

INDICI TEREN:

- St = 1602.00 m²
- S_{gr} = 100.12 m²
- S_{dpr} = 200.24 m²
- S_{salci} = 156.30 m²
- S_{zv} = 1345.05 m²
- P.O.T. ex = 0.00% C.U.T. ex = 0,000
- P.O.T. pr = 6.24% C.U.T. pr = 0,124

LEGENDA:

- CONSTRUCTIILE PROPUSE
- ALEI PIETONALE
- ZONA VERDE / TALUZ
- DRUM / PARCARE
- LIMITA TEREN STUDIAT proprietarii particulare
- Canalizare (apa menajera)
- Energie electrica
- apa potabila
- Fosa septica

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. cadastral 67897

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
27	473257.204	329026.508
26	473248.979	329024.318
25	473245.276	329023.366
24	473240.735	329021.687
23	473240.663	329021.660
22	473236.670	329020.785
21	473230.780	329021.559
20	473222.291	329022.775
19	473216.046	329023.496
18	473215.324	329013.259
17	473214.148	328996.756
16	473229.818	328994.729
15	473231.302	328994.663
14	473239.083	328994.792
13	473244.868	328995.944
12	473247.678	328996.512
11	473251.917	328997.771
10	473258.046	328999.400
9	473267.097	329001.892
8	473275.817	329003.725
7	473275.631	329006.723
6	473276.144	329012.454
5	473276.777	329018.477
4	473277.818	329022.657
3	473278.228	329026.433
2	473274.100	329026.567
1	473268.416	329024.593

S=1602mp

SISTEM DE COTE MAREEA NEAGRA

Conditii de amplasament

- Zona de incarcare din vant A
- Zona de incarcare din zapada A
- Clasa de importanta IV
- Categoria de importanta D
- Zona seismică de importanta III
- Gradul de rezistență la foc III

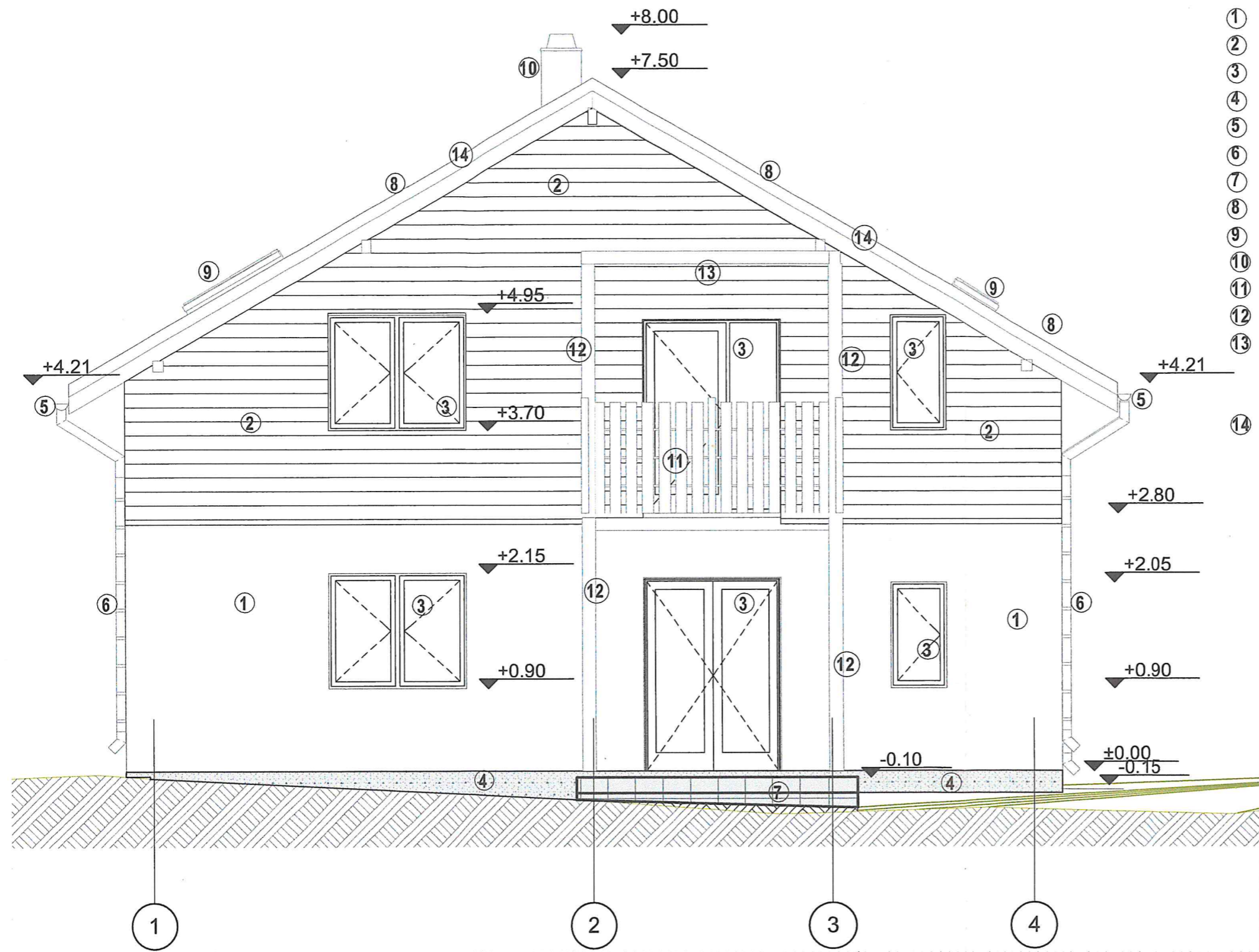
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
	ANCA BOTEZAN		
Birou Individual de arhitectură tel: 0722-545 192			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	an. Anca BOTEZAN		1/200
PROIECTAT	an. Anca BOTEZAN		Data:
DESENAT	ing. Albu Cristian		11/2021
Beneficiar: Craiunesc Dant-Nicodeta, sat Govajdie nr. 72, com. Ghehani, jud. Hunedoara, din 21 DEC 2024/02020			
Titlul proiectului: Construire casa de locuit P+M			
Dransament/racorduri la utilitatii sat Govajdie nr. 72, com. Ghehani, CF 67897, jud. Hunedoara, AMELIA ANDREI			
Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE			
Planşa nr. 01A			

Echipare Edilitara

- Fosa septica
- Foraj apa
- Energie electrica

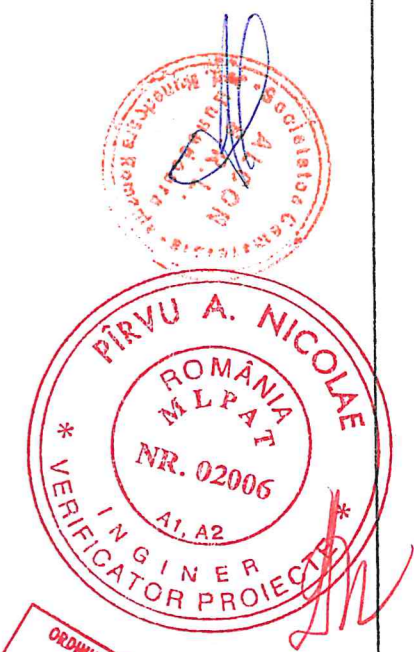
CONDITII DE AMPLASAMENT

983
Anca BOTEZAN
Arhitect cu drept de semnatura



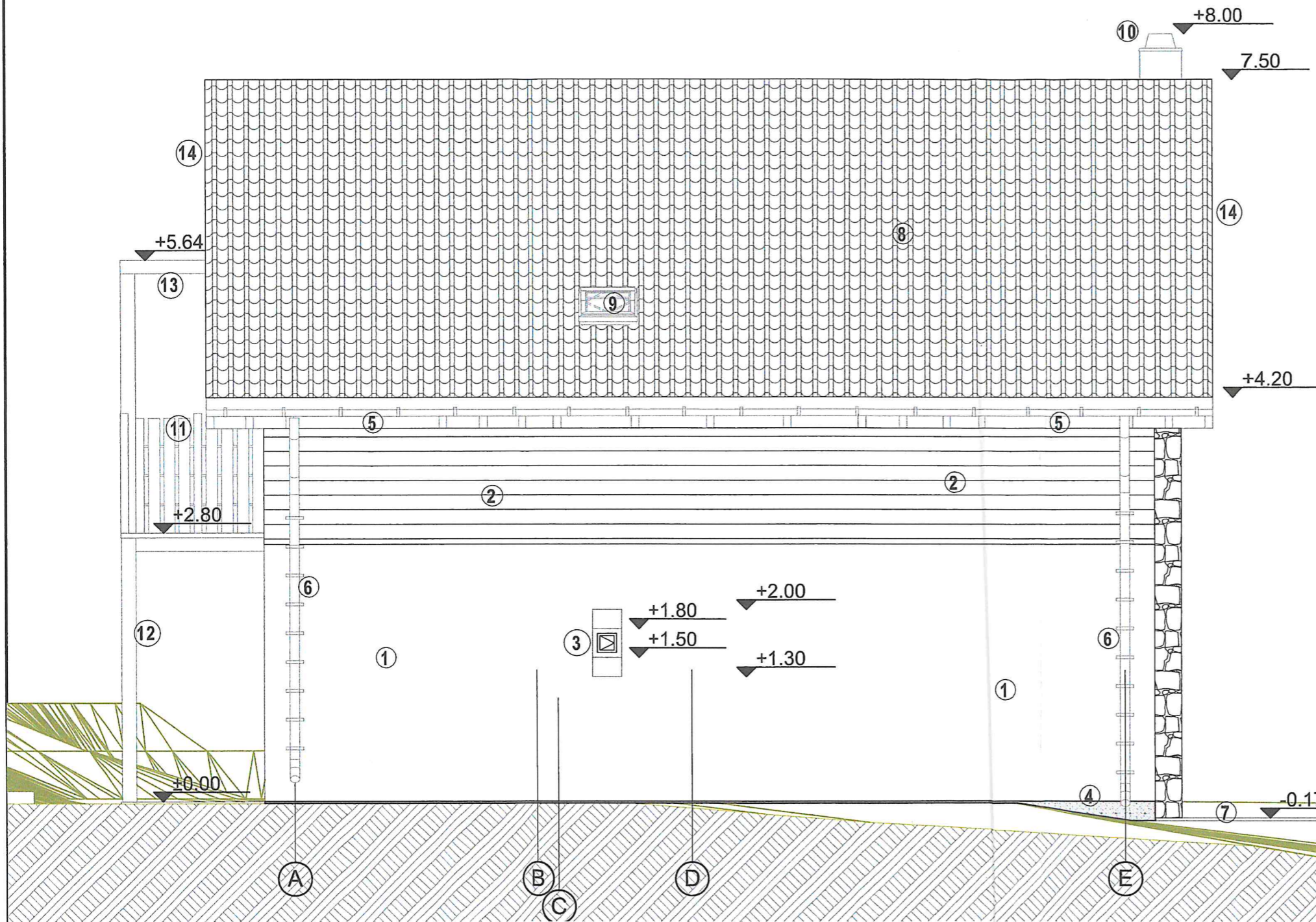
Legenda

- ① Tencuieli sclivisite, zugravite alb pe termosistem
- ② Lambriu lemn, lacuit , nuanta natur, aplicat pe termosistem
- ③ Tamplarie PVC, nuanta stejar natur
- ④ Tencuieli sclivisite la soclu, marmoroc maro
- ⑤ Jgheab Ø 110, tabla zincata
- ⑥ Burlan Ø 90, tabla zincata
- ⑦ Trepte din gresie de exterior, culoare maro,
- ⑧ Invelitoare tigla ceramica, culoare caramiziu
- ⑨ Luminator mansarda
- ⑩ Cos de fum placat cu piatra naturala
- ⑪ Balustrada lemn, lacuita, nuanta stejar natur
- ⑫ Pop 12x12 cm, lacuit , nuanta stejar natur
- ⑬ Grinda 12x16 cm, lacuit, nuanta stejar natur, protejat de ploaie cu un pervaz din tabla, culoare gri sau maro
- ⑭ Pазie , scandura lacuita, nuanta stejar natur



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	PIRVU A. NICOLAE INGINER NR. 02006		
	ANCA BOTEZAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TEL: 0722 543 192		Beneficiar : Craciunesc Dan+ Nicoleta ,sat Govajdie nr. 72, com. Ghelari, jud. Hunedoara,
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		Titlul proiectului: Construire casa de locuit P+Msat Govajdie nr. 72, com. Ghelari, CF 67897, jud. Hunedoara,
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA VEST
DESENAT	ing. Albu Cristian		
		Scara: 1:50	
		Data: 02/2019	

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Autorizatia de Constr. nr. 208
Faza: Proiect uf DTAC
Planşa nr. 06A



Legenda

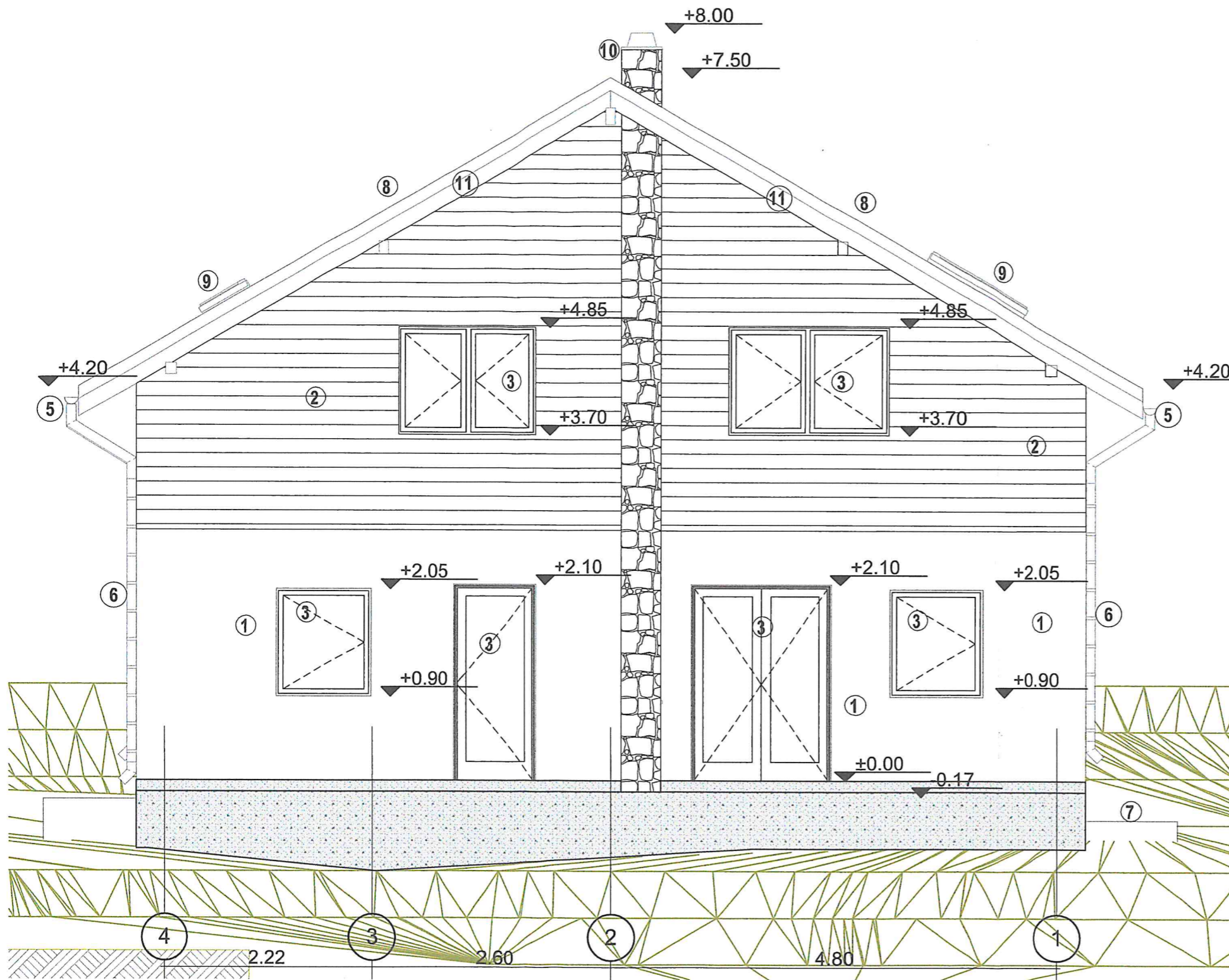
- ① Tencuieli sclivisite, zugravite alb pe termosistem
- ② Lambriu lemn, lacuit , nuanta natur, aplicat pe termosistem
- ③ Tamplarie PVC, nuanta stejar natur
- ④ Tencuieli sclivisite la soclu, marmoroc maro
- ⑤ Jgheab Ø 110, tabla zincata
- ⑥ Burlan Ø 90, tabla zincata
- ⑦ Trepte din gresie de exterior, culoare maro,
- ⑧ Invelitoare tigla ceramica, culoare caramiziu
- ⑨ Luminator mansarda
- ⑩ Cos de fum placat cu piatra naturala
- ⑪ Balustrada lemn, lacuita, nuanta stejar natur
- ⑫ Pop 12x12 cm, lacuit , nuanta stejar natur
- ⑬ Grinda 12x16 cm, lacuit, nuanta stejar natur, protejat de ploaie cu un pervaz din tabla, culoare gri sau maro
- ⑭ Pазie , scandura lacuita, nuanta stejar natur



VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Autorizatia de constructii

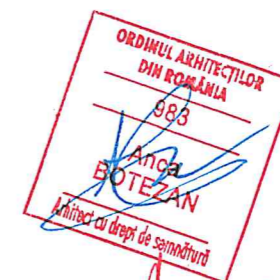
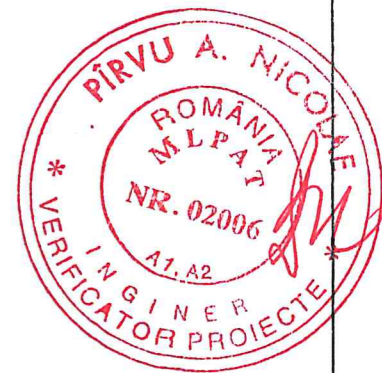
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	ANCA BOTEZAN		Beneficiar : Craciunesc Dan+ Nicoleta ,sat Govajdie nr. 72, com. Ghelari, jud. Hunedoara, 21 DEC 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Titlul proiectului: Construire casa de locuit P+Msat
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		Govajdie nr. 72, com. Ghelari, CF 67897, jud. Hunedoara, Faza: DTAC
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Titlul plansei: FATADA LATERALA SUD
DESENAT	ing. Albu Cristian		Plansa nr. 07A

VERIFICATOR
SIMONA HAPENCI



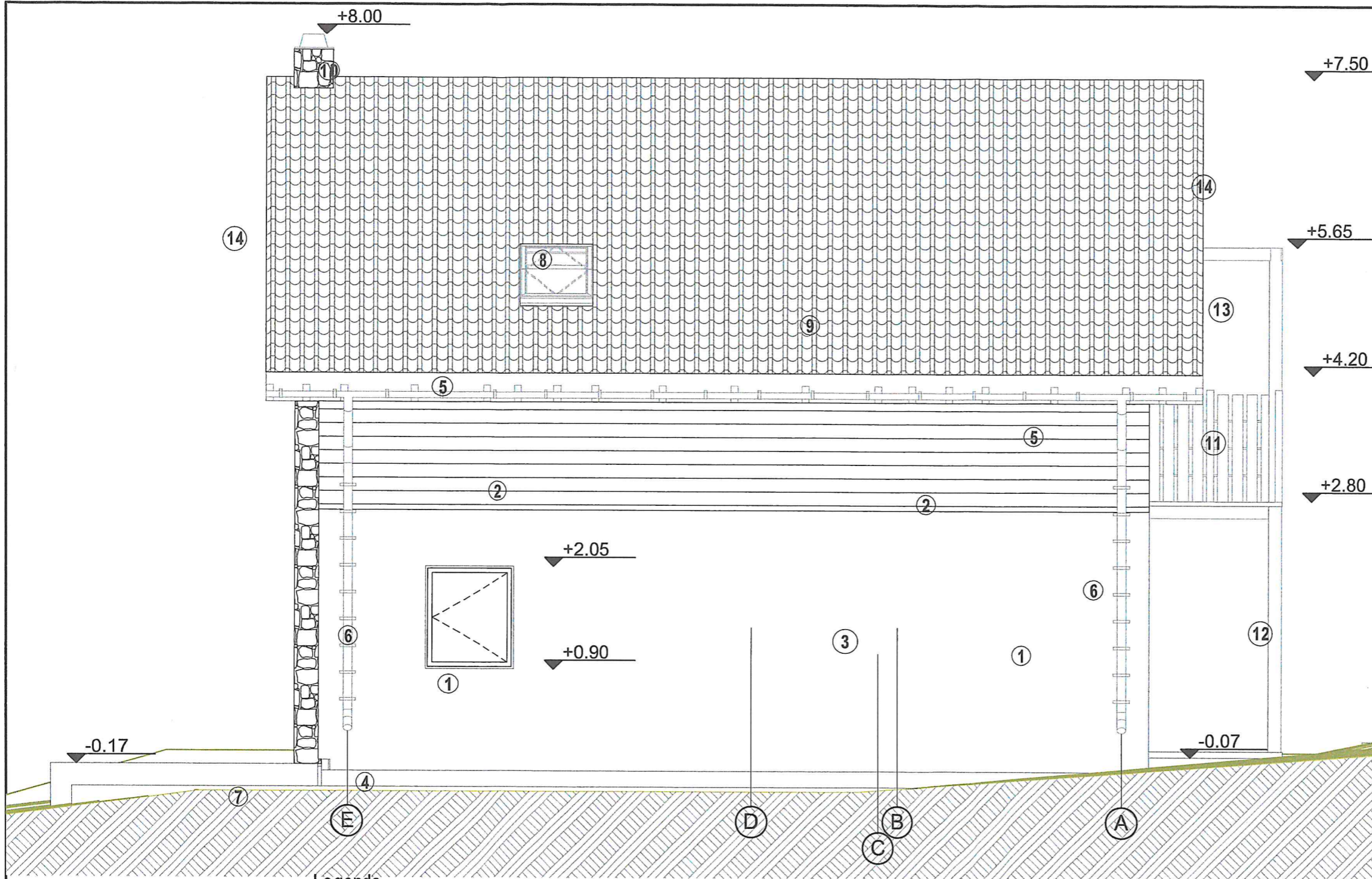
Legenda

- ① Tencuieli sclivisite, zugravite alb pe termosistem
- ② Lambriu lemn, lacuit , nuanta natur, aplicat pe termosistem
- ③ Tamplarie PVC, nuanta stejar natur
- ④ Tencuieli sclivisite la soclu, marmoroc maro
- ⑤ Jgheab Ø 110, tabla zincata
- ⑥ Burlan Ø 90, tabla zincata
- ⑦ Trepte din gresie de exterior, culoare maro,
- ⑧ Invelitoare tigla ceramica, culoare caramiziu
- ⑨ Luminator mansarda
- ⑩ Cos de fum placat cu piatra naturala
- ⑪ Pазie , scandura lacuita, nuanta stejar natur



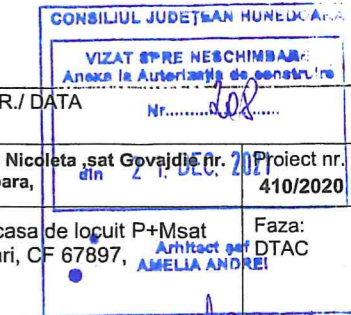
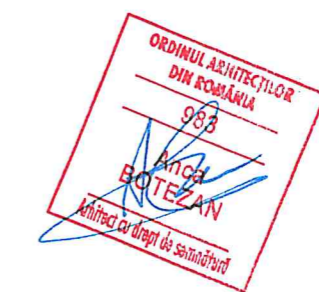
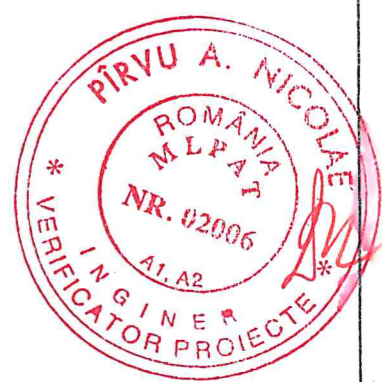
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	ANCA BOTEZAN		Beneficiar : Craciunesc Dan+ Nicoleta ,sat Govajdie nr. 72, com. Ghelari, jud. Hunedoara, 410/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlul proiectului: Construire casa de locuit Govajdie nr. 72, com. Ghelari, CF 67897, jud. Hunedoara, Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		Scara: 1:50
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data: 02/2019
DESENAT	ing. Albu Cristian		Titlul plansei: FATADA POSTERIOARA EST, Plansa nr. 08A

Architect șef
SIMONA HADECI



Legenda

- ① Tencuieli sclivisite, zugravite alb pe termosistem
- ② Lambriu lemn, lacuit, nuanta natur, aplicat pe termosistem
- ③ Tamplarie PVC, nuanta stejar natur
- ④ Tencuieli sclivisite la soclu, marmoroc maro
- ⑤ Jgheab Ø 110, tabla zincata
- ⑥ Burlan Ø 90, tabla zincata
- ⑦ Trepte din gresie de exterior, culoare maro,
- ⑧ Invelitoare tigla ceramica, culoare caramiziu
- ⑨ Luminator mansarda
- ⑩ Cos de fum placat cu piatra naturala
- ⑪ Balustrada lemn, lacuita, nuanta stejar natur
- ⑫ Pop 12x12 cm, lacuit, nuanta stejar natur
- ⑬ Grinda 12x16 cm, lacuit, nuanta stejar natur, protejat de ploaie cu un pervaz din tabla, culoare gri sau maro
- ⑭ Pазie, scandura lacuita, nuanta stejar natur



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
		PIRVU A. NICOLAE CERINTA A1, A2	Nr. / DATA
		ANCA BOTEZAN Biru individual de arhitectura tel: 0722 543 192	Beneficiar: Craciunesc Dan+ Nicoleta, sat Govajdie nr. 72, com. Ghelari, jud. Hunedoara, din 21.10.2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: Titlul proiectului: Construire casa de locuit P+Msat Faza: DTAC
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:50
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data: Titlul plansei: FATADALATERALA NORD
DESENAT	ing. Albu Cristian		02/2019

VERIFICATOR
SIMONA NIPAN