

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.181 din 30 iunie 2022
privind aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare
încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și
Teatrul Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere proiectului de hotărâre nr.182/2022 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR, referatul de aprobare nr.11748/2022, raportul de specialitate nr.11749 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice din aparatul de specialitate al consiliului județean, avizul nr.475/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.476/2022 al comisiei juridice, de apărarea ordinii publice, respectare drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere:

- Contractul de administrare nr.240/23/2004 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Teatrul Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani;
- Art. 28, alin. 10 și 11 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 95 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Reevaluarea activelor fixe corporale de natura clădirilor, construcțiilor și terenurilor aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, conform prevederilor Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, nr. 23587/30.12.2021;
- În conformitate cu prevederile art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c și alin. 4, lit. a, art. 287 lit. b și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se însușește extrasul de carte funciara nr. 60960 Petroșani, al imobilului Teatrul Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani, actualizat în baza documentației topo-

cadastrale înregistrată la O.C.P.I. sub nr.11299/31.03.2022, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. - Se aprobă Actul Adițional la Contractul de administrare nr. 240/23/2004 încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Teatrul Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani, potrivit anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze actul adițional prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art.4. (1) - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Teatrului Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA 1

La Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 181 /2022

Prezenta anexă conține 3 file.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60960 Petrosani

Cod verificare

100114527772



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:218 N
Nr. cadastral vechi:1899

Adresa: Loc. Petrosani, Str M.Viteazu, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60960	4.066	imobil adus din CF 3123 Petroșani-parcelare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60960-C1	Loc. Petrosani, Str M.Viteazu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:1678 mp; Cladire monument istoric - Cazinoul Functionarilor, cod LMI HD-II-m-B-03414, D(439 mp)+P(549mp)+E(532mp)+M(158mp). Anul construirii: 1905. Mansarda construita in anul 2008. Sd= 1678 mp
A1.2	60960-C2	Loc. Petrosani, Str M.Viteazu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2190 mp; S. construita desfasurata:4308 mp; Cladirea noua a Teatrului D (739mp)+P(2190mp)+E(1379mp). Anul construirii: 1984. Sd = 4308mp
A1.3	60960-C3	Loc. Petrosani, Str M.Viteazu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Centrala termica + Post Trafo P. Anul construirii: 1984. Suprafata desfasurata: 174mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7049 / 19/05/2008 Adresa nr. 3255/1205/2008 emis de Primăria Petrosani (HGR.nr.1352/2001,HCJ HD. nr.60/2001); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA-DOMENIU PUBLIC, CIF:4374474 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 218 N)	A1, A1.1
11299 / 31/03/2022 Act Administrativ nr. 5084, din 25/03/2022 emis de PRIMĂRIA MUN PETROSANI; Act Administrativ nr. 6053, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA; Act Administrativ nr. CIF CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, din 30/03/2022 emis de ANAF; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 30/03/2022 emis de URITESCU ADRIAN NICOLAE; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA-DOMENIU PUBLIC, CIF:4374474	A1.2, A1.3
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, CIF:4374474	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

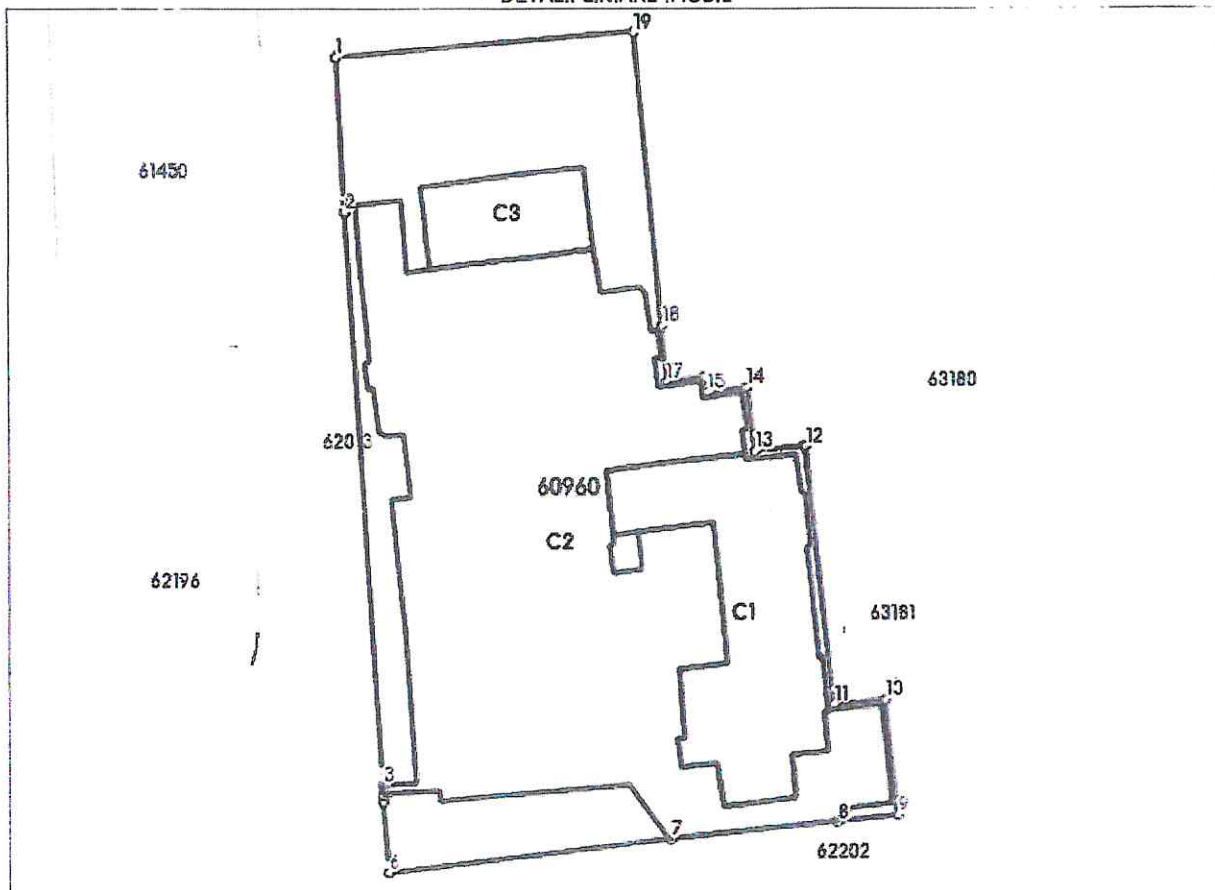
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60960	4.066	imobil adus din CF 3123 Petroșani-parcelare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.066	-	-	331/33/n/b/2/5/21/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60960-C1	construcții administrative și social culturale	549	Cu acte	S. construită la sol: 549 mp; S. construită desfășurată: 1678 mp; Clădire monument istoric - Cazinoul Funcționarilor, cod LMI HD-II-m-B-03414, D(439 mp)+P(549mp)+E(532mp)+M(158mp). Anul construirii: 1905. Mansarda construită în anul 2008. Sd= 1678 mp
A1.2	60960-C2	construcții administrative și social culturale	2.190	Cu acte	S. construită la sol: 2190 mp; S. construită desfășurată: 4308 mp; Clădirea nouă a Teatrului D(739mp)+P(2190mp)+E(1379mp). Anul construirii: 1984. Sd = 4308mp
A1.3	60960-C3	construcții industriale și edilitare	174	Cu acte	S. construită la sol: 174 mp; S. construită desfășurată: 174 mp; Centrala termică + Post Trafo P. Anul construirii: 1984. Suprafața desfășurată: 174mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.454
2	3	64.903
3	4	1.036
4	5	0.771
5	6	8.099
6	7	32.346
7	8	19.085
8	9	6.956
9	10	13.279
10	11	5.886
11	12	29.431
12	13	5.732
13	14	7.209
14	15	4.538
15	16	1.796
16	17	4.431
17	18	6.188
18	19	33.161
19	1	34.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
07-04-2022

Asistent Registrator,
MARIANA-IONELIA FERENTIU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ANEXA 2

La Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 181 /2022

Prezenta anexă conține 2 file.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ACT ADIȚIONAL NR. 5
la Contractul de administrare
nr. 240/23/2004

I. PĂRȚILE:

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte, și

2. TEATRUL DRAMATIC „I.D.SÎRBU” PETROȘANI - cu sediul în Municipiul Petroșani, strada Mihai Viteazul, nr. 2, Județul Hunedoara, reprezentat legal prin Irina Anunțoiu Burghiu- Manager, pe de altă parte,

În aplicarea:

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr...../2022 privind aprobarea unui Act Adițional la Contractul de administrare încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Teatrul Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art.I. Art.5, din capitolul B. Drepturile și obligațiile Teatrului Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani din Contractul de administrare se completează cu următorul cuprins:

”c) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;”

Art.II. Art.6, din capitolul B. Drepturile și obligațiile Teatrului Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani din Contractul de administrare se completează cu următorul cuprins:

- i) "să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- j) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- k) să obțină avizele necesare pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- l) să obțină avizele necesare pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- m) să reevalueze bunurile date în administrare, în condițiile legii;
- n) Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- o) Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- p) să înscrie în cartea funciară, dreptul de administrare asupra bunurilor care aparțin domeniului public al județului Hunedoara, care fac obiectul prezentului contract.”

Art.II. - Se actualizează datele de identificare ale imobilelor aparținând domeniului public al Județului Hunedoara aflate în administrarea Teatrului Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani, potrivit anexei la prezentul Act adițional, care înlocuiește Anexa la Contractul de administrare nr. 240/23/2004.

Art.IV. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Avizat,
Servicul Juridic Contencios

TEATRUL DRAMATIC „I.D.SÎRBU”
PETROȘANI
MANAGER,
Irina Anunțoiu Burghiu

Vizat,
Control Financiar-Preventiv
Avizat,
Birou Juridic - Contencios

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului compus din construcții și teren aflat în patrimoniul public al Județului Hunedoara în care își desfășoară activitatea Teatrul Dramatic „I.D.Sîrbu” Petroșani

Nr.crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1	Clădire Teatru „I.D.Sîrbu Petroșani	<p>situată în Municipiul Petroșani, strada Mihai Viteazul, nr. 2, Județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60960 Petroșani</p> <p>1. Construcție C1 cu Nr niveluri:3 S construită la sol 549 mp; S construită desfășurată: 1678 mp; Clădire monument istoric - Cazinoul Funcționarilor, cod LMI HD-II-m-B-03414, D(439 mp)+P(549 mp + E(532 mp)+ M(158 mp) Anul construirii 1905. Mansarda construită în anul 2008, Sd=1678 mp</p> <p>2. Construcție C2 cu Nr niveluri:2 S construită la sol 2190 mp; S construită desfășurată: 4308 mp Clădirea nouă a Teatrului D(739 mp) +P(2190 mp + E(1379 mp) Anul construirii 1984. Sd=4308 mp</p> <p>3. Construcție C3 cu Nr niveluri:1 S construită la sol 174 mp; S construită desfășurată: 174 mp Centrala termică + Post Trafo P Anul construirii 1984. Sd=174 mp</p>	1984	15.645.380,79
2	Teren 4066 mp	Teren în suprafață de 4066 mp, situat în Municipiul Petroșani, strada Mihai Viteazul, nr. 2, Județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60960 Petroșani		376.917,56