJ 742A aflat în domeniul public al Județului Hunedoara și în administrarea Consiliului Județean Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare 22798/16.11.2022 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere :

- adresa nr. 12334/05.08.2022 a Apelor Române-Administrația Bazinală de Apă Crișuri, referitoare suprapunerea cursului de apă Buceș cu terenul înscris în CF nr. 61434 Buceș ;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 189/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ742A : Buceș-După Piatră-Tarnița-limită județ Alba, Km 0+000(intersecția DN74)-Km2+500(intersecție DJ705D)” ;

- Referatul de admitere nr. 18626/02.09.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Hunedoara, pentru dezlipirea terenului aferent unui sector din drumul județean DJ 742A : Buceș(DN 74)-După Piatră-Tarnița-limită județ Alba aparținând domeniului public al județului Hunedoara, teren în suprafață de 18061 mp, înscris în CF nr. 61434 Buceș;

În baza art. Legea Apelor art. 1 alin. (2), art. 3 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 7 alin. (1) și art. 22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 23 lit. e), art. 131 alin. (1), art.132 alin.(1), art. 134 alin. (1)-(3), art.135 alin. (1) lit. a), alin. (2)-(5) și art. 210 din Anexa 1-Regulament la Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l), m), n), o) și p), art. 182, art. 287 lit.b), precum și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului aferent unui sector din drumul județean DJ 742A:Buceș-După Piatră-Tarnița-limită județ Alba, în suprafață de 18061 mp, nr. cadastral 61434, înscris în CF nr. 61434 Buceș, situat în extravilanul Comunei Buceș, Județul Hunedoara, potrivit documentației tehnice de dezlipire (dezmembrare) prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.(1)Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Serviciului Investiții, Serviciului Administrare Drumuri și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenții Economici, Monitorizare Servicii Comunitare de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)-Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA
la Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ____/2022

Prezenta anexă conține ____ file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN 


Întocmit,
GHILEA George



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad
Adresa: Brad, str. Minerilor nr.5-7, etaj I, cod postal 335200, judet Hunedoara,
Telefon: 0254-611341, Fax: 0254-613808, Email: bcpi.brad@ancpi.ro

Nr.cerere	18626
Ziua	02
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT JUDETUL HUNEDOARA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18626** din data **02-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Hunedoara, UAT Buces avand numarul cadastral 61434 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **62008** situat in Jud. Hunedoara, UAT Buces avand suprafata măsurată 412 mp;
2) **62009** situat in Jud. Hunedoara, UAT Buces avand suprafata măsurată 59 mp;
3) **62010** situat in Jud. Hunedoara, UAT Buces avand suprafata măsurată 17590 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 07-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DAN IOAN FARCAS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad

Brad, str. Minerilor nr.5-7, etaj I, cod postal 335200, județ Hunedoara, Telefon: 0254-611341, Fax: 0254-613808, Email: bcpi.brad@ancpi.ro

Nr.cerere	18626
Ziua	02
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61434 / UAT Buceș

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

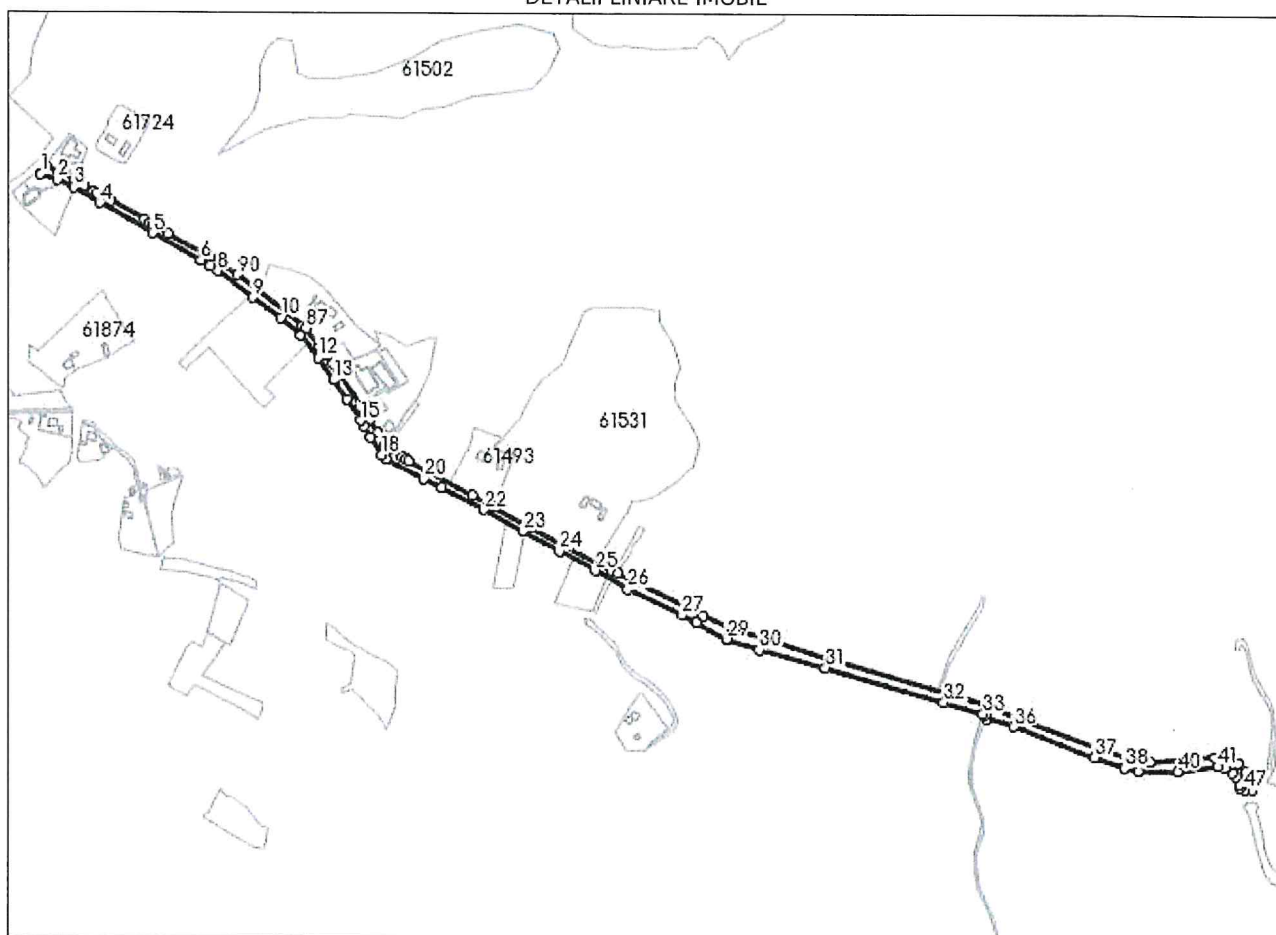
Adresa: Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Buceș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61434	18061	DJ 742 A:Buceș(DN 74)-După Piatră-Târnița-limită județ Alba

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	18.061			DJ 742 A
	TOTAL:		18.061			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	21.065	2	3	22.851	3	4	36.745
4	5	74.338	5	6	66.59	6	7	13.561
7	8	11.069	8	9	52.657	9	10	42.624
10	11	31.461	11	12	34.171	12	13	33.092
13	14	28.099	14	15	30.93	15	16	7.666
16	17	15.936	17	18	25.337	18	19	7.117
19	20	51.176	20	21	24.71	21	22	57.614
22	23	54.606	23	24	50.185	24	25	49.48
25	26	45.302	26	27	72.771	27	28	19.842
28	29	41.45	29	30	41.723	30	31	83.579
31	32	149.614	32	33	50.118	33	34	3.0
34	35	5.182	35	36	34.242	36	37	105.345
37	38	38.014	38	39	16.39	39	40	48.577
40	41	48.371	41	42	8.57	42	43	11.261
43	44	6.775	44	45	9.465	45	46	5.376
46	47	6.01	47	48	9.297	48	49	9.893
49	50	13.157	50	51	14.022	51	52	11.711
52	53	9.798	53	54	7.89	54	55	79.884
55	56	17.646	56	57	3.894	57	58	5.16
58	59	34.98	59	60	106.42	60	61	41.337
61	62	199.016	62	63	83.95	63	64	39.75
64	65	38.436	65	66	20.842	66	67	94.372
67	68	6.88	68	69	113.356	69	70	52.387
70	71	28.02	71	72	62.501	72	73	24.715
73	74	5.094	74	75	5.17	75	76	17.276
76	77	3.132	77	78	5.122	78	79	2.567
79	80	16.348	80	81	18.049	81	82	18.653
82	83	49.662	83	84	13.13	84	85	12.883
85	86	12.845	86	87	27.838	87	88	4.968
88	89	26.197	89	90	74.155	90	91	21.647
91	92	16.983	92	93	58.858	93	94	21.219
94	95	3.528	95	96	8.921	96	97	46.937
97	98	5.03	98	99	13.524	99	100	4.732
100	101	13.263	101	102	15.713	102	103	19.919
103	104	17.607	104	1	11.644			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18626	02.09.2022	07.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18626 înregistrată la data de 02.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62008	412	Jud. Hunedoara

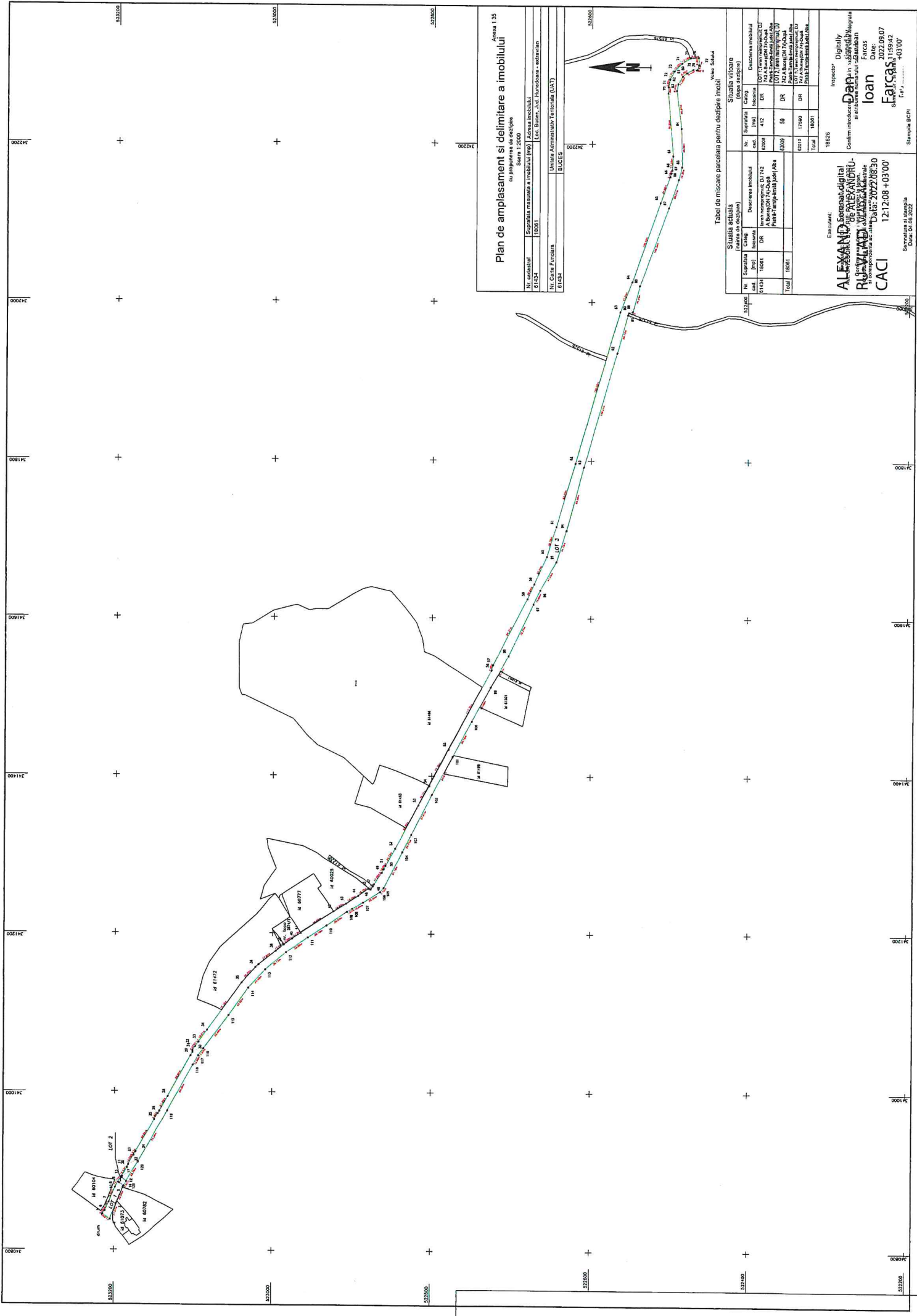
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 61434 / UAT Buces

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	62009	59	Jud. Hunedoara
3	62010	17590	Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 07-09-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DAN IOAN FARCAS



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Anexa 1.35
 la proiectul de amplasament
 nr. 1/2020

Nr. cadastral 18001
 Suprafata masurata a imobilului (mp) 18001
 Adresa imobilului Lot. Bucur, Jud. Tulcea, com. sat. Bucur

Nr. Carte Funciara 61434
 Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT) BUCUR

Tablă de miscare parcelara pentru descriere imobil

Situatia actuala (dupa actiune)		Situatia viloare (dupa actiune)	
Nr. Situatia (dupa actiune)	Descrierea imobilului	Nr. Situatia (dupa actiune)	Descrierea imobilului
101-19	DR	412	DR
102-19	DR	412	DR
103-19	DR	412	DR
104-19	DR	412	DR
105-19	DR	412	DR
106-19	DR	412	DR
107-19	DR	412	DR
108-19	DR	412	DR
109-19	DR	412	DR
110-19	DR	412	DR
111-19	DR	412	DR
112-19	DR	412	DR
113-19	DR	412	DR
114-19	DR	412	DR
115-19	DR	412	DR
116-19	DR	412	DR
117-19	DR	412	DR
118-19	DR	412	DR
119-19	DR	412	DR
120-19	DR	412	DR
121-19	DR	412	DR
122-19	DR	412	DR
123-19	DR	412	DR
124-19	DR	412	DR
125-19	DR	412	DR
126-19	DR	412	DR
127-19	DR	412	DR
128-19	DR	412	DR
129-19	DR	412	DR
130-19	DR	412	DR
131-19	DR	412	DR
132-19	DR	412	DR
133-19	DR	412	DR
134-19	DR	412	DR
135-19	DR	412	DR
136-19	DR	412	DR
137-19	DR	412	DR
138-19	DR	412	DR
139-19	DR	412	DR
140-19	DR	412	DR
141-19	DR	412	DR
142-19	DR	412	DR
143-19	DR	412	DR
144-19	DR	412	DR
145-19	DR	412	DR
146-19	DR	412	DR
147-19	DR	412	DR
148-19	DR	412	DR
149-19	DR	412	DR
150-19	DR	412	DR
151-19	DR	412	DR
152-19	DR	412	DR
153-19	DR	412	DR
154-19	DR	412	DR
155-19	DR	412	DR
156-19	DR	412	DR
157-19	DR	412	DR
158-19	DR	412	DR
159-19	DR	412	DR
160-19	DR	412	DR
161-19	DR	412	DR
162-19	DR	412	DR
163-19	DR	412	DR
164-19	DR	412	DR
165-19	DR	412	DR
166-19	DR	412	DR
167-19	DR	412	DR
168-19	DR	412	DR
169-19	DR	412	DR
170-19	DR	412	DR
171-19	DR	412	DR
172-19	DR	412	DR
173-19	DR	412	DR
174-19	DR	412	DR
175-19	DR	412	DR
176-19	DR	412	DR
177-19	DR	412	DR
178-19	DR	412	DR
179-19	DR	412	DR
180-19	DR	412	DR
181-19	DR	412	DR
182-19	DR	412	DR
183-19	DR	412	DR
184-19	DR	412	DR
185-19	DR	412	DR
186-19	DR	412	DR
187-19	DR	412	DR
188-19	DR	412	DR
189-19	DR	412	DR
190-19	DR	412	DR
191-19	DR	412	DR
192-19	DR	412	DR
193-19	DR	412	DR
194-19	DR	412	DR
195-19	DR	412	DR
196-19	DR	412	DR
197-19	DR	412	DR
198-19	DR	412	DR
199-19	DR	412	DR
200-19	DR	412	DR

Executanți:

ALEXANDRU BERNEA digital
 Confirma inlocuirea semnului in viziune
 Confirma inlocuirea semnului in viziune
 Confirma inlocuirea semnului in viziune

IOAN FAIRCAȘ
 Confirma inlocuirea semnului in viziune
 Confirma inlocuirea semnului in viziune
 Confirma inlocuirea semnului in viziune

12:12:08 +03'00'

Semnată și stampilată
 Data: 2022.08.30

Inspector
Dan
 Confirma inlocuirea semnului in viziune
 Confirma inlocuirea semnului in viziune
 Confirma inlocuirea semnului in viziune

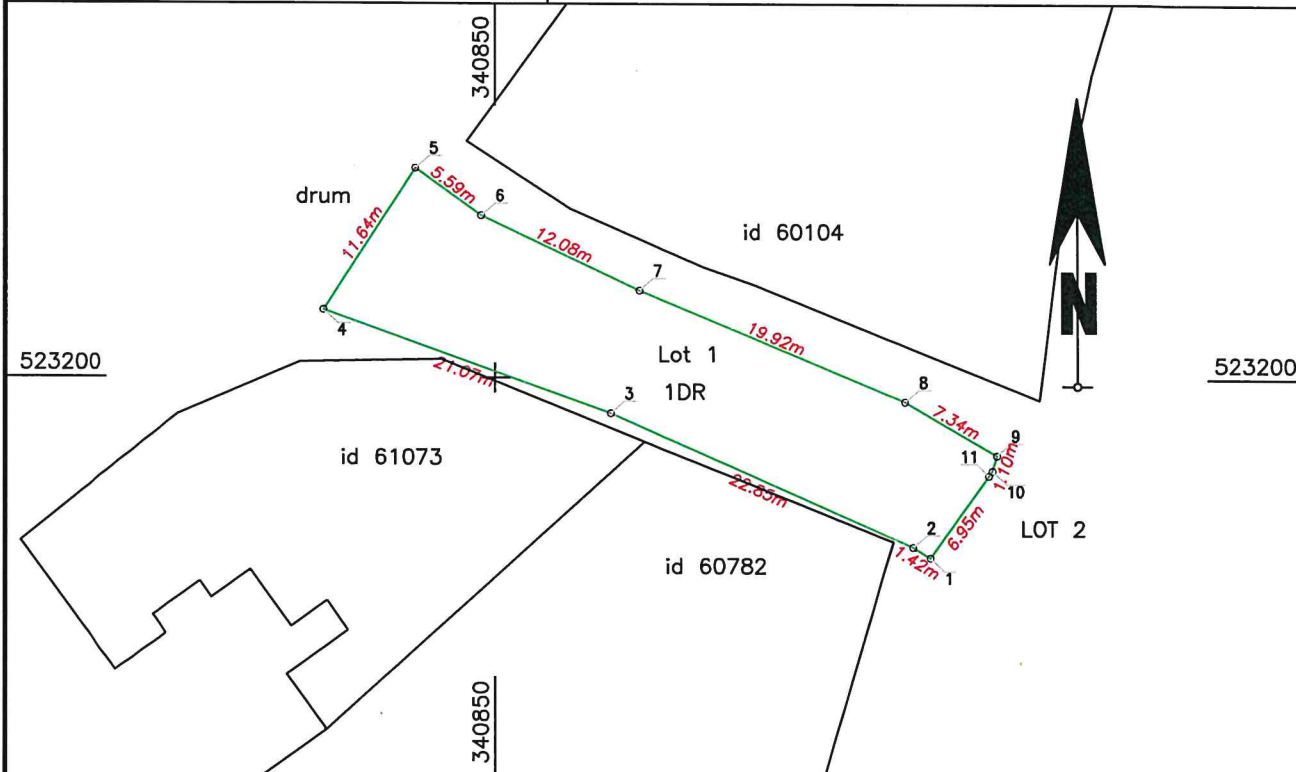
2022.08.07
 Confirma inlocuirea semnului in viziune
 Confirma inlocuirea semnului in viziune
 Confirma inlocuirea semnului in viziune

Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62008	412	Loc. Buceș, Jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUCES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	412	LOT 1; Teren neimprejmuit; DJ 742 A: Buceș (DN 74)- După Piatră-Târnița-limită județ Alba
Total		412	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 412 mp

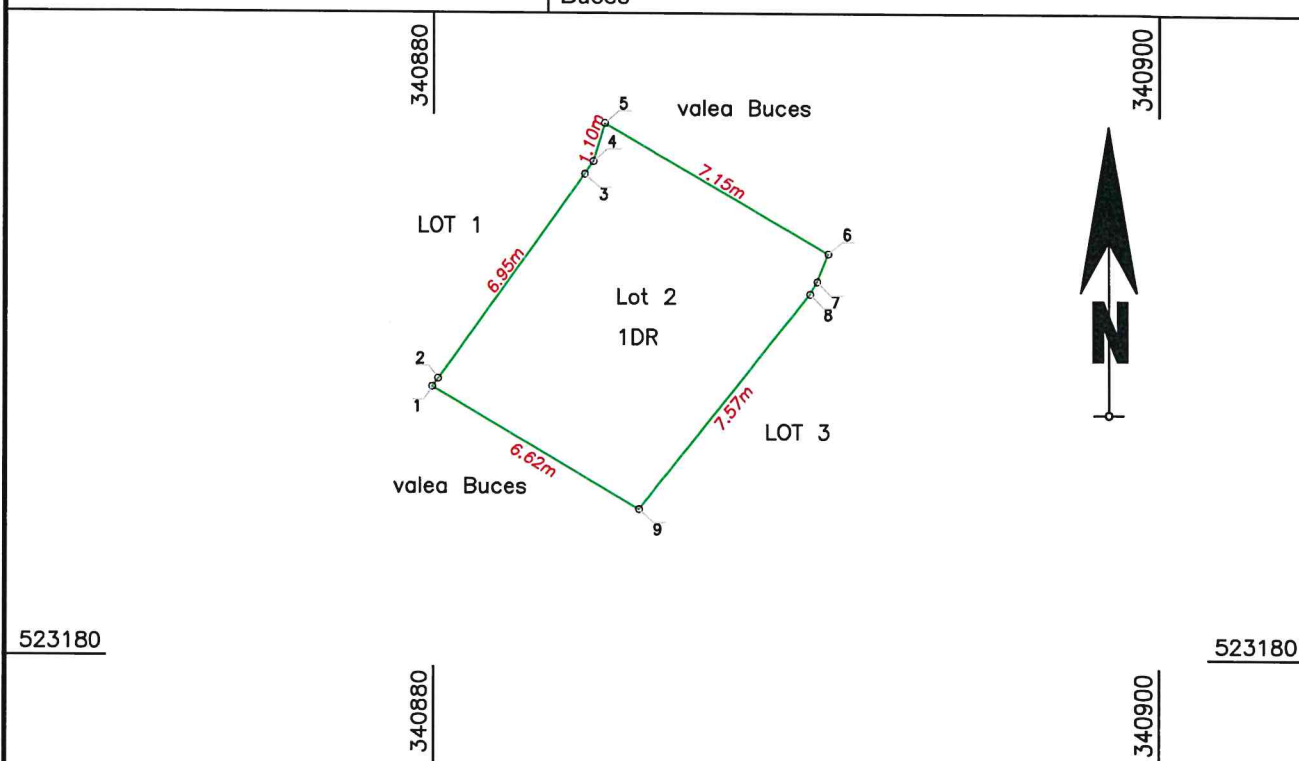
Suprafata din act = 412 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: CACI ALEXANDRU-VLAD Aut. CATEGORIA: B; SERIE: RO-HD-F; Nr: 0202 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea înscrinării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>ALEXANDRU-VLAD CACI VLAD CACI Data: 2022.08.30 12:13:30 +03'00'</p> <p>Semnatura si stampila Data: 04.08.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>18626</p> <p>Dan Ioan Farcas Digitally signed by Dan Ioan Farcas Date: 2022.09.07 12:00:31 +03'00'</p> <p>Semnatura si stampila Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62009	59	Loc. Buceș, Jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buceș

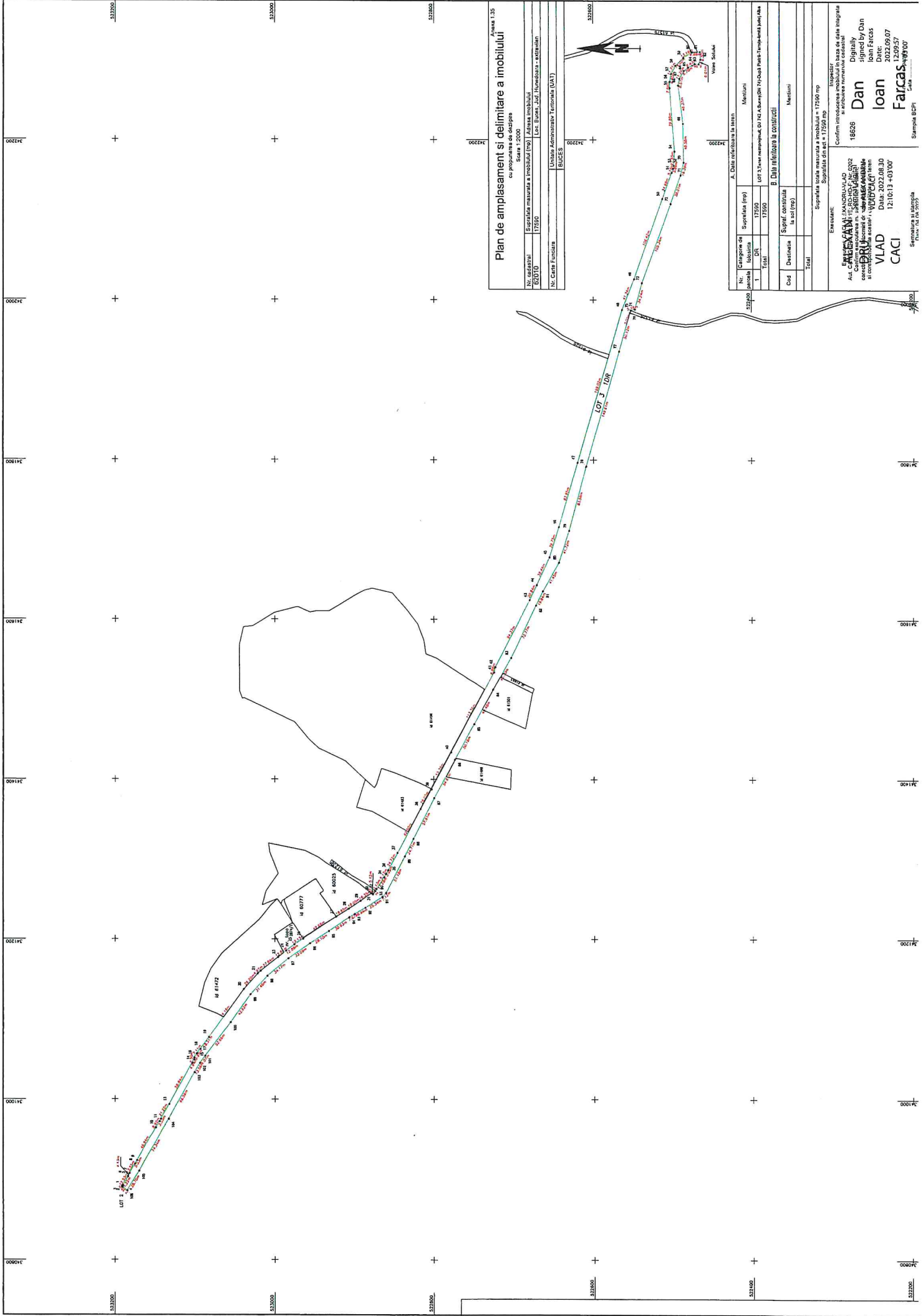


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	59	LOT 2; Teren neimprejuit; DJ 742 A: Buceș (DN 74) - După Piatră-Târnița-limită județ Alba
Total		59	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 59 mp
Suprafata din act = 59 mp

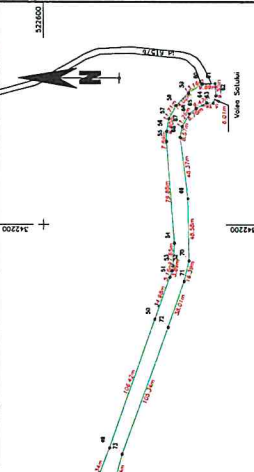
<p>Executant:</p> <p>Executant: CACI ALEXANDRU-VLAD Aut. CATEGORIA: B; SERIE: RO-HD-F; Nr: 0202 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiile din plan si documentatiile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>ALEXANDRU-VLAD CACI</p> <p>VLAD CACI Data: 2022.08.30 12:14:11 +03'00'</p> <p>Semnatura si stampila Data: 23.08.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>18626</p> <p>Dan Ioan Farcas</p> <p>Digitally signed by Dan Ioan Farcas Date: 2022.09.07 12:01:03 +03'00'</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Schema 1.35
 cu precizarea de scopuri
 Scara 1:2000

Nr. cadastral 626010
 Suprafata masurata a imobilului (mp) 17590
 Adresa imobilului Loc. Bucea, Jud. Hunedoara - vest-muntenii

Nr. Carte Funciara 1532/2014
 Administrator Terenului (NAT) BUCSES



A. Date referitoare la teren	
Nr. Inregistrare de proprietate	Meniuni
1 32249	
Tipul	
1	
Suprafata (mp)	
17590	
Suprafata (ha)	
17590	
Total	

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Meniuni
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17590 mp
 Suprafata din act = 17590 mp

Executant:
FLORIN DAN
 ANUL 2022
 Confirma si aproba proiectul si contine toate datele necesare pentru a fi prezentat la biroul de autorizare a activitatii de constructii
 18626
 Digitaly signed by Dan
 Ioan Farcaș
 DAC 121013
 121013
 121013
Farcaș
 CACI
 121013 +03100
 Semnatura a stampă
 Data: 12.10.2022