

**ANEXA**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**NR. 322 /2021**

Prezenta anexă conține ..... <sup>12</sup> file

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu Nistor**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel Dan**

ADM



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)



unitate aflată în  
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

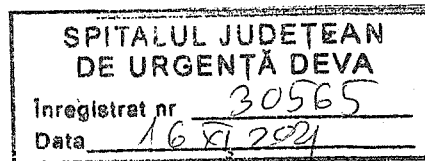
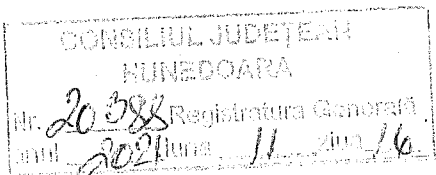
Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. [spjudeva1@gmail.com](mailto:spjudeva1@gmail.com)

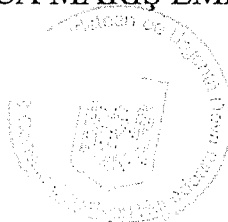


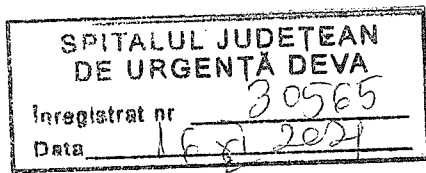
Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Prin prezenta vă înaintăm Nota conceptuală și Tema de proiectare conform HG 907/2016 pentru obiectivul de investiții „MONTARE ASCENSOR DE PERSOANE LA SECȚIA DE BOLI INFECȚIOASE” și vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara pentru aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare.

MANAGER INTERIMAR  
DR. STOICA MARIȘ EMIL





## **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

### **TEMA DE PROIECTARE**

#### **1. Informatii generale**

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

**MONTARE ASCENSOR DE PERSOANE LA  
SECTIA DE BOLI INFECTIOASE**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator secundar de credite: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.4. Beneficiarul investitiei: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investitii**

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

##### **Regimul juridic**

Teren situate in intravilanul municipiului Deva.

Proprietar: Judetul Hunedoara – DOMENIUL PUBLIC

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
- Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului in parcela cu ID 75442 cu S= 23416 mp si in parcela cu ID 75443 cu S= 20 mp.

##### **Regimul economic**

- Folosinta actuala: Curti constructii
- Destinatie aprobata conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat in UTR1 – POZITIA 31 –SPITAL, subzona functionala Iss, subzona cu constructii pentru sanatate; subzona functionala Isa, subzona cu constructii administrative; subzona functionala ISfb, subzona cu constructii financiar – bancare; subzona functionala Isco, subzona cu constructii comerciale; subzona functionala Isct, subzona cu constructii de cult; subzona functionala Ist, subzona cu constructii de cultura; subzone functionala Isi, subzona cu constructii de invatamant; subzona functionala Ist, subzone cu constructii de

turism; subzona functionala Issp, subzona cu constructii pentru sport si amenajari sportive si de agrement; subzona a functionala Isas, subzona cu constructii de asistenta sociala, unde functiunea dominant a zonei sunt institutiile publice si serviciile. Aceasta functiune se compune din constructii administrative, financiar-bancare, de invatamant, cultura, sanatate, culte, turism, sport, comerciale. Functiunea complementara admisa zonei este locuirea.

- Reglementari ale administratiei publice locale cu privire la obligatiile fiscale: Conform HCL 157/2010, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, imobilul este situat in subzona A.

**Regimul tehnic:**

1. Informatii extrase din PUG 1999:
2. Obligatii/constrangeri de natura urbanistic ace vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei: **Informatii extrase din Hotararea Guvernului nr. 525/1996, republicata in 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism:**
  - a) Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale: constructiile vor avea: saloanele si rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest; laboratoarele si serviciile tehnice medicale orientate nord; cabinetele vor fi orientate sud, sud-est;
  - b) Accese carosabile: pentru toate categoriile de c-tii de sanatate se va asigura lagetura cu reseaua de circulatie majora de categoria I si a II a, vor fi realizate prin strazi de categoria IV-a de deservire locala si strazi de categoria a III-a, colectoare, care asigura accesul vehiculelor si al persoanelor actionand in domeniul sanatatii, salubritatii si PSI; aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate dupa cum urmeaza: cu o banda de circulatie de 3,5 m latime pentru cele cu o lungime maxima de 10,00 m; cu doua benzi de circulatie de 7 m latime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m;
  - c) Parcaje: vor fi prevazute cate un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un sport de 10%, parcajele pot fi amplasate diferentiat pentru personal, pacienti si vizitatori, caz in care cele pentru personal si pacienti vor fi amplasate adiacent drumului public;
  - d) Spatii verzi si plantate: vor fi prevazute aliniamente simple sau duble, cu rol de protectie; parc organizat cu o suprafata de 10-15 mp/bolnav; suprafata normala de zone verzi pe pat 20 mp;

- e) POT: amplasament organizat in trei zone, dimensionate in functie de capacitatea constructiei; zona ocupata de constructii; zona accese, alei, parcaje, zona verde; suprafata minima a terenului care va cuprinde cele trei zone functionale este de 5 mp/consultative.

**Se va respecta documentatia de urbanism P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 337/2011.**

Sectia de Boli Infectioase este o cladire independenta in incinta Spitalului Judetean de Urgenta Deva.

Aceasta cladire are parter si etaj si este prevazuta cu un ascensor de persoane, cu gabaritul cabinei pentru transport 6 persoane si pacienti in carucior rulant.

Deoarece in exploatare a rezultat necesitatea transportului cu targa la etaj a unor pacienti, este necesar a fi executate lucrarile de montaj, pentru un ascensor cu cabina avand dimensiunile de 1400 x 2400 mm.

Prin realizarea acestui ascensor, creste siguranta transportului pacientilor in stare grava, la etajul cladirii.

## 2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investii, dupa caz:

- a) Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Terenul pe care se amplaseaza ascensorul este situat intre Cladirea Sectiei de Boli Infectioase si Capela.

- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Putul ascensorului se lipeste de cladirea Sectiei de Boli Infectioase. Accesul la ascensor se face in interiorul sectiei, din holurile existente la parter si la etaj.

- c) Surse de poluare existente in zona

In zona nu exista surse de poluare peste normele admise.

- d) Particularitati de relief

Terenul pe care se amplaseaza ascensorul este plat.

- e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Nu sunt necesare racorduri la retelele tehnico-edilitare.

- f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Pe amplasament se afla racordul electric si racordul de fluide medicale (oxigen) care trebuie relocate.

g) posibile obligatii de servitute – Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: pentru a evita suprapunerea putului propus pe fundatiile cladirii existente, fundatia putului va fi departata cu 1,50 m de cea existenta.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent

Nu sunt documentatii elaborate sau aprobate care sa influenteze amplasarea putului liftului.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Pe amplasament sau in zona invecinata nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice.

### 2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni

Ascensor de persoane, pentru transportul cu targa a pacientilor.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate

Putul liftului are dimensiunile in plan de 2,15 X 2,85 m. Ascensorul are caracteristicile tehnice din fisa anexata.

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare: Constructia putului este din beton armat. Dimensiunile in plan ale putului sunt: 215 X 285 cm.

d) numar estimat de utilizatori: 50 pacienti, personal si vizitatori.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse  
Durata de functionare este pe durata de functionare a cladirii sectiei de Boli Infectioase.

f) nevoi/solicitari functionale specifice

Putul va fi conformat exigentelor impuse de furnizorul ascensorului.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

- studiul de prefezabilitate = NU ESTE NECESAR

- expertizei tehnice de rezistenta = ESTE NECESARA SI SE ELABOREAZA LA FAZA

DALI

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE NECESAR

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

Ascensorul va avea gabritul cabinei adaptate transportului cu targa a pacientilor.

#### 2.4. Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

- Ordinul MS nr. 1706/2007
- Ordinul MS nr. 1096/2016
- Ordinul Ms nr. 914/2006
- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997
- Legea 111/1996
- Norma CNCAN din 18.10.2004
- Legea 185/2017
- Ordinul MS 99/2018
- Ordinul MS 1096/2016
- Ordinul MS 1226/2012
- Legea 50/1992 republicata
- Legea 10/1995 republicata

Beneficiar

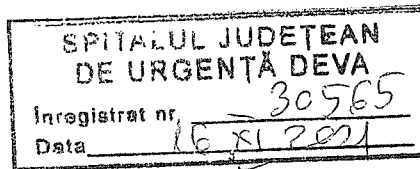
Investitor

Dr. STOICA MARIȘ EMIL



Intocmit,

INC. MIHAI NICOLAE BORIU



## **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA**

### **NOTA CONCEPTUALA**

#### 1. Informatii generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

#### **MONTARE ASCENSOR DE PERSOANE LA SECTIA DE BOLI INFECTIOASE**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator secundar de credite: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA

1.4. Beneficiarul investitiei: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA

1.5. Elaboratorul Notei Conceptuale: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA

#### 2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitie propus

##### 2.1. Scurta prezentare privind deficientele si efectul pozitiv al investitiei

Sectia de Boli Infectioase este o cladire independenta in incinta Spitalului Judetean de Urgenta Deva.

Aceasta cladire are parter si etaj si este prevazuta cu un ascensor de persoane, cu gabaritul cabinei pentru transport 6 persoane si pacienti in carucior rulant.

Deoarece in exploatare a rezultat necesitatea transportului cu targa la etaj a unor pacienti, este necesar a fi executate lucrarile de montaj, pentru un ascensor cu cabina avand dimensiunile de 1400 x 2400 mm.

Prin realizarea acestui ascensor, creste siguranta transportului pacientilor in stare grava, la etajul cladirii.

##### 2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitie cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitie propus

Sectii de boli infectioase exista si la alte spitale din judet – Hunedoara, Petrosani, Brad, Orastie – dar acest lucru nu are efect asupra structurii medicale a SJU Deva.

Aceasta sectie este cuprinsa in Structura Organizatorica a SJU Deva aprobata de Ministerul Sanatatii si, deci, este obligatorie ca ea sa functioneze.

##### 2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitie propus



Nu exista un master plan privind sistemul de sanatate in municipiul Deva sau judetul Hunedoara.

Sectia de Boli Infectioase a fost realizata in cadrul proiectului general de modernizare a SJU Deva, care este in curs de derulare.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Prin realizarea acestei investitii se asigura accesul cu targa, al pacientilor in stare grava la etajul sectiei de Boli Infectioase.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare costurile unor investitii similare

Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

- Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
  - Mutare firida si record electric 13.000,00 lei
  - Mutare gospodarie de oxigen 12.000,00 lei

**Total cap. 1 = 25.000,00 lei**

Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza

- Constructii si instalatii
    - Demolari in cladirea existenta 14.500,00 lei
    - Construire put ascensor 300.000,00 lei
    - Instalatii electrice 30.000,00 lei

**Total = 344.500,00 lei**
  - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 200.000,00 lei
- Total cap. 4 = 544.500,00 lei**

Capitolul 5. Alte cheltuieli

- Organizare de santier

• Lucrari de constructii	3.000,00 lei
- Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	
• Cota ISC pt. controlul calitatii	1.800,00 lei
• Cota ISC pt. controlul statului	300,00 lei
• Cota aferenta C.S.C.	1.800,00 lei
- Cheltuieli diverse si neprevazute	30.000,00 lei
	<b>Total cap. 5 = 36.900,00 lei</b>
	<b>TOTAL GENERAL = 606.400,00 lei</b>
	<b>din care valoarea ascensorului = 200.000,00 lei</b>

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii

- Documentatia in faza DALI	14.900,00 lei
- Documentatii de executie	23.125,00 lei
	<b>Total = 38.025,00 lei</b>

Preturile au fost stabilite pe baza costurilor realizate la alte obiective de investitii similare.

Preturile nu cuprind TVA.

**COST TOTAL INVESTITIE = 644.425,00 LEI**  
**din care costul ascensorului = 200.000,00 lei**

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate

Investitia va fi finantata astfel:

- 444.425,00 lei + TVA din bugetul Consiliului Judetean
- 200.000,00 lei + TVA prin proiectul Spitale Publice din Bani Privati al Fundatiei Metropolis.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI

Terenul pe care se amplaseaza ascensorul este in domeniul public al UAT judet Hunedoara si este inregistrat in CF nr. 66687.

## 5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

a) Descrierea succinta a amplasamentului. Terenul pe care se amplaseaza ascensorul este situat intre Cladirea Sectiei de Boli Infectioase si Capela.

b) Relatiile cu zonele invecinate. Putul ascensorului se lipeste de cladirea Sectiei de Boli Infectioase. Accesul la ascensor se face in interiorul sectiei, din holurile existente la parter si la etaj.

c) Surse d poluare existente in zona. In zona nu exista surse de poluare peste normele admise.

d) Particularitati ale reliefului. Terenul pe care se amplaseaza ascensorul este plat.

e) nivelul de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitatile de asigurare a utilitatilor.

Nu sunt necesare racorduri la retelele tehnico-edilitare.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate.

Pe amplasament se afla racordul electric si racordul de fluide medicale (oxigen) care trebuie relocate.

g) posibile obligatii de servitute. Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii.

Pentru a evita suprapunerea putului propus pe fundatiile cladirii existente, fundatia putului va fi departata cu 1,50 m de cea existenta.

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei, conform documentatiilor de urbanism aprobate. Nu sunt documentatii elaborate sau aprobate care sa influenteze amplasarea putului liftului.

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat invecinata. Pe amplasament sau in zona invecinata nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice.

## 6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL

a) Destinatie si functiuni. Ascensor de persoane, pentru transportul cu targa a pacientilor.

b) Caracteristici tehnice preconizate. Putul liftului are dimensiunile in plan de 2,15 X 2,85 m.

Ascensorul are caracteristicile tehnice din fisa anexata.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator functiunii propuse. Durata de functionare este pe durata de functionare a cladirii sectiei de Boli Infectioase.

#### 7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII DUPA CAZ A:

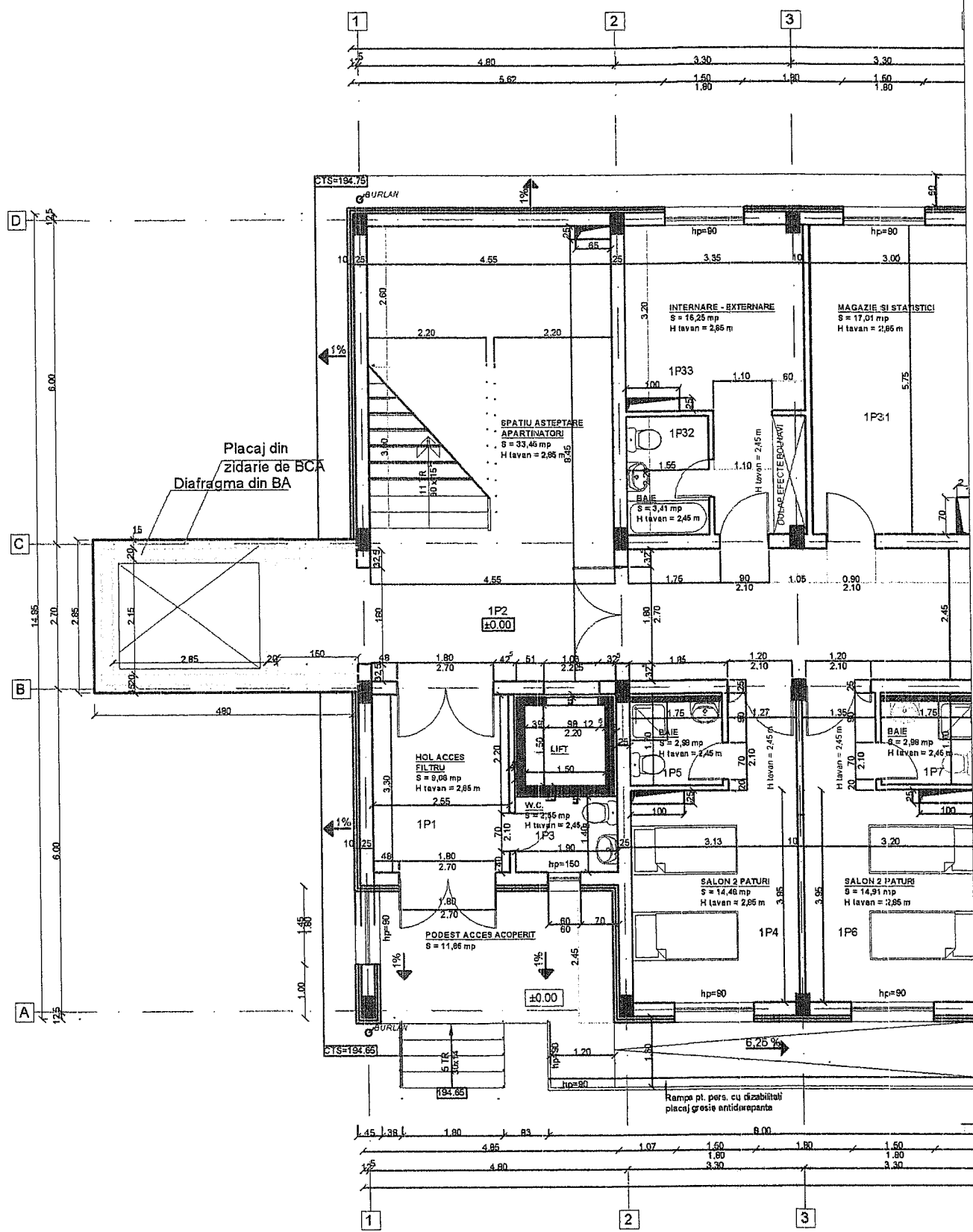
- studiul de prefezabilitate = NU ESTE NECESAR
- expertizei tehnice de rezistenta = ESTE NECESARA SI SE ELABOREAZA LA FAZA DALI
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE NECESAR

Data,

Noiembrie 2021

Intocmit,

ING. HOIET, NICOLAE DORIN



Plan amplasament lift