

**HOTĂRÂREA NR.312 din 24 octombrie 2022**  
**privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții**  
**“Restaurare Castel Nopcsa, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul**  
**Hunedoara”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.330/2022 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.20828/2022, raportul de specialitate nr.20829/2022 al Direcției dezvoltare locală – Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.835/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.836/2022 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.837/2022 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.10 pct. (4) al Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit.b și alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Restaurare Castel Nopcsa, sat Săcel, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”.

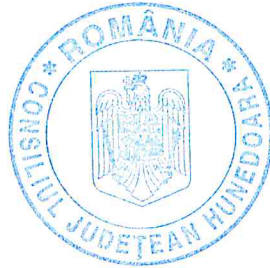
**Art.2.** (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului

administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan



**ANEXA**  
**LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**NR. 312 / 2022**

Prezenta anexă conține 1 file

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**



**Întocmit**  
**Serviciul Investiții**  
**Mircea Davidescu**

Proiectant: S.C. COMPACT S.R.L. DEVA  
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

REVIZUIRE DEVIZ GENERAL- actualizat 2022 (TVA19%)

" RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Săcel, comuna Sintămăria Orlea, județul Hunedoara

4.9246 lei/euro/21.10.2022

MII LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără	euro	TVA 19%	Valoare (inclusiv
		TVA)	mi euro	mi lei	TVA)
		mi lei			mi lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	556.96599	113.09873	105.82354	662.78953
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	35.66019	7.85042	7.34544	46.00563
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>595.62618</b>	<b>120.94915</b>	<b>113.16897</b>	<b>708.79515</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1.	Bransament apă	2.46781	0,50112	0,46888	2,93669
2.2.	Bransament canalizare	5.18992	1,05388	0,98608	6,17600
2.3.	Alimentare cu energie electrică	490.63600	99,62961	93,22084	583,85684
2.4.	Rețele electrice de alimentare de la FD în tablouri TG, TCT și TD-Beci	44,90052	9,11760	8,53110	53,43162
2.5.	Iluminat exterior curte	60,55775	12,29699	11,50597	72,06372
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>603.75200</b>	<b>122,59920</b>	<b>114,71288</b>	<b>718,46488</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii de teren	7,00000	1,42144	1,33000	8,33000
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	19,87800	4,03647	3,77682	23,65482
3.4.	Proiectare și engineering	257,09700	52,20668	48,84843	305,94543
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6.	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7.	Dirigenție de șantier	59,47800	12,07773	11,30082	70,77882
3.8.	Asistență tehnică	49,50000	10,05158	9,40500	58,90500
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>393,95300</b>	<b>79,79389</b>	<b>74,66107</b>	<b>467,61407</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	6.498.64052	1.319.62810	1.234.74170	7.733.38222
4.1.1.	Castel Nopcsa	5.254.85949	1.067.06321	998.42330	6.253.28279
4.1.2.	Beci	441.67862	89.68822	83.91894	525.59756
4.1.3.	Poartă, împrejurimi și accese	802.10241	162.87666	152.39946	954.50187
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	79.02742	16,04748	15,01521	94,04263
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic castel	79.02742	16,04748	15,01521	94,04263
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	119.21048	24,20714	22,64999	141,86047
4.4.	Dotări și mobilier	432.18800	87,76104	82,11572	514,30372
4.5.	Ajustare preț materiale	800,00000	162,44974	152,00000	952,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>7.929.06642</b>	<b>1.610.09349</b>	<b>1.354.52262</b>	<b>9.435.58904</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	80,15801	16,27706	15,23002	95,38803
5.1.1.	Lucrări de construcții	80,15801	16,27706	15,23002	95,38803
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	95,22925	19,33746	0,00000	95,22925
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.2.	Comision Inspecția în Construcții 0,1%	8,65720	1,75795	0,00000	8,65720
5.2.3.	Comision Inspecția în Construcții 0,5%	43,28602	8,78973	0,00000	43,28602
5.2.4.	Comision banca finanțatoare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.5.	Comision CSC 0,5%	43,28602	8,78973	0,00000	43,28602
5.2.6.	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.5.	Ajustări de preț contractual ca urmare a revizuirii și actualizării contractelor în condițiile legislației privind achizițiile publice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>175,38726</b>	<b>35,61452</b>	<b>15,23002</b>	<b>190,61728</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9.696.78486</b>	<b>1.969.05023</b>	<b>1.672.29557</b>	<b>11.521.08042</b>
	din care C+M	8,657,20413	1,757,95072	1,644,86878	10,302,07291

Beneficiar:  
CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Proiectant  
S.C. COMPACT S.R.L. DEVA

