

**DATE TEREN:**

UAT: Branisca, intravilan  
Adresa: Sat Branisca, FN,  
Comuna Branisca, Judetul Hunedoara  
Proprietar: Megyesi Iosif  
C.F. nr.: 61942  
Suprafata teren: 2076mp

**COEFICIENTI URBANISTICI:**

P.O.T. existent = 0,00%  
C.U.T. existent = 0,00  
P.O.T. propus = 7,58%  
C.U.T. propus = 0,13

**CONSTRUCTII PROPUSE:**

**Constructia C1:**

Regim de inaltime = S partial+P+M  
Sc = 106,60mp  
Sc terase acoperite = 13,40mp  
Scd = 217,70mp  
S terase (neacoperite+acoperite) = 40,70mp  
H streasina / coama = +2,66 / +6,36  
Destinatia: locuinte (locuinta individuala)

**Constructia C2:**

Regim de inaltime = P  
Sc parter = 18,00mp  
H streasina / coama = +2,39 / +3,04  
Destinatia: anexa gospodareasca (magazie unelte)

**Constructia C3:**

Regim de inaltime: D+P  
Sc = 19,50mp  
Sd = 39,00mp  
H streasina / coama = +2,24 / +2,89  
Destinatia: anexa gospodareasca (pivnita si parcare auto)

**BILANT IMOBIL:**

S construita totala = 157,50mp  
S desfasurata totala = 274,70mp  
S terase neacoperite = 27,30  
S alei/platforme = 384,00mp  
S zona verde = 1507,20mp

493700

493650

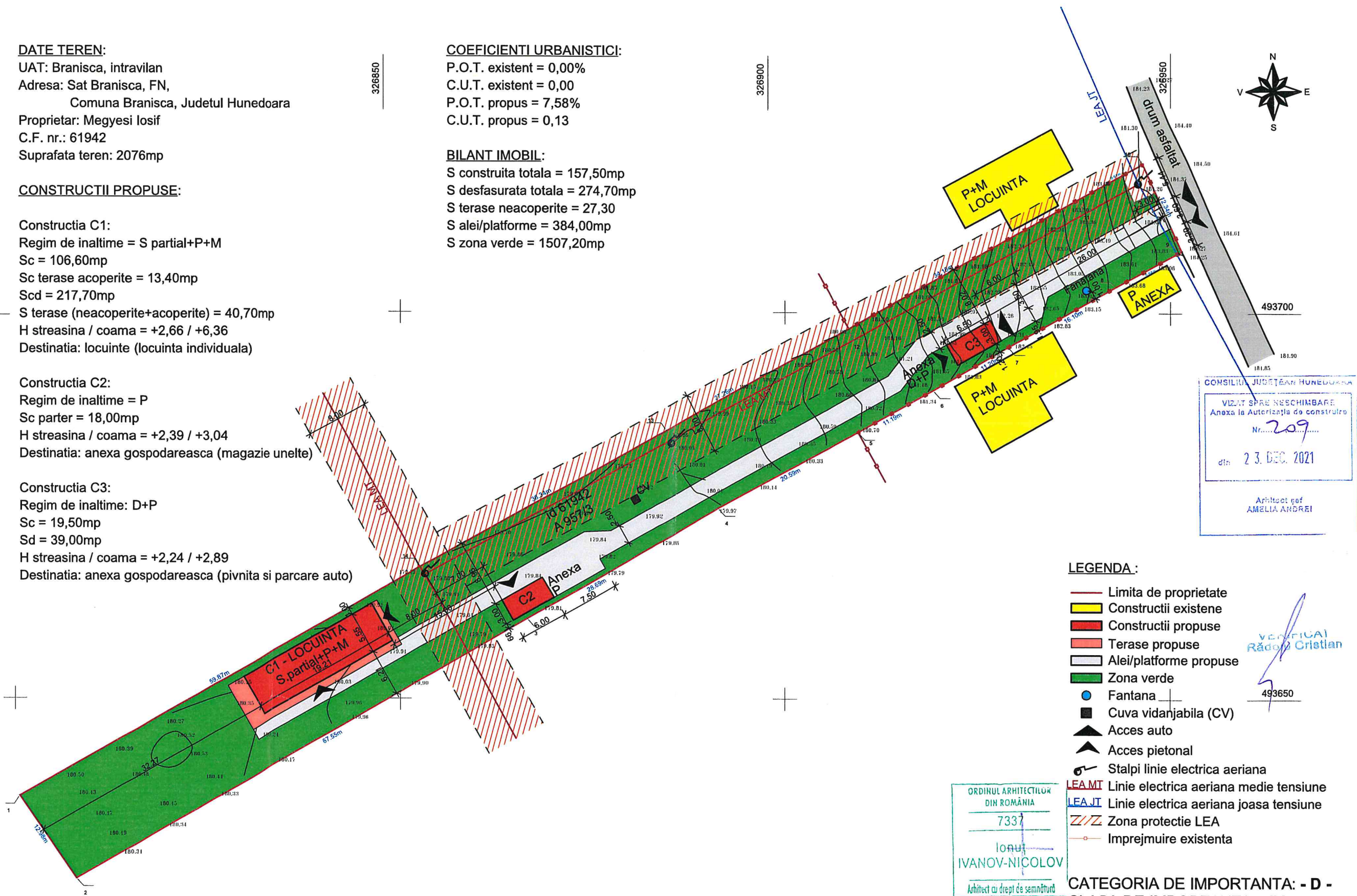
326800

326850

326900

326800

326850



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la Autorizația de construire  
Nr. 209  
din 23. DEC. 2021  
Arhitect ref  
AMELIA ANDREI

**LEGENDA :**

- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Terase propuse
- Alei/platforme propuse
- Zona verde
- Fantana
- Cuva vidanjabila (CV)
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- ⚡ Stalpi linie electrica aeriana
- LEAM Linie electrica aeriana medie tensiune
- LEAJT Linie electrica aeriana joasa tensiune
- /// Zona protectie LEA
- Imprejmuire existenta

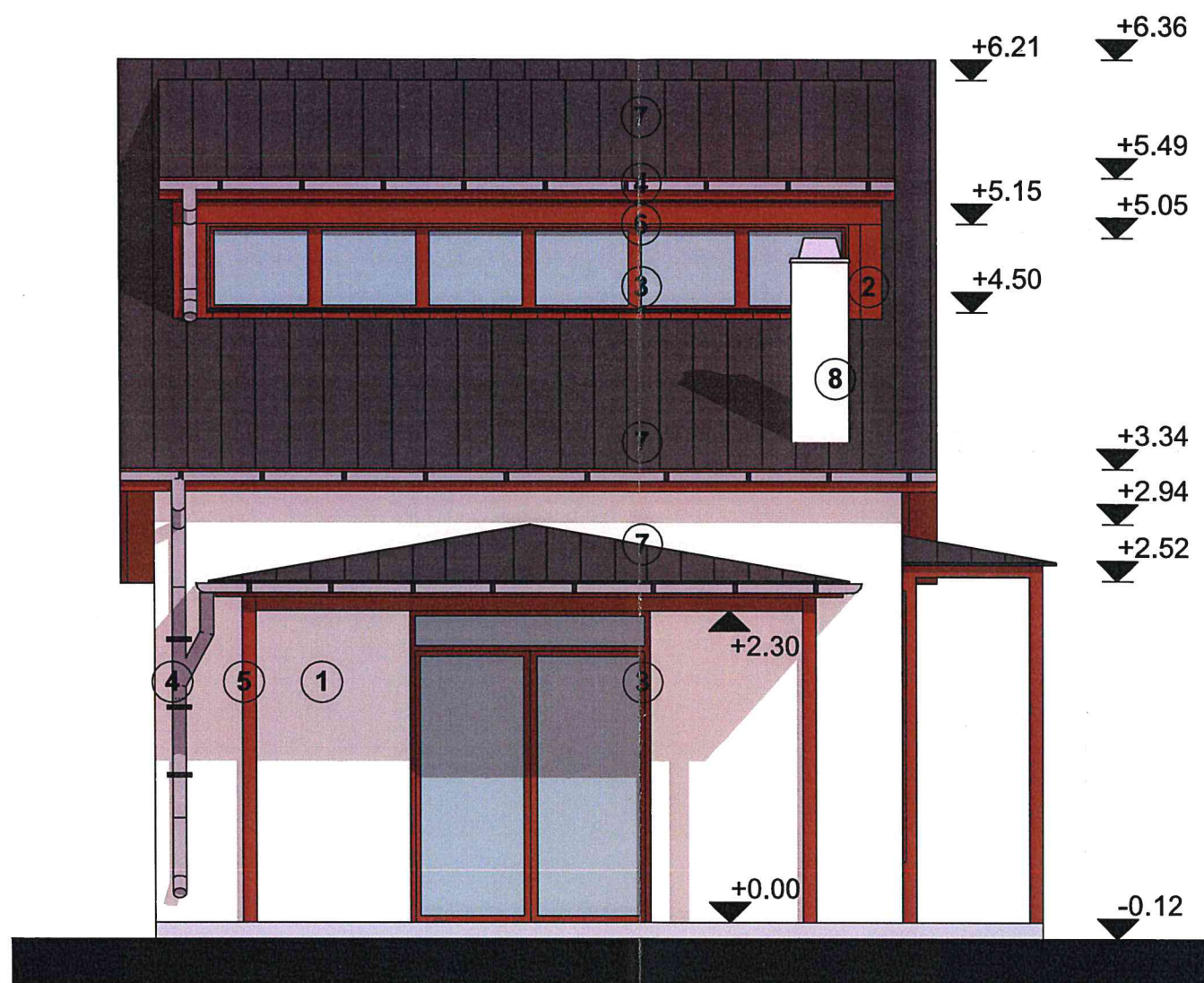
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7337  
IONUT  
IVANOV-NICOLOV  
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICAT  
Rădoș Cristian  
493650

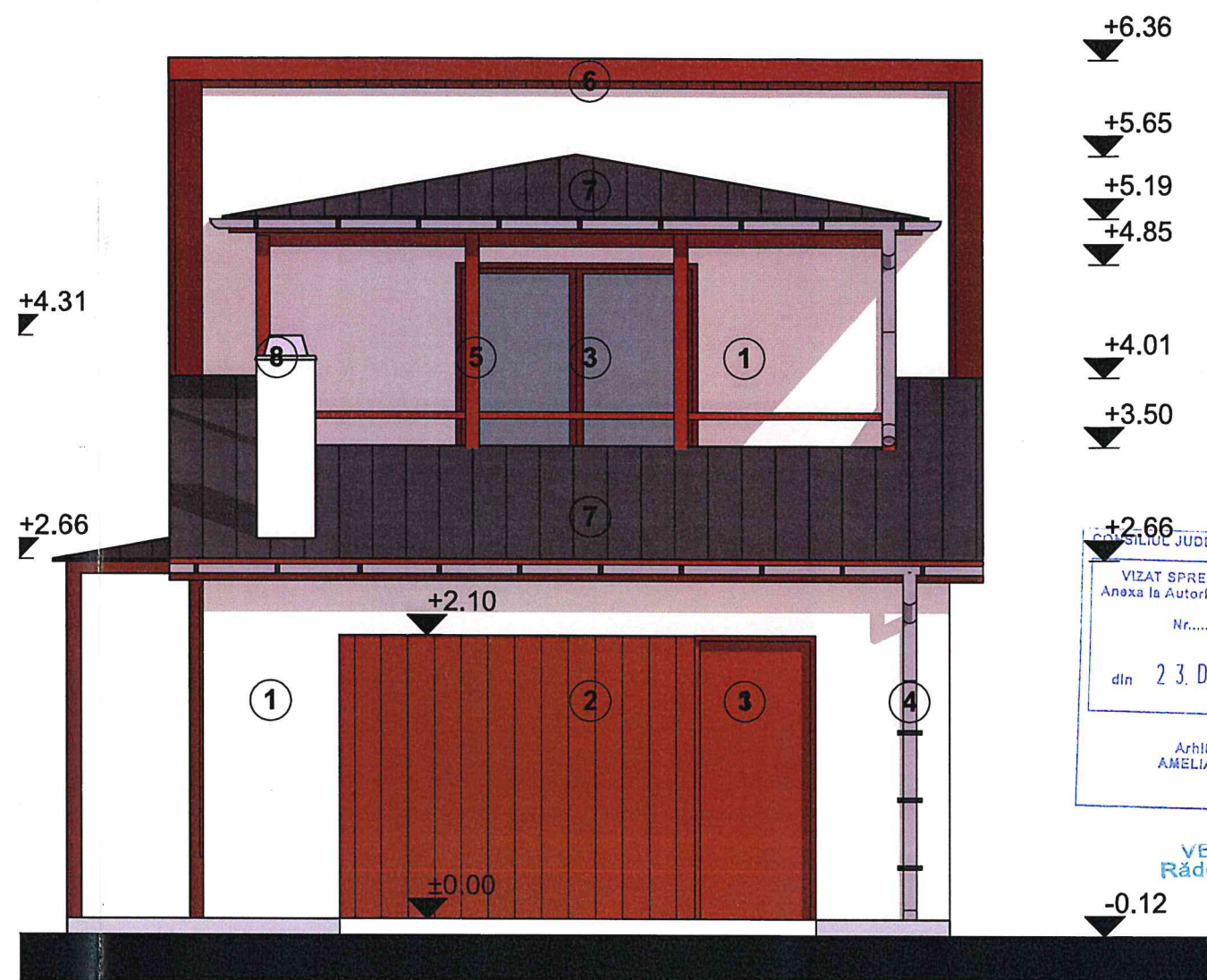
CATEGORIA DE IMPORTANTA: - D -  
CLASA DE IMPORTANTA: - IV -

Verif./Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/ expertiza nr./ data	
Proiectant	<b>IONUT IVANOV</b> <b>BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.</b> DEVA, JUD. HUNEDOARA, J20/B31/2017, CUI 35143119, TEL: 0744/561094			Beneficiar:	Nr.pr.:
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Denumire proiect:	38/
Sef proiect	Arh. Ionut Ivanov		1:500	<b>MEGYESI IOSIF</b>	2020
Proiectat	Arh. Ionut Ivanov		Data:	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA,</b>	Faza:
Intocmit	Arh. Megyesi Leya		2021	<b>IMPREJMUIRE, FANTANA SI ANEXA</b>	DTAC
				(BRANȘAMENT AERIAN LA REȚEAUA ELECTRICA)	Nr.pl.:
				Com. Branisca, Sat Branisca, intravilan, CF 61942, jud. Hunedoara	A.01
				Denumire planșă:	
				<b>PLAN DE SITUATIE PROPUS</b>	





FATADA VEST



FATADA EST

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZAT SPRE NESCHEIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construcție  
 Nr. 209  
 din 23. DEC. 2021  
 Arhitect șef  
 AMELIA ANDREI  
 VERIFICAT  
 Rădoi/Cristian

**LEGENDA FINISAJE:**

1. Tencuiala decorativa, culoare alb
2. Lambriuri de lemn exterior baituit, culoare Teck
3. Tamplarie lemn stratificat, culoare Teck
4. Jgheaburi si burlane din tabla zincata, culoare gri deschis
5. Stalpi si grinzi de lemn baituit, culoare Teck
6. Pазie de lemn baituit, culoare Teck
7. Invelitoare tabla faltuita, culoare gri inchis, finisaj mat
8. Sistem cos fum caramida

**NOTA:**

Elementele exterioare din lemn vor fi tratate cu solutii antiseptice si hidrofuge.

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7337  
 Ionut  
 IVANOV-NICOLOV  
 Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA: - D -  
 CLASA DE IMPORTANTA: - IV -

Verif./Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/ expertiza nr./ data	
Proiectant	<b>IONUT IVANOV</b> <b>BIOU DE ARHITECTURA S.R.L.</b> <small>DEVA, JUD. HUNEDOARA, J20/831/2017, CUI 35143119, TEL: 0744/561094</small>			Beneficiar:	Nr.pr.:
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	<b>MEGYESI IOSIF</b> Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA,</b> <b>IMPREJMUIRE, FANTANA SI ANEXA</b> <b>(BRANŞAMENT AERIAN LA REȚEAUA ELECTRICA)</b> <small>Com. Branisca, Sat Branisca, intravilan, CF 61942, jud. Hunedoara</small>	38/ 2020
Sef proiect	Arh. Ionut Ivanov		1:50		Faza:
Proiectat	Arh. Ionut Ivanov		Data:		DTAC
Intocmit	Arh. Megyesi Leya		2021		Nr.pl.:
				Denumire plansa:	A.08
				C1 - FATADA EST SI VEST	