

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.162 din 31 mai 2022**  
**privind însușirea Contractului de vânzare al „Ansamblului Istoric Mina Petrila” și**  
**a Procesului verbal de predare-primire, încheiate între Societatea Națională de Închideri**  
**Mine Valea Jiului S.A. și Judetul Hunedoara**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.163/2022 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.10126/2022, raportul de specialitate nr.10127/2022 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.427/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.428/2022 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.62/2021 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a imobilelor care formează „Ansamblul Mina Petrila”;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.150/2021 privind aprobarea Raportului de evaluare și a valorii de piață în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a imobilelor care formează „Ansamblul Mina Petrila” aflată în proprietatea Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A.;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.3/2022 privind aprobarea cumpărării de către Județul Hunedoara a imobilelor care formează „Ansamblul Mina Petrila” aflate în proprietatea Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A.;

Văzând:

- Contractul de vânzare al imobilului „Ansamblul Istoric Mina Petrila”, încheiat între Societatea Națională de Închideri Mine Valea Jiului S.A. -în calitate de vânzător și Judetul Hunedoara- în calitate de cumpărător, contract autentificat sub nr. 513/04.05.2022 de către notarul public Enache Marilena Dorina și înregistrat la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 8626/04.05.2022;

- Procesul verbal de predare-primire nr. 182/9584/18.05.2022 a imobilului „Ansamblul Mina Petrila” din proprietatea Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A. în proprietatea Județului Hunedoara semnat de reprezentanții desemnați ai celor două părți implicate;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. j) și p), ale art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederilor Ordinului Ministrului Finanțelor nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182, precum și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.-** Se însușește Contractul de vânzare al „Ansamblului Istoric Mina Petrila”, încheiat între Societatea Națională de Închideri Mine Valea Jiului S.A. -în calitate de vânzător și Județul Hunedoara- în calitate de cumpărător, contract autentificat sub nr. 513/04.05.2022 de către notarul public Enache Marilena Dorina, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta.

**Art.2.-** Se însușește Procesul verbal de predare-primire nr. 182/9584/18.05.2022 a imobilului „Ansamblul Istoric Mina Petrila” din proprietatea Societății Naționale de Închideri Mine Valea Jiului S.A. în proprietatea Județului Hunedoara, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta.

**Art.3.** Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public județean a imobilului „Ansamblul Istoric Mina Petrila”, situat în Strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, Județul Hunedoara, înscris în CF nr. 62504 Petrila.

**Art.4.** Terenul și clădirile care alcătuiesc imobilul „Ansamblul Istoric Mina Petrila”, se vor înregistra în evidențele financiar-contabile ale domeniului public al Județului Hunedoara.

**Art.5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.(1)** Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Serviciului Buget, Financiar Contabilitate și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenții Economici, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurentiu Nistor

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan I

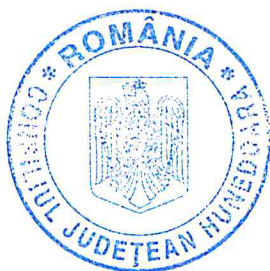


ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 162/2022

Prezenta anexă conține 10 file

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniel DAN

Întocmit,  
Haiduc Daniela



DUPLICAT

CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA  
Nr. 8626 Registratura Generală  
anul 2022 lună 05 ziua 04

## CONTRACT DE VÂNZARE

PĂRȚI CONTRACTANTE:-----

VÂNZĂTOR:-----

1. **SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE ÎNCHIDERI MINE VALEA JIULUI S.A.** - persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Petroșani, strada Mihai Viteazu, numărul 3, etaj 2, județul Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara sub numărul J20/999/2012 atribuit la data de 01 noiembrie 2012, Codul Unic de Înregistrare (CUI) 30859649, reprezentată de domnul **SÎRB DANIEL-CĂLIN**, cetățean român, CNP 1680121205028, cu domiciliul în municipiul Petroșani, strada Cloșca, bloc 4, scara 1, etaj 4, apartamentul 10, județul Hunedoara, **Director general** – numit prin Decizia numărul 07 din data de 15 mai 2020 a Consiliului de Administrație, mandat prelungit prin Decizia numărul 04 din data de 18 martie 2022 a Consiliului de Administrație, în baza Hotărârii numărul 07 din data de 29 decembrie 2021 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor -----  
**Cont bancar:** Cod IBAN numărul RO09TREZ3665069XXX009362, în monedă leu, deschis la Trezoreria Statului - Deva – titular cont **SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE ÎNCHIDERI MINE VALEA JIULUI S.A.**-----

CUMPĂRĂTOR:-----

2. **JUDEȚUL HUNEDOARA**, cu sediul în municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, numărul 28, județul Hunedoara, Cod de înregistrare fiscală (CIF) 4374474, reprezentat de domnul **NISTOR LAURENȚIU** - Președinte al Consiliului Județean Hunedoara, cetățean român, CNP 1510629201035, cu domiciliul în comuna Șoimuș, sat Bejan, numărul 69, județul Hunedoara, în baza Hotărârii numărul 3 din data de 12 ianuarie 2022 a Consiliului Județean Hunedoara.-----  
**Cont bancar:** Cod IBAN numărul RO78TREZ24A510103710130X, în monedă leu, deschis la Trezoreria Statului - Deva – titular cont Județul Hunedoara.-----

PRECIZĂRI PREALABILE:-----

La încheierea prezentului act, s-au avut în vedere **Hotărârea numărul 07 din data de 29 decembrie 2021** a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Consiliului de Administrație a Societății Naționale de Închideri Mine Valea Jiului S.A., prin care s-a aprobat valorificarea prin vânzare a obiectivului Ansamblul Istoric Mina Petrila către Consiliul Județean Hunedoara, care și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea acesuia, **Hotărârea numărul 3 din data de 12 ianuarie 2022** a Consiliului Județean Hunedoara, prin care a fost aprobată achiziționarea Ansamblului Istoric Mina Petrila la prețul negociat prin **Procesul-Verbal de negociere din data de 20 decembrie 2021** încheiat la sediul Consiliului Județean Hunedoara, precum și **Adresele numărul 2903 din data de 22 februarie 2022** și numărul **6084 din data de 31 martie 2022**, ambele emise de Consiliul Județean Hunedoara referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune al Județului Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara pentru Ansamblul Istoric Mina Petrila.-----

Obiectul contractului:-----

Ca urmare a celor precizate anterior, subsemnatele părți contractante, înțelegem de comun acord - sa încheiem prezentul **Contract de vânzare**, în următoarele condiții:-----

Subsemnatul vânzător - prin reprezentant legal, **VÂND** cumpărătorului **JUDEȚUL HUNEDOARA** - prin reprezentant legal, **Președinte al Consiliului Județean Hunedoara**, în întregime **întregul drept de proprietate** asupra următorului imobil care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrila”, identificat mai jos, astfel:-----

În întregime imobilul înregistrat sub **B.11.1** în **Cartea Funciară numărul 62504** Oraș **PETRILA** (se înființează Cartea funciară numărul 62504 Petrila, imobil transcris parțial din CF 4026 Petrila în suprafață de 163.855 mp împreună cu construcțiile înscrise sub B.2), Nr. crt. **A.1**, număr **cadastral 62504, Teren intravilan** cu suprafața tabulară totală de **163.855 mp** (unasută saizecisi treimi oț sutecincizeciscincimp), din care categoria de folosință curți-construcții suprafața de 143.692 mp (unasută patruzeciscitremiisasesutenouăzecisidoimp) și categoria de folosință căi ferate suprafața de 20.163 mp (douăzecimiiunouăzecisitreimp) și în întregime construcțiile edificate pe acest teren, înscrise sub **B.11.1** și sub **B.13.1** în aceeași carte funciară, după cum urmează:-----

Nr. Cr. **A.1.1**, număr **cadastral 62504-C1 - Clădire administrativă**, lămpărie și baie, pe fundație din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din tablă, edificată în anul 1951, cu suprafața construită la sol de 2.208,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **4.416,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 2 ;-----

Nr. Cr. **A.1.2**, număr **cadastral 62504-C2 - Sediul administrativ** birouri, pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din tablă și țiglă, edificată în anul 1944, cu suprafața construită la sol de 1.506,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **1.506,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1 ;-----

Nr. Cr. **A.1.3**, număr **cadastral 62504-C3 - Mina Școală** construcție pe pe fundație din piatră și beton, pereți din bolțari, BCA și beton, acoperiș cu învelitoare din eternită, edificată în anul 1990, cu suprafața construită la sol de 203,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **203,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1 (imobil degradat) ;-----

Nr. Cr. **A.1.4**, număr **cadastral 62504-C4 - Școala de calificare și Stație de dispecerizare**, pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din eternită, edificat în anul 1989, cu suprafața construită la sol de 486,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **972,00 mp** conform Certificat de atestare a edificării construcțiilor numărul 30482/28 septembrie 2018, Număr niveluri 2 (imobil degradat);-----

Nr. Cr. **A.1.5**, număr **cadastral 62504-C5 - Stație ventilatoare centru**, construcție din beton armat și zidărie din cărămidă, GVP, cu acoperiș tip terasă din beton armat, edificată în anul 2001, cu suprafața construită la sol de 415,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **415,00 mp**, Număr niveluri 1;-----

Nr. Cr. **A.1.6**, număr **cadastral 62504-C6 - Stație compresoare centru**, construcție pe fundație din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din tablă, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 887,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **887,00 mp**, Număr niveluri 1, imobil clasat ca Monument istoric ;-----

Nr. Cr. **A.1.8**, număr **cadastral 62504-C8 - Stație de salvare**, construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1937, cu suprafața construită la sol de 374,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **748,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 2 ;-----

Nr. Cr. **A.1.10**, număr **cadastral 62504-C10 - Compresoare noi**, construcție pe fundație din beton, pereți din beton armat și structură pe stâlpi metalici și acoperiș cu învelitoare din tablă, edificată în anul 2006, cu suprafața construită la sol de 460,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **460,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1;-----

Nr. Cr. **A.1.12**, număr **cadastral 62504-C12 - Atelier mecanic**, construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1984, cu suprafața construită la sol de 624,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **624,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat), imobil clasat ca Monument istoric ;-----

Nr. Cr. **A.1.13**, număr **cadastral 62504-C13 - Stație sortare**, construcție pe fundație din beton, structura de rezistență cu stâlpi și grinzi din beton armat, pereți din cărămidă și acoperiș tip terasă din beton armat, cu suprafața construită la sol de 1.087,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **1.087,00 mp**, Număr niveluri 2;-----

Nr. Cr. **A.1.15**, număr **cadastral 62504-C15 - Dispensar**, construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1998, cu suprafața construită la sol de **177,00 mp** conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 2;-----

Nr. Cr. **A.1.20**, număr **cadastral 62504-C20 - Hala circuitului centru**, construcție pe fundație din beton, stâlpi de rezistență din beton armat cu pereți din beton și acoperiș tip terasă, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 2.232,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **2.232,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, imobil clasat ca Monument istoric ;-----

Nr. Cr. A.1.21, număr cadastral 62504-C21 – Casa masinii la schip nou, construcție pe fundație din beton, pereți din BCA și beton, cu structura de rezistență din beton armat, edificată în anul 1987, cu suprafața construită la sol de 360,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **360,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1;-----

Nr. Cr. A.1.22, număr cadastral 62504-C22 – ID, construcție pe fundație și pereți din beton, acoperiș cu învelitoare din eternită, edificată în anul 1976, cu suprafața construită la sol de 242,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **242,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1;-----

Nr. Cr. A.1.26, număr cadastral 62504-C26 – ID, construcție pe fundație din piatră și beton, pereți din beton, acoperiș cu învelitoare din eternită, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 379,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **379,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1;-----

Nr. Cr. A.1.27, număr cadastral 62504-C27 – Pasarela de trecere peste CFN, construcție cu structură din beton armat, edificată în anul 1990, cu suprafața construită la sol de 71,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **71,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1;-----

Nr. Cr. A.1.28, număr cadastral 62504-C28 – Pod rulant cu structură din stâlpi cu înălțimea de 8 m și grinzi din beton armat, fără acoperiș și pereți, edificat înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 774,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **774,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1 (imobil degradat);-----

Nr. Cr. A.1.29, număr cadastral 62504-C29 – Platformă betonată și put nou cu schip, construcție realizată începând din anul 1987 și pus în funcție în anul 2000, cu fundație din beton armat și turn metalic cu înălțimea de 53,30 m, cu suprafața construită la sol de 200,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **200,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat), imobil clasat ca Monument istoric ;-----

Nr. Cr. A.1.30, număr cadastral 62504-C30 – Cabină poartă, pe fundație din piatră și beton, cu pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, realizată în sistem constructiv parter, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 16,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **16,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat);-----

Nr. Cr. A.1.31, număr cadastral 62504-C31 – Platformă betonată și turn Put centru, cu structură din beton armat, cu înălțimea de 49,39m, construit în anul 1938, cu suprafața construită la sol de 250,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **250,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat), clasat ca Monument istoric ;-----

Nr. Cr. A.1.32, număr cadastral 62504-C32 – Magazie materiale, realizată în sistem constructiv D+P+1, pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă din beton armat, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 660,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **1.410,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 3, (imobil degradat);-----

Nr. Cr. A.1.33, număr cadastral 62504-C33 – Siloz, construcție din beton armat, realizată în sistem constructiv P+1, edificat înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 233,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **406,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 2, (imobil degradat);-----

Nr. Cr. A.1.34, număr cadastral 62504-C34 – Turn put vechi cu schip și casa masinii de extracție, cu cadre și diafragme de beton armat, închideri perimetrice din beton, acoperiș tip terasă din beton armat și învelitoare bituminoasă, realizată în sistem constructiv P+10, cu înălțimea de 60,80 mp, edificat în anul 1976, cu suprafața construită la sol de 168,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **1.848,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 11, (imobil degradat);-----

Nr. Cr. A.1.35, număr cadastral 62504-C35 – Magazie, pe fundație din piatră și beton, pereți din bolțari, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 17,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **17,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat);-----

Nr. Cr. A.1.36, număr cadastral 62504-C36 – Stație funiculară, pe fundație din beton armat, cu cadre și diafragme din beton armat, P+1, închideri perimetrice – diafragme din beton și zidărie din cărămidă, cu planșeu din beton armat, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 459,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de **918,00 mp** tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat);-----

Nr. Crt. A.1.37, număr cadastral 62504-C37 - Pasarela, pe fundație din beton cu stâlp metalic pentru susținere pasarela (pasarela metalică sprijinită pe stâlp metalic și pe construcțiile între care face legătura, cu închideri perimetrice cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă, cu lungimea de 227 m peste calea ferată, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 7,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 7,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat);

Nr. Crt. A.1.38, număr cadastral 62504-C38 - Pilon nr.1, din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată, cu lungimea de 38 m (pasarela metalică, închideri perimetrice cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă), edificat înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 7,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 7,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat);

Nr. Crt. A.1.39, număr cadastral 62504-C39 - Pilon nr.2, din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată, cu lungimea de 38 m (pasarela metalică, închideri perimetrice cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă), edificat înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 8,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 8,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat);

**PRECIZARE :**

1. Construcția înregistrată sub B.9.1, Nr. Crt. A.1.25, cu număr cadastral 62504-C25 Cos pentru fum clasată ca Monument istoric sub B.10, cu suprafața construită la sol de 25,00 mp conform evidențelor cadastrale este proprietatea Orașului Petrița - Domeniul public.

2. Sub B.15 imobilele identificate cu Nr. Crt. A1.6, A1.12, A1.20, A1.29, A1.31 sunt clasate ca monument istoric în baza Ordinului numărul 2823/21 decembrie 2015 emis de Ministerul Culturii, încheierea numărul 14431 din data de 06 mai 2019.

Imobilul (construcții și teren) este situat administrativ în orașul Petrița, strada Minei, numărul 2, județul Hunedoara.

Situația juridică reală a imobilului este identică cu cea rezultată din Extrasul de CF de autentificare numărul 14194 din data de 03 mai 2022 eliberat de OCPI Hunedoara - BCPI Petroșani.

Subsemnatul vânzător - prin reprezentant legal, declar că vânzătorul a dobândit imobilul obiect al prezentului contract, în anul 2012, în baza Procesului-verbal numărul 219834 din data de 01 noiembrie 2012 încheiat cu Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, în temeiul art.2 alin.5 din OUG numărul 84/2011 privind reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și de plată a unor contribuții la organisme internaționale și ale art.8 din OUG numărul 119/2011 privind preluarea de la ANAF a unor creanțe deținute de AVAS și pentru reglementarea unor dispoziții referitoare la înființarea unei societăți comerciale aprobată prin Legea numărul 143/2012, încheierile de întabulare numărul 25312 din data de 11 decembrie 2013 și numărul 29988 din data de 27 septembrie 2018.

**Pretul:**

Pretul de vânzare-cumpărare stabilit și declarat de comun acord de către părțile contractante este suma de **1.500.000 Lei** (unmilioncincisutezece mii lei), fără TVA, stabilit prin negociere, în baza Procesului-verbal de negociere încheiat în data de 20 decembrie 2021 la sediul Consiliului Județean Hunedoara, între Comisia de negociere a Consiliului Județean Hunedoara și reprezentanții societății vânzătoare, preț stabilit în urma efectuării Raportului de evaluare a valorii de piață în vederea cumpărării de către Consiliul Județean Hunedoara a imobilelor care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrița”, preț aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor Societății Naționale de Închideri Mine Valea Jiului S.A. prin Hotărârea numărul 07 din data de 29 decembrie 2021, potrivit Facturii numărul 8 din data de 04 mai 2022 emisă de SNIMVJ S.A. Plata prețului se face prin transfer bancar, din contul numărul RO78TREZ24A510103710130X, în monedă leu, deschis la Trezoreria Statului - Deva - titular cont Județul Hunedoara, în contul numărul RO09TREZ3665069XXX009362, în monedă leu, deschis la Trezoreria Statului - Deva - titular cont SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE ÎNCHIDERI MINE VALEA JIULUI S.A. după data semnării Procesului-verbal de predare-primire încheiat de reprezentanții desemnați în acest sens de părțile contractante, până la data de 31 mai 2022.

Subsemnatul SÎRB DANIEL-CĂLIN - reprezentant legal al vânzătorului, declar pe propria mea răspundere și sub sancțiunea prevăzută de articolul 326 Cod penal, că pentru prezenta vânzare nu s-a perceput TVA. Declar de asemenea că, în situația în care se va stabili contrariul, nu voi avea nici un fel de pretenție materială sau morală față de cumpărător cu privire la TVA sau orice alte obligații financiare ce ar putea fi stabilite în sarcina societății vânzătoare.

Plata prețului se consideră valabilă și efectuată la data alimentării contului arătat mai sus, deschis pe numele vânzătorului, cu contravaloarea acestuia. Părțile convin și acceptă că dovada plății acestor

sume se face cu extrase de cont/interogări de cont emise la cererea vânzătorului de către Trezoreria Statului - Deva.

Noi, părțile, convenim asupra următorului pact comisoriu, în temeiul articolului 1553 Cod civil: în cazul neexecutării totale sau parțiale sau al executării necorespunzătoare de către cumpărător a obligației de a achita integral prețul la termenul stabilit de noi în cele ce preced, respectiv până la data de 31 mai 2022 prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără punere în întârziere și vânzătorul este îndreptățit să rezoluționeze unilateral contractul. Declarația de rezoluțiune împreună cu dovada comunicării acesteia către cumpărător, se va înscrie de către vânzător în cartea funciară, în conformitate cu prevederile art.902 pct.11 din Codul civil.

Subsemnatele părți contractante declarăm că avem cunoștință de faptul că în cazul în care vânzătorul va proceda la rezoluțiunea unilaterală a contractului pentru motivele stabilite de noi în cele ce preced, aceasta va avea ca efect desființarea retroactivă a contractului.

Subsemnatele părți contractante, de comun acord stabilim că, în cazul în care are loc rezoluțiunea contractului, înțelegem să nu emitem unul față de altul, nici un fel de pretenții de nici o natură.

**Dovada achitării** se face, prin :

Chitanță liberatorie (Art.1500 NCC): „(1) Cel care plătește are dreptul la o chitanță liberatorie...”, respectiv, vânzătorul, la solicitarea cumpărătorului, se obligă să întocmească un act notarial de confirmare a primirii prețului integral.

Dovada achitării, se poate face, la nevoie, și în condițiile Art.1504 NCC - Plata prin virament bancar, potrivit căruia „(1) Dacă plata se face prin virament bancar, ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătitoare prezumă efectuarea plății până la proba contrară.(2) Debitorul are oricând dreptul să solicite instituției de credit a creditorului o confirmare, în scris, a efectuării plății prin virament. Această confirmare face dovada plății”.

**Subsemnatul vânzător - prin reprezentant legal**, declară că **solicită înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale asupra imobilului descris mai sus**, prevăzută de articolul 2386 alineatul 1 din Codul civil.

Noi, părțile contractante, menționăm că am luat cunoștință de faptul că valoarea minimă de expertiză a unui imobil de natura celui ce face obiectul prezentului contract, în această zonă este mai mare decât prețul practicat de noi și vom achita taxele aferente prezentului contract, la valoarea de expertiză stabilită în raportul de evaluare pe anul în curs aflat la biroul notarial, respectiv la valoarea de 7.211.188 lei (septemilioane două sute unsprezece mii unu sute optzeci și opt lei).

Subsemnatele părți contractante, mai declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință și am luat act de dispozițiile art.111 pct. (4) din Codul fiscal, în sensul că dacă valoarea declarată de noi este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici, **notarul public notifică organelor fiscale tranzacția**, dar noi stăruim la autentificarea actului și declarăm în mod expres, pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că **prețul declarat de noi și menționat în prezentul act este cel real**, avem cunoștința de prevederile Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale în sensul că prețul declarat este cel real, nu exista un alt act ascuns încheiat între noi și ne asumăm răspunderea pentru toate consecințele.

**Transferul dreptului de proprietate, în fapt și în drept:**

**În drept:** Transferul dreptului de proprietate, de la înstrăinător la dobânditor, are loc, fără alte formalități, astăzi data semnării și autentificării prezentului contract.

**În fapt:** Cumpărătorul va intra în folosința imobilului - teren și construcții, în starea văzută și acceptată, numai după predarea efectivă a acestuia prin proces-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții desemnați în acest sens de părțile contractante, până la data de 31 mai 2022.

Noi, părțile, convenim asupra următorului pact comisoriu, în temeiul articolului 1553 Cod civil: în cazul neexecutării totale sau parțiale sau al executării necorespunzătoare de către vânzător a obligației de predare a imobilului - teren și construcții la termenul stabilit de noi în cele ce preced, respectiv până la data de 31 mai 2022, prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără punere în întârziere și cumpărătorul este îndreptățit să rezoluționeze unilateral contractul. Declarația de rezoluțiune împreună cu dovada comunicării acesteia către vânzător, se va înscrie de către cumpărător în cartea funciară, în conformitate cu prevederile art.902 pct.11 din Codul civil.

**PRECIZARE.**

Vânzătorul - prin reprezentantul legal a predat cumpărătorului, iar acesta a primit titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului obiect al prezentului contract.

**Declarațiile părților contractante:**

**Declarațiile vânzătorului - prin reprezentantul legal:**

- Vânzătorul - prin reprezentantul legal, **consimte la înțabularea** dreptului de proprietate, cu privire la imobilul înstrăinat - teren și construcții, în favoarea cumpărătorului JUDEȚUL HUNEDOARA.

- Vanzatorul – prin reprezentantul legal, declara ca imobilul teren si constructii ce se instraineaza, este liber de sarcini, servituti sau procese si nu a fost scos din circuitul civil, ramânând de la dobândire si pâna în prezent în stâpânirea sa, iar constructiile sunt în stare avansata de degradare si debransate de la utilitati.

- Vanzatorul – prin reprezentantul legal, mai declara ca, imobilul obiect al prezentului act, nu formeaza obiectul altei promisiuni sau vanzari si nu este inchiriat sau date în folosinta gratuită (comodat).---

- Vanzatorul – prin reprezentantul legal, **garanteaza** pe cumparator **contra evicțiunii** – Art. 1695 NCC si **contra vicillor** bunului vandut, Art. 1707 NCC.

- Vanzatorul – prin reprezentantul legal, declara ca imobilul ce se instraineaza, nu este obiectul unor litigii sau a unor proceduri administrative de retrocedare ori de restituire a proprietatii în baza legilor speciale si nici al unei proceduri de expropriere, nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de vreo clauza de inalienabilitate sau insesizabilitate legala ori conventiionala, nu face obiect – nici total, nici partial – al unui drept de preemtiune constituit pe cale legala sau conventiionala, în afara de cel mentionat în cele ce urmeaza si nici al unui pact de optiune ori promisiuni de vanzare catre vreun tert, nu este grevat de sarcini, nici de ipotecă si nu s-au constituit drepturi reale asupra acestuia în favoarea altor persoane, ramânând în stâpânirea sa de la dobândire si pâna în prezent, iar situatia juridica a acestuia este cea rezultata din extrasul de carte funciara pentru autentificare, depus la mapa.

- Vanzatorul – prin reprezentantul legal, mai declara pe proprie raspundere, cunoscând dispozitiile Legii societătilor comerciale, ca societatea vanzatoare nu este în procedura de faliment, nu este dizolvata sau lichidata si ca situatia partilor sociale si a deținătorilor acestora este cea rezultata din Certificatul constatator numărul 390426 din data de 03 mai 2022 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara si ca semnatura de pe Hotărârea AGA numărul 07 din data de 29 decembrie 2021 a acționarilor, mentionata în partea introductiva a actului, este autentica si aparține semnatarului acesteia.

#### **Declaratiile cumparatorului - prin reprezentantul legal:**

- Cumparatorul – prin reprezentant legal, în primul rând, declara ca prin prezentul act **CUMPĂRA** de la vanzator, imobilul descris în detaliu mai sus, în conditiile arătate în cuprinsul acestuia, care devine **bun propriu** al cumparatorului JUDEȚUL HUNEDOARA.

- Cumparatorul – prin reprezentant legal, mai declara ca ore cunostinta despre situatia de fapt si de drept a imobilului pe care îl dobândește în baza prezentului act si precizeaza ca imobilul se cumpara în starea si în amplasamentul în care se găsește, recunoaște si este de acord ca a avut deplina posibilitate de a se informa în privinta stării si amplasamentului, respectiv în privinta concordantei cu scopul ori scopurile pentru care intenționeaza să îl folosească, precum si în privinta concordantei cu descrierea data sau implicită, având însă obligatia de verificare imediat după preluare a stării imobilului – teren si constructii prevazuta de articolul 1690 aliniatul (2) si aliniatul (3) din Codul civil.

- Cumparatorul – prin reprezentant legal, mai declara ca are cunostinta despre împrejurarea ca toate constructiile obiect al prezentului contract sunt în stare avansata de degradare si debransate de la utilitati.

#### **Costurile actului:**

- Onorariul notarial este suportat de către cumparator.

#### **Alte declaratii ale partilor:**

Subsemnatele parti, declaram pe proprie raspundere, cunoscând consecintele ce privesc falsul în declaratii si cele cu privire la evaziunea fiscala, ca **pretul declarat si mentionat în prezentul act este cel real**, avem cunostinta de prevederile Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale în sensul ca pretul declarat este cel real, nu exista un alt act ascuns incheiat între noi, ale **art.1660 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului** si ale articolului 1665 Cod civil cu privire la faptul ca pretul nu este disproportionat față de valoarea imobilului, cunoastem consecintele ce decurg din incalcarea acestor prevederi legale si ne asumam raspunderea pentru aceste consecinte.

#### **- Dreptul de preemtiune:**

Vanzatorul – prin reprezentant legal, declara ca, imobilele (constructiile) C6, C12, C20, C29 si C-31 obiect al prezentului contract – descrise în cele ce preced – sunt clasate ca fiind monument istoric, iar în conformitate cu prevederile articolului 4, aliniatul 4 si 8 din Legea numărul 422/2001 republicată, Statul Român prin Ministerul Culturii, Directia Județeană de Cultură Hunedoara si Orașul Petrila, nu și-au exercitat dreptul de preemtiune pentru achiziționarea acestor imobile încadrate în LMI 2015 publicată ca anexă a Ordinului Ministrului Culturii si Patrimoniului Național numărul 2828/24 decembrie 2015 la pozitia 391, cod HD-II-m-A-21106.02 – Clădirea compresoarelor vechi, cod HD-II-a-A-21106 – Statie compresoare centru, cod HD-II-m-B-21106.01 – Ateliere mecanice, cod HD-II-m-B-21106.04 – Puțul nou cu schip si cod HD-II-m-B-21106.05 – Puțul centru (turnul si hala), potrivit următoarelor adrese: Adresa numărul 2257 din data de 25 martie 2022 eliberata de Ministerul Culturii, Adresa numărul 71 din data de 15 februarie 2022

eliberată de DJC Hunedoara și Adresa numărul 7399 din data de 22 februarie 2022 eliberată de Primăria orașului Petrila, județul Hunedoara.

Vânzătorul – prin reprezentant legal, mai declară pe proprie răspundere, că a adus la cunoștința reprezentantului legal al cumpărătorului faptul că imobilele menționate în cele ce preced, pe care le înstrăinează prin prezentul act au regim de monument istoric și despre obligația care îi revine, în sensul protejării acestora, precum și faptul că imobilele sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice și că îi revin obligațiile prevăzute de Legea numărul 422/2001 republicată – cu privire la protejarea monumentelor istorice.

La rândul său, cumpărătorul – prin reprezentant legal, declară că are cunoștință despre faptul că imobilele menționate mai sus, pe care le-a dobândit în proprietate prin prezentul act, au regim de monument istoric, are cunoștință de prevederile articolului 36 alineatul 4 din de Legea numărul 422/2001 republicată – cu privire la protejarea monumentelor istorice, respectiv cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin precum și de prevederile articolului 36 alineatul 1 litera „m”, din legea menționată în cele ce preced, în sensul că are obligația de a înștiința în scris Primăria orașului Petrila, județul Hunedoara, despre schimbarea proprietarului și de a-i transmite o copie a acestui înscris în termen de 15 zile de la data autentificării, cunoaște consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și își asumă răspunderea pentru aceste consecințe.

#### **- Certificatul de performanță energetică :**

CertIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎNTOCMITE DE AUDITOR ENERGETIC GOLGOȚIU HORIA, CU CERTIFICAT DE ATESTARE ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI SERIA DA NUMĂRUL 02028, PENTRU CONSTRUCȚIILE OBIECT AL PREZENTULUI CONTRACT, DUPĂ CUM URMEAZĂ: PENTRU CONSTRUCȚIILE C1+C2, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 225 ÎNREGISTRAT LA 10 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 66,83, CLASĂ ENERGETICĂ „C”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C3, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 224 ÎNREGISTRAT LA 10 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 91,21, CLASĂ ENERGETICĂ „B”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C4, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 222 ÎNREGISTRAT LA 09 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 52,15, CLASĂ ENERGETICĂ „D”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C5, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 220 ÎNREGISTRAT LA 09 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 67,11, CLASĂ ENERGETICĂ „D”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C8, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 216 ÎNREGISTRAT LA 09 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 54,27, CLASĂ ENERGETICĂ „D”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C10, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 219 ÎNREGISTRAT LA 09 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 62,06, CLASĂ ENERGETICĂ „D”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C13, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 214 ÎNREGISTRAT LA 08 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 26,85, CLASĂ ENERGETICĂ „E”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C15, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 215 ÎNREGISTRAT LA 08 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 66,65, CLASĂ ENERGETICĂ „C”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C21 NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 213 ÎNREGISTRAT LA 08 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 20,00, CLASĂ ENERGETICĂ „F”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C22, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 212 ÎNREGISTRAT LA 08 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 20,00, CLASĂ ENERGETICĂ „F”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C26, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 206 ÎNREGISTRAT LA 07 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 20,00, CLASĂ ENERGETICĂ „F”; PENTRU CONSTRUCȚIILE C32, NR. ÎNREGISTRARE CERTIFICAT PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ÎN REGISTRUL AUDITORULUI NR. 205 ÎNREGISTRAT LA 07 MARTIE 2022, NOTĂ ENERGETICĂ 20,89, CLASĂ ENERGETICĂ „F”; – original, se predau de către reprezentantul legal al vânzătorului, reprezentantului legal al cumpărătorului.

Din Nota de constatare din data de 10 martie 2022 a auditorului energetic Golgoțiu Horia, rezultă că pentru construcțiile C27, C28, C30, C31, C33, C34, C36, C37, C38 și C39 nu s-a întocmit certificat de performanță energetică, întrucât au fiecare suprafața utilă mai mică de 50 mp, iar conform Legii nr. 372/2005 art.8 litera e – „nu necesită elaborarea certificatului de performanță energetică”, iar pentru construcțiile clasate ca monument istoric, respectiv C6, C12, C20, C29 și C31 conform Legii nr. 372/2005 art.8 litera a – „nu necesită elaborarea certificatului de performanță energetică”.

**Temei legal:** Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatele părți contractante, convenim de comun acord **ca riscul contractului** să rămână în sarcina debitorului obligației de predare, respectiv al vânzătorului, până la data la care cumpărătorul va intra în posesia imobilului teren și construcții obiect al prezentului contract, după finalizarea procesului-verbal de predare-primire.

Subsemnatul vânzător – prin reprezentantul legal, declară că taxele și impozitele pentru imobilul teren și construcții ce se înstrăinează, obiect al prezentului contract, au fost achitate la zi, nu există datorii restante față de bugetul local al orașului Petrila, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice numărul 19397 din data de 03 mai 2022 eliberat de Primăria orașului Petrila, județul Hunedoara -

Serviciul de impozite și taxe locale și taxe locale și că nu există debite neachiate către furnizorii de utilități, cu precizare că toate construcțiile obiect al prezentului contract sunt debransate de la toate utilitățile. -----  
Subsemnatul cumpărător – prin reprezentant legal, declar că am verificat personal achitarea/plata taxelor de întreținere și a impozitului aferent pentru imobilul teren și construcții obiect al prezentului contract, am constatat că acestea sunt achitate la zi și am cunoștință că toate construcțiile obiect al prezentului contract sunt debransate de la toate utilitățile, urmând ca branșarea la utilitățile sistate să se facă integral pe cheltuiala cumpărătorului. -----

Subsemnatele părți contractante, de comun acord convenim ca toate cheltuielile cu utilitățile pentru imobilul obiect al prezentului contract, să fie suportate de societatea vânzătoare, până la data finalizării predării efective a imobilului, prin proces-verbal de predare-prime semnate de părțile contractante. -----

Soluționarea litigiilor (eventuale): Litigiile izvorâte din interpretarea, executarea sau neexecutarea contractului nesoluționate pe cale amiabilă sau mediere, sunt de competența instanțelor de drept comun din municipiul Petroșani, județul Hunedoara. -----

Modalitate de comunicare între părți/notificări: Părțile contractante, în caz de nevoie, vor putea să-și aducă una altele la cunoștință orice problemă în legătură cu executarea obligațiilor asumate și valorificarea drepturilor corelative, prin telefon (sms), poștă electronică (e-mail) și/sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele menționate în partea introductivă, în funcție de importanța comunicării. Părțile se obligă să-și comunice reciproc eventualele modificări ale datelor de contact. -----

Noi părțile contractante, **am luat la cunoștință și dispozițiile legale** aplicabile convenției încheiate, din următoarele acte normative, respectiv: -----

- **Legea nr.227/2015** a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, orice persoană care dobândește sau înstrăinează un imobil, **are obligația de a depune o declarație privind achiziția** sau înstrăinarea acestuia, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, **în termen de 30 zile**, după achiziție sau înstrăinare (art.461 pct.(2) și art.466, pct. (2); -----

- **Legea nr.10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989, adică vânzătorul declară că imobilul ce se înstrăinează, **nu face obiectul vreunei proceduri de declarare a utilității publice** premergătoare exproprierii și că privitor la acesta, **nu există notificări** depuse în baza legii menționate; -----

- **Art. 1272 NCC Continutul contractului**. (1) Contractul valabil încheiat obligă nu numai la ceea ce este expres stipulat, dar și la toate urmările pe care practicile statornicite între părți, uzanțele, legea sau echitatea le dau contractului după natura lui.(2) Clauzele obișnuite dintr-un contract se subînțeleg, deși nu sunt stipulate în mod expres. -----

- **Art.1350 NCC Răspunderea contractuală**.(1) Orice persoană trebuie să își execute obligațiile pe care le-a contractat.(2) Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.(3) Dacă prin lege nu se prevede altfel, niciuna dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile. -----

- **Art. 1660 NCC. Condiții ale pretului** „(1) Prețul constă într-o sumă de bani. (2) Acesta trebuie să fie serios și determinat sau cel puțin determinabil”. -----

- **Art.1665 NCC Pretul fictiv și pretul derizoriu** „(1) Vânzarea este anulabilă atunci când prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit. (2) De asemenea, dacă prin lege nu se prevede altfel, vânzarea este anulabilă când prețul este într-atât de disproporționat față de valoarea bunului, încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare”. -----

- **Prev.art.54 Pct.(1) din Legea 7/1996** republicată, potrivit căreia „**Notarul public** care a întocmit actul privitor la un drept tabular, **este obligat să ceară din oficiu înscrierea în Cartea funciară**, la biroul teritorial în a cărei rază se află imobilul”. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului General pentru Protecția Datelor UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege (OCPI, ANAF, etc.). -----

Subsemnatele parti, declarăm pe propria noastră răspundere, că datele de identificare mai sus menționate sunt corecte, că toate afirmațiile făcute de noi în prezentul act sunt adevărate, că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii actului, am negociat toate clauzele și prevederile prezentului contract pe care le acceptăm în mod expres, că înainte de semnarea actului, **am citit personal cuprinsul acestuia**, ni s-a explicat și am înțeles conținutul și sensul acestuia, care exprimă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos, asumându-ne întreaga responsabilitate în caz de litigii decurgând din reaua noastră credință sau din declarații false cu privire la acestea. -----

Tehnoredactat și autentificat de Biroul Individual Notarial **ENACHE MARILENA DORINA**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar în format digital se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) competent în vederea înscrierii și restul se eliberează părților.--  
L.S.



**VĂNZĂTOR,**  
**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE ÎNCHIDERI**  
**MINE VALEA JIULUI S.A.**  
prin reprezentant  
Director general  
**SÎRB DANIEL-CĂLIN**

**CUMPĂRĂTOR,**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
prin reprezentant  
Președinte al Consiliului Județean

**NISTOR LAURENȚIU**

Din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, au participat la încheiere prezentului contract de vânzare, următoarele persoane:

**AVRAM COSTEL - ADMINISTRATOR PUBLIC**

**DAN DANIELA-IOANA - DIRECTOR EXECUTIV D.P.P.Ș.F.**

**CORDUNIANU EUGENIA-NICOLETA - Consilier Juridic**



- URMEAZĂ AUTENTIFICAREA -



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**ENACHE MARILENA DORINA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
Licența de funcționare nr. 1946/1736/30.08.2013  
Sediul: Petrila, strada Republicii, bloc 34, tronson A1, parter,  
județul Hunedoara  
Tel: 0254 - 550135; Fax: 0254 - 550135  
Email: dorinaenache@yahoo.com

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 513**  
Anul 2022 luna mai ziua 04

Subsemnata **ENACHE MARILENA DORINA**, notar public, m-am deplasat azi, data de mai sus, în orașul Petrila, strada Minei, numărul 2, județul Hunedoara, unde am găsit pe domni:

1. **SÎRB DANIEL-CĂLIN**, cetățean român, CNP 1680121205028, cu domiciliul în municipiul Petroșani, strada Cloșca, bloc 4, scara 1, etaj 4, apartamentul 10, județul Hunedoara, identificat prin carte de identitate seria XD numărul 046215 eliberată la data de 13 ianuarie 2022 de SPCLEP Petroșani, valabilă până la 03 august 2031, în calitate de **Director general** – numit prin Decizia numărul 07 din data de 15 mai 2020 a Consiliului de Administrație, mandat prelungit prin Decizia numărul 04 din data de 18 martie 2022 a Consiliului de Administrație – **reprezentant legal al vânzătoarei SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE ÎNCHIDERI MINE VALEA JIULUI S.A.** - persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Petroșani, strada Mihai Viteazu, numărul 3, etaj 2, județul Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara sub numărul J20/999/2012 atribuit la data de 01 noiembrie 2012, Codul Unic de Înregistrare (CUI) 30859649;

2. **NISTOR LAURENȚIU**, cetățean român, CNP 1510629201035, cu domiciliul în comuna Șoimuș, sat Bejan, numărul 69, județul Hunedoara, identificat prin carte de identitate seria HD numărul 761003 eliberată la data de 21 mai 2015 de SPCLEP Deva, valabilă până la 29 iunie 2075, în calitate de **Presedinte al Consiliului Județean Hunedoara – reprezentant legal al cumpărătorului JUDEȚUL HUNEDOARA**, cu sediul în municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, numărul 28, județul Hunedoara, CIF 4374474, în baza Hotărârii numărul 3 din data de 12 ianuarie 2022 a Consiliului Județean Hunedoara, care, după ce au citit în întregime conținutul prezentului act - Contract de vânzare imobil - au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele lui juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat în fața mea, notar public, unicul exemplar, precum și cele x anexe.

3. **AVRAM COSTEL**, cetățean român, CNP 1690616224527, cu domiciliul în Municipiul Petroșani, strada General Vasile Milea, numărul 40, județul Hunedoara, identificat prin carte de identitate seria HD numărul 790500 eliberată la data de 07 ianuarie 2016 de SPCLEP Petroșani, valabilă până la 16 iunie 2026, în calitate de Administrator public al județului Hunedoara;

4. **DAN DANIELA-IOANA**, cetățean român, CNP 2761019201018, cu domiciliul în Municipiul Deva, strada Împăratul traian, bloc 14, scara 2, etaj 2, apartamentul 29, județul Hunedoara, identificată prin carte de identitate seria HD numărul 872726 eliberată la data de 05 octombrie 2017 de SPCLEP Deva, valabilă până la 19 octombrie 2027, în calitate de Director executiv D.P.P.B.F. în cadrul Consiliului Județean Hunedoara,

5. **CORDUNIANU EUGENIA-NICOLETA**, cetățean român, CNP 281119203221, cu domiciliul în Municipiul Orăștie, strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 39, județul Hunedoara, identificată prin carte de identitate seria HD numărul 786294 eliberată la data de 24 noiembrie 2015 de SPCLEP Orăștie, valabilă până la 19 noiembrie 2025, în calitate de Consilier juridic în cadrul Consiliului Județean Hunedoara, prezenți la încheierea actului și la luarea consimțământului, care au semnat separat actul.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 34.170 lei + 6.492,30 lei TVA, total 40.662,30 lei, achitat cu OP.

Tariful pentru lucrările de publicitate imobiliară pentru serviciul cu codul 2.3.1. – nu se datorează potrivit Ordin ANCP nr. 16/2019 art.8, alin.1, lit.b.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ENACHE MARILENA DORINA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de **ENACHE MARILENA DORINA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ENACHE MARILENA DORINA**



ANEXA nr. 2

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 162 /2022

Prezenta anexă conține 7 file

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

Întocmit,  
Haiduț Daniela

**PROCES-VERBAL de predare- primire a imobilului  
„Ansamblul Istoric Mina Petrila”**

**Părțile:**

1. **SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE ÎNCHIDERI MINE VALEA JIULUI S.A.** reprezentată de comisia de predare numită prin Decizia Directorului General nr. 10/10.05.2022, în calitate de **predător**, și
2. **JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA** reprezentat de comisia de preluare numită prin Dispoziția nr. 127/10.05.2022 a Președintelui C.J.H., în calitate de **primitor**;

Având în vedere prevederile:

- Hotărâri nr. 07/29.12.2021 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A.;
- Hotărâri Consiliului Județean Hunedoara nr. 3/2022 privind aprobarea cumpărării de către Județul Hunedoara a imobilelor care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrila” aflate în proprietatea Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A. și

În conformitate cu prevederile Contractului de vânzare al imobilului „Ansamblul Istoric Mina Petrila”, încheiat între Societatea Națională de Închideri Mine Valea Jiului S.A. în calitate de vânzător și Județul Hunedoara în calitate de cumpărător, contract autentificat sub nr. 513/04.05.2022 de către notarul public Enache Marilena Dorina și înregistrat la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 8626/04.05.2022;

**Comisiile au procedat la predarea-primirea efectivă a imobilului înscris în CF nr. 62504 Petrila care trece din proprietatea SOCIETĂȚII NAȚIONALE DE ÎNCHIDERI MINE VALEA JIULUI S.A. în proprietatea JUDEȚULUI HUNEDOARA, cu datele de identificare cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta.**

**PRECIZĂRI :**

- a) În incinta imobilului, construcția „Coș pentru fum”-C25, clasată ca monument istoric clasa B, este în proprietatea Orașului Petrila;
- b) În incintă există Calea ferată L.F.I. Petrila aflată în proprietatea și în folosința Societății Complexul Energetic Hunedoara S.A – Sucursala Prestserv;
- c) Taxele aferente utilităților sunt achitate la zi. Menționăm că, la data prezentului proces-verbal toate construcțiile care fac obiectul predării-primirii sunt debransate de la toate utilitățile;
- d) Impozitului aferent anului 2022 pentru imobilul teren și construcții obiect al prezentului contract, este achitat ;
- e) Predătorul - Societatea Națională de Închideri de Mine Valea Jiului S.A. va asigura paza imobilului până la data de 31.05.2022;
- f) ONG Planeta Petrila și-a desfășurat activitatea în clădirile:
  - Stația de Salvare (CF 62504-C8);
  - Dispesar (CF 62504-C15);
  - Mina Școală (CF 62504-C3).
- g) Arhiva SNIMVJ S.A. este depozitată în clădirea Școală de calificare și Stație de dispecerizare (CF 62054-C4);
- h) Clădirea TD 6 (CF 62504-C22) în suprafață de 242 mp cu transformatoarele și rețelele electrice aferente a fost în folosința Societății Complexul Energetic Hunedoara S.A – Sucursala Mina Lonea, pentru alimentarea cu energie electrică a incintei Mina Petrila și a punctului de încărcare Mina Lonea.
- i) Clădirile aflate pe perimetrul „Ansamblului Istoric Mina Petrila” care nu sunt întabulate pe Mina Petrila și nu au făcut obiectul vânzării-cumpărării, sunt următoarele:
  - Clădire pentru stația de pompe (Pompadou) – clădire Primăria Petrila;
  - Clădire administrativă (fostul sediu administrativ Preparația Petrila) – clădire Primăria Petrila;
  - Coș cu fum – monument istoric Primăria Petrila;
  - Stație descărcare – clădire CEH – Sucursala Mina Lonea;
  - Hală pentru producție - clădire CEH – Sucursala Mina Lonea;
  - Turn moară de rambleu - clădire Primăria Petrila;
  - Moadă centru de rambleu - clădire Primăria Petrila;

**DOCUMENTE / DOCUMENTAȚII predate-primate:**

- Fișele mijloacelor fixe aferente Ansamblului Istoric Mina Petrila în copie xerox;
- Certificat de atestare a edificare a construcțiilor nr. 30482/28.09.2018;
- Extras de carte funciară nr. 62504 Petrila;
- Copie planșe cu clădirile edificate și menționate în PT Inchidere și Ecologizare E.M.Petrila;
- Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului din 07.2021;
- Corespondență SNIM Valea Jiului SA cu Ministerul Culturii referitoare la starea monumentelor istorice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**AM PREDAT:**

**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE ÎNCHIDERI MINE  
VALEA JIULUI**

Comisia de predare numită prin Decizia Directorului  
General nr. 10/10.05.2022

- 1.Șîrb Daniel-Călin-președinte
- 2.Dondera Nicolîța-membru
- 3.Roșca Mihaela- membru
- 4.Șorop Adela- membru



**AM PRIMIT:**

**JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

Comisia de preluare numită prin Dispoziția nr.  
127/10.05.2022 a Președintelui C.J.H.

- 1.Vasile Cosmin-președinte
- 2.Drăgănescu-Stoica Oana-membru
- 3.Peter Anton-membru
- 4.Ghilea George-membru
- 5.Gurgu Cristiana-membru
- 6.Dănilă Sorin-membru
- 7.Pop Raul Mihai-membru

HAIBUC MIHAELA  
MEMBRU SUPLEANT

## ANEXA

la Procesul-verbal de predare-primire

**Bunuri aferente imobilului „Ansambliul Istorice Mina Petrița” care se predau din proprietatea  
Societății Naționale de Încălzire de Mine Valea Jiului S.A. în proprietatea Județului Hunedoara**

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Date de identificare a bunului imobil	Aprecierea stării tehnice a bunului	Observații
0	1	2	3	4
1	Imobil „Ansambliul Istorice Mina Petrița”, situat în Orașul Petrița, Strada Minei, nr. 2, imobil care face obiectul Contractului de vânzare al imobilului „Ansambliul Istorice Mina Petrița”, încheiat între Societatea Națională de Încălzire de Mine Valea Jiului S.A. - în calitate de vânzător și Județul Hunedoara - în calitate de cumpărător, contract autentificat sub nr. 513/04.05.2022 de către notarul public Enache Marițana Dorina			
2	Teren	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița Teren intravilan în suprafață totală de 163.855 mp, din care: - categoria de folosință curți-construcții: suprafața de 143.692 mp; - categoria de folosință căi ferate: suprafața de 20.163 mp. Înscrisă în CF nr. 62504 - Petrița - C1 (identificat sub nr. crt. A1.1. în Contractul de vânzare) Clădire administrativă, lămpăre și bale, pe fundație din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din tablă, edificată în anul 1951, cu suprafața construită la sol de 2.208,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 4.416,00 mp tot conform evidențelor cadastrale. Număr niveluri 2 Mijloc fix aflat în stare de fixație	Degradată Infiltrații apă prin acoperiș, învelitoare acoperiș degradată	Împrejmuit parțial
2.1	Pasarelă (baie – Puț Centru)			
3	Sediu administrativ	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița – C2 (identificat sub nr. crt. A1.2. în Contractul de vânzare) Birouri, pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din tablă și țigla, edificată în anul 1944, cu suprafața construită la sol de 1.506,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 1.506,00 mp tot conform evidențelor cadastrale. Număr niveluri 1 Mijloc fix aflat în stare de fixație Mijloc fix aflat în stare de fixație Mijloc fix aflat în stare de fixație	Degradată Infiltrații apă prin acoperiș, învelitoare acoperiș degradată Degradată Infiltrații apă prin acoperiș, învelitoare acoperiș degradată	
3.1	Post de prim ajutor			
3.2	Drumuri și platforme			
3.3	Stâlpi pentru rețea iluminat clădire administrativă- magazie			
3.4	Supraînălțare mal Jiu			
3.5	Ziduri de sprijin și garduri			
4	Mina Școală	Mijloc fix aflat în stare de fixație Mijloc fix aflat în stare de fixație Înscris în CF nr. 62504 - Petrița – C3 (identificat sub nr. crt. A1.3. în Contractul de vânzare) Construcție pe fundație din piatră și beton, pereți din bolțari, BCA și beton, acoperiș cu învelitoare din eternită, edificată în anul 1990, cu suprafața construită la sol de 203,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 203,00 mp tot conform evidențelor cadastrale. Număr niveluri 1; Imobil degradat.	Stare bună	ONG Planeta Petrița și-a desfășurat activitatea în această clădire
5	Scoala de calificare și Statie de dispecerizare	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița – C4 (identificat sub nr. crt. A1.4. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din eternită, edificat în	Degradată Infiltrații apă prin	Arhiva SNIMVJ S.A. este depozitată în această clădire

		anul 1989, cu suprafața construită la sol de 486,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 972,00 mp conform Certificat de atestare a edificării construcțiilor numărul 30482/28 septembrie 2018, Număr niveluri 2; Imobil degradat.	acoperiș, învelitoare acoperiș degradată	
6	Statie ventilatoare centru	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C5 (identificat sub nr. crt. A1.5. în Contractul de vânzare). Construcție din beton armat și zidărie din cărămidă, GVP, cu acoperiș tip terasă din beton armat, edificată în anul 2001, cu suprafața construită la sol de 415,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 415,00 mp, Număr niveluri 1;	Degradată Infiltrații apă prin acoperiș, învelitoare acoperiș degradată	
7	Statie compresoare centru	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C6 (identificat sub nr. crt. A1.6. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din tablă, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 887,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 887,00 mp, Număr niveluri 1, imobil clasat ca Monument istoric.;	Stare avansată de degradare. Acoperiș degradat.	
8	Statie de salvare	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C8 (identificat sub nr. crt. A1.8. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1937, cu suprafața construită la sol de 374,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 748,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 2.;	Degradată Infiltrații apă prin acoperiș, învelitoare acoperiș degradată	ONG Planeta Petrița și-a desfășurat activitatea în această clădire
9	Compressoare noi	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C10 (identificat sub nr. crt. A1.10. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton, pereți din beton armat și structură pe stâlpi metalici și acoperiș cu învelitoare din tablă, edificată în anul 2006, cu suprafața construită la sol de 460,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 460,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1;	Stare bună	
10	Atelier mecanic	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C12 (identificat sub nr. crt. A1.12. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1984, cu suprafața construită la sol de 624,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 624,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, (imobil degradat), imobil clasat ca Monument istoric ; Imobil degradat.	Stare avansată de degradare. Acoperiș degradat 50% din cauze naturale.	
11	Statie sortare	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C13 (identificat sub nr. crt. A1.13. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton, structura de rezistență cu stâlpi și grinzi din beton armat, pereți din cărămidă și acoperiș tip terasă din beton armat, cu suprafața construită la sol de 1.087,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 1.087,00 mp, Număr niveluri 2;	Stare avansată de degradare.	
12	Dispensar	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C15 (identificat sub nr. crt. A1.15. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1998, cu suprafața construită la sol de 177,00 mp conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 2;	Stare bună	ONG Planeta Petrița și-a desfășurat activitatea în această clădire
13	Hala circuit put centru	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C20 (identificat sub nr. crt. A1.20. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton, stâlpi de rezistență din beton armat cu pereți din beton și acoperiș tip terasă, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 2.232,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 2.232,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, imobil clasat ca Monument istoric;	Stare avansată de degradare. Acoperiș degradat 30% din cauze naturale	
13.1	Circuit automat în jurul Puțului Centru	Mijloc fix aflat în stare de fixație		
3.2	Atelier pentru reparat perforatoare	Mijloc fix aflat în stare de fixație	Nefuncționale	
3.3	Clădire recepție în hala	Mijloc fix aflat în stare de fixație	Nefuncționale	

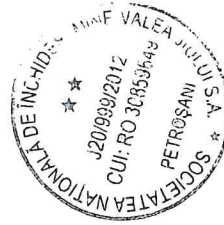
13.4	GURCUI, Puț, Centru Zid de sprijin stație rambleu hidrolic Puț Centru	Mijloc fix aflat în stare de fixație		
14	Casa masinii la schip nou	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C21 (identificat sub nr. crt. A1.21. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton, pereți din BCA și beton, cu structura de rezistență din beton armat, edificată în anul 1987, cu suprafața construită la sol de 360,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 360,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1; Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C22 (identificat sub nr. crt. A1.22. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație și pereți din beton, acoperiș cu învelitoare din eternită, edificată în anul 1976, cu suprafața construită la sol de 242,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 242,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1;	Stare bună	
15	TD		Stare bună	Ciădirea TD 6/0,4 kV cu transformatoarele și rețelele electrice aferente a fost închiriată către EM Lonea pentru desfășurarea activității specifice - punct de încărcare Mina Lonea către Societatea Complexul Energetic Hunedoara S.A - Sucursala Mina Lonea. (Contractul de închiriere din data 01.02.2019 încheiat între SC SNIMVJ SA și Societatea Complexul Energetic Hunedoara S.A.)
15.1	Rețele electrice 6kV între Stația Ferro și TD6	Mijloc fix aflat în stare de fixație	Funcțional	
16	TD	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C26 (identificat sub nr. crt. A1.26. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din piatră și beton, pereți din beton, acoperiș cu învelitoare din eternită, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 379,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 379,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1;	Stare avansată de degradare. Acoperiș degradat 50% din cauze naturale	
17	Pasarela de trecere peste CFN	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C27 (identificat sub nr. crt. A1.27. în Contractul de vânzare). Construcție structurată din beton armat, edificată în anul 1990, cu suprafața construită la sol de 71,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 71,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1;	Stare bună	
18	Pod rulant	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C28 (identificat sub nr. crt. A1.28. în Contractul de vânzare). Structură din stâlpi cu înălțimea de 8 m și grinzi din beton armat, fără acoperiș și pereți, edificat înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 774,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 774,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1; Imobil degradat.	Degradat. Nefuncțional	
19	Platformă betonată și put nou cu schip	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C29 (identificat sub nr. crt. A1.29. în Contractul de vânzare). Construcție realizată începând din anul 1987 și pus în funcție în anul 2000, cu fundație din beton armat și turn metalic cu înălțimea de 53,30 m, cu suprafața construită la sol de 200,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 200,00 mp tot conform evidențelor cadastrale,	Degradată	

20	Cabină poartă	Număr niveluri 1,(imobil degradat), imobil clasat ca Monument istoric ;Imobil degradat. Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C30 (identificat sub nr. crt. A1.30. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din piatră și beton, cu pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, realizată în sistem constructiv parter, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 16,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 16,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1.Imobil degradat.	Degradată	
21	Platformă betonată si turn Put centru	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C31 (identificat sub nr. crt. A1.31. în Contractul de vânzare). Construcție cu structură din beton armat, cu înălțimea de 49,39m, construit în anul 1938, cu suprafața construită la sol de 250,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 250,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1, clasat ca Monument istoric; Imobil degradat.	Degradată	
21.1	Mașină extracție PC + accesorii	Mijloc fix aflat în stare de fixație		Mijloacul fix nu este în stare de funcționare, fiind degradat și descompletat
21.2	Înlocuire acționare tip Ward-Leonard convertizor	Mijloc fix aflat în stare de fixație		Mijloacul fix nu este în stare de funcționare, fiind degradat și descompletat
22	Magazie materiale	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C32 (identificat sub nr. crt. A1.32. în Contractul de vânzare). Construcție realizată în sistem constructiv D+P+1, pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă din beton armat, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 660,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată la sol de 660,00 mp conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 3.Imobil degradat.	Degradată	
22.1	Drum industrial la atelierul electric	Mijloc fix aflat în stare de fixație		
23	Siloz	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C33 (identificat sub nr. crt. A1.33. în Contractul de vânzare). Construcție din beton armat, realizată în sistem constructiv P+1, edificat înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 233,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 406,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 2.Imobil degradat.	Degradat	Drum cu structură de beton care face legătura dintre fosta magazie de materiale și fostele ateliere
24	Turn put vechi cu schip si casa masinii de extracție	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C34 (identificat sub nr. crt. A1.34. în Contractul de vânzare). Construcții cu cadre și diafragme de beton armat, închideri perimetrice din beton, acoperiș tip terasă din beton armat și învelitoare bituminoasă, realizată în sistem constructiv P+10, cu înălțimea de 60,80 mp, edificat în anul 1976, cu suprafața construită la sol de 168,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 1.848,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 11.Imobil degradat.	Degradat	
25	Magazie	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C35 (identificat sub nr. crt. A1.35. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din piatră și beton, pereți din bolțari, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 17,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 17,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1.Imobil degradat.	Degradată	
26	Statie funicular	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C36 (identificat sub nr. crt. A1.36. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton armat, cu cadre și diafragme din beton armat, P+1, închideri perimetrice - diafragme din beton și zidărie din cărămidă, cu planșeu din beton armat, edificată înainte	Degradată	

27	Pasarela	de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 459,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 918,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1. Imobil degradat. Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C37 (identificat sub nr. crt. A1.37. în Contractul de vânzare). Construcție pe fundație din beton cu stâlp metalic pentru susținere pasarela (pasarela metalică sprijinită pe stâlp metalic și pe construcțiile între care face legătura, cu închideri perimetrice cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă, cu lungimea de 227 m pe calea ferată, edificată înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 7,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 7,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1. Imobil degradat.	Degradată	Pasarela banda troansportoare
28	Pilon nr.1	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C38 (identificat sub nr. crt. A1.38. în Contractul de vânzare). Construcție din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată, cu lungimea de 38 m (pasarela metalică, închideri perimetrice cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă), edificat înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 7,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 7,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1. Imobil degradat.	Degradat	Pilon nr. 1 nr. cadastral 62504-C38 și Pilon nr. 2 nr. cadastral 62504-C39 formează mijlocul fix Estacada
29	Pilon nr.2	Înscris în CF nr. 62504 - Petrița - C39 (identificat sub nr. crt. A1.39. în Contractul de vânzare). Construcție din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată, cu lungimea de 38 m (pasarela metalică, închideri perimetrice cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă), edificat înainte de anul 1990, cu suprafața construită la sol de 8,00 mp conform evidențelor cadastrale și cu suprafața construită desfășurată de 8,00 mp tot conform evidențelor cadastrale, Număr niveluri 1. Imobil degradat.	Degradat	Pilon nr.1 nr. cadastral 62504-C38 și Pilon nr. 2 nr. cadastral 62504-C39 formează mijlocul fix Estacada

**AM PREDAT:**

**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE ÎNCHIDERI MINE VALEA JIULUI**  
Comisia de predare numită prin Decizia Directorului General nr. 10/10.05.2022



1. Sîrb Daniel-Călin-președinte
2. Dondera Nicoloița-membru
3. Roșca Mihaela- membru
4. Șorop Adela- membru



**AM PRIMIT:**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
Comisia de preluare numită prin Dispoziția nr. 127/10.05.2022 a Președintelui C.J.H.

1. Vasile Comin-președinte
2. Drăgănescu-Stoica Oana-membru
3. Peter Anton-membru
4. Ghilea George-membru
5. Gurgu Cristiana-membru
6. Dănilă Sorin-membru
7. Pop Raul Mihai-membru

*Handwritten signature:* HARIȘUC ȘTEFANICA MEMBRU JURISCONSULT