

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.9 din 28 ianuarie 2022

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: "Conservare, restaurare la Amfiteatrul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa" din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5 "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural", Prioritatea de Investiții 5.1 "Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural", Apelul de proiecte POR 2018/5/5.1/4, cod proiect 124110

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.9/2022 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr. 998/2022, raportul de specialitate nr.999/2022 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.21/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.22/2022 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul nr.23/2022 al Comisiei privind cooperarea interinstituțională, dezvoltare regională și fonduri europene și avizul nr.24/2022 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.280/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: "Conservare, restaurare la amfiteatrul din cadrul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa" din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5 "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural", Prioritatea de Investiții 5.1 "Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural", Apelul de proiecte POR 2018/5/5.1/4, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.271/2019;

Văzând Procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă nr.21673/07.12.2021 privind serviciile aferente contractului nr.2454/15.02.2021 având ca obiect Servicii de proiectare (PT), asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul: "Conservare, restaurare la Amfiteatrul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa";

Văzând scrisoarea nr.21820/08.12.2021 emisă de Agenția de Dezvoltare Regională Vest privind finalizarea verificării conformității proiectului tehnic;

Văzând avizul favorabil nr.1/14.01.2022 al Comisiei de Analiză a Documentațiilor Tehnico-economice organizată la nivelul Consiliului Județean Hunedoara;

În temeiul prevederilor art.7 alin.4 și art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin. 1 lit.b și lit.c coroborate cu prevederile art.173 alin.3 lit.f, precum și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

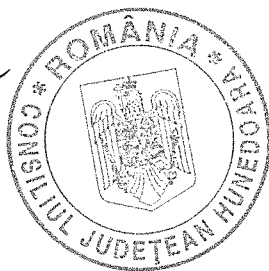
Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: "Conservare, restaurare la Amfiteatrul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa" cod proiect 124110, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: "Conservare, restaurare la Amfiteatrul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa" cod proiect 124110, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 (1) Prezenta se va comunica Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciului Investiții, Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate, managerului Unității de implementare a proiectului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice și va fi dusă la îndeplinire de către Unitatea de implementare a proiectului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



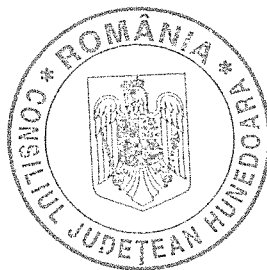
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA NR.1

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 9 /2022

Prezenta conține 8 file.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

Intocmit,
Goana Lia

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CONSERVARE RESTAURARE LA AMFITEATRUL DIN CADRUL SITULUI ARHEOLOGIC
ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUZA**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA Lei	TVA 19.00% Lei	Valoare cu TVA Lei
CAP. 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	369,564.38	70,217.23	439,781.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16,893.75	3,209.81	20,103.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOLUL 1	386,458.13	73,427.04	459,885.17
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	148,935.00	28,297.65	177,232.65
	TOTAL CAPITOLUL 2	148,935.00	28,297.65	177,232.65
CAP. 3	Cheltuieli proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
	1. Studii de teren			
	2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică - actualizare	165,900.00	31,521.00	197,421.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	522,800.00	99,332.00	622,132.00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	178,950.00	34,000.50	212,950.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	22,600.00	4,294.00	26,894.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	231,250.00	43,937.50	275,187.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică			
3.7	Consultanță	287,220.00	54,571.80	341,791.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	246,900.00	46,911.00	293,811.00
3.7.2	Auditul financiar	9,720.00	1,846.80	11,566.80
3.7.3	Întocmire cerere de finanțare	30,600.00	5,814.00	36,414.00
3.8	Asistența tehnică	189,239.50	35,955.51	225,195.01
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	78,750.00	14,962.50	93,712.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.8.1.2	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	15,750.00	2,992.50	18,742.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	110,489.50	20,993.01	131,482.51
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,165,159.50	221,380.31	1,386,539.81
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	14,733,748.87	2,799,412.29	17,533,161.16
4.1.1	Amfiteatru Ulpia Traiana Sarmizegetusa	14,733,748.87	2,799,412.29	17,533,161.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,455.00	1,796.45	11,251.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	134,000.00	25,460.00	159,460.00

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu
		Lei	19.00% Lei	TVA Lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	6,340.00	1,204.60	7,544.60
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOLUL 4	14,883,543.87	2,827,873.34	17,711,417.21
CAP. 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	15,742.23	2,991.02	18,733.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,742.23	2,991.02	18,733.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,884.90		175,884.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1,613,097.65	306,488.55	1,919,586.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	72,778.00	13,827.82	86,605.82
5.4.1.	Servicii informare și publicitate	8,198.00	1,557.62	9,755.62
5.4.2.	Servicii de marketing și promovare	8,330.00	1,582.70	9,912.70
5.4.3.	Servicii de digitizare a obiectivului de patrimoniu	56,250.00	10,687.50	66,937.50
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,877,502.78	323,307.39	2,200,810.17
CAP. 6	Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1	Pregătire personal exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL valoare	18,461,599.28	3,474,285.73	21,935,885.01
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,294,339.23	2,905,924.45	18,200,263.68

Întocmit,
INSTITUTUL NAȚIONAL al PATRIMONIULUI



Beneficiar / Investitor,
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

proiectant general:
INSTITUTUL NATIONAL AL PATRIMONIULUI

CONSERVARE RESTAURARE LA AMFITEATRUL DIN CADRUL SITULUI ARHEOLOGIC
ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUZA

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	19.00% Lei	Lei
CAP. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	369,564.38	70,217.23	439,781.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16,893.75	3,209.81	20,103.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOLUL 1	386,458.13	73,427.04	459,885.17

Întocmit,
INSTITUTUL NAȚIONAL al PATRIMONIULUI



Beneficiar / Investitor,
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

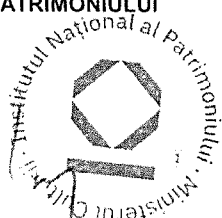
proiectant general:
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

CONSERVARE RESTAURARE LA AMFITEATRUL DIN CADRUL SITULUI ARHEOLOGIC
ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUZA

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	19.00% Lei	Lei
1	Cheltuieli pentru utilitati	148,935.00	28,297.65	177,232.65
TOTAL valoare		148,935.00	28,297.65	177,232.65

Întocmit,
INSTITUTUL NAȚIONAL al PATRIMONIULUI



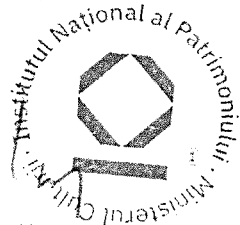
Beneficiar / Investitor,
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

**CONSERVARE RESTAURARE LA AMFITEATRUL DIN CADRUL SITULUI ARHEOLOGIC
 ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUZA**

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	Studii			
3.1	1. Studii de teren			
	2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică - actualizare	165,900.00	31,521.00	197,421.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Proiectare	522,800.00	99,332.00	622,132.00
	1. Temă de proiectare			
	2. Studiu de fezabilitate			
3.5	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	178,950.00	34,000.50	212,950.50
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,600.00	4,294.00	26,894.00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	231,250.00	43,937.50	275,187.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică			
	Consultanță	287,220.00	54,571.80	341,791.80
3.7	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	246,900.00	46,911.00	293,811.00
	2. Auditul financiar	9,720.00	1,846.80	11,566.80
	3. Întocmire cerere de finanțare	30,600.00	5,814.00	36,414.00
	Asistență tehnică	189,239.50	35,955.51	225,195.01
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	78,750.00	14,962.50	93,712.50
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.8	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,750.00	2,992.50	18,742.50
	2. Dirigenție de santier	110,489.50	20,993.01	131,482.51
	TOTAL valoare	1,165,159.50	221,380.31	1,751,053.00

Întocmit,
INSTITUTUL NAȚIONAL al PATRIMONIULUI



Beneficiar / Investitor,
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

proiectant general:
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

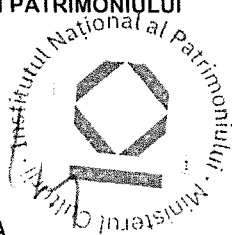
DEVIZUL

CONSERVARE RESTAURARE LA AMFITEATRUL DIN CADRUL SITULUI ARHEOLOGIC ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUZA

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr. cap.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	19.00% Lei	Lei
I	LUCRĂRI CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
1	Constructii si instalatii	14,733,748.87	2,799,412.29	17,533,161.16
TOTAL I		14,733,748.87	2,799,412.29	17,533,161.16
II	MONTAJ			
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	9,455.00	1,796.45	11,251.45
TOTAL II		9,455.00	1,796.45	11,251.45
III	PROCURARE			
1	Utilaje și echipamente tehnologice	134,000.00	25,460.00	159,460.00
2	Utilaje și echipamente de transport			
3	Dotari	6,340.00	1,204.60	7,544.60
TOTAL III		140,340.00	26,664.60	167,004.60
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		14,883,543.87	2,827,873.34	17,711,417.21

Întocmit,
INSTITUTUL NAȚIONAL al PATRIMONIULUI



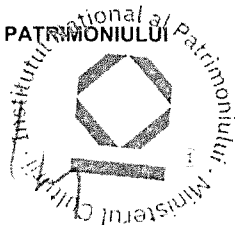
Beneficiar / Investitor,
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

**CONSERVARE RESTAURARE LA AMFITEATRUL DIN CADRUL SITULUI ARHEOLOGIC
 ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUZA**

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

Nr. cap.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	19.00% Lei	Lei
	Organizare de santier	15,742.23	2,991.02	18,733.25
5.1	1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	15,742.23	2,991.02	18,733.25
	2. <i>Cheltuieli conexe organizării de șantier</i>			
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,884.90		175,884.90
	1. <i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0.00		0.00
	2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M, cf. L10/1995 și L 177/2015)</i>	76,471.70		76,471.70
	3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M, cf. L50/1991.)</i>	15,294.34		15,294.34
5.2	4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor (0.5% din C+M, cf. L 215/1997)</i>	76,471.70		76,471.70
	5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare</i>			
	6. <i>Timbrul arhitecturii (0.05% din C+M, cf. L35/1994)</i>	7,647.17		7,647.17
	7. <i>Alte cheltuieli de aceeași natură stabilite în condițiile legii</i>			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1,613,097.65	306,488.55	1,919,586.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	72,778.00	13,827.82	86,605.82
	1. <i>Servicii informare și publicitate</i>	8,198.00	1,557.62	9,755.62
	2. <i>Servicii de marketing și promovare</i>	8,330.00	1,582.70	9,912.70
	3. <i>Servicii de digitizare a obiectivului de patrimoniu</i>	56,250.00	10,687.50	66,937.50
	TOTAL valoare	1,877,502.78	323,307.39	2,200,810.17

Întocmit,
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI



Beneficiar / Investitor,
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

proiectant general:
INSTITUTUL NATIONAL AL PATRIMONIULUI

CONSERVARE RESTAURARE LA AMFITEATRUL DIN CADRUL SITULUI ARHEOLOGIC ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUZA

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA 19.00%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL valoare		0.00	0.00	0.00

Întocmit,
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI



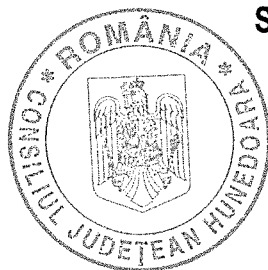
Beneficiar / Investitor,
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

ANEXA NR.2

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 9 /2022

Prezenta conține 1 file.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor ✓



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

Intocmit.
Goarna L. B.

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SERVICIUL INVESTIȚII

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"CONSERVARE, RESTAURARE LA AMFITEATRUL DIN CADRUL SITULUI ARHEOLOGIC
ULPIA TRAIANA SARMIZEGETUSA"

1. VALOAREA TOTALĂ, INCLUSIV TVA : 21.935.885,01 LEI
 - FĂRĂ TVA : 18.461.599,28 LEI
2. DIN CARE : CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M) , INCLUSIV TVA : 18.200.263,68 LEI
 - FĂRĂ TVA : 15.294.339,23 LEI
3. DURATA DE REALIZARE (ESTIMAT) : 18 LUNI
4. PARAMETRII TEHNICI REZULTAȚI ÎN URMA ELABORĂRII PROIECTULUI TEHNIC :
 - SUPRAFAȚA TERENULUI – 11.142 MP
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ – 4.895 MP
 - SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ – 4.895 MP
 - POT, CUT, REGIM DE ÎNĂLȚIME : Nu se pot aplica indicii și indicatorii urbanistici uzuali deoarece, pe sit există doar ruine și vestigii arheologice, structurile fragmentare nu mai au caracteristicile unor clădiri funcționale.
 - CATEGORIA DE IMPORTANTĂ "B"
 - CLASA DE IMPORTANTĂ "II"
 - GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
 - NUMĂR MAXIM DE UTILIZATORI : 800 DE UTILIZATORI SIMULTANI