

**HOTĂRÂREA NR.296 din 10 octombrie 2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor aferente proiectului "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic "I.D. Sîrbu" Petroșani, corp vechi" în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.298/2022 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.19577/2022, raportul de specialitate nr.19578/2022 al Serviciului proiecte, strategii și politici europene din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.786/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.787/2022 al Comisiei privind cooperarea interinstituțională, dezvoltare regională și fonduri europene și avizul nr.788/2022 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Luând în considerare prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. d), art. 173 alin. (5) lit. d) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic "I.D. Sîrbu" Petroșani, corp vechi" în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic "I.D. Sîrbu" Petroșani, corp vechi" în cuantum de 763.320,00 euro fără TVA, reprezentând 3.757.595,37 lei fără TVA, calculat la cursul Inforeuro 1 euro = 4,9227 lei aferent lunii mai 2021, conform Ghidului Specific: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată totală a clădirilor componente (1.678 mp) x Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată (440 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) + cost stație încărcare rapidă (25.000 euro/stație) x număr stații (1 stație) = 738.320,00 euro fără TVA (Cost lucrări de renovare energetică)+25.000 euro fără TVA (Cost stații). Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.

**Art.3.** U.A.T. Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

**Art.4.** Se împuternicește Dl. Laurențiu Nistor, Președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare în numele U.A.T. Județul Hunedoara.

**Art.5. (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul Proiecte, Strategii și Politici Europene, Direcția Programe Prognoze Buget Finanțe, Direcția Dezvoltare Locală și va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Direcției Programe Prognoze Buget Finanțe, Serviciului Proiecte, Strategii și Politici Europene, Direcției Dezvoltare Locală și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilitate Publică prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,  
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel Dan

ANEXA

La Hotărarea Consiliului Județean Hunedoara nr. 296 /2022

Prezenta Anexă conține 3 file

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

DAN Daniel.



Întocmit,  
Codruța NOGHITĂ

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:

### "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC "I.D. SÎRBU" PETROȘANI, CORP VECHI" (60960 – C1)

#### I. Informații generale privind obiectul investiției

Denumirea obiectivului de investiții:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC  
"I.D. SÎRBU" PETROȘANI, CORP VECHI"  
(60960 – C1)

**Ordonator principal de credite/investitor**

U.A.T. Județul Hunedoara – Consiliul Județean Hunedoara

**Localizare și descriere:**

**Amplasament:**

Clădirea obiectivului de investiții este amplasat în Municipiul Petroșani, Str. M. Viteazu, Nr. 2, județul Hunedoara.

Imobilul propus spre reabilitare se afla în domeniul public al Județului Hunedoara, înscris în Cartea Funciară nr. 60960 Petroșani, fiind compus din:

- teren cu nr. cadastral 60960, cu o suprafață de 4.066 mp, și
- construcții:

A.1.1, Nr. cadastral 60960-C1, Nr. niveluri:3; S. construita la sol: 549 mp; S. construita desfasurata: 1678 mp; Clădire monument istoric – Cazinoul Funcționarilor, cod LMI HD-II-m-B-03414, D (439 mp)+P(549 mp)+E(532 mp)+M(158 mp). Anul construirii: 1905. Sd=1.678 mp;

#### II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de instituțiile publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea U.A.T. Județul Hunedoara au fost construite în perioada în care nu se punea problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Cadrul de finanțare Programul Național de Redresare și Reziliență oferă o reală oportunitate pentru obținerea finanțării necesară, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile publice locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Finanțarea se asigură în procent de 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiții și în limita a 440 de euro/mp de suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolare termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor de iluminat și a sistemului de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul "Creșterea eficienței energetice" este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea "20/20/20" în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

Imobilul și terenul situat în Petroșani, Str. M. Viteazu, Nr. 2, jud. Hunedoara conform Contractului de administrare nr. 240/20.01.2004 – 23/29.03.2004, și a actelor adiționale ulterioare, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Teatrul Dramatic "I.D.Sîrbu" Petroșani, Teatrul Dramatic "I.D.Sîrbu" Petroșani administrează în numele Consiliului Județean Hunedoara imobilul compus din clădiri și teren. Teatrul Dramatic "I.D.Sîrbu" Petroșani este instituție publică în subordinea Consiliului Județean Hunedoara cu sediul în Petroșani, str. Mihai Viteazu, nr. 2, județul Hunedoara.

### III. Plan de masuri

Conform auditului energetic, intervențiile necesare pentru reabilitarea termică a clădirii se împart în două categorii: intervenții asupra clădirii și intervenții asupra instalațiilor aferente clădirii.

#### **Se propun următoarele soluții de reabilitare termică asupra clădirii:**

##### Pereți exteriori:

Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1.80 m<sup>2</sup>K/W, prevăzută de norma metodologică, prin izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de 5 cm grosime, inclusiv protecția acesteia prin aplicarea tencuielii.

În cazul de față, datorită fațadei deosebite, cu bordaje în jurul ferestrelor, se dorește realizării termoizolării pereților la interior, iar la nivelul fațadei exterioare se vor realiza doar reparații ale tencuielilor și finisajelor.

##### Ferestre și uși exterioare:

Se va înlocui tamplaria existentă din lemn, ineficientă din punct de vedere termic și fără garnituri de etansare corespunzătoare.

Înlocuirea cu tamplarie lemn cu geam termoizolant cu rezistență la transfer termic de minim 0.69 m<sup>2</sup>K/W.

##### Planșeul peste ultimul nivel: sub pod

La planșeul peste ultimul nivel, sub podul neîncălzit, se recomandă:

- plăci de polistiren extrudat de 20 cm grosime, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

#### **La nivelul instalațiilor clădirii, principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri sunt:**

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire/ventilare funcție de variația necesarului real;

- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie;

- Montarea becurilor economice tip LED în locul celor incandescente;

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă (introducere permanentă aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin bazine și grupuri sanitare). Se vor monta recuperatoare de căldură pentru a ridica cât mai mult randamentul instalației de încălzire a clădirii;

- Montarea unor sisteme de panouri solare, pentru producerea apei calde din surse regenerabile și a unor panouri fotovoltaice pentru iluminatul clădirii.

Astfel, prin implementarea soluțiilor de anvelopare și de montare de surse de energie regenerabilă, se obține o reducere de 58,62% pentru energia primară și o reducere de 58,78% a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Indicatori solicitați prin cererea de finanțare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	218,91	85,63
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	299,36	123,87
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	299,36	143,43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	-	123,87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	51,49	21,22

Aceste recomandări sunt minimale. În cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectantul va identifica și propune o variantă optimă de măsuri care va include în mod obligatoriu măsurile minime din auditul energetic cât și alte măsuri tehnice de intervenție, conform temei de proiectare transmisă de Beneficiar.

#### IV. Valoarea maximă eligibilă a proiectului:

Renovare energetică (euro fără TVA)	Stații încărcare (euro fără TVA)	Total obiectiv (euro fără TVA)	Total obiectiv (lei fără TVA)
738.320,00	25.000,00	763.320,00	3.757.595,37

Conform Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 aprobat prin Ordinul 441/24.03.2022, cu modificările și completările ulterioare:

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)**

**Curs infoeuro conform Ghidului specific este 1 euro=4,9227 lei aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri**

Direcția Dezvoltare Locală  
Ciprian Stelian Răchită

Serviciul Proiect, Strategii și Politici Europene  
Codruța Noghiță