

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

LEGENDA:

- LIMITA TEREN PROPRIETATE, IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE SI POARTA ACCES GRADINA EXISTENTE
- IMPREJMUIRE PROPUA PENTRU SPATIU COMERCIAL
- TRANSLATARE PORTI DE ACCES EXISTENTE
- PORTI DE ACCES PROPUSE, CULISANTE IN DOUA DIRECTII
- DRUM LOCAL -DJ687D
- SPATIU COMERCIAL PROPU (P)
- ACCES AUTO PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL CLADIRE
- FANTANA EXISTENTA
- AMENAJARE PARTIALA INCINTA CU PAVAJ
- AMENAJARE PARTIALA INCINTA - ZONA VERDE
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL

VERIFICAT
PESCARU DOINA

VIZAT SPRE RESCHIMBARE
Anexa la Autorizatia de constructii

20

27. DEC. 2021

din

Arhitect șef
AMELIA ANDREI

BOCȘIȚAN ALIN-NICOLAE
CF 60553 - Toplița
Nr. cadastral 60553
S=3020 mp
TEREN PROPRIETATE INTRAVILAN
CONTRACT SUPERFICIE-ALL PACIN ONE SRL

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

$$A_T = 3020,00 \text{ mp} \quad \text{POT} = \frac{A_C}{A_T} \times 100 = 3,77 \%$$

$$A_C = 113,75 \text{ mp}$$

$$A_d = 113,75 \text{ mp} \quad \text{CUT} = \frac{A_d}{A_T} = 0,038$$

BILANT TERITORIAL EXISTENT

$$A_T = 3020,00 \text{ mp} \quad \text{POT} = \frac{A_C}{A_T} \times 100 = 3,17 \%$$

$$A_C = 95,75 \text{ mp}$$

$$A_d = 95,75 \text{ mp} \quad \text{CUT} = \frac{A_d}{A_T} = 0,032$$



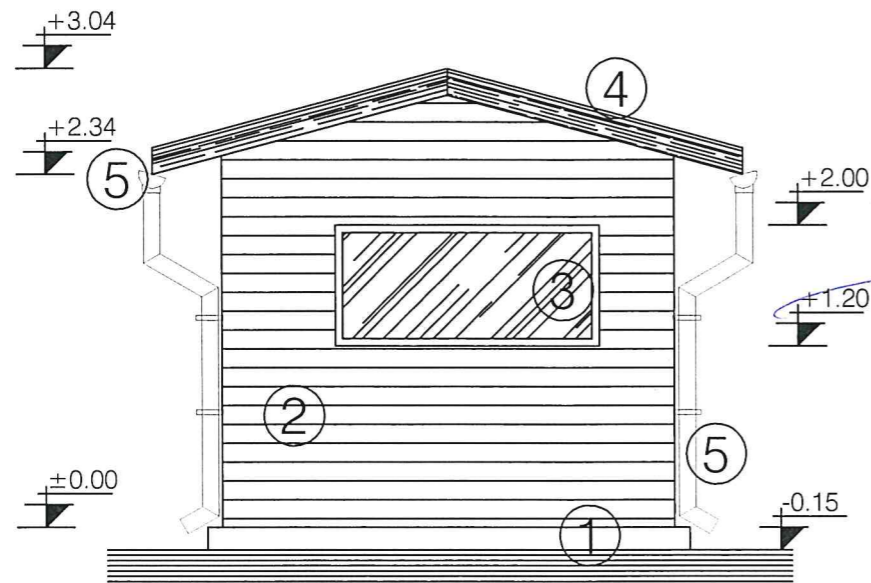
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4223
Sonia
ZĂGĂNESCU
Arhitect

Acest document are ca autor S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara și poate fi folosit în exclusivitate numai în scopul în care este furnizat, conform prevederilor contractuale și nu poate fi reprodus, imprimat sau întreținut, integral sau parțial direct sau indirect, în alt scop, fără permisiunea prealabilă a S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara, acordată legal în scris.

MSVM PROIECT S.R.L. - Hunedoara J20/729/2005			Beneficiar: ALL PACIN ONE S.R.L. Hunedoara, Bd. Dacla, nr. 35, Jud. Hunedoara	Pr. nr. 678/21	
SPECIFICATIE SEF PROIECT DESENAT PROIECTAT	Nume arh. ZĂGĂNESCU S. arh. ZĂGĂNESCU S. ing. BORBELY M.	Semnatura 	Scara: 1:500 Data: 04.2021	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU REGIMUL DE INĂLȚIME PĂRTER, TRANSLATARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL EXISTENT, IMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ Com Toplița, sat Toplița, nr. FN, Jud. Hunedoara Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Faza DTAC Pl. nr. Q1A

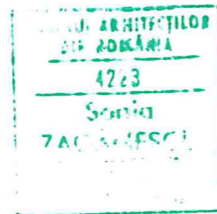
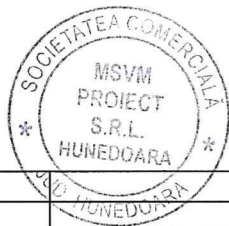
FATADA PRINCIPALA SUD-VEST

scara 1:50



LEGENDA FINISAJE:

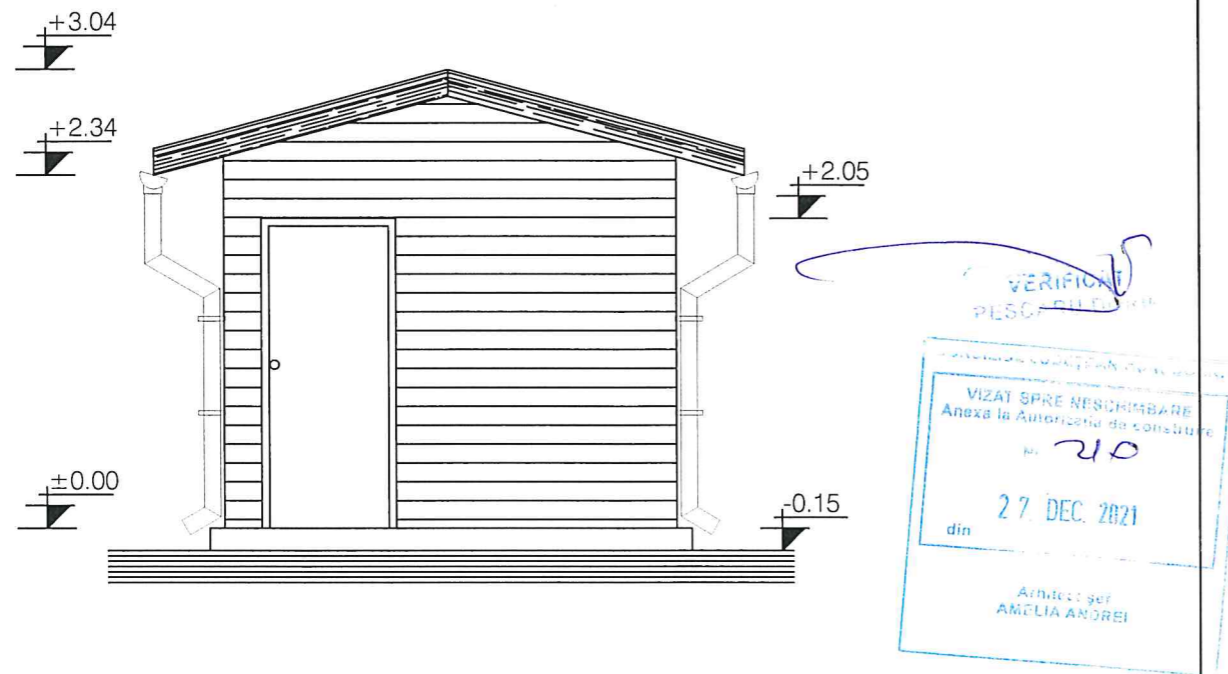
1. SOCLU DRISCUIT, CULOARE GRI
2. PLACAJE CU DULAPI DE LEMN GELUITI, LACUITI NATUR
3. TIMPLARIE DIN LEMN SI GEAM NORMAL, CULOARE MARO
4. INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA, CULOARE MARO
5. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA, CULOARE NATUR



VERIFICATOR/EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA, Nr./Data
Acest document are ca autor S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara si poate fi folosit in exclusivitate numai in scopul in care este furnizat, conform prevederilor contractuale si nu poate fi reprodus imprumutat sau intrebuintat, integral sau partial direct sau indirect, in alt scop, fara permisiunea prealabila a S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara, acordata legal in scris.				
 MSVM PROIECT S.R.L. - Hunedoara J20/729/2005		 Beneficiar: ALL PACIN ONE S.R.L. Hunedoara, Bd. Dacia, nr. 35, jud. Hunedoara		Pr. nr. 678/21
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
PROIECTAT	arh. ZAGANESCU S.		1:50	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI TRANSLATARE ACCES AUTO SI PIETONAL PROPRIETATE Com Toplita, sat Toplita, nr. FN, jud. Hunedoara
DESENAT	arh. ZAGANESCU S.		Data:	Titlu plansa:
SEF PROIECT	ing. BORBELY M.		04.2021	FATADA PRINCIPALA SUD-VEST
				Faza: DTAC
				Pl. nr. 03A

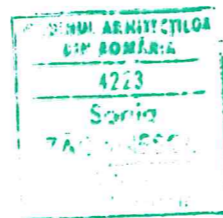
FATADA POSTERIOARA NORD-EST

scara 1:50



LEGENDA FINISAJE:

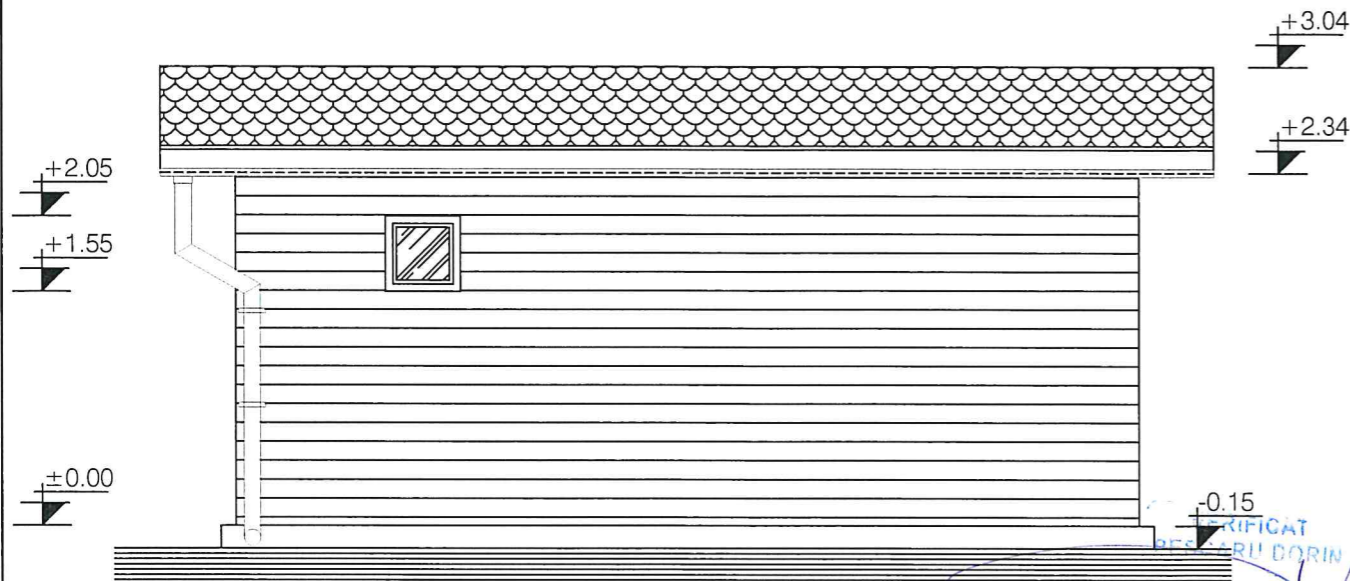
1. SOCLU DRISCUIT, CULOARE GRI
2. PLACAJE CU DULAPI DE LEMN GELUITI, LACUITI NATUR
3. TIMPLARIE DIN LEMN SI GEAM NORMAL, CULOARE MARO
4. INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA, CULOARE MARO
5. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA, CULOARE NATUR



VERIFICATOR/EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA, Nr./Data
Acest document are ca autor S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara si poate fi folosit in exclusivitate numai in scopul in care este furnizat, conform prevederilor contractuale si nu poate fi reprodus imprumutat sau intrebuintat, integral sau partial direct sau indirect, in alt scop, fara permisiunea prealabila a S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara, acordata legal in scris.				
MSVM PROIECT S.R.L. - Hunedoara J20/729/2005		Beneficiar: ALL PACIN ONE S.R.L. Hunedoara, Bd. Dacia, nr. 35, jud. Hunedoara		Pr. nr. 678/21
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
PROIECTAT	arh. ZAGANESCU S.		1:50	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI TRANSLATARE ACCES AUTO SI PIETONAL PROPRIETATE Com Toplita, sat Toplita, nr. FN, jud. Hunedoara
DESENAT	arh. ZAGANESCU S.		Data:	Titlu plansa:
SEF PROIECT	ing. BORBELY M.		04.2021	FATADA POSTERIOARA NORD-EST
				Faza: DTAC
				Pl. nr. 04A

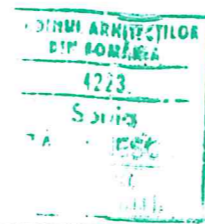
FATADA LATERALA NORD-VEST

scara 1:50



LEGENDA FINISAJE:

1. SOCLU DRISCUIT, CULOARE GRI
2. PLACAJE CU DULAPI DE LEMN GELUITI, LACUITI NATUR
3. TIMPLARIE DIN LEMN SI GEAM NORMAL, CULOARE MARO
4. INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA, CULOARE MARO
5. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA, CULOARE NATUR



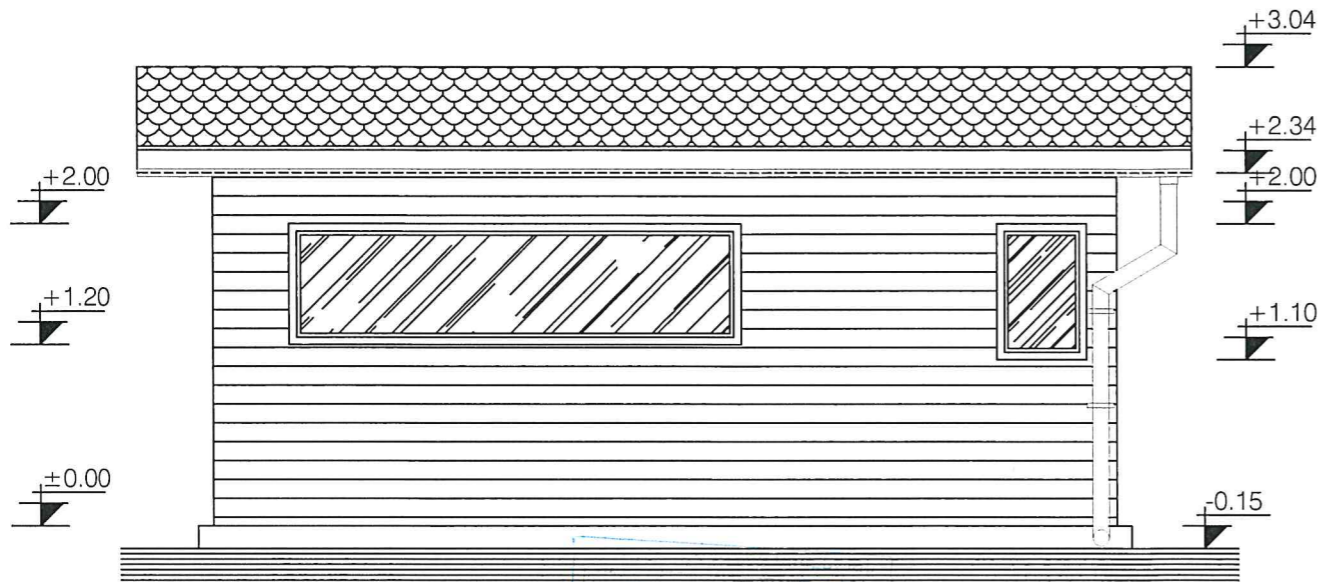
VERIFICATOR/EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA, Nr./Data

Acest document are ca autor S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara si poate fi folosit in exclusivitate numai in scopul in care este furnizat, conform prevederilor contractuale si nu poate fi reprodus imprumutat sau intrebuintat, integral sau partial direct sau indirect, in alt scop, fara permisiunea prealabila a S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara, acordata legal in scris.

MSVM PROIECT S.R.L. - Hunedoara J20/729/2005		Beneficiar: ALL PACIN ONE S.R.L. Hunedoara, Bd. Dacia, nr. 35, jud. Hunedoara	Pr. nr. 678/21		
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
PROIECTAT	arh. ZAGANESCU S.		1:50	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI TRANSLATARE ACCES AUTO SI PIETONAL PROPRIETATE Com Toplita, sat Toplita, nr. FN, jud. Hunedoara	DTAC
DESENAT	arh. ZAGANESCU S.		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
SEF PROIECT	ing. BORBELY M.		04.2021	FATADA LATERALA NORD-VEST	05A

FATADA LATERALA SUD-EST

scara 1:50



VERIFICAT
PESCARU DOMINIC

LEGENDA FINISAJE:

1. SOCLU DRISCUIT, CULOARE GRI
2. PLACAJE CU DULAPI DE LEMN GELUITI, LACUITI NATUR
3. TIMPLARIE DIN LEMN SI GEAM NORMAL, CULOARE MARO
4. INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA, CULOARE MARO
5. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA, CULOARE NATUR



VERIFICATOR/EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA, Nr./Data
Acest document are ca autor S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara si poate fi folosit in exclusivitate numai in scopul in care este furnizat, conform prevederilor contractuale si nu poate fi reprodus imprumutat sau intrebuintat, integral sau partial direct sau indirect, in alt scop, fara permisiunea prealabila a S.C. MSVM - PROIECT S.R.L. Hunedoara, acordata legal in scris.				
MSVM PROIECT S.R.L. - Hunedoara J20/729/2005		Beneficiar: ALL PACIN ONE S.R.L. Hunedoara, Bd. Dacia, nr. 35, jud. Hunedoara	Pr. nr. 678/21	
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
PROIECTAT	arh. ZAGANESCU S.		1:50	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI TRANSLATARE ACCES AUTO SI PIETONAL PROPRIETATE Com Toplita, sat Toplita, nr. FN, jud. Hunedoara
DESENAT	arh. ZAGANESCU S.		Data:	Titlu plansa:
SEF PROIECT	ing. BORBELY M.		04.2021	FATADA LATERALA SUD-EST
				Faza: DTAC
				Pl. nr. 06A