

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.305 din 10 octombrie 2022

privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor aferente proiectului "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente Castelului Nopcsa –Sântămărie Orlea", în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.307/2022 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.19628/2022, raportul de specialitate nr.19629/2022 al Serviciului proiecte, strategii și politici europene din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.813/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.814/2022 al Comisiei privind cooperarea interinstituțională, dezvoltare regională și fonduri europene și avizul nr.815/2022 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Luând în considerare prevederile Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență;

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,

PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit.d) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente Castelului Nopcsa – Sântămărie Orlea", în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente Castelului Nopcsa – Sântămărie Orlea, în cuantum de 272.000 euro fără TVA, reprezentând 1.338.974,40 lei fără TVA, calculat la cursul Inforeuro 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021, conform Ghidului Specific: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată totală a clădirilor componente (494mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată (500 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) + Cost stație încărcare rapidă (25.000 Euro/stație) x 1 stație= 247.000 Euro fără TVA (Cost lucrări de renovare energetică) + 25.000 Euro fără TVA (Cost 1 stație de încărcare rapidă). Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.

Art.3. U.A.T. Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art.4. Se împuternicește D-nul Laurențiu Nistor, Președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Hunedoara.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul proiecte, strategii și politici europene, Serviciul achiziții publice, Serviciul Investiții, Direcția programe, prognoze, buget, finanțe și va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului proiecte, strategii și politici europene, Serviciului achiziții publice, Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilitate publică și Serviciului investiții,

prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

/
PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



ANEXA

La Hotărarea Consiliului Județean Hunedoara nr. 305/2022

Prezenta Anexă conține 5 file

/
PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Înțocmit,
Radu FURCA

Descrierea sumară a investiției ”Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente Castelului Nopcsa – Sântămărie Orlea ”

I. Informații generale privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului de investiții:

” Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente Castelului Nopcsa – Sântămărie Orlea ”

Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Județul Hunedoara - Consiliul Județean Hunedoara

Beneficiarul investiției:

U.A.T. Județul Hunedoara - Consiliul Județean Hunedoara

Localizare și descriere:

Cladirea obiectivului de investitii este situată în localitatea Săcel, comuna Sântămărie Orlea. Imobilul propus spre reabilitare se afla în domeniul public al județului Hunedoara, înscris în Cartea Funciara nr. nr. 68119, Sântămărie Orlea, fiind compus din:

- teren cu nr. cadastral 68119, cu o suprafata de 19.753 mp și
- constructii;

Cladirea propusa spre reabilitare cu nr cadastral 68119 – C2, are o suprafata construita desfasurata de 494 mp, avand regimul de inaltime P. Sistemul structural este compus din pereți portanti cu zidărie de caramida simpla, centuri din beton armat, grinzi transversale din beton armat ce sprijina direct pe peretii din caramida, planseul peste parter este realizat din fasii de beton armat prefabricat.

II. Situatia existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de instituțiile publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea U.A.T. Județul Hunedoara au fost construite în perioada în care nu se pune problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Cadrul de finanțare Programul Național de Redresare și Reziliență oferă o reală oportunitate pentru obținerea finanțării necesară, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile publice locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Finanțarea se asigură în procent de 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiții și în limita a 440 de euro/mp de suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolare termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor de iluminat și a sistemului de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul "Creșterea eficienței energetice" este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea "20/20/20" în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

III. Plan de măsuri

Măsuri asupra clădirii

Conform auditului energetic, evaluarea performanțelor energetice ale unei clădiri se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirii și a eficienței energetice a instalațiilor de încălzire interioară, de ventilare/climatizare, de preparare a apei calde de consum și de iluminat.

Consumul energetic al clădirii se compune din: încălzire, apă caldă de consum, ventilare, climatizare și iluminat.

Pe lângă calitățile termice ale clădirii și calitățile de bază ale instalațiilor, acest consum depinde de importanța încăperilor încălzite, de mediul adiacent acestora (climat și vecinătate), de opțiunile ocupanților în materie de confort (și economie) și de posibilitățile de intervenție ale acestora (de manieră directă sau indirectă) în mod rațional asupra gestiunii propriilor instalații.

Pe baza expertizei energetice, se propun următoarele soluții de îmbunătățire în ceea ce privește izolarea termică a clădirii:

- termoizolarea pereților exteriori a clădirii existente, cu saltele din vată minerală bazaltică hidrofobizată de 10 cm grosime, protejată cu tencuiele decorative;
- termoizolarea soclului cu 10 cm polistiren extrudat, protejat cu tencuiele decorative de soclu;

- termoizolarea plăcii pe sol cu 15 cm polistiren expandat, acoperit cu șapă armată pentru montarea straturilor de finisaj ale pardoselilor;
- realizarea termoizolației din vată minerală bazaltică semirigidă la nivelul planșeului, precum și hidroizolarea șarpantei cu folie LAF pe suport rigid din astereală lemn rășinoase;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie tripan, $R' \geq R'_{\min} = 0.87 \text{ m}^2\text{K/W}$ vitraj triplu cu fante pentru ventilare, pe precadre termoizolante pentru rupere de punte termică;
- etanșeizarea golurilor cu bandă de etanșare pentru ferestre, auto-adezivă, pentru exterior;
- se va avea în vedere asigurarea umbririi ferestrelor însorite pe timp de vară;
- etanșeizarea tuturor străpungerilor;
- refacerea tencuielilor și zugravelilor exterioare după anvelopare;
- refacerea tencuielilor interioare, respectiv reparații locale ce vor fi necesare în urma intervențiilor;
- refacerea finisajelor pardoselilor, respectiv reparații locale ce vor fi necesare în urma intervențiilor;
- executia de trotuare perimetrare termoizolante.

Măsuri asupra instalațiilor de încălzire/ răcire:

- Echilibrarea hidraulică a ramurilor distribuției;
- Etanșeizarea tuturor străpungerilor conductelor în anvelopa clădirii.

Măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum:

- Realizarea distribuției, noi, de apă caldă la fiecare grup sanitar.
- Termoizolarea conductelor de distribuție a apei calde menajere.
- Adoptarea schemei de preparare apă caldă
- Înlocuirea obiectelor sanitare existente
- Bateriile și armaturile vor fi de calitate ridicată, cu limitarea consumului de apă.
- Utilizarea perlatoarelor la bateriile lavoarelor permite reducerea debitului de apă la 6-8 l/min în loc de 12 l/min.
- Echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum
- Asigurarea mentenanței construcției și instalațiilor aferente.
- Apa caldă de consum se va prepara cu panouri solare cu tuburi vidate, asigurând 80% din necesarul de consum;
- Etanșeizarea tuturor străpungerilor conductelor în anvelopa clădirii.

Sinteza soluțiilor de reabilitare termoenergetică

- Termoizolație pereți exteriori cu vată bazaltică de 20 cm grosime.
- Termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat 15 cm grosime.
- Termoizolație planșeu superior cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime.
- Termoizolație soclu dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat 20 cm grosime.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă energetic $R' \geq R'_{\min} = 0.92 \text{ m}^2\text{K/W}$ vitraj triplu cu fante pentru ventilare, low-e.
- Modernizarea instalațiilor de producere încălzire, apă caldă menajeră și iluminat.
- Montarea panourilor solare pentru producerea energiei necesare iluminatului interior și a apei calde menajere.

IV. Indicatori

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	436,796	139,900	67,93%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	439,531	151,422	65,55%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	439,531	118,651	73,00%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	32,771	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	9,117	6,358	69,74%

V. Buget total eligibil

Renovare energetică (euro fără TVA)	Stații de încărcare (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (euro fără TVA)	TOTAL OBIECTIV (lei fără TVA)
247.000 euro	25.000 euro	272.000 euro	1.338.974,4 lei

Conform Ghidului solicitantului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Curs infoeuro conform Ghidului solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021

Direcția Dezvoltare Locală

Director Executiv,

Ciprian Stelian RĂCHITĂ

Serviciul Proiecte, Strategii și Politici Europene,

Șef Serviciu

Dana Paula ENUIȚ

INTOCMIT,

Radu FLURCA