

Nota!  
 Putul forat cu hidrofor propus se va amplasa in afara zonei de protectie a paraului, la o distanta de minim 5m fata de acesta.

A4-210x297

330400

- Legenda:
- Limita de proprietate
  - Imprejmuire propusa
  - Poarta de acces auto propusa
  - Poarta de acces pietona propusa
  - ▨ Trotuar pietonal - pavele
  - ▨ Platforma betonata acces auto
  - ▨ Locuinta propusa (P+M)
  - Directie scurgere ape pluviale
  - Acces locuinta
  - Put forat cu hidrofor propus
  - Bazin etans vidanjabil propus
  - Stalp electric existent
  - Racord electric propus
  - Conducta alimentare cu apa PEHD Dn32mm de la putul forat propus, pe pat de nisip, sub cota de inghet
  - Conducta PVC-KG Dn125mm, spre bazinul etans vidanjabil propus, pe pat de nisip, sub cota de inghet
  - Zona de protectie parau



VERIFICAT  
 DESCARU DOMN

S. teren = 1289 (C.F. 64811 Rau de Mori, nr. cad. 64811)  
 S.c. locuinta propusa = 103,04mp  
 S.d. locuinta propusa = 206,08mp  
 P.O.T. existent = 0,00%  
 C.U.T. existent = 0,00  
 P.O.T. propus = 8%  
 C.U.T. propus = 0,16

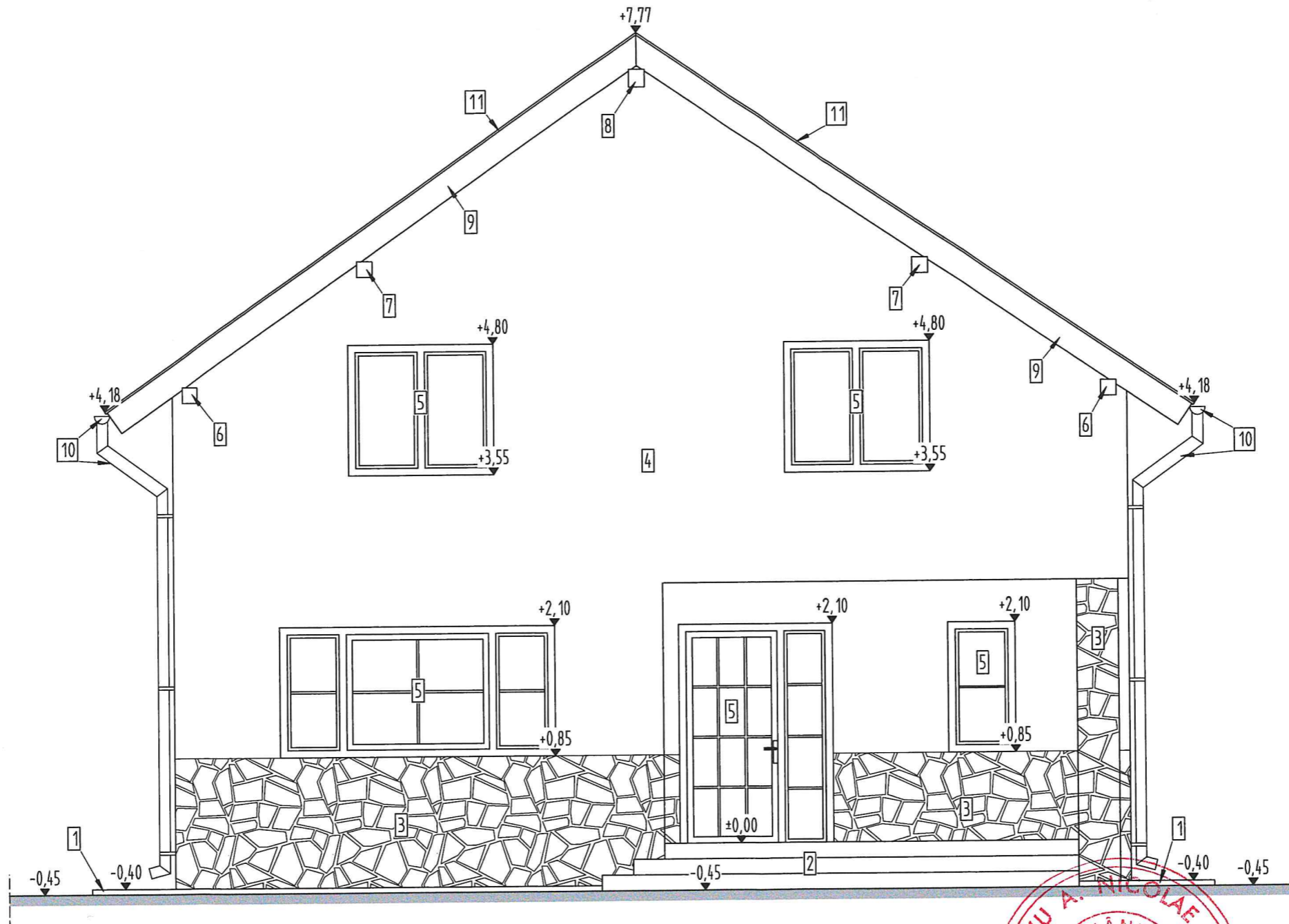
Clasa de importanta IV, conform P100-1/2013  
 Categoria de importanta D - redusa, conform HG 766/1997



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7188  
 Gheorghe MARDARU  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura

| VERIFICATOR/EXPERT  | NUME               | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA  |
|---|--------------------|----------|---------|---|
| Proiectant general: IORDACHE BOGDAN MARIUS I.I.<br>Petrosani, TEL. 0760/300/498 CUI 29824442<br>Proiectant de specialitate arhitectura: S.C. GHEMART STUDIO S.R.L.<br>Str. Ziduri Intre Vii, nr. 19, sect. 2, Bucuresti |                    |          |         | Beneficiar:<br>ALBESC EUGEN-REMUS SI ALBESC VIORICA<br>mun. Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, bl. 105, sc. 1, et. 9, ap. 58, jud. Hunedoara |
| SPECIFICATIE  | NUME               | SEMNTURA | Scara:  | Titlu proiect:  |
| SEF PROIECT   | Ing. A. Diaconescu |          | 1:500   | CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIMUL DE INALTIME P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE RETELE com. Rau de Mori, sat Clopotiva, nr. F.N., jud. Hunedoara |
| PROIECTAT   | Arh. G. Mardaru    |          | Data:   | Titlu plansa:   |
| DESENAT   | Ing. B. Iordache   |          | 2021    | PLAN DE SITUATIE  |
|   |                    |          |         | Proiect nr. P43   |
|   |                    |          |         | Faza: D.T.A.C.  |
|   |                    |          |         | Plansa nr. 02   |





STAT SPRI RĂSPUNSABIL  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 203  
 din 13 DEC. 2021  
 Zăbănită de  
 ARDELIA ANDREI



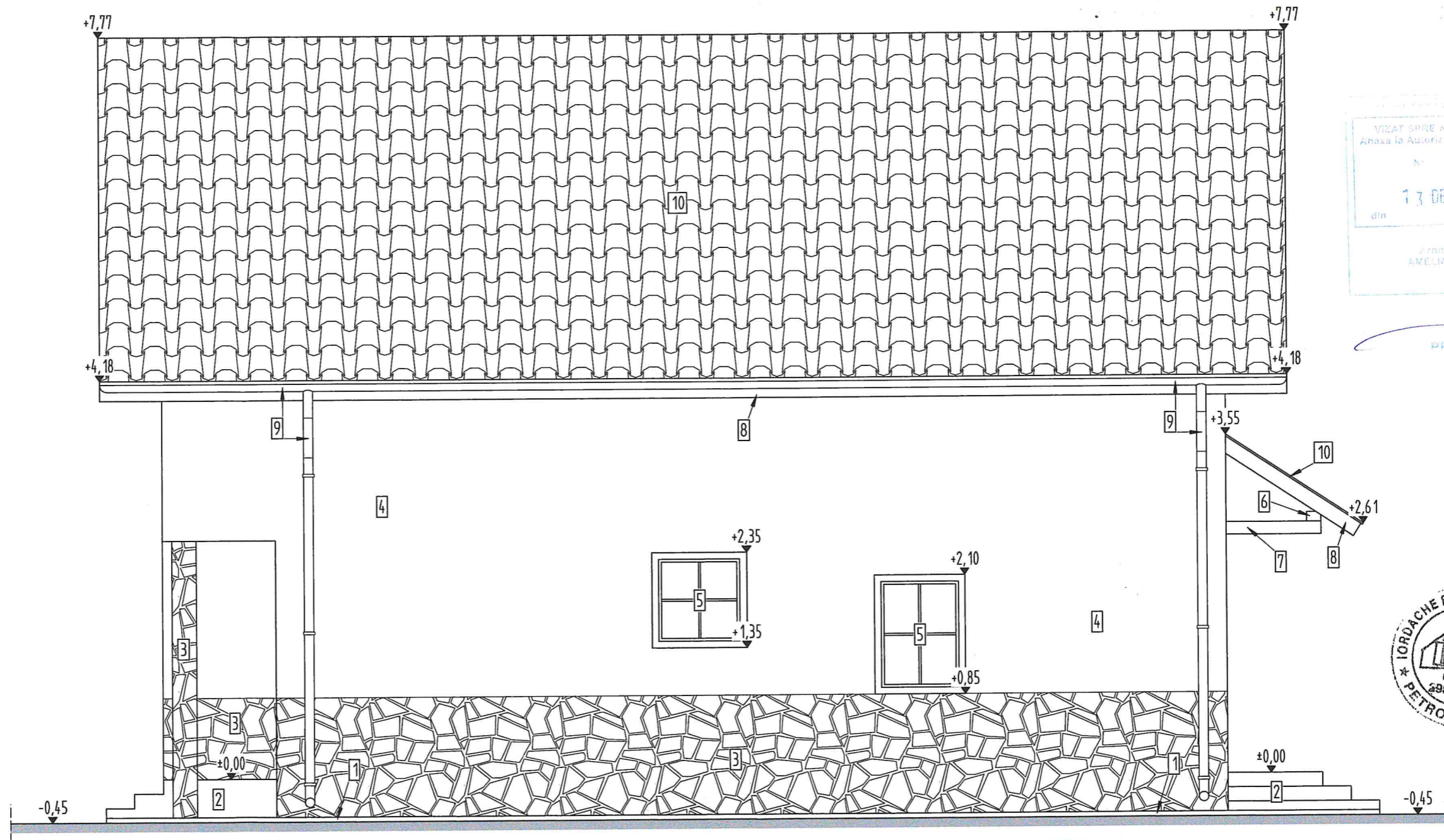
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7188  
 Gheorghe  
 MARDARU  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

- Legenda:
- 1 - Trotuar de protecție
  - 2 - Trepte de acces din beton, finisaje din gresie ceramica antiderapanta
  - 3 - Placi imitatie piatra
  - 4 - Tencuieli decorative, culoare alb
  - 5 - Tamplarie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolator
  - 6 - Cosoraba din lemn
  - 7 - Pana intermediara din lemn
  - 8 - Pana de coama din lemn
  - 9 - Pазie din lemn, baituita si lacuita
  - 10 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata, culoare maro
  - 11 - Invelitoare din figla metalica, culoare maro

|   |                    |          |         |  |
|---|--------------------|----------|---------|--|
| VERIFICATOR   | PIRVU A. NICOLAE   | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT NR. 501/21 din 14.09.2021  |
| VERIFICATOR/EXPERT  | NUME               | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA   |
| Proiectant general: IORDACHE BOGDAN MARIUS I.I.<br>Petrosani, TEL. 0760/300/498 CUI 29824442<br>Proiectant de specialitate arhitectura: S.C. GHEMART STUDIO S.R.L.<br>Str. Ziduri Intre Vii, nr. 19, sect. 2, Bucuresti |                    |          |         | Beneficiar:<br>ALBESC EUGEN-REMUS SI ALBESC VIORICA<br>mun. Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, bl. 105, sc. 1, et. 9, op. 58, jud. Hunedoara                |
| SPECIFICATIE  | NUME               | SEMNTURA | Scara:  | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIMUL DE INALTIME P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE RELETE com. Rau de Mori, sat Clopotiva, nr. F.N., jud. Hunedoara |
| SEF PROIECT   | Ing. A. Diaconescu |          | 1:50    | Faza: D.T.A.C.   |
| PROIECTAT   | Arh. G. Mardaru    |          | Data:   | Plansa nr.   |
| DESENAT   | Ing. B. Iordache   |          | 2021    | FATADA PRINCIPALA<br>A05   |

A3-420x297





VIZAT SPRE ALBESCUIANĂRI  
 Anexa la Autorizația de Construcții  
 Nr. 203  
 din 13 DEC. 2021  
 / proiectant ANELIA ANDREI

VERIFICAT  
 PESCARIU



- Legenda:
- 1 - Trotuar de protecție
  - 2 - Trepte de acces din beton, finisaje din gresie ceramica antiderapanta
  - 3 - Placi imitatie piatra
  - 4 - Tencuieli decorative, culoare alb
  - 5 - Tamplarie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolator
  - 6 - Cosoroaba din lemn
  - 7 - Consola beton
  - 8 - Pазie din lemn, baituita si lacuita
  - 9 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata, culoare maro
  - 10 - Invelitoare din tigla metalica, culoare maro

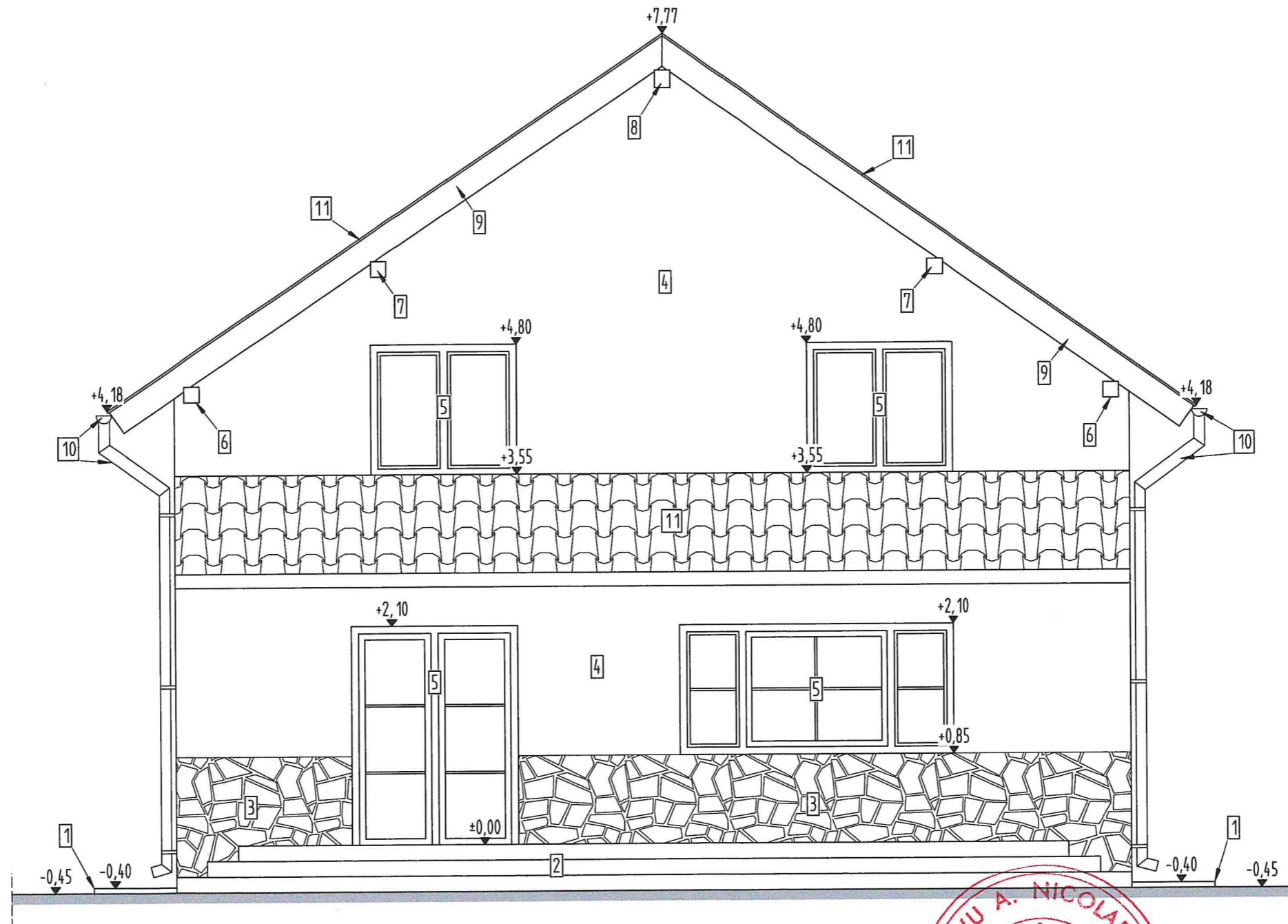


ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7188  
 Gheorghe  
 MARDARU  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura

|   |                    |             |                 |   |            |
|---|--------------------|-------------|-----------------|---|------------|
| VERIFICATOR   | PIRVU A. NICOLAE   | REFERAT NR. | 701/21          | DATA  | 14.09.2021 |
| VERIFICATOR/EXPERT  | NUME               | SEMNTURA    | TERINTA         | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA  |            |
| Proiectant general: IORDACHE BOGDAN MARIUS I.I.<br>Petrosani, TEL. 0760/300/498 CUI 29824442<br>Proiectant de specialitate arhitectura: S.C. GHEMART STUDIO S.R.L.<br>Str. Ziduri Intre Vii, nr. 19, sect. 2, Bucuresti |                    |             | Beneficiar:     |   |            |
| ALBESC EUGEN-REMUS SI ALBESC VIORICA<br>mun. Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, bl. 105, sc. 1, et. 9, ap. 58, jud. Hunedoara  |                    |             | Proiect nr. P43 |   |            |
| SPECIFICATIE  | NUME               | SEMNTURA    | Scara:          | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIMUL DE INALTIME P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE REELE com. Rau de Mori, sat Clopotiva, nr. F.N., jud. Hunedoara |            |
| SEF PROIECT   | Inq. A. Diaconescu |             | 1:50            | Faza: D.T.A.C.  |            |
| PROIECTAT   | Arh. G. Mardaru    |             | Data:           | Titlu plansa:   |            |
| DESENAT   | Inq. B. Iordache   |             | 2021            | FATA LATERALA DREAPTA   |            |
|   |                    |             |                 | Plansa nr. A06  |            |

A3-420x297

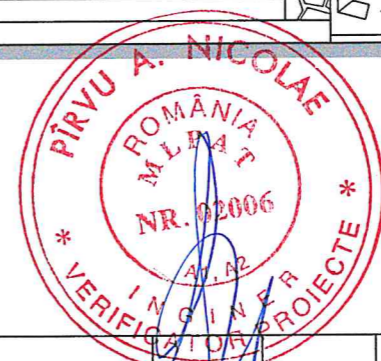




VERIFICAT  
 ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE  
 nr. 203  
 13 DEC. 2021  
 din  
 proiectul arh. AMELIA ANDREI

VERIFICAT  
 PESCARIU

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7188  
 Gheorghe  
 MARDARU  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

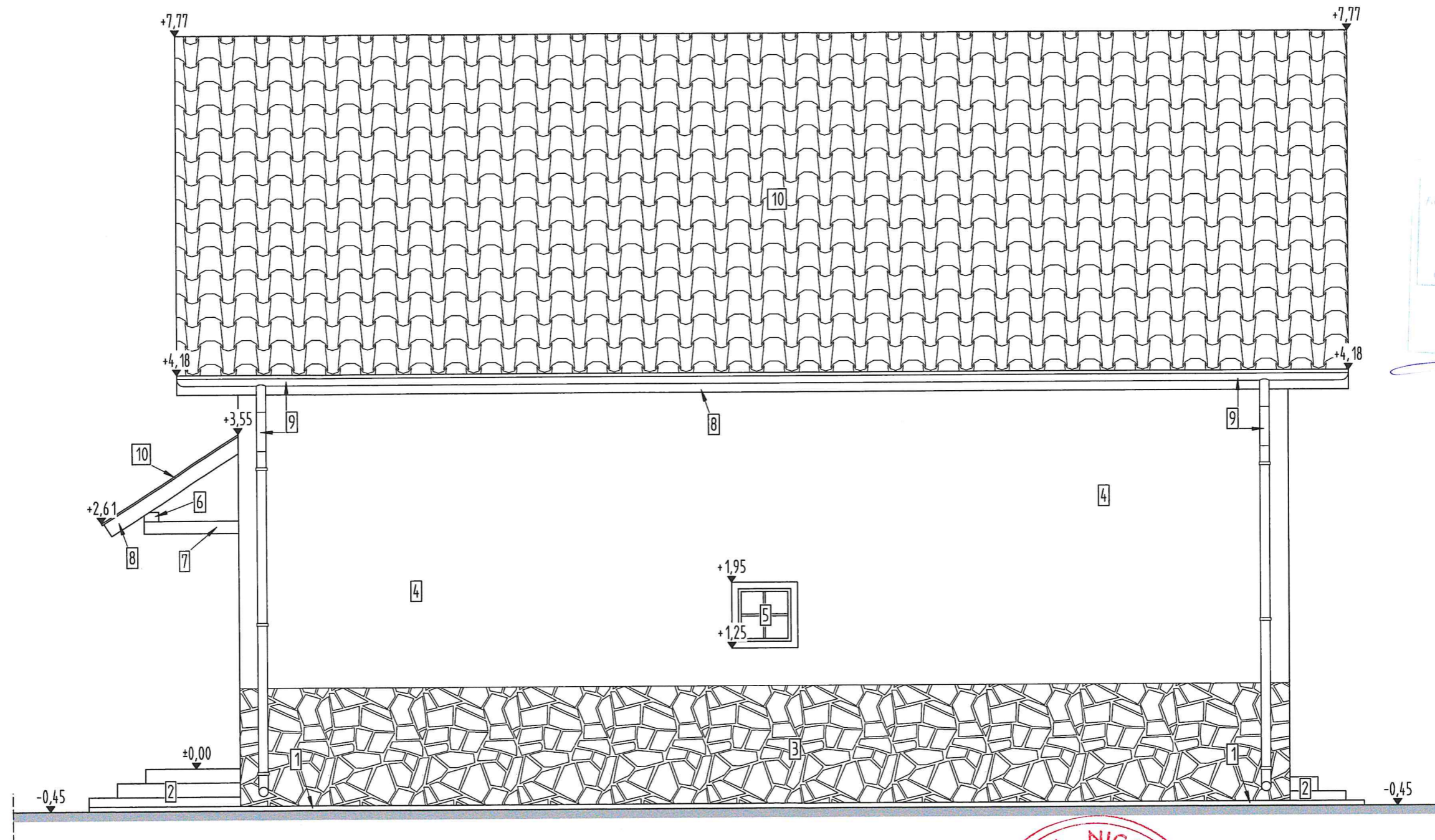


- Legenda:
- 1 - Trotuar de protecție
  - 2 - Trepte de acces din beton, finisaje din gresie ceramica antiderapanta
  - 3 - Placi imitatie piatra
  - 4 - Tencuieli decorative, culoare alb
  - 5 - Tamplarie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolator
  - 6 - Cosoroaba din lemn
  - 7 - Pana intermediara din lemn
  - 8 - Pana de coama din lemn
  - 9 - Pазie din lemn, baituita si lacuita
  - 10 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata, culoare maro
  - 11 - Invelitoare din tigla metalica, culoare maro

|   |                    |          |         |  |
|---|--------------------|----------|---------|--|
| VERIFICATOR   | PIRVU A. NICOLAE   | SEMNTURA | AVRZ    | REFERAT NR: 901/21 din 14.09.2021  |
| VERIFICATOR/EXPERT  | NUME               | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA   |
| Proiectant general: IORDACHE BOGDAN MARIUS I.I.<br>Petrosani, TEL. 0760/300/498 CUI 29824442<br>Proiectant de specialitate arhitectura: S.C. GHEMART STUDIO S.R.L.<br>Str. Ziduri Intre Vii, nr. 19, sect. 2, Bucuresti |                    |          |         | Beneficiar:<br>ALBESC EUGEN-REMUS SI ALBESC VIORICA<br>mun. Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, bl. 105, sc. 1, et. 9, ap. 58, jud. Hunedoara                |
| SPECIFICATIE  | NUME               | SEMNTURA | Scara:  | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIMUL DE INALTIME P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE RELETE com. Rau de Mari, sat Clopotiva, nr. F.N., jud. Hunedoara |
| SEF PROIECT   | Ing. A. Diaconescu |          | 1:50    | Faza: D.T.A.C.   |
| PROIECTAT   | Arh. G. Mardaru    |          | Data:   | Titlu plansa:  |
| DESENAT   | Ing. B. Iordache   |          | 2021    | FATADA POSTERIOARA   |
|   |                    |          |         | Plansa nr. A07   |

A3-420x297





VERIFICAT  
 PESCOȘU CRIN

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7188  
 Gheorghe  
 MARDARU  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură



- Legenda:
- 1 - Trotuar de protecție
  - 2 - Trepte de acces din beton, finisaje din gresie ceramica antiderapanta
  - 3 - Placi imitatie piatra
  - 4 - Tencuieli decorative, culoare alb
  - 5 - Tamplarie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolator
  - 6 - Cosoroaba din lemn
  - 7 - Consola beton
  - 8 - Pazie din lemn, baituita si lacuita
  - 9 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata, culoare maro
  - 10 - Invelitoare din tigla metalica, culoare maro

|   |                    |           |         |   |
|---|--------------------|-----------|---------|---|
| VERIFICATOR/EXPERT  | NUME               | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA  |
|   | PĂRVU NICOLAE      |           |         | REFERAT NR. 501/21 DIN 14.09.2021   |
| Proiectant general: IORDACHE BOGDAN MARIUS I.I.<br>Petrosani, TEL. 0760/300/498 CUI 29824442<br>Proiectant de specialitate arhitectura: S.C. GHEMART STUDIO S.R.L.<br>Str. Ziduri Intre Vii, nr. 19, sect. 2, Bucuresti |                    |           |         | Beneficiar:<br>ALBESC EUGEN-REMUS SI ALBESC VIORICA<br>mun. Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, bl. 105, sc. 1, et. 9, ap. 58, jud. Hunedoara |
| SPECIFICATIE  | NUME               | SEMNATURA | Scara:  | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIMUL DE INALTIME   |
| SEF PROIECT   | Ing. A. Diaconescu |           | 1:50    | P+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE REELE   |
| PROIECTAT   | Arh. G. Mardaru    |           | Data:   | com. Rau de Mari, sat Clopotiva, nr. F.N., jud. Hunedoara   |
| DESENAT   | Ing. B. Iordache   |           | 2021    | Titlu plansa:   |
|   |                    |           |         | FATA: D.T.A.C.  |
|   |                    |           |         | Plansa nr. A08  |
|   |                    |           |         | FATADA LATERALA STANGA  |

A3-420x297