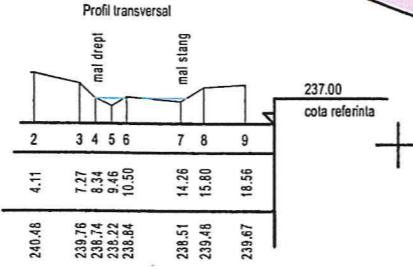
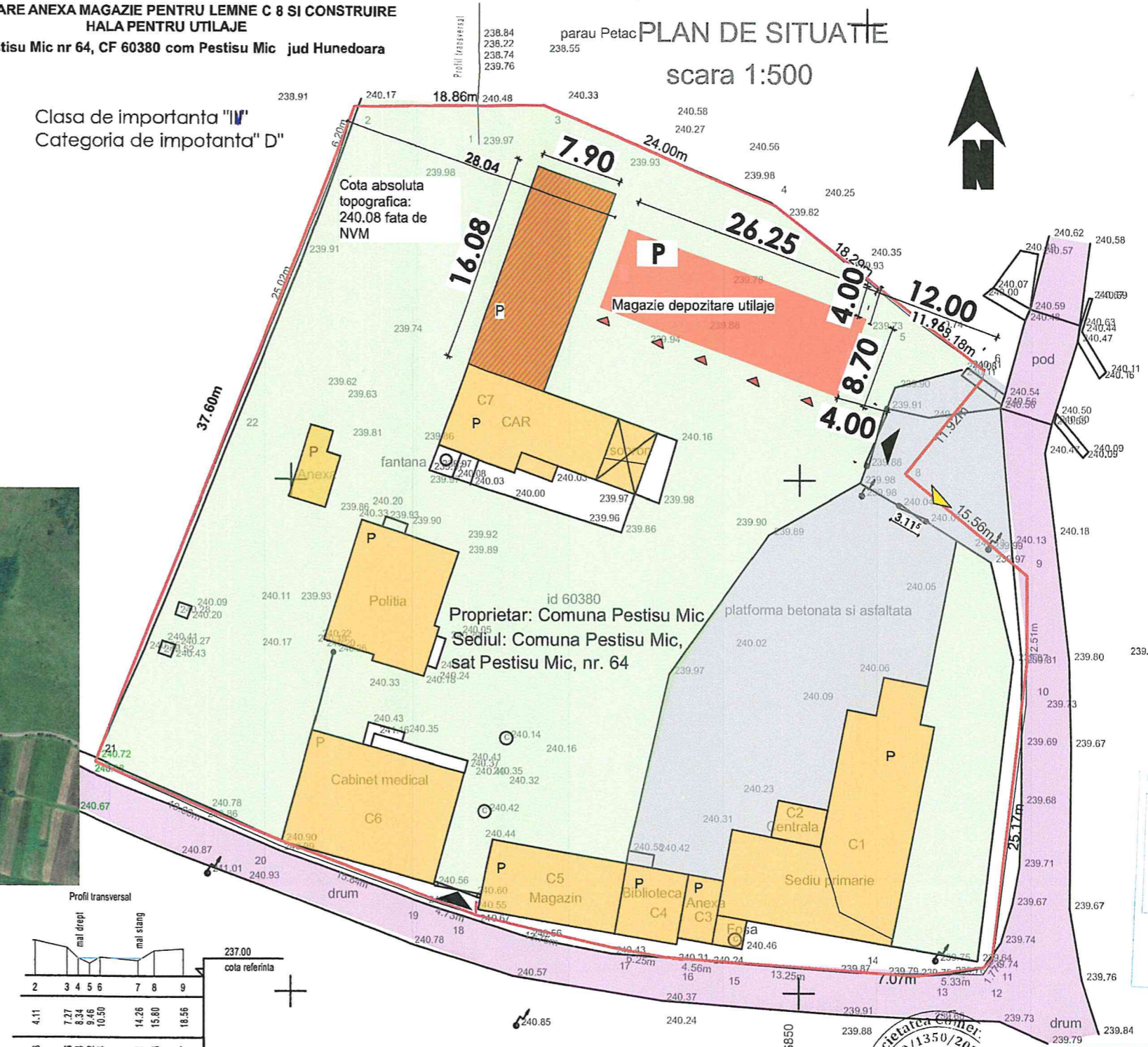
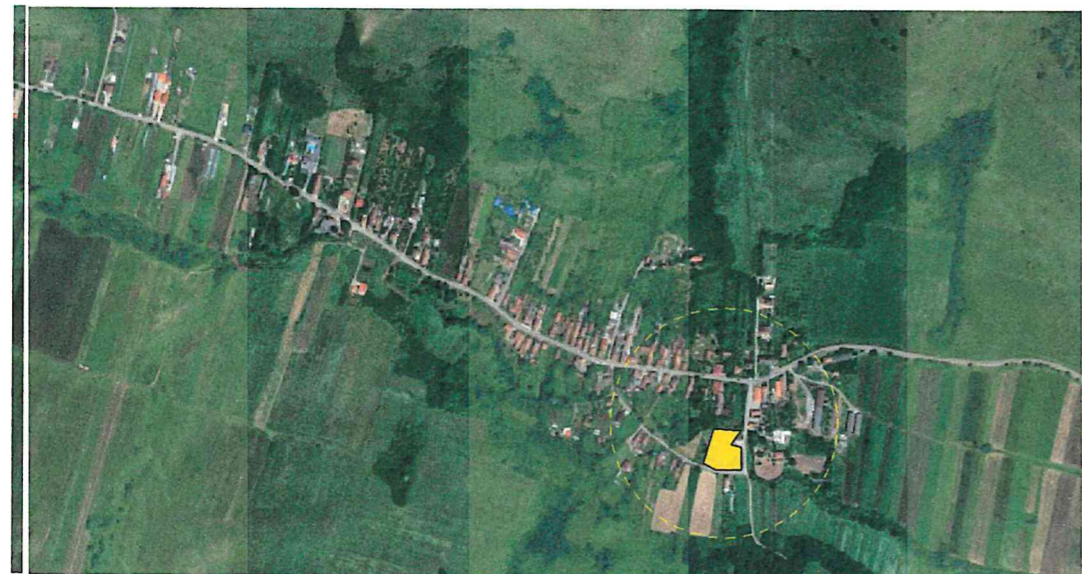


DESFINȚARE ANEXA MAGAZIE PENTRU LEMNE C 8 SI CONSTRUIRE HALA PENTRU UTILAJE
 Loc Pestisu Mic nr 64, CF 60380 com Pestisu Mic jud Hunedoara

PLAN DE SITUATIE
 scara 1:500

- LEGENDA**
- ▲ ACCES AUTO EXISTENT
 - ▲ ACCES PIETONAL EXISTENT
 - ▲ ACCES IN MAGAZIE PROPUȘ
 - CONSTRUCTIE PROPUSA PT DEMOLARE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▭ ALEE PIETONALA/AUTO EXISTENTA
 - CAROSABIL EXISTENT
 - SPATII VERZI
 - LIMITA PROPRIETATE

Clasa de importanta "IV"
 Categoria de impotanta "D"



ST = 879.00 mp
 SC_{EX} = 879.00 mp
 Suprafata propusa demolare = 127.00 mp
 879.00 - 127.00 mp
 SC_{rezultata} = 752.00
 SC_{PR} = 228.37 mp + 752.00 mp exist.
 SC_D = 935.71 mp
 P.O.T._{ex} = 15.56% mp
 C.U.T._{ex} = 0.15
 P.O.T._{prop. demolare} = 13.47%
 C.U.T._{prop. demolare} = 0.13
 P.O.T._{prop construire} = 17.56%
 C.U.T._{prop construire} = 0.17

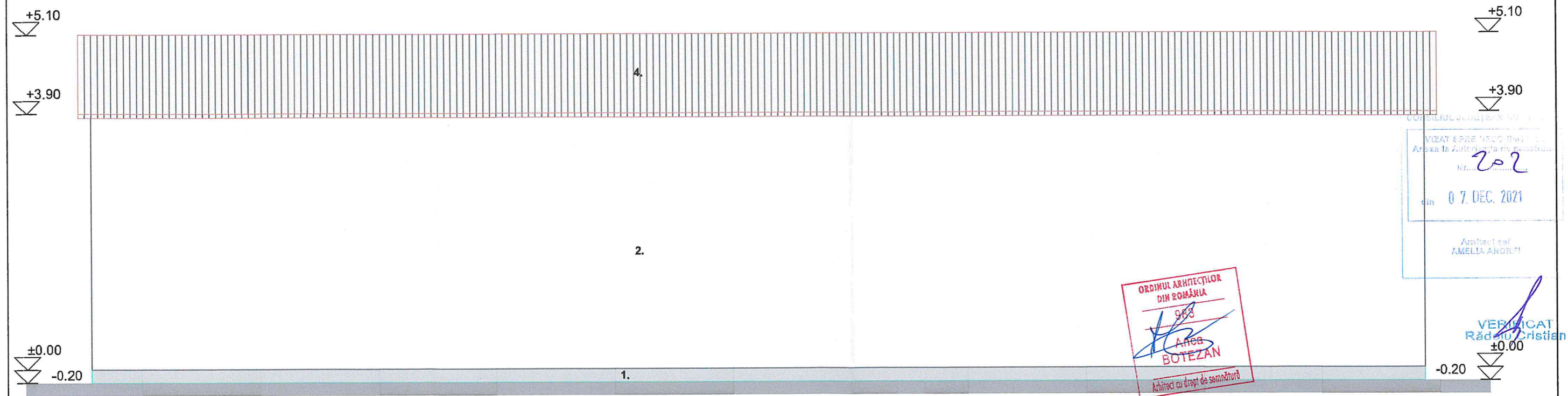
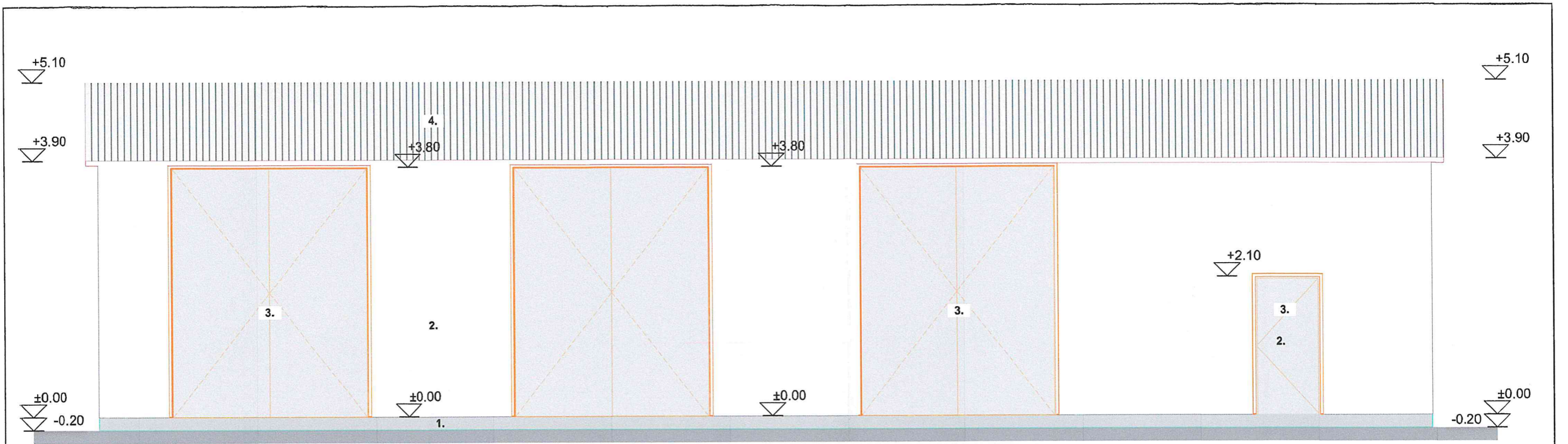
ST = 5580.00 mp CF 60380

Funcțiune	Suprafata Existenta	Procentual	Suprafata propusa noua SC mp	Procentual
Constructii	879.00 mp	15.75%	980.00 mp	17.56%
Carosabil	462.00 mp	11.86%	65.00 mp	11.86%
Pietonal	200.00 mp	3.58%	15.00 mp	3.58%
Spatii verzi	3839.00 mp	68.81%	3738.00 mp	66.98%



VERIFICAT
 Rădoiu Cristian
 07 DEC. 2021
 A. Botezan

Verificator / Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
	S.C. ARKA INTELIĞENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 tel. 0736419060 CUI: 44195586 J 20/1350/2021 archalndesign@gmail.com			Beneficiar : Comuna Pestisu Mic Sat Pestisu Mic nr 64 CF60380 Com. Pestisu Mic, jud Hd Nr pr. 4/2021
Specificatie	Nume si prenume		Scara : 1:500	Beneficiar : Comuna Pestisu Mic Sat Pestisu Mic nr 64 CF60380 Com. Pestisu Mic, jud Hd Faza : C.U.T. D.T.A.C.
Șef proiect	Darius Ognean			
Proiectat	arh. Anca Botezan		Data : 10.2021	
Desenat	Darius Ognean			Titlu planșă : Plan de situatie Propus-demolare A. 01



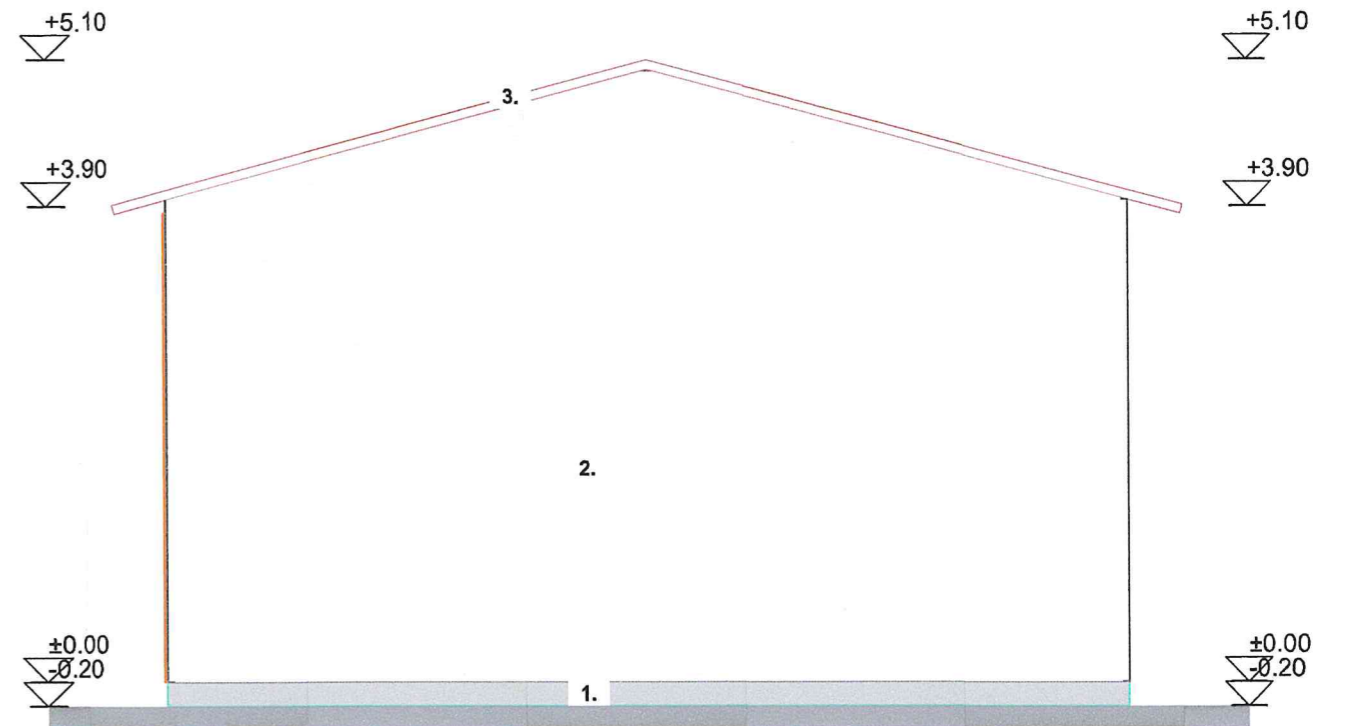
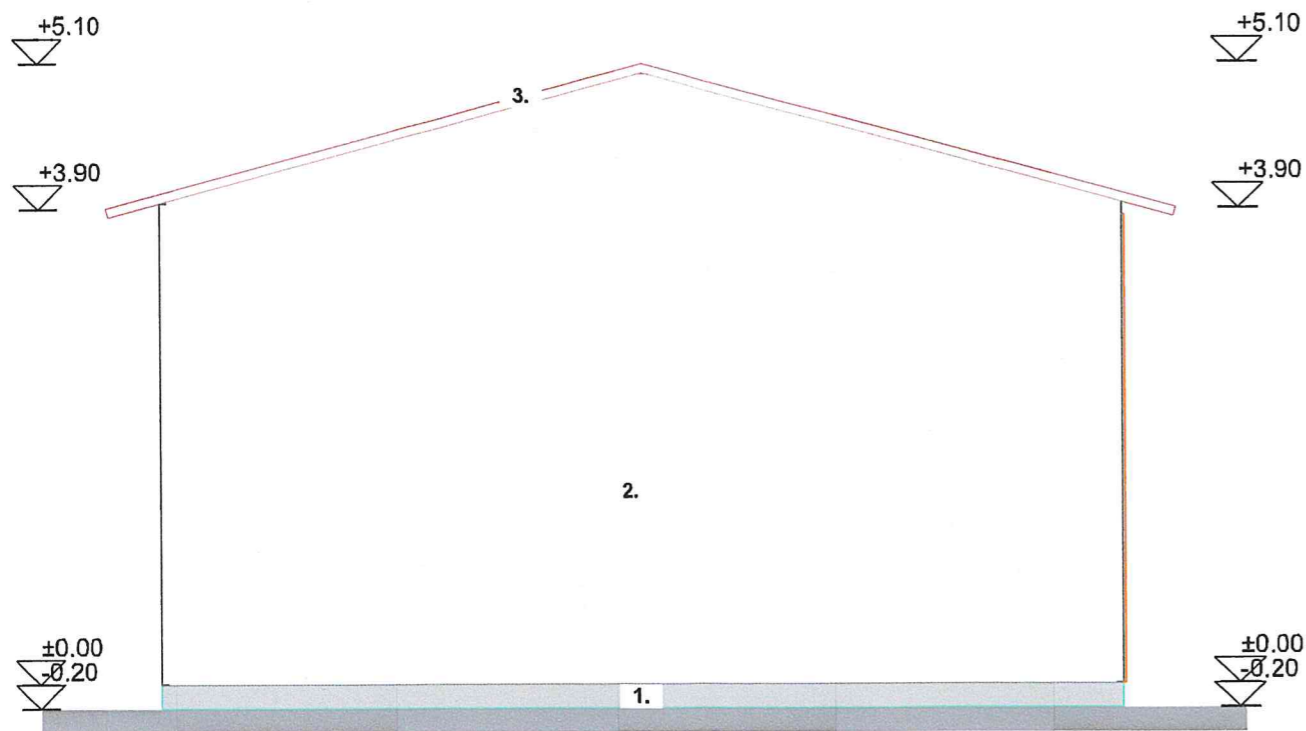
- ① Placa beton armat
- ② Panou sandwich , tabla gri deschis
- ③ Tamplarie metal, gri
- ④ Invelitoare panou sandwich alb

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 963
 ANCA BOTEZAN
 Arhitect cu drept de semnătură

VIZAT ȘI PREȘTAMPAT
 Anexa la Autorizația de construcție
 Nr. 202
 din 07 DEC. 2021
 Arhitect șef
 AMELIA ANDRUT

VERIFICAT
 Răduțu Cristian

Verificator / Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA /NR / DATA		
	 S.C. ARKA INTELLIGENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 tel. 0736419060 CUI: 44195586 J 20/1350/2021 arkaIntDesign@gmail.com			Beneficiar :	COMUNA PESTISU MIC	Nr. pr.
				Loc. Pestisu Mic nr 64 com Pestisu mic jud Hundoara		4 /2021
Specificatie	Nume si prenume	Scara :	Titlu :		Faza :	
Șef proiect	Darius Ognean	1 : 50	Desfintare Anexa Magazie pt Lemn C8 si Construire Hala pt Utilaje		D.T.A.D.	
Proiectat	arh. Anca Botezan	Data :	Loc. Pestisu Mic nr 64 com Pestisu mic jud Hundoara			
Desenat	Darius Ognean	11/2021	Titlu planșă :		A. 05	
			FATADA PRINCIPALA/ SECUNDARA			





- ① Placa beton armat
- ② Panou sandwich , tabla gri deschis
- ③ Tamplarie metal, gri
- ④ Invelitoare panou sandwich alb

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNDOARA
 VIZAT ȘI PE REȘCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 202
 din 07 DEC. 2021
 Arhitect șef
 AMELIA AHOȘTEI

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 983
 ANCA BOTEZAN
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICAT
 Rădoiu Cristian

Verificator / Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/EXPERTIZA /NR / DATA	
	 S.C. ARKA INTELLIGENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 tel. 0736419060 CUI: 44195586 J 20/1350/2021 arkaIntelligent@gmail.com			Beneficiar : COMUNA PESTISU MIC Loc. Pestisu Mic nr 64 com Pestisu mic jud Hundoara	Nr. pr. 4 /2021
Specificatie	Nume si prenume		Scara :	Titlu :	
Șef proiect	Darius Ognean		1 : 50	Desfintare Anexa Magazie pt Lemn C8 si Construire Hala pt Utilaje Loc. Pestisu Mic nr 64 com Pestisu mic jud Hundoara	
Proiectat	arh. Anca Botezan		Data :	Faza : D.T.A.D.	
Desenat	Darius Ognean		11/2021	Titlu planșă : LATERALA STANGA/ DREAPTA A. 06	