

**INVENTAR DE COORDONATE** Nr. topo 499, 500, 500/1  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	340054.987	447554.819
2	340055.266	447558.072
3	340033.163	447567.042
4	340030.337	447568.189
5	340017.686	447572.63
6	339971.551	447598.825
7	339970.776	447581.252
8	340015.091	447565.235
9	340027.002	447560.93
10	340029.345	447559.888
11	340031.5	447556.854
12	340061.148	447544.419
13	340062.965	447548.778

Suprafata totala masurata = 848 mp  
Suprafata din act = 848 mp

**FIȘA TEHNICĂ:**

SUPRAFAȚA TERENULUI – 848 mp; Aria curții At =357 mp;	
C.F60643; Nr. cad/Nr. topo 60643- C1	
SUPRAFAȚA construită existentă	Ac <sub>e</sub> = 65,00 mp ;
SUPRAFAȚA construită propusă	Ac <sub>p</sub> = 39,48 mp;
SUPRAFAȚA construită rezultată	Acr = 104,48 mp;
SUPRAFAȚA desfășurată existentă	Ade = 65,00 mp;
SUPRAFAȚA desfășurată propusă	Add = 61,65 mp;
SUPRAFAȚA desfășurată rezultată-total	Adr = 126,65 mp;
SUPRAFAȚA alei pietonale și carosabile	Alei = 170,80 mp;
SUPRAFAȚA spații verzi	Asv = 81,72 mp;
PROCENT OCUPARE TEREN –EXISTENT - POT ex = 0,08 2%	
PROCENT OCUPARE TEREN – PROPUS - POT pr = 12,34 %	
COEFICIENT UTILIZARE TEREN – EXISTENT- CUT ex. = 0,08;	
COEFICIENT UTILIZARE TEREN – PROPUS - CUT pr. = 0,15;	

**NOTĂ:**

- Rețelele de apă rece și de canalizare sunt realizate pe drumul sătesc însă nu sunt date în exploatare;
- Branșamentul de apă rece și racordarea la canalizare a obiectivului studiat sunt realizate odată cu rețelele de apă rece și canalizare care nu sunt predate ala Apaprod și nu sunt în funcție.

**1 LEGENDĂ**

	Limita de proprietate cu puncte de măsurare
	Casă de locuit cu nivel P- existentă
	OBIECTIVUL PROPUȘ
	Țeavă alimentare cu apă curentă îngropată - propusă
	Țeavă PVC D 110 de scurgere ape menajere, îngropată -propusă
	Rețea de apă curentă pe domeniul public- existentă
	Rețea canalizare menajeră pe domeniul public - existentă
	Cămin racordare canalizare menajeră - existent
	Cămin apometru - existent
	Cămin canalizare menajeră - propus
	Cămin canalizare menajeră existent pe proprietate - existent
	Alei acces carosabile și pietonale - existent
	Construcții învecinate

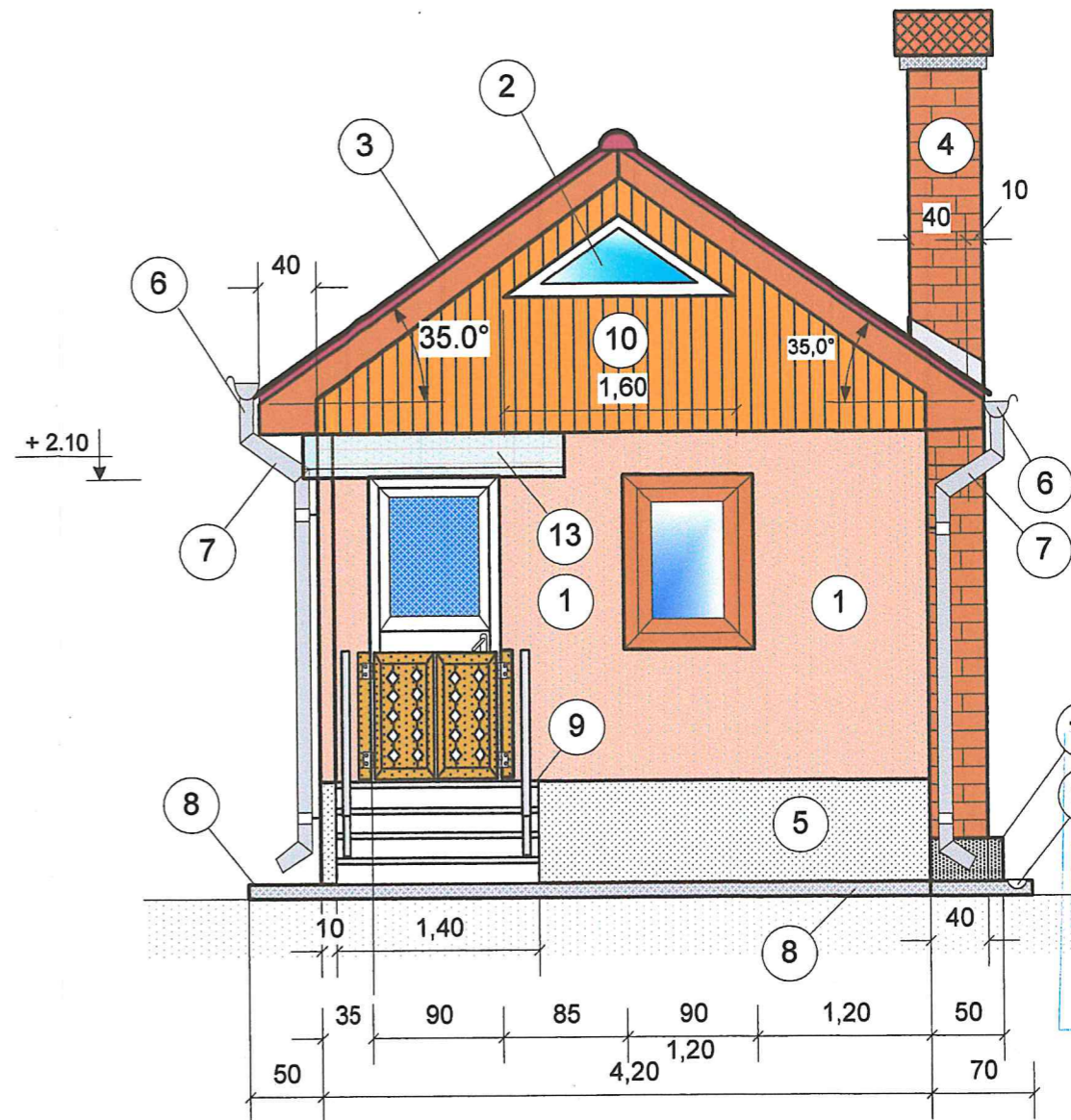
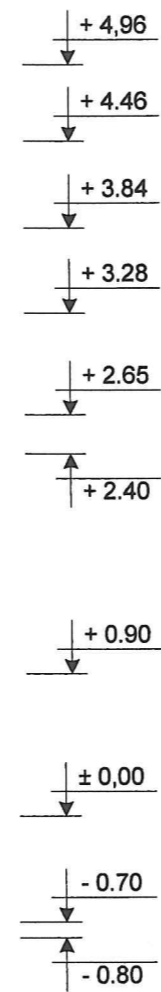
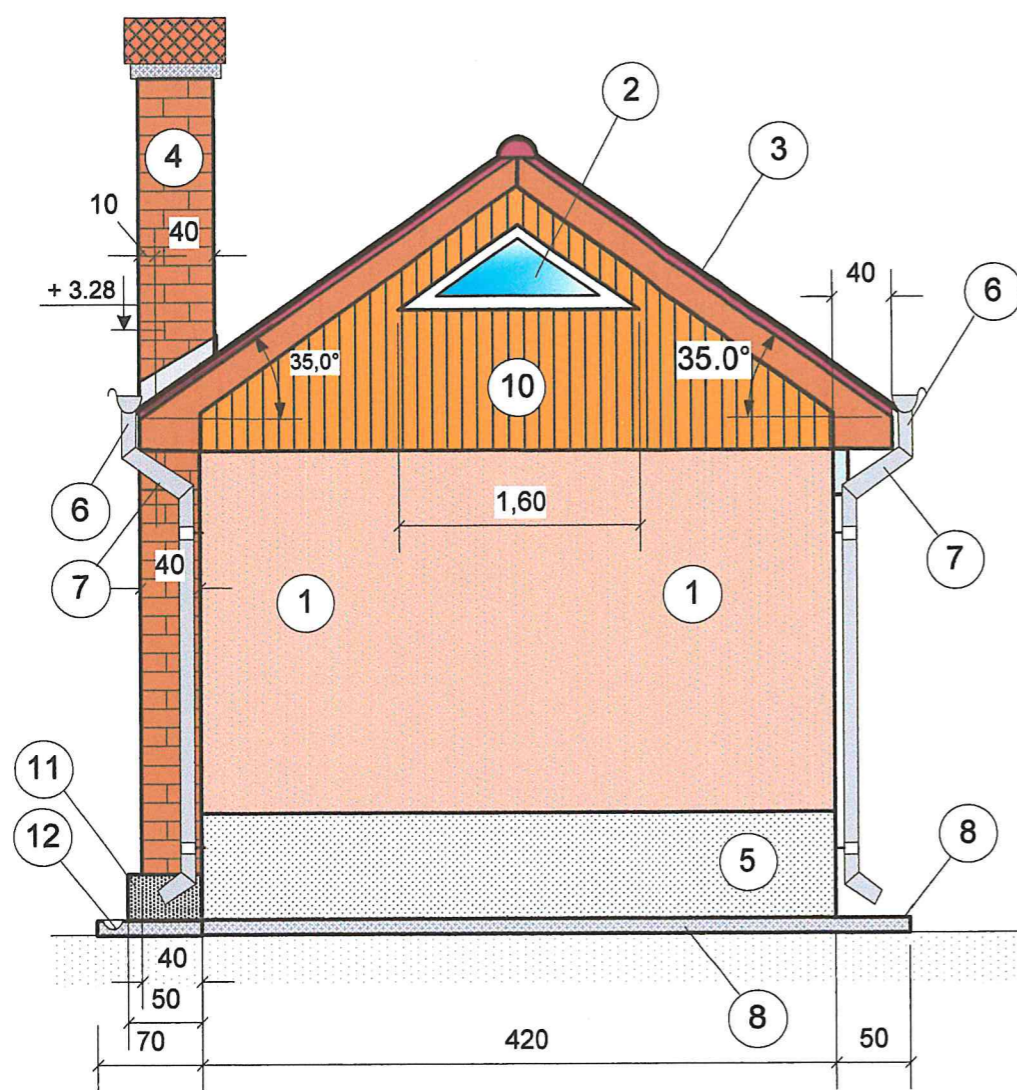
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



CORȘIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
VIZAT SPRE REȘCHIMBARE  
Anexa la Autorizația de Construcție  
193  
din 15. OCT. 2021  
Arhitect șef  
AMELIA ANDREI

VERIFICAT  
MUTUȚ SEVER

VERIFICATOR EXPERT	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>TERMOAMBIENT SRL</b> HAȚEG, O.Densușianu nr.3/19 <b>DELTA DUMAR PROIECT SRL</b> B-dul Decebal Bl.5 Mezanin, Deva, CUI: RO 214014760 Tel./Fax: +40-371143900 e-mail: delta.dumar@yahoo.com		Beneficiar: <b>MANG DORU-ADRIAN</b> Sat SĂLAȘU DE SUS, nr.185, comuna SĂLAȘU DE SUS, județul HUNEDOARA	PROIECT NR. <b>317/2021</b>
ȘEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		SCARA: 1:500	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU NIVEL D+P</b> Sat SĂLAȘU DE SUS, nr.185, comuna SĂLAȘU DE SUS, județul HUNEDOARA
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		DATA: 04.2021	FAZA: <b>D.T.A.C.</b>
DESENAT	ing. BURDEA TOADER		Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUAȚIE</b>	PLANȘA: <b>A 2</b>



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
965  
Arhitect șef  
AMELIA ANDREI  
VERIFICAT  
MUTU ION SEVER  
din 15. OCT. 2021

## LEGENDĂ :

- 1 Ziduri care se înființează, din BCA tencuite cu tencuială din mortar de ciment și tencuială ornamentală de culoare crem - propus
- 2 Luminator la podul circulabil din lemn cu geam simplu - propus
- 3 Acoperiș în două ape cu șarpantă din cherestea de rășinoase și învelitoare din țiglă ceramică- propus
- 4 Coș evacuare gaze arse - propus
- 5 Plintă la casă din pureci de ciment- propus
- 6 Jghiaburi colectare ape pluviale din tablă zincată -propus
- 7 Burlane de scurgere ape pluviale din tablă zincată - propus
- 8 Trotuar perimetral de protecție din beton cu armătură ușoară din plasă sudată STM 100x100x5 mm- propus
- 9 Scări acces la intrarea principală cu trepte din beton armat - propus
- 10 Capetele podului circulabil înfundate cu poditură din scândură de rășinoase tratată, vopsită cu baiț maron și lac incolor
- 11 Fundație la coșul de fum din beton simplu
- 12 Rigolă colectare ape pluviale și dirijare la canalul de curgere la canalul stradal - propus
- 13 Copertină la intrarea principală din sticlă carbonică pe schelet metalic - propus

## NOTĂ:

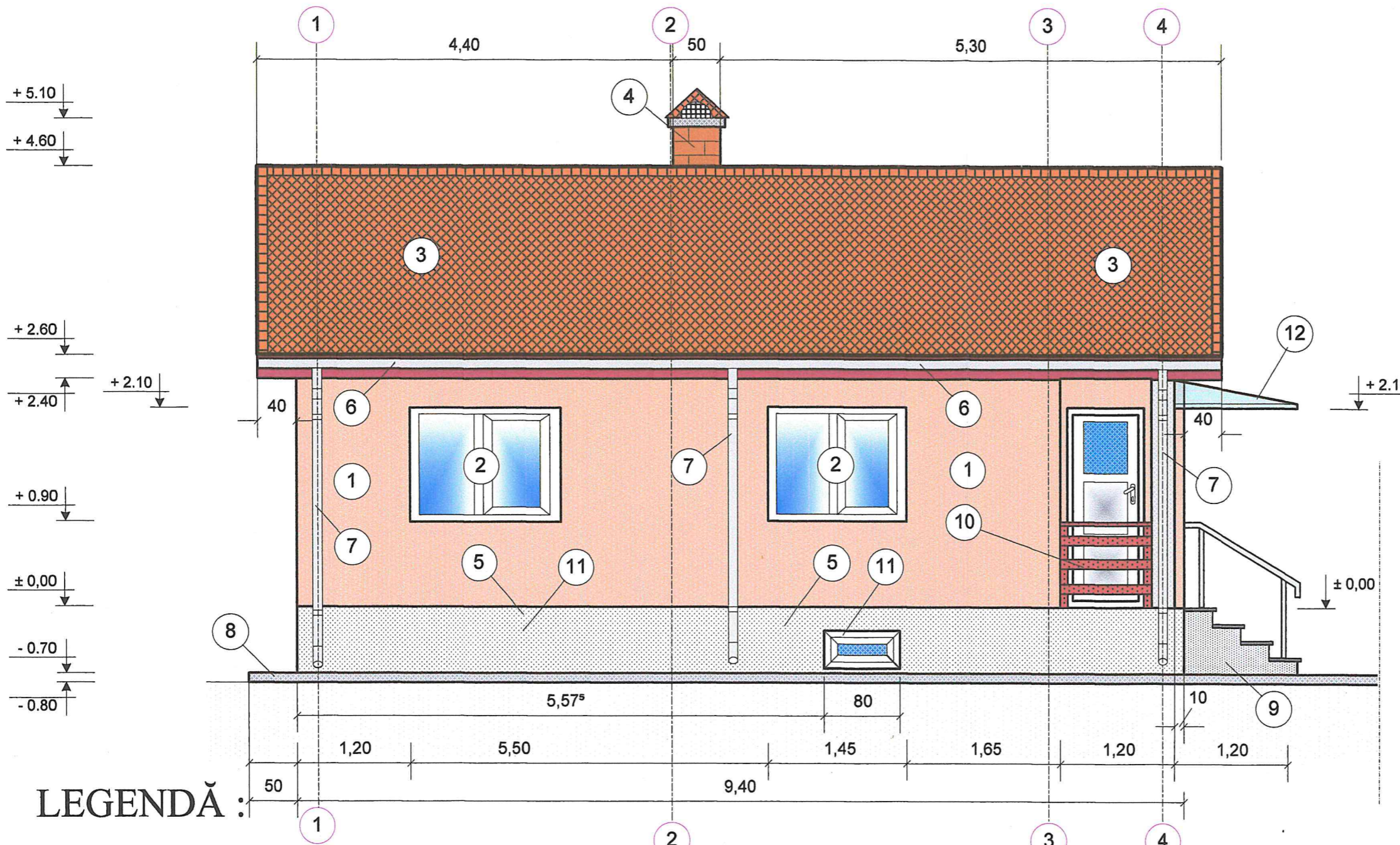
Toate materialele din lemn se tratează antidăunători, antiumezeală și se ignifughează; în plus, părțile din lemn exterioare se vopsesc cu baiț maron în două straturi și cu lac incolor în două straturi.

Categoria de importanță D  
Clasa de importanță IV



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘESCU  
Arhitect cu drept de semn

VERIFICATOR, EXPERT	NUMELE ȘI PRONUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA												
	<b>TERMOAMBIENT SRL</b> HAȚEG, O.Densușianu nr.3/19 <b>DELTA DUMAR PROIECT SRL</b> B-dul Decebal Bl.5 Mezanin, Deva, CUI: RO 214014760 Tel./Fax: +40-371143900 e-mail: delta.dumar@yahoo.com		Beneficiar:	<b>MANG DORU-ADRIAN</b> Sat SĂLAȘU DE SUS, nr.185, comuna SĂLAȘU DE SUS, județul HUNEDOARA												
	ȘEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU	PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU	DESENAT	ing. BURDEA TOADER	SCARA:	1:50	DATA:	04.2021	Titlu proiect:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU NIVEL D+P</b> Sat SĂLAȘU DE SUS, nr.185, comuna SĂLAȘU DE SUS, județul HUNEDOARA	PROIECT NR.	317/2021		
											Titlu planșă:	<b>FAȚADA PRINCIPALĂ</b> <b>FAȚADA POSTERIOARĂ</b>	FAZA:	D.T.A.C.	PLANȘA:	A 5



**LEGENDĂ :**

- ① Ziduri care se înființează, din BCA tencuite cu tencuială din mortar de ciment și tencuială ornamentală de culoare crem - propus
- ② Ferestre și uși exterioare, din tâmplărie PVC cu geam termopan - propus
- ③ Acoperiș în două ape cu șarpantă din cherestea de rășinoase și învelitoare din țiglă ceramică- propus
- ④ Coș evacuare gaze arse - propus
- ⑤ Plintă la casă din pureci de ciment- propus
- ⑥ Jghiaburi colectare ape pluviale din tablă zincată -propus
- ⑦ Burlane de scurgere ape pluviale din tablă zincată - propus
- ⑧ Trotuar perimetral de protecție din beton cu armătură ușoară din plasă sudată STM 100x100x5 mm- propus
- ⑨ Acces la intrarea principală cu trepte din beton armat - propus
- ⑩ Balustradă la accesul de la intrarea principală, din tâmplărie de lemn de rășinoase, vopsită cu baie maron,- propus
- ⑪ Ferestre la demisol, din tâmplărie PVC cu geam termopan - propus
- ⑫ Copertină la intrarea principală din sticlă carbonică pe schelet metalic - propus

**NOTĂ:**

Toate materialele din lemn se tratează antidăunători, antiumezeală și se ignifughează; în plus, părțile din lemn exterioare se vopsesc cu baie maron în două straturi și cu lac incolor în două straturi.

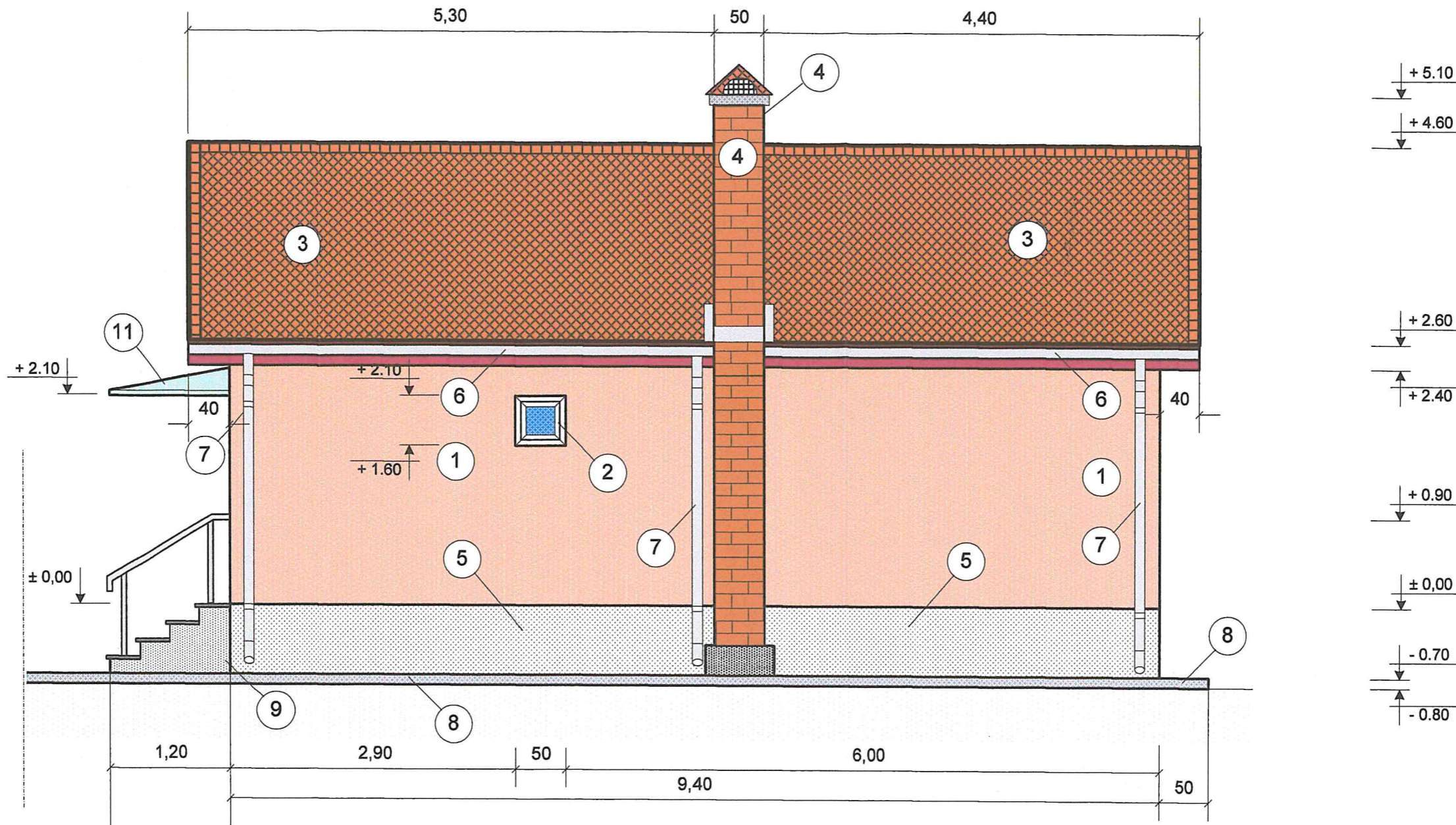
Categoria de importanță D  
Clasa de importanță IV



VERIFICAT  
MUTU ION SEVER



VERIFICATOR, EXPERT	NUMELE ȘI PRONUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>TERMOAMBIENT SRL</b> HAȚEG, O.Densușianu nr.3/19		Beneficiar:	<b>MANG DORU-ADRIAN</b> Sat SĂLAȘU DE SUS, nr.185, comuna SĂLAȘU DE SUS, județul HUNEDOARA
	<b>DELTA DUMAR PROIECT SRL</b> B-dul Decebal Bl.5 Mezanin, Deva, CUI: RO 214014760 Tel./Fax: +40-371143900 e-mail: delta.dumar@yahoo.com		SCARA: 1:50	PROIECT NR. 317/2021
ȘEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		DATA: 04.2021	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Titlu planșă:	PLANȘA: A 6
DESEMAT	Ing. BURDEA TOADER			<b>FAȚADA LATERALĂ DREAPTA</b>



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZAT SPRE REȘCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de Construcție  
 Nr. 173  
 din 15. OCT. 2021  
 Arhitect șef  
 AMELIA ANDREI

**LEGENDĂ :**

- 1 Ziduri care se înființează, din BCA tencuite cu tencuială din mortar de ciment și tencuială ornamentală de culoare crem - propus
- 2 Fereastră din tâmplărie PVC cu geam termopan mat - propus
- 3 Acoperiș în două ape cu șarpantă din cherestea de rășinoase și învelitoare din țiglă ceramică- propus
- 4 Coș evacuare gaze arse - propus
- 5 Plintă la casă din pureci de ciment- propus
- 6 Jghiaburi colectare ape pluviale din tablă zincată -propus
- 7 Burlane de scurgere ape pluviale din tablă zincată - propus
- 8 Trotuar perimetral de protecție din beton cu armătură ușoară din plasă sudată STM 100x100x5 mm- propus
- 9 Acces la intrarea principală cu trepte din beton armat - propus
- 10 Balustradă la accesul de la intrarea principală, din tâmplărie de lemn de rășinoase, vopsită cu baiț maron,- propus
- 11 Copertină la intrarea principală din sticlă carbonică pe schelet metalic - propus

**NOTĂ:**

Toate materialele din lemn se tratează antidăunători, antiumezeală și se ignifughează; în plus, părțile din lemn exterioare se vopsesc cu baiț maron în două straturi și cu lac incolor în două straturi.

Categoria de importanță D  
 Clasa de importanță IV

ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 965  
 Dumitru  
 ARMĂȘESCU  
 Arhitect cu drept de semnătură



VERIFICAT  
 MUTU ION SEVER

VERIFICATOR, EXPERT	NUMELE ȘI PRONUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>TERMOAMBIENT SRL</b> HAȚEG, O.Densușianu nr.3/19 <b>DELTA DUMAR PROIECT SRL</b> B-dul Decebal Bl.5 Mezanin, Deva, CUI: RO 214014760 Tel./Fax: +40-371143900 e-mail: delta.dumar@yahoo.com		Beneficiar:	<b>MANG DORU-ADRIAN</b> Sat SĂLAȘU DE SUS, nr.185, comuna SĂLAȘU DE SUS, județul HUNEDOARA
			SCARA:	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU NIVEL D+P</b> Sat SĂLAȘU DE SUS, nr.185, comuna SĂLAȘU DE SUS, județul HUNEDOARA
			DATA:	PROIECT NR. <b>317/2021</b> FAZA: <b>D.T.A.C.</b>
ȘEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		04.2021	Titlu planșă: <b>FAȚADA LATERALĂ STÂNGA</b> PLANȘA: <b>A 7</b>
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU			
DESENAT	ing. BURDEA TOADER			