

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.249 din data 31 august 2022**  
**privind aprobarea privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare**  
**pentru obiectivul de investiții „Clădire cu spații muzeale și anexe, acces sit**  
**arheologic Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.251/2022 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.16643/2022, raportul de specialitate nr.16644/2022 al Direcției dezvoltare locală – Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.663/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.664/2022 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.665/2022 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și alin.(2), ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. b și alin. (3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Clădire cu spații muzeale și anexe, acces sit arheologic Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa”, potrivit anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta.

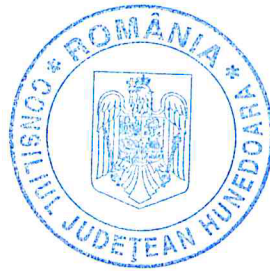
**Art.2** (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată

către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului de administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu Nistor**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel Dan**



ANEXA NR.1  
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA  
NR. 249 / 2022

Prezenta anexă conține 6 file



1  
PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Daniel DAN

**BENEFICIAR: JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**Nr.16641/ 30.08.2022**

**APROBAT:**  
**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

## **NOTĂ CONCEPTUALĂ**

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ**

#### **1.1. Denumirea obiectivului:**

**CLĂDIRE CU SPAȚII MUZEALE ȘI ANEXE, ACCES SIT ARHEOLOGIC COLONIA ULPPIA TRAIANA AUGUSTA DACICA SARMIZEGETUSA**

Amplasament:

**Sat Sarmizegetusa, comuna Sarmizegetusa, județul Hunedoara**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

**Județul Hunedoara**

330025, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Deva, jud. Hunedoara

tel: 0254-211.350, 0254-211.624; fax: 0254-230.030

e-mail: [cjh@cjhunedoara.ro](mailto:cjh@cjhunedoara.ro)

[www.cjhunedoara.ro](http://www.cjhunedoara.ro)

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

-

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

**Județul Hunedoara**

330025, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Deva, jud. Hunedoara

tel: 0254-211.350, 0254-211.624; fax: 0254-230.030

e-mail: [cjh@cjhunedoara.ro](mailto:cjh@cjhunedoara.ro)

[www.cjhunedoara.ro](http://www.cjhunedoara.ro)

### **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale;**

Prezent cu codul HD-I-s-A-03205 în lista Monumentelor istorice, Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa, este unul dintre cele mai importante situri arheologice de pe teritoriul României. Campaniile arheologice care au avut loc pe parcursul a aproape un secol de cercetare au scos la iveală o serie de edificii aflate în diverse stări de conservare.

Starea de conservare a ruinelor este mediocră iar modul de prezentare al vestigiilor lasă de dorit. Accesul în situl arheologic se face în condiții improprii, după parcurgerea unei zone destul de insalubre destinată parcării autovehiculelor vizitatorilor, alimentației publice și vânzării suvenirurilor. Biletele se vând dintr-un chioșc improvizat iar grupurile sanitare sunt pur și simplu rezolvate prin intermediul unor cabine de toaletă "ecologică" care nu sunt dotate nici măcar cu lavoare.

Muzeul destinat sitului se află peste drum de situl arheologic într-o clădire adaptată impropriu pentru activități muzeale. Poziția acestei clădiri face dificil accesul către muzeu (este necesară traversarea drumului național) ceea ce conduce implicit la un număr limitat de vizitatori.

### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Prin realizarea obiectivului de investiții se dorește un exemplu de bună practică în ceea ce privește inserția în situri arheologice a unei clădiri de factură modernă.

E clar că o asemenea investiție va atrage un număr sporit de turiști și va ajuta la înțelegerea mai bună a ceea ce a fost.

De asemenea acest proiect poate să devină un început pentru demararea unor acțiuni necesare pentru prezentarea sitului arheologic: Realizarea unui master plan și a unui concept de prezentare unitar.

### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Realizarea proiectului este posibilă în cadrul finanțării din PNRR ca obiectiv cuprins în ruta castrelor romane. În cazul în care nu se realizează acum este probabil că realizarea va fi mult întârziată, iar obiectivul privind atragerea de turiști nu va fi atins.

## **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

În zonă există o serie de situri arheologice și de monumente arhitectonice reprezentative pentru istoria antică și medievală, dar nu există o clădire contemporană cu funcțiuni muzeale care să constituie în sine și prin exponate un exemplu și un obiectiv de atracție turistică.

## **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Cultura este un obiectiv de securitate națională, poate cel mai important domeniu de reprezentare a identității naționale, identificat ca atare în Strategia națională de apărare a țării pentru perioada 2015-2019. Reprezintă un factor de dezvoltare durabilă, după cum reiese din documentele strategice elaborate la nivel național și European, precum Strategia Europa 2020, Strategia de dezvoltare teritorială a României, România policentrică 2035, Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni 2035, Strategia Națională pentru competitivitate, Strategia pentru Cultură și Patrimoniu Național 2016-2022 (SCPN).

Totodată obiectivul se poate încadra în PNRR, Pilonul IV. Coeziunea socială și teritorială, Componenta C11. Turism și cultură, Traseul Castrelor Romane

## **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Recomandarea Comitetului de Miniștri către Statele Membre în ce privește Strategia patrimoniului cultural european pentru secolul XXI (CM/Rec(2017)1) recunoaște că patrimoniul cultural joacă un rol cheie ca mijloc de construire, negociere și afirmare a identităților locale și reprezintă un element determinant în dezvoltarea socială și economică, prin activitățile pe care le generează și politicile care le susțin. Patrimoniul cultural constituie o resursă de neprețuit în diverse domenii. Astfel, la recomandarea S2, strategia menționează – “accesibilitatea la patrimoniu, fie la distanță sau in situ, este o valoare adăugată și un scop pentru patrimoniul nostru, care este un bun comun...”.

În noua agendă pentru cultură (SWD(2018) 167) accesul la cultură este descris pe larg în prima inițiativă dintre cele 10 (EYCH Initiative 1), fiind o prioritate, patrimoniul cultural având un rol important în stimularea creativității și crearea de locuri de muncă, fiind un catalizator pentru dezvoltarea socială și economică.

Crearea unei societăți democratice pe baza diversității patrimoniului face parte din obiectivele din Agenda 2030 din Rezoluția adoptată în Adunarea Generală UN (2015): Transforming our world: the 2030 Agenda for Sustainable Development. Obiectivul nr. 4.7. pune accent pe importanța relației dintre cultură și educație, ca factori importanți și dezvoltarea societății, cu atingerea obiectivelor până în 2030.

## **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Viziunea holistică asupra patrimoniului include patrimoniul tangibil și intangibil, de aceea crearea spațiului pe care-l propunem oferă nu doar accesul direct la patrimoniul imobil, dar și integrarea într-un peisaj natural și istoric potrivit.

Obiectivul principal se referă la un mod interactiv de a percepe patrimoniul istoric și activitățile legate de acesta.

Cultura trebuie să fie accesibilă unui număr cât mai mare de oameni, iar publicul real și potențial trebuie să fie principalul destinatar al actului cultural. Centrarea ofertei culturale pe public și orientarea acțiunii operatorilor culturali către acesta este un principiu care permite înlăturarea inegalităților de acces la cultură și democratizarea participării la viața culturală.

Beneficiarii intervenției vor fi:

- Publicul general
- Comunitatea locală
- Grupurile de oameni "hard-to-reach", incluzându-i pe cei cu nevoi speciale
- Entitățile publice și/sau private
- Alte persoane fizice, juridice, IMM-uri, și alții
- Turiștii de pe plan național, regional și local dar și internațional.

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile pentru investiții similare și standarde de cost, de asemenea în urma evaluării unor soluții constructive adecvate scopului urmărit, se poate aprecia această investiție la cca. **10.610.000 RON + TVA**. Suma estimată include cheltuielile cu cercetarea arheologică, construire clădire cu spații muzeale și anexe, acces sit arheologic. Această sumă reprezintă totalul general din care valoarea C+M (construcții+montaj) este 8.420.000 RON+TVA.

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Cheltuielile de proiectare se estimează astfel:

- a. Studiu Fezabilitate, inclusiv studii necesare elaborării SF  
Valoarea acestui proiect este evaluată la 135.000 RON + TVA
- b. Elaborare documentații necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, Autorizației de Construire  
Valoarea acestor proiecte este evaluată la 150.000 RON + TVA
- c. Proiect Tehnic (Pth), Detalii de execuție (DE)  
Valoarea acestor proiecte este evaluată la cca. 280.000 RON + TVA
- d. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  
Valoarea acestora este estimată la cca. 15.000 RON + TVA

Totalul cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor necesare este de 580.000 RON+TVA

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Finanțarea se face prin PNRR, Pilonul IV. Coeziunea socială și teritorială, Componenta C11.Turism și cultură, Traseul Castrelor Romane

### **4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI**

#### **Regimul Juridic:**

Terenul care face obiectul investiției preconizate este situat în intravilanul satului Sarmizegetusa în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Imobilul este compus din 6 parcele alăturate, aflate în proprietatea Județului Hunedoara (trei parcele) și a Comunei Sarmizegetusa (trei parcele), înscrise în cartea funciară după cum urmează:

Cartea Funciară nr.60134 Sarmizegetusa, imobil în proprietatea JUDEȚUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN, S teren = 225 m<sup>2</sup>

Cartea Funciară nr.60135 Sarmizegetusa, imobil în proprietatea COMUNA SARMIZEGETUSA, S teren = 429 m<sup>2</sup>

Cartea Funciară nr.60136 Sarmizegetusa, imobil în proprietatea COMUNA SARMIZEGETUSA, S teren = 10.263 m<sup>2</sup>

Cartea Funciară nr.60137 Sarmizegetusa, imobil în proprietatea JUDEȚUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN, S teren = 366 m<sup>2</sup>

Cartea Funciară nr.60138 Sarmizegetusa, imobil în proprietatea JUDEȚUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN, S teren = 159 m<sup>2</sup>

Cartea Funciară nr. 60139 Sarmizegetusa, imobil în proprietatea COMUNA SARMIZEGETUSA, S teren = 67 m<sup>2</sup>

Imobilul se află înscris pe lista monumentelor istorice astfel:

- Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa (cod LMI HD-I-s-A-03205)
- sit arheologic Cod.RAN 91063.01

**Regimul Economic:**

Folosință actuală - curți construcții

**Regim tehnic:**

Suprafața teren = cca. 11 509 mp

**5.PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul se situează în vatra satului Sarmizegetusa în interiorul parcului arheologic. Suprafața terenului este de 11.509 m<sup>2</sup> și este compus din 6 parcele (cu suprafețele: 225 + 429 + 10.263 + 366 + 159 + 67 = 11.509). Terenul are o formă poligonală neregulată cu laturi a căror lungime variază de la 17 m la 120 m.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Satul Sarmizegetusa se situează la cca. 57 km de municipiul Deva, cca. 17 km de orașul Hațeg și cca.37 km de orașul Oțelul Roșu la limita între județele Hunedoara și Caraș-Severin. Accesul pe teren se face din DN 68. Terenul se învecinează la nord cu DN 68, iar la est, sud și vest cu ruinele arheologice.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Singura sursă de poluare este traficul de mașini de pe DN 68.

**d) particularități de relief;**

Satul Sarmizegetusa, situat în depresiunea de la poalele munților Retezat, se află la cota de 300m (în centrul localității), iar relieful din localitate este definit de pante line cu orientare predominantă Nord-Sud.

Situl arheologic se află pe o pantă ușoară cu înclinație Nord-Sud, iar terenul peste care se suprapun zonele cu vestigii arheologice elevate prezintă mici denivelări apărute atât natural, cât și datorate unor vestigii arheologice acoperite de straturi superficiale de sol și care dau impresia unor mici movile.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Terenul este situat în intravilan într-o zonă echipată cu rețele edilitare. Se vor realiza branșamente și racorduri în corelare cu pozițiile rețelelor și soluțiile tehnice propuse prin proiect.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Amplasamentul este sit arheologic. Ruinele vor cuprinde propuneri de conservare, restaurare și reabilitare a ruinelor aflate în amplasament.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Zona este protejată din punct de vedere arheologic și al protecției monumentelor.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

„Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa” se află în satul Sarmizegetusa; comuna Sarmizegetusa, județul Hunedoara și este clasat monument istoric de importanță națională și internațională, grupa valorică A, cod Lista Monumentelor Istorice: HD-I-s-A-03205. Situl arheologic nu deține subcomponente individual clasate în Lista Monumentelor Istorice.

Fiind o zonă protejată proiectul se va face în condiții specifice date de aceste zone de protecție (avize de la Comisia Națională a Monumentelor Istorice și de la Comisia Națională de Arheologie).

## **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

### **a) destinație și funcțiuni;**

Se va propune o clădire cu spații muzeale și anexe.

Conceptul de realizare a acestei clădiri se va baza pe următoarele principii:

- reversibilitate completă
- minima intruziune în stratele arheologice
- minima intruziune vizuală
- spații de expunere generoase – traseu expozițional interesant
- folosirea de materiale sustenabile, regenerabile, recuperabile, reciclabile
- consumuri energetice reduse

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se propune o clădire parter, detașată de la sol, cu o suprafață construită desfășurată de cca 900 m<sup>2</sup>. Spațiile de expunere vor fi generoase. Se propun următoarele funcțiuni:

- hol de intrare
- recepție
- grupuri sanitare pe sexe incluzând grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- spații de expunere (cca. 500mp, incluzând o zonă pentru expunere reproducere fântână/ Nimphaeum)
- spații tehnice, spații pentru personal

Se vor întreprinde acțiuni de conservare și restaurare ale elementelor litice aflate în sit.

### **c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Se propune realizarea unei construcții perfect reversibilă, din materiale durabile, de preferabil cu folosirea prefabricării pentru a minimiza intervențiile asupra sitului arheologic.

Atât sistemul constructiv cât și echiparea cu instalații vor fi în acord cu criteriile pentru respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm) stabilit în cadrul UE pentru a evalua sustenabilitatea investițiilor din punct de vedere al protecției mediului. Se urmărește un impact cât mai mic asupra mediului cu consumuri de energie scăzute și cu utilizarea, pe cât este posibil a unor materiale refozite sau regenerabile.

Tehnicile de conservare și restaurare vor fi cele specifice intervențiilor pe monumente.

### **d) număr estimat de utilizatori;**

Este estimat un număr de 150 utilizatori prezenți simultan în clădire.

### **e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Raportându-ne la situația prezentă și luând în considerare cele întâmplate în ultimul secol putem afirma că durata minimă de funcționare va fi de 50 de ani. Desigur pentru a atinge această durată de viață este necesar ca după punerea în funcțiune a obiectivului să se execute lucrări de mentenanță și să existe o serie de măsuri antivandalism.

### **f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Având în vedere caracterul de monument al ruinelor este necesar ca intervențiile să se facă cu mijloacele specifice activităților de conservare și restaurare.

Totodată se dorește ca investiția să fie un exemplu de bună practică pentru inserția în situri arheologice a unei clădiri de factură modernă.

O altă nevoie specifică este echiparea cu instalații cu consumuri scăzute de energie.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Având în vedere caracterul de monument al elementelor supuse conservării/restaurării se propun elaborarea următoarelor studii de fundamentare și investigații:

- a. expertiză tehnică;
- b. studiu istorico-arhitectural (studiu privind valoarea resursei culturale, conf. HG 907 /2016);
- c. studiu topografic avizat de oficiul de cadastru;
- d. studiu geotehnic inclusive foraje/sondaje și săpăturile necesare pentru realizarea acestora cu supraveghere arheologică.

Întocmit  
SC Atelier FKM SRL,  
arhitect Bogdan Fodor



ANEXA NR.2  
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA  
NR. 249 / 2022

Prezenta anexă conține 5 file

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NIȘTOR



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Daniel DAN

Întocmit,  
C. Gurgu, consilier

**BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**Nr. 16642/ 30.08.2022**

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CLĂDIRE CU SPAȚII MUZEALE ȘI ANEXE, ACCES SIT ARHEOLOGIC COLONIA ULPIA TRAIANA AUGUSTA DACICA SARMIZEGETUSA

Amplasament:

**sat Sarmizegetusa, comuna Sarmizegetusa, județul Hunedoara**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Județul Hunedoara

330025, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Deva, jud. Hunedoara

tel: 0254-211.350, 0254-211.624; fax: 0254-230.030

e-mail: [cjh@cjhunedoara.ro](mailto:cjh@cjhunedoara.ro)

[www.cjhunedoara.ro](http://www.cjhunedoara.ro)

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Județul Hunedoara

330025, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Deva, jud. Hunedoara

tel: 0254-211.350, 0254-211.624; fax: 0254-230.030

e-mail: [cjh@cjhunedoara.ro](mailto:cjh@cjhunedoara.ro)

[www.cjhunedoara.ro](http://www.cjhunedoara.ro)

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

**SC Atelier FKM SRL,**

400145 Cluj-Napoca, Str. Someșului nr. 35, jud. Cluj

tel. +40 364 401994

e-mail: [atelier@fkm.ro](mailto:atelier@fkm.ro)

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

#### Regimul Juridic:

Terenul care face obiectul investiției preconizate este situat în intravilanul satului Sarmizegetusa în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Imobilul este compus din 6 parcele alăturate, aflate în proprietatea Județului Hunedoara (trei parcele) și a Comunei Sarmizegetusa (trei parcele), înscrise în cartea funciară după cum urmează:

**Cartea Funciară nr. 60134** Sarmizegetusa, imobil în proprietatea

**JUDEȚUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN.**

Suprafața teren = 225 m<sup>2</sup>

**Cartea Funciară nr. 60135** Sarmizegetusa, imobil în proprietatea

COMUNA SARMIZEGETUSA

Suprafața teren = 429 m<sup>2</sup>

**Cartea Funciară nr. 60136** Sarmizegetusa, imobil în proprietatea

COMUNA SARMIZEGETUSA

Suprafața teren = 10.263 m<sup>2</sup>

**Cartea Funciară nr. 60137** Sarmizegetusa, imobil în proprietatea

JUDEȚUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN.

Suprafața teren = 366 m<sup>2</sup>

**Cartea Funciară nr. 60138** Sarmizegetusa, imobil în proprietatea

JUDEȚUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN.

Suprafața teren = 159 m<sup>2</sup>

**Cartea Funciară nr. 60139** Sarmizegetusa, imobil în proprietatea

COMUNA SARMIZEGETUSA

Suprafața teren = 67 m<sup>2</sup>

Imobilul se află înscris pe lista monumentelor istorice astfel:

- Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa (cod LMI HD-I-s-A-03205)
- sit arheologic Cod.RAN 91063.01

**Regimul Economic:**

Terenul este situat în intravilanul comunei Sarmizegetusa, folosința actuală: curți construcții. Nu sunt menționate sarcini sau servituți.

**Regim Tehnic:**

Suprafața teren = 11.509 m<sup>2</sup>

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul se situează în vatra satului Sarmizegetusa în interiorul parcului arheologic. Suprafața terenului este de 11.509 m<sup>2</sup> și este compus din 6 parcele (cu suprafețele: 225 + 429 + 10.263 + 366 + 159 + 67 = 11.509). Terenul are o formă poligonală neregulată cu laturi a căror lungime variază de la 17 m la 120 m.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Satul Sarmizegetusa se situează la cca. 57 km de municipiul Deva, cca. 17 km de orașul Hațeg și cca.37 km de orașul Oțelul Roșu la limita între județele Hunedoara și Caraș-Severin. Accesul pe teren se face din DN 68. Terenul se învecinează la nord cu DN 68, iar la est, sud și vest cu ruinele arheologice.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Singura sursă de poluare este traficul de mașini de pe DN 68.

**d) particularități de relief;**

Satul Sarmizegetusa, situat în depresiunea de la poalele munților Retezat, se află la cota de 300 m (în centrul localității), iar relieful din localitate este definit de pante line cu orientare predominantă Nord-Sud.

Situl arheologic se află pe o pantă ușoară cu înclinație Nord-Sud, iar terenul peste care se suprapun zonele cu vestigii arheologice elevate prezintă mici denivelări apărute atât natural, cât și datorate unor vestigii arheologice acoperite de straturi superficiale de sol și care dau impresia unor mici movile.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Terenul este situat în intravilan într-o zonă echipată cu rețele edilitare. Se vor realiza bransamente și racorduri în corelare cu pozițiile rețelelor și soluțiile tehnice propuse prin proiect.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Amplasamentul este sit arheologic. Ruinele vor cuprinde propuneri de conservare, restaurare și reabilitare a ruinelor aflate în amplasament.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Zona este protejată din punct de vedere arheologic și al protecției monumentelor.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

„Colonia Ulpia Traiana Augusta Dacica Sarmizegetusa” se află în satul Sarmizegetusa; comuna Sarmizegetusa, județul Hunedoara și este clasat monument istoric de importanță națională și internațională, grupa valorică A, cod Lista Monumentelor Istorice: HD-I-s-A-03205. Situl arheologic nu deține subcomponente individuale clasate în Lista Monumentelor Istorice.

Fiind o zonă protejată proiectul se va face în condiții specifice date de aceste zone de protecție (avize de la Comisia Națională a Monumentelor Istorice și de la Comisia Națională de Arheologie).

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Se va propune o clădire cu spații muzeale și anexe.

Conceptul de realizare a acestei clădiri se va baza pe următoarele principii:

- reversibilitate completă
- minima intruziune în stratele arheologice
- minima intruziune vizuală
- spații de expunere generoase – traseu expozițional interesant
- folosirea de materiale sustenabile, regenerabile, recuperabile, reciclabile
- consumuri energetice reduse

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se propune o clădire parter, detașată de la sol, cu o suprafață construită desfășurată de cca 900 m<sup>2</sup>. Spațiile de expunere vor fi generoase. Se propun următoarele funcțiuni:

- hol de intrare
- recepție
- grupuri sanitare pe sexe incluzând grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- spații de expunere (cca. 500mp, incluzând o zonă pentru expunere reproducere fântână / Nymphaeum)
- spații tehnice, spații pentru personal

Se vor întreprinde acțiuni de conservare și restaurare ale elementelor litice aflate în sit.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Se propune realizarea unei construcții perfect reversibilă, din materiale durabile, de preferabil cu folosirea prefabricării pentru a minimiza intervențiile asupra sitului arheologic.

Atât sistemul constructiv cât și echiparea cu instalații vor fi în acord cu criteriile pentru respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm) stabilit în cadrul UE pentru a evalua sustenabilitatea investițiilor din punct de vedere al protecției mediului. Se urmărește un impact cât mai mic asupra mediului cu consumuri de energie scăzute și cu utilizarea, pe cât este posibil a unor materiale refolosite sau regenerabile.

Tehnicile de conservare și restaurare vor fi cele specifice intervențiilor pe monumente.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Este estimat un număr de 150 utilizatori prezenți simultan în clădire.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Raportându-ne la situația prezentă și luând în considerare cele întâmplate în ultimul secol putem afirma că durata minimă de funcționare va fi de 50 de ani. Desigur pentru a atinge această durată de viață este necesar ca după punerea în funcțiune a obiectivului să se execute lucrări de mentenanță și să existe o serie de măsuri antivandalism.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Având în vedere caracterul de monument al ruinelor este necesar ca intervențiile să se facă cu mijloacele specifice activităților de conservare și restaurare.

Totodată se dorește ca investiția să fie un exemplu de bună practică pentru inserția în situri arheologice a unei clădiri de factură modernă.

O altă nevoie specifică este echiparea cu instalații cu consumuri scăzute de energie.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Se urmărește propunerea de soluții tehnice conforme cu normele tehnice actuale dar și cu intervențiile specifice lucrărilor pe monumente.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Pentru stabilirea unor criterii clare se impune:

- Elaborarea de soluții complet reversibile
- Elaborarea de soluții de restaurare a elementelor litice

- Elaborarea de soluții care să devină exemple de bună practică
- Elaborarea de soluții cu consumuri reduse de energie
- Elaborarea de soluții din materiale recuperate, recuperabile sau regenerabile

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Toate normele tehnice aplicabile pentru intervenția pe monumente. Legile de bază care guvernează activitatea în domeniul construcțiilor și cele legate de protecția patrimoniului.

- (1) Legea 10/95, privind "Calitatea în construcții", actualizare în 2022;
- (2) Legea 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizare în 2020;
- (3) Legea 422/2001 – Privind "Protejarea monumentelor istorice", republicată în 2006;
- (4) HG 272/1994 pentru aplicarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- (5) HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- (6) HG 766/1997 Regulamentul de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor
- (7) Ordin 777/2003 Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții;
- (8) P130-1999 - Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- (9) Indicativ PCU 004 din 2014 – Procedura privind activitățile de control pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor;

Se impune obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de la Comisia Națională a Monumentelor Istorice și de la Comisia Națională de Arheologie.

**Aprob,**

Beneficiar  
**Consiliul Județean Hunedoara**  
**Președinte**  
 Laurențiu NIȘTOR

**Luat la cunoștință,**

Investitor  
**Direcția Dezvoltare Locală**  
**Director Executiv**  
 Ciprian RĂCHITA

**Șef Serviciu Investiții**  
 Lia GOANȚĂ

Întocmit  
 SC Atelier FKM SRL,  
 arhitect Bogdan Fodor

