

HOTĂRÂREA NR.11 din 28 ianuarie 2022
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construcție camera tehnică centrală
termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Păclișa nr.1”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.11/2022 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.1073/2022, raportul de specialitate nr.1074/2022 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.28/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.29/2022 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.30/2022 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Urmare solicitării de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Lucrări de construcție cameră tehnică centrală termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Socială Păclișa nr.1”, transmisă cu adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara nr.3116/14.01.2022 și înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.812/14.01.2022;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin.2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțată din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit.b și alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

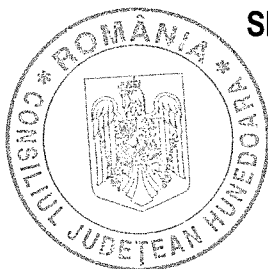
Art.1. Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construcție camera tehnică centrală termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Păclișa nr.1”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data aprobării prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 82/2020.

Art.3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții și directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciul Investiții și Serviciul Buget, financiar, contabilitate din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Niștor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

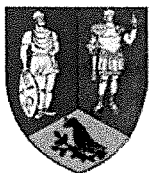
ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 11 / 2022

Prezenta anexă conține 9 file

PREȘEDINTE,
Laurentiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara
Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384
Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com, office@dgaspchd.ro, Website: www.dgaspchd.ro
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Aprouat,
Presedinte Consiliu Județean Hunedoara
Laurențiu NISTOR

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții „Lucrări de construcție cameră tehnică centrală termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Păclișa nr.1“ centru subordonat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara situat în comuna Totești, sat Păclișa”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Judetean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Pornind de la modificările legislative aparute pe linia proiectării și autorizării punctelor termice care deservește clădiri, este necesar să fie proiectată și executată o clădire independentă de actuala clădire a Centrului de Îngrijire și Asistență Persoane Adulțe cu Dizabilități Păclișa nr 1 în care urmează să fie relocalate echipamentele care generează agent termic și apă caldă la acest centru. Construcția este necesară și pentru asigurarea condițiilor tehnice de funcționare a instalațiilor termice, sanitare și electrice în condiții de siguranță.

Prin executia acestui corp de clădire, se va putea asigura funcționarea mai eficientă și cu respectarea legislației în vigoare referitoare la asigurarea serviciilor de termoficare și furnizare de apă caldă în cadrul centrului.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale :

- În prezent clădirea Centrului de Îngrijire și Asistență Persoane Adulțe cu Dizabilități Paclisa nr 1 se afla într-un proces amplu de renovare și modernizare pentru a putea fi respectate standardele impuse de către legislația referitoare la funcționarea și autorizarea centrelor de îngrijire și asistență socială.
- Inclazirea și prepararea apei calde menajere era asigurată de către 2 centrale termice cu GPL

- spatiul in care erau montate centrale termice care deserveau acest centru nu mai indeplinesc conditiile tehnice pentru a putea fi autorizata functionarea lor.
- functionarea necorespunzatoare si cu randament scazut a instalatiei de incalzire centrala .
- instalatia electrica nu este adaptata si dimensionata pentru nevoile actuale de functionare a echipamentelor din dotare .
- sunt pierderi de caldura in unele incaperi , datorita echipamentelor inechitate .
- punctul termic functioneaza cu utilaje si tehnologie veche , care nu asigura o temperatura optima in toate incaperile din cladire .

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

- se asigura confortul necesar functionarii tuturor serviciilor din cadrul Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1, intr-o singura cladire
- creste gradul de confort termic in incaperi .
- se reduc pierderile de caldura si costurile legate de energia termica .
- creste gradul de siguranta in exploatare a cladirii si a instalatiilor din aceasta
- se asigura spatiu adecvat pentru buna functionare a echipamentelor care se vor monta .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii.

- nu se poate asigura confortul tuturor serviciilor din cadrul Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1, intr-o singura cladire
- cresc cheltuielile pentru intretinerea spatiilor in care functioneaza in prezent
- va scadea eficienta activitatii personalului din cadrul Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus ;

- pentru respectarea normelor legislative ISU in vigoare ,in multe institutii a fost necesara amenajarea de spatii special (camere tehnice) pentru instalarea de echipamente de incalzire centrala si preparare apa calda menajera
- prin constructia camerei tehnice este asigurata respectarea legislatiei in vigoare si asigurarea unui spatiu modern de lucru, cu acces facil
- diminuarea costurilor de intretinere si functionare la Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1 .

Toate cele enumerate mai sus , duc la concluzia ca executia camerei tehnice pentru cladirea Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1, este absolut necesara in vederea asigurarii unor servicii rapide , de calitate si eficiente la nivelul centrelor subordonate Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , dar nu in ultimul rand si pentru personalul care deservea aceste centre .

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus.

- nu exista

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investitii .

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

- prin realizarea acestor lucrari se doreste : Construirea casei punctului termic la Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1 pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele si normativele in vigoare in acest domeniu . Sa se asigure functionarea cladirii , instalatiilor termice , sanitare si electrice in conditii de siguranta si inlaturarea tuturor cauzelor, care ar putea duce la

degradarea acesteia .

3. Estimarea suportabilității investiției publice :

Estimarile realizării acestei investiții va fi făcută pe baza unui studiu de fezabilitate , conf. HG.907/2016

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standard de cost pentru investiții similare

Moneda	Valoare fara TVA	Valoare inclusiv TVA
Lei	463.300	551.327

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege ;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00		
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații(mediu, ENEL, DSP)	1.000		
3.3	Expertiza tehnica	2.500	475	2975
3.4	Certificat performanta energetica si audit energetic al cladirilor	1.000	190	1190
3.5.	Proiectare	36.500	6.935	43.435
3.5.1	Tema de proiectare	0		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1.500	285	1785
3.5.3	Studiu de fezabilitate - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - Documentatie tehn - ec. de evaluare	3.000	570	3570
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor .	6.500	1.235	7.735
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500	1.045	6.545
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000	3.800	23.800
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00		
3,7	Consultanță	0,00		
3,8	Asistență tehnică (proiectant + diriginte)	5.000	950	5.950
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor	2.000	380	2.380

3.8.1.2	<i>Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către ISC (0.2%)</i>	800	152	952
3.8.2.	<i>Dirigenție de șantier (1 %)</i>	4.500	855	5355
TOTAL CAPITOL 3		53.300	10.127	63427

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
- de la bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente :

- teren aflat în domeniul public al Consiliului Județean Hunedoara

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Sediul Centrului de Îngrijire și Asistență Persoane Adulțe cu Dizabilități Paclisa nr 1 este situat în comuna Totești sat Paclisa.

- Paclisa este un sat aparținător de comuna Totești situat în țara Hategului în partea centrală a Județului Hunedoara

- Suprafața terenului , ocupat de Centrul de Îngrijire și Asistență Persoane Adulțe cu Dizabilități Paclisa nr 1, este plană .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Acces din DN Hateg Caransebes .

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu există .

d) particularități de relief;

- Comuna Totești este situată în Țara Hategului, în partea de sud- est a Județului Hunedoara, la 50 km de municipiul Deva și la 7 km de Hateg, care este cel mai apropiat oraș. Teritoriul comunei ocupă 22 km pătrați, are un relief deluros, este străbătut de Râul Mare, de pâraiele Cirlite și Iaz.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- zona în care este amplasat sediul Centrului de Îngrijire și Asistență Persoane Adulțe cu Dizabilități Paclisa nr 1, este echipat cu rețele de curent electric , apă și canalizare .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- până în prezent , nu au fost identificate rețele edilitare , care ar fi necesar să fie relocate , protejate sau deviate .

g) posibile obligații de servitute;

- nu sunt obligații de servitute în incinta sediului Centrului de Îngrijire și Asistență Persoane Adulțe cu Dizabilități Paclisa nr 1.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- reglementările urbanistice aprobate prin PUG, pentru amplasamentul existent, sunt :

- POT = 49% ; - CUT= nu este reglementat

- regim de înălțime = P

- alinierea c-tiilor față de alee de acces ≈ 10,00 m

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat

învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- pe amplasament actual a sediului Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1 sau in zona , nu sunt monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate .

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Destinatia : Casa punct termic Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1

- Functuni : Cladire administrativa de utilitate publica .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sc = 40.00 mp

Scd = 168 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- 40 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- respectare legislatie ISU

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic , ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- conform Hg-907/2016 si cerintelor rezultate din certificatul de urbanism .

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- nu este cazul .

Director General
Geanina Marina IANCU



Sef Birou Tehnic Patrimoniu
Gabor Dragos

Director Gen Adj Economic
Angela Georgeta POPA

Intocmit,
Muresan Dan



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com, office@dgaspchd.ro, Website: www.dgaspchd.ro

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Lucrări de construcție cameră tehnică centrală termică la Centrul de Îngrijire și Asistența Păclișa nr.1” situat în comuna Totești sat Paclișa”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Consiliul Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care urmează a fi amenajată camera tehnică pentru centrala termică este de utilitate publică și se regăsește în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Sediul Centrul de Îngrijire și Asistența Persoane Adulte cu Dizabilități Paclișa nr.1 este situat în comuna Totești sat Paclișa .
- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
- Acces din DN Hateg- Caransebes
- c) Surse de poluare existente în zonă:
- traficul auto de pe D.N. Hateg- Caransebes.
- d) Particularități de relief:
 - Comuna Totești este situată în Țara Hațegului, în partea de sud- est a Județului Hunedoara, la 50 km de municipiul Deva și la 7 km de Hațeg, care este cel mai apropiat oraș. Teritoriul comunei ocupă 22 km pătrați, are un relief deluros, este străbătut de Râul Mare, de pâraiele Cirlete și Iaz.

- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
 - sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru funcționare (energie electrică, apă-canal, agent termic)
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
 - nu este cazul .
- g) Posibile obligații de servitute: - nu este cazul
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
 - nu este cazul .
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
 - nu este cazul:
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
 - pe amplasament actual a Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1, sau în zona , nu sunt monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate .

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) Destinație și funcțiuni:
 - Destinatia : Functionarea Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1
 - Functuni : Punct termic necesar produceri de agent termic si apa calda .
- b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
 - Sc =40 mp
 - Scd = 168 mp
- c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:
 - Amenajarea de camera tehnica pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de caldura si apa calda menajera care sa asigure functionarea automata si confortul termic corespunzator, in spatiile interioare .
 - dimensionarea si amenajarea instalatiei de termoficare, conform nevoilor actuale de functionare.
 - respectarea unui sistem de securitate la incendiu (sistem pompare si grup generator)
- d) Număr estimat de utilizatori:
 - 50 de beneficiari conform organigrama aprobata .
- e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
 - Conform Hotararii nr. 2139/2004 , cod de clasificare - 1.6.2. durata normala este 40-60 ani
- f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:
 - realizarea punctului termic echipat cu centrala termice care urmeaza sa deserveasca Centrul de Ingrijire si Asistenta Persoane Adulte cu Dizabilitati Paclisa nr 1;
 - respectarea reglementarilor ISU pe linie functionare in regim de siguranta a echipamentelor de incalzire si producere de apa calda menajera (centrale termice pe combustibil solid):

- g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:
- la proiectare se va ține cont de reglementările urbanistice din PUG, pentru zona unde este amplasată clădirea existentă.
 - Prevederi pentru monitorizarea mediului :
 - Prin dotarea corespunzătoare a organizării de șantier se vor respecta cerințele normelor în vigoare privind utilizarea materialelor sau a utilajelor de construcție autorizate, pentru a se evita emisiile de poluanți în mediu, păstrându-se totodată nealterată calitatea factorilor de mediu.

La construcție nu se vor folosi materiale sau substanțe toxice și periculoase.

În procesul tehnologic specific execuției, nu se vor folosi surse deosebite de poluare a aerului.

Deșeurile rezultate în timpul procesului de construcție se vor depozita în zone special amenajate aferente proprietății, acolo unde nu pot fi evacuate direct în locuri autorizate, pentru a nu produce poluarea mediului înconjurător.

Deșeurile re folosibile se vor colecta și preda factorilor interesați în recircularea acestora.

- h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Se vor respecta toate cerințele stabilite prin HG nr. 907 / 2016 pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice, urmând toate etapele, astfel :
 - Expertiza tehnică a construcției
 - Audit energetic al clădirii
 - Studiu de fezabilitate. (conținut cadru – anexa 4)
 - Documentații pentru : Avize, acorduri și autorizații, solicitate prin Certificatul de urbanism .
 - Studii de specialitate (geotehnic , topografic)
 - Devizul general (conform – anexa 6)
 - P.A.C.(conținut cadru - anexa 9)
 - Formularele: F1,F2,F3,F4,F5,F6.
 - Scenariu de securitate la incendiu
 - P.Th.Ex.+D.D.E. (conținut cadru - anexa 10)
 - Verificarea tehnică a proiectelor , pentru fiecare specialitate .
 - Certificarea performanței energetice a clădirii .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de Investiții, finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției a lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Se vor respecta normele privind siguranța în exploatare NP 068 - actualizat

- Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare din clădiri - indicativ I9

- Normativ I7-2011 pentru proiectarea , execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor

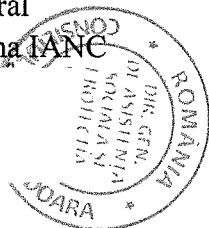
- Normativ – C 56 /2002 privind recepția instalațiilor

- Hotărârea de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca:
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300 - Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu, la data executarii propriu-zise a lucrarilor.
- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor , indicativ P130 – 99 .

Director General

Geanina Marina IANC



Sef Birou Tehnic Patrimoniu
Gabor Dragos

Director Gen Adj Economic

Angela Georgeta POPA

Intocmit,
Muresan Dan