

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.3 din 12 ianuarie 2022
privind aprobarea cumpărării de către Județul Hunedoara a imobilelor care
formează „Ansamblul istoric Mina Petrila” aflate în proprietatea Societății Naționale
de Închideri de Mine Valea Jiului S.A.

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.3/2022 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, d-l Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr. 476/2022, raportul de specialitate nr.477/2022 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizare servicii comunitare de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.4/2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.5/2022 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Tinând cont de:

Adresa nr.1285/15.02.2021, prin care Ministerul Culturii a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune și transferarea dreptului de preemțiune al statului către autoritățile publice locale pentru imobilele care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrila”;

Adresa nr. 3525/03.03.2021 prin care Consiliul Județean Hunedoara a comunicat exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilelor care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrila”;

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.62/2021 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a imobilelor care formează „Ansamblul istoric Mina Petrila”;

În baza Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.150/2021 privind aprobarea Raportului de evaluare și a valorii de piață în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a imobilelor care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrila” aflată în proprietatea Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A.;

Văzând Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr.359/2021 privind constituirea comisiei de negociere a prețului, în vederea cumpărării imobilelor care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrila” aflate în proprietatea Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A.;

Analizând Procesul-verbal nr.1879/21221/2021 și Procesul-verbal nr.1728/22893/2021 ale ședințelor de negociere în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a imobilelor care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrila” aflate în proprietatea Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A.;

Având în vedere adresa nr. 18737/26.10.2021 a Consiliului Județean Hunedoara, întocmită în baza Procesului-verbal nr. 18717/25.10.2021 al comisiei de negociere numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr. 359/2021;

În baza prevederilor Hotărârii nr.07/29.12.2021 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A., transmisă prin adresa nr. 2210/30.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 23585/30.12.2021;

Analizând Raportul nr. 469/11.01.2022 al comisiei de negociere numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr. 359/2021;

Ținând cont de prevederile art. 29 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a), precum și ale art. 1666 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182, precum și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)- Se aprobă cumpărarea de către Județul Hunedoara a imobilelor care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrila” aflate în proprietatea Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A., situate în Orașul Petrila, Strada Minei, nr.2, Județul Hunedoara , înscrise în CF nr. 62504 Petrila.

(2)- Se aprobă prețul de cumpărare de 1.500.000 lei pentru imobilele care formează „Ansamblul Istoric Mina Petrila”, potrivit propunerii din Raportul nr. 469/11.01.2022 al comisiei de negociere numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Hunedoara nr. 359/2021.

(3)- Se aprobă următoarele condiții pentru cumpărarea imobilului:

a) tranzacția nu este supusă TVA;

b) valoarea taxelor notariale sunt în sarcina cumpărătorului.

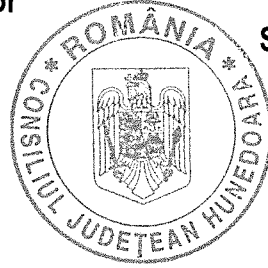
Art. 2.- Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze în numele și pe seama Județului Hunedoara, contractul de vânzare-cumpărare autentic, potrivit prevederilor art.1.

Art. 3. (1)- Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Programe Prognoze Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și se comunică: Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Direcției Programe, Prognoze, Buget Finanțe, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenții Economici, Monitorizare Servicii Comunitare de Utilități Publice, Ministerului Energiei și Societății Naționale de Închideri de Mine Valea Jiului S.A., prin

grija Serviciului administrație publică locală, relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan /