

**LEGENDA:**

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces terasa
- Limita parcela aflata in proprietate
- Terasa proiectata
- Piscina proiectata
- Constructii existente
- Drum
- Platforme si alei pavate /betonate
- Zone verzi



**C.F. Nr. 61195 ORASTIOARA DE SUS**

Suprafata Terenului = 3357,00 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCTII EXISTENTE**

Scpensiuine=504mp  
 Sdpensiuine=1008mp  
 C1-Sc=36.50mp;Sd=73mp  
 C2-Sc=36.50mp;Sd=73mp  
 C3-Sc=36.50mp;Sd=73mp

**CONSTRUCTII PROPUSE**

**TERASA**  
 Sc =88.04mp; P.O.T.ex = 22.68%  
 Sd = 88.04mp C.U.T. ex = 0,409

**PISCINA**  
 Sc =60.00mp;

Se propune construirea unei terase si a unei piscine

Gradul de rezistenta la foc - IV  
 Categoria de importanta D - REDUSA  
 Zona Seismica - E

|             | Nume | Semnatura | Cerinta |
|-------------|------|-----------|---------|
| Verificator |      |           |         |
| Verificator |      |           |         |

**3j SC 3J BUILDING SRL**  
 Str. Petru Maior, nr.50E, Orastie  
 tel: 0732 990 681  
 Cod fiscal/Nr.inreg.ORC 17711920;J20/1034/2008

| Specificatia | Nume              | Semnatura |
|--------------|-------------------|-----------|
| Rezistenta   | Ing.Jeler Mihai   |           |
| Proiectat    | Ing.Jeler Mihai   |           |
| Desenat      | Ing.Jeler Nicolae |           |

**VASIU&ASOCIATII**  
 Str.Salcamilor,nr.15,com.Dascalu,jud.Ilfov  
 tel: 0737 773300  
 Reg. Comertului J23/2521/2019  
 Cod fiscal 41226472

| Specificatia | Nume             | Semnatura |
|--------------|------------------|-----------|
| Sef proiect  | arh. IONUT VASIU |           |
| Proiectat    | arh. IONUT VASIU |           |
| Desenat      | arh. IONUT VASIU |           |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Beneficiar | SC DENIAL EXIM SRL COSTESTI<br>comuna Orastioara de Sus ,loc.Costesti<br>nr.160 , jud.Hunedoara |  |
|------------|---|--|

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| Titlu proiect | CONSTRUIRE PISCINA SI EXTINDERE PENSIUNE AFLATA IN CURS DE EXECUTIE, CU O TERASA<br>com.Orastioara de Sus , loc.Costesti ,<br>CF61195<br>judetul HUNEDOARA |  |
|---------------|--|--|


|         |                |      |
|---------|----------------|------|
| Data    | Nr. pr.        | FAZA |
| 08.2021 | VA30/3J30/2021 | DTAC |

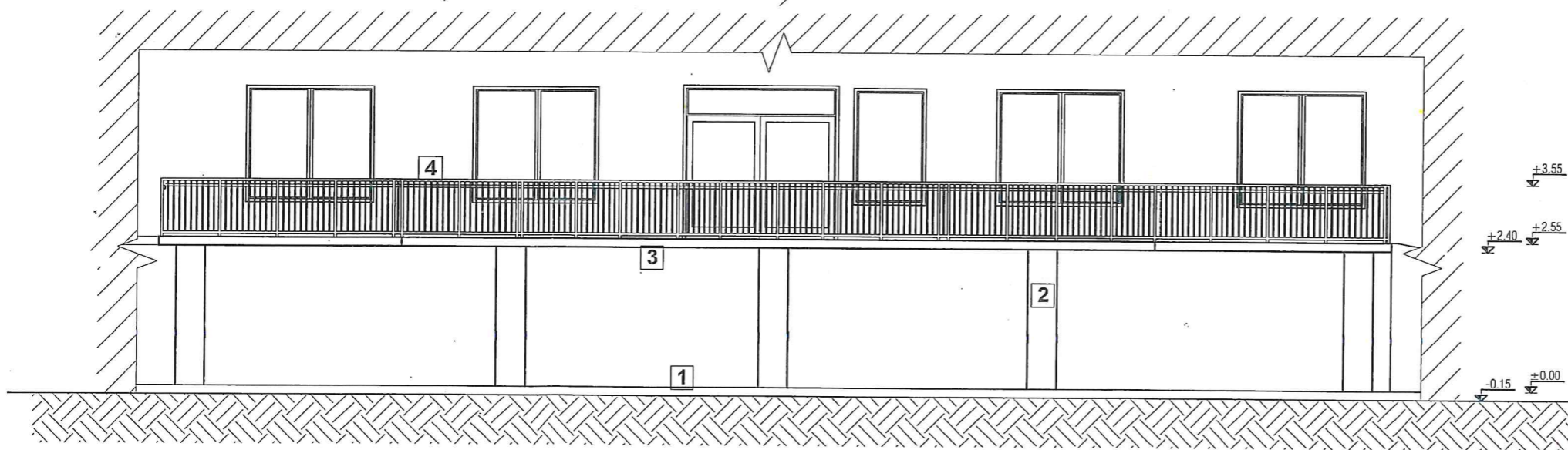
|              |                  |  |
|--------------|------------------|--|
| Titlu plansa | PLAN DE SITUATIE |  |
|--------------|------------------|--|

|             |       |               |
|-------------|-------|---------------|
| Det. plansa | Scara | Nr. pl.       |
|             | 1:500 | A01<br>REV 1. |

copyright VASIU & ASOCIATII

JUDEȚUL HUNEDOARA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construire  
 Nr. 209  
 1 5. DEC. 2021  
 din  
 Arhitect șef  
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT  
 SIMONA HAPECI  




- Legenda:
1. Placa din b.a.
  2. Stalp din b.a. Ø=50
  3. Placa b.a terasa
  4. Balustrada metalica

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7895  
 Ionuț Sebastian  
 VASIU  
 Arhitect cu drept de comandă

PÎRVU A. NICOLAE  
 ROMANIA  
 M.L.P.AT  
 NR. 02006  
 31.12  
 INGINER  
 VERIFICATOR PROIECTE

**C.F. Nr. 61195 ORASTIOARA DE SUS**

Suprafata Terenului = 3357,00 m<sup>2</sup>  
**CONSTRUCTII EXISTENTE**  
 Scpeniune=504mp  
 Sdpeniune=1008mp  
 C1-Sc=36.50mp;Sd=73mp  
 C2-Sc=36.50mp;Sd=73mp  
 C3-Sc=36.50mp;Sd=73mp

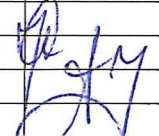
**CONSTRUCTII PROPUSE**  
 TERASA  
 Sc =88.04mp; P.O.T.ex = 22.68%  
 Sd = 88.04mp C.U.T. ex = 0,409  
 PISCINA  
 Sc =60.00mp;

Se propune construirea unei terase și a unei piscine  
 Gradul de rezistenta la foc - IV  
 Categoria de importanta D - REDUSA  
 Zona Seismica - E




|             | Nume | Semnatura | Cerinta |
|-------------|------|-----------|---------|
| Verificator |      |           |         |
| Verificator |      |           |         |

**3j SC 3J BUILDING SRL**  
 Str. Petru Maior, nr.50E, Orastie  
 tel: 0732 990 681  
 Cod fiscal/Nr.inreg.ORC 17711920;J20/1034/2005

| Specificatia | Nume               | Semnatura  |
|--------------|--------------------|--|
| Rezistenta   | Ing. Jeler Mihai   |  |
| Proiectat    | Ing. Jeler Mihai   |  |
| Desenat      | Ing. Jeler Nicolae |  |


**VASIU & ASOCIATII**  
 Str. Salcamlor, nr.15, com. Dascalu, jud. Ilfov  
 tel: 0737 773300  
 Reg. Comertului J23/2521/2019  
 Cod fiscal 41226472

| Specificatia | Nume             | Semnatura   |
|--------------|------------------|---|
| Sef proiect  | arh. IONUT VASIU |   |
| Proiectat    | arh. IONUT VASIU |   |
| Desenat      | arh. IONUT VASIU |  |

Beneficiar  
**SC DENIAL EXIM SRL COSTESTI**  
 comuna Orastioara de Sus ,loc.Costesti  
 nr.160 , jud.Hunedoara

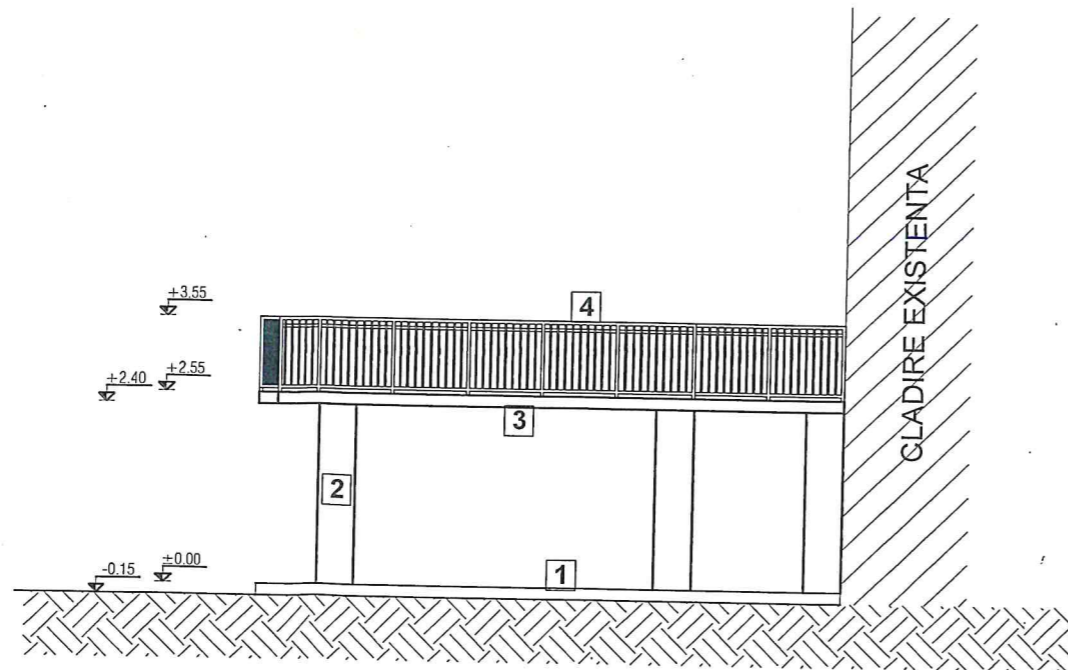
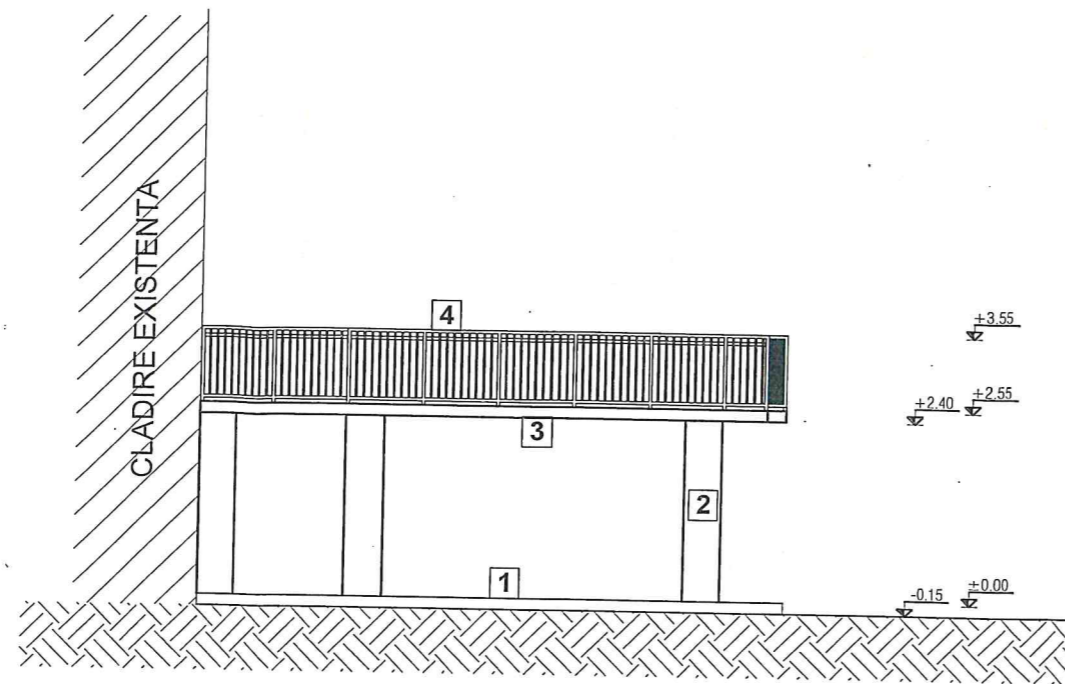
Titlu proiect  
 CONSTRUIRE PISCINA SI EXTINDERE PENSIUNE  
 AFLATA IN CURS DE EXECUTIE, CU O TERASA  
 com.Orastioara de Sus , loc.Costesti ,  
 CF61195  
 judetul HUNEDOARA

| Data    | Nr. pr.        | FAZA |
|---------|----------------|------|
| 08.2021 | VA30/3J30/2021 | DTAC |

Titlu plansa  
**FATADA TERASA**

| Det. plansa | Scara | Nr. pl. |
|-------------|-------|---------|
|             | 1:100 | A03     |

copriechi VASIU & ASOCIATII



Legenda:

1. Placa din b.a.
2. Stalp din b.a. Ø=50
3. Placa b.a terasa
4. Balustrada metalica



VERIFICAT  
SIMONA HAPICI

*Handwritten signature*



## C.F. Nr. 61195 ORASTIOARA DE SUS

Suprafata Terenului = 3357,00 m<sup>2</sup>

### CONSTRUCTII EXISTENTE

Scpensiune=504mp  
Sdpensiune=1008mp  
C1-Sc=36.50mp;Sd=73mp  
C2-Sc=36.50mp;Sd=73mp  
C3-Sc=36.50mp;Sd=73mp

### CONSTRUCTII PROPUSE

#### TERASA

Sc =88.04mp;  
Sd = 88.04mp

P.O.T.ex = 22.68%

C.U.T. ex = 0,409

#### PISCINA

Sc =60.00mp;

Se propune construirea unei terase si a unei piscine

Gradul de rezistenta la foc - IV

Categoria de importanta D - REDUSA

Zona Seismica - E

|             | Nume | Semnatura | Cerinta |
|-------------|------|-----------|---------|
| Verificator |      |           |         |
| Verificator |      |           |         |

**3j SC 3J BUILDING SRL**  
Str. Petru Maior, nr.50E, Orastie  
tel: 0732 990 681  
Cod fiscal/Nr.inreg.ORC 17711920;J20/1034/2005

| Specificatia | Nume               | Semnatura          |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Rezistenta   | Ing. Jeler Mihai   | <i>[Signature]</i> |
| Proiectat    | Ing. Jeler Mihai   | <i>[Signature]</i> |
| Desenat      | Ing. Jeler Nicolae | <i>[Signature]</i> |



## VASIU & ASOCIATII

Str. Salcamilor, nr.15, com. Dascalu, jud. Ilfov  
tel: 0737 773300  
Reg. Comertului J23/2521/2019  
Cod fiscal 41226472

| Specificatia | Nume             | Semnatura          |
|--------------|------------------|--------------------|
| Sef proiect  | arh. IONUT VASIU | <i>[Signature]</i> |
| Proiectat    | arh. IONUT VASIU | <i>[Signature]</i> |
| Desenat      | arh. IONUT VASIU | <i>[Signature]</i> |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| Beneficiar | SC DENIAL EXIM SRL COSTESTI<br>comuna Orastioara de Sus, loc. Costesti<br>nr.160, jud. Hunedoara |  |
|------------|--|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| Titlu proiect | CONSTRUIRE PISCINA SI EXTINDERE PENSIUNE AFLATA IN CURS DE EXECUTIE, CU O TERASA com. Orastioara de Sus, loc. Costesti, CF61195 judetul HUNEDOARA |  |
|---------------|---|--|

|         |                |      |
|---------|----------------|------|
| Data    | Nr. pr.        | FAZA |
| 08.2021 | VA30/3J30/2021 | DTAC |

|              |   |  |
|--------------|---|--|
| Titlu plansa | FATADA LATERAL STANGA TERASA<br>FATADA LATERAL DREAPTA TERASA |  |
|--------------|---|--|

|             |       |         |
|-------------|-------|---------|
| Det. plansa | Scara | Nr. pl. |
|             | 1:100 | A04     |

