

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 95 /2021
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului
general actualizat pentru obiectivul de investitii
*„Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Alexandru Grozuță” din
municipiul Orăștie și transformarea acesteia în centru cultural multifuncțional”*

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,

Având în vedere referatul de aprobare nr.6720 /20.04.2021, la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara Laurentiu NISTOR;

Vazând Hotărârea Consiliului Județean nr . 236/2018 privind Aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Alexandru Grozuță” din municipiul Orăștie și transformarea acesteia în centru cultural multifuncțional”, Procesul verbal nr. 2760 / 01.03.2021 de recepție a documentatiei realizat de Comisia Tehnico-Economica a beneficiarului proiectului, Scrisoarea de finalizare a verificarii conformitatii proiectului tehnic nr. 10673 / 05.04.2021 emisa de catre ADR Vest;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin.(4) al Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit.b și c si alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții *„Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Alexandru Grozuță” din municipiul Orăștie și transformarea acesteia în centru cultural multifuncțional”*, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului Județului Hunedoara, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, UAT Municipiul Orastie, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Dan Daniel

**ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

din . 2021

Prezenta anexă conține **file**

**PREȘEDINTE,
Laurentiu NISTOR**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel**

**Întocmit,
SERVICIU INVESTITII
Albu Alin**





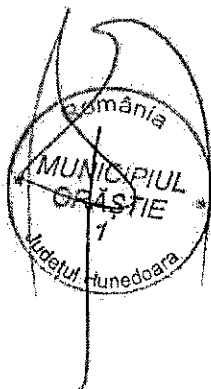
DEVIZ GENERAL IN URMA FINALIZARII PROIECTULUI TEHNIC
al obiectivului de investitii publice
REABILITAREA SI MODERNIZAREA CASEI DE CULTURA "ALEXANDRU GROZUTA" DIN
MUNICIPIUL ORASTIE SI TRANSFORMAREA ACESTEIA IN CENTRU CULTURAL
MULTIFUNCTIONAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	191,349.73	36,356.45	227,706.18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,564.12	2,957.18	18,521.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		206,913.85	39,313.63	246,227.48
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		206,226.43	39,183.02	245,409.45
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	28,217.00	5,361.23	33,578.23
	3.1.1. Studii de teren	5,525.00	1,049.75	6,574.75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	22,692.00	4,311.48	27,003.48
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,451.86	1,035.85	6,487.71
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,600.00	1,064.00	6,664.00
3.5	Proiectare	815,324.00	154,911.56	970,235.56
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	101,324.00	19,251.56	120,575.56
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	665,000.00	126,350.00	791,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	198,199.00	37,657.81	235,856.81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	169,699.00	32,242.81	201,941.81
	3.7.2. Audit financiar;	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.8	Asistență tehnică	254,000.00	48,260.00	302,260.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	126,000.00	23,940.00	149,940.00
	3.8.1.1. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	126,000.00	23,940.00	149,940.00
	3.8.1.2. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	128,000.00	24,320.00	152,320.00
TOTAL CAPITOL 3		1,314,791.86	249,810.45	1,564,602.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,107,564.51	2,870,437.26	17,978,001.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	59,630.54	11,329.80	70,960.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	677,941.45	128,808.88	806,750.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	3,501,553.48	665,295.16	4,166,848.64
4.5	Dotări	789,728.80	150,048.47	939,777.27
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		20,136,418.78	3,825,919.57	23,962,338.35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,842.83	7,760.14	48,602.97
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,842.83	7,760.14	48,602.97

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171,360.19	-	171,360.19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78,105.89	-	78,105.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,148.41	-	15,148.41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	78,105.89	-	78,105.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare.	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 9.7 %	2,097,056.81	398,440.79	2,495,497.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,100.00	1,349.00	8,449.00
TOTAL CAPITOL 5		2,316,359.83	407,549.93	2,723,909.75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		24,180,710.75	4,561,776.60	28,742,487.35
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		15,621,178.16	2,968,023.85	18,589,202.01

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL ORASTIE
JUDETUL HUNEDOARA
 Primar
 ing. BALAN Ovidiu-Laurentiu



Intocmit,
 Proiectant,
SC SERCOTRANS SRL
 ing. Sarandan Daniela



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

„Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Alexandru Grozuță” din municipiul Orăștie și transformarea acesteia în centru cultural multifuncțional”

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **28.742.487,35 LEI**
Din care : CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M) : **18.589.202,01 LEI**

2. Durata de realizare : **20 LUNI**

3. Parametri tehnici rezultați în urma elaborării proiectului tehnic:

- Suprafața terenului = 6.808 mp
- Suprafața construită existentă = 1.349,00 mp
- Suprafața construită desfășurată existentă = 2.839,00 mp
- Suprafața construită demolată = 696,00 mp
- Suprafața construită desfășurată demolată = 996,00 mp
- Suprafața construită rămasă după demolare = 653,00 mp
- Suprafața construită desfășurată rămasă după demolare = 1.843,00 mp
- Suprafața construită propusă + cea existentă = 1.878,30 mp
- Suprafața construită desfășurată propusă + cea existentă = 4.293,85 mp
- Suprafața utilă propusă = 3.334,37 mp
- POT existent = 19,814%
- POT după demolare = 9,59%
- POT propus = 27,59%
- CUT existent = 0,417
- CUT după demolare = 0,27
- CUT propus = 0,630
- Înălțimea maximă la coamă = 15,50 m

Categoria de importanță „B” și clasa de importanță II.

Gradul de rezistență la foc I la corp A și II la corp B și C.

Clădire pentru cultură cu sală aglomerată.

Regim de înălțime: S+P+2E.

Număr maxim de utilizatori: 969.