

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSLIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 264 /2021  
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții – „Intervenții de reparații și reamenajare Remiză  
Valea Albă”  
*în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia – cod LMIHD – I – s – A -03190***

**CONSLIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare nr.18140 /19.10.2021 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara nr.1796/18.10.2021 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr.18119/18.10.2021;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin 2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit. c si alin. (3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂŞTE:**

**Art. 1.** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Intervenții de reparații și reamenajare Remiza Valea Albă” *în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia – cod LMIHD – I – s – A -03190*, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Administrare monumente și promovare turistică a județului Hunedoara și se va comunica:

- Serviciului Investiții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara;
- Direcția programe, prognoze, buget finanțe
- DGAMPT a județului Hunedoara
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;

prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu Nistor**

**AVIZAT:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel Dan**

**ANEXA**

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**NR. 264 /2021**

Prezenta anexă conține ...4... file

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan



Institutul Național al  
Patrimoniului

Ministerul Culturii

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE	
MONUMENTE SI PROMOVARE	
TURISTICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA	
INTRARE / IEȘIRE	
NR	1663
DATA	07.10.2017

## NOTA CONCEPTUALĂ

### INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ

(amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) - în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia

– cod LMIHD-I-s-A-03190

Conf. H.G. 907 / 2016, Anexa 1

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

### INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ

(amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) - în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia

– cod LMI HD-I-s-A-03190

1.2. Ordonator principal de credite

**Consiliul Județean Hunedoara**

Mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: [cjh@cjhunedoara.ro](mailto:cjh@cjhunedoara.ro)

web: [www.cjhunedoara.ro](http://www.cjhunedoara.ro)

1.3. Beneficiarul investiției

**Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara (DGAMPT)**

Mun. Deva, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: [dgampt@gmail.com](mailto:dgampt@gmail.com)

web: [www.dgampt.ro](http://www.dgampt.ro)

1.4. Elaboratorul Notei Conceptuale

**Institutul Național al Patrimoniului**

București, Sector 4, Strada Ienăchiță Văcărescu nr. 16, cod poștal 040157

tel: 021.336.6073, 021.336.5424; fax: 021.336.9904, 021.336.5069.

e-mail: [secretariat@patrimoniu.ro](mailto:secretariat@patrimoniu.ro)

web: [www.patrimoniu.ro](http://www.patrimoniu.ro)



## 2. Necessitatea și oportunitatea obiectului de investiții propus

### 2.1. Scurtă prezentare privind:

#### a) deficiențele situației actuale

Remiza Valea Albă este o clădire cu valoare medie, aflată pe drumul de acces 705A spre situl arheologic Sarmizegetusa Regia, căreia a fost transformată în punct de informare și expoziție temporară. Clădirea este realizată din două jumătăți ale sec. XX (1960 – 1970) având un sistem constructiv din zidărie cu planșe de beton. Clădirea este formată din două construcții care au regim de înălțime, regim P+E parțial spre sud și regim P spre nord. Recent, clădirea a trecut prin un proiect de reabilitare și reamenajare, cu scopul organizării unui spațiu expozițional fiind realizate atât lucrări de extindere, cât și modificare a finisajelor, a tâmplăriilor și formei foisorului.

La nivelul deficiențelor actuale, se observă:

- **degradarea finisajelor:** utilizarea impropriă a unor materiale de construcție în raport cu tipologia structurală a clădirii condus la apariția mucegaiului la interior, provocând dezagregarea exfolierii ale finisajelor; un exemplu este realizarea trotuarului de gardăcare a etanșezatelor, efect accentuat de placarea cu piatră, izolând astfel posibilitatea aerisirii fundației și transferul de săruri spre interior; prin urmare, majoritatea aspectelor de degradare de la interior sunt efectul impermeabilizării fațadei bază; tencuiala exterioară este de tip industrial, cu grad scăzut de permeabilitate, favorizând de asemenea înținerea umidității interior;

- **infrastructura de vizitare sub-dimensionată:** experiența de vizitare actuală nu este mediată și facilitată, lipsind aspecte care îndeplinește calitatea serviciilor turistice: grupuri sanitare, sistem de evacuare a apelor uzate etc.

#### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Efectul pozitiv anticipat se poate prezenta astfel:

- **redeschiderea punctului de informare și expoziție:** se va asigura existența unui punct de informare, vânzare de bilete și afișarea de informații esențiale pentru vizitarea sitului arheologic;

- **reabilitarea clădirii și asigurarea unui spațiu de interes public sănătos, cu materiale care respectă tipologia constructivă a clădirii;**

#### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

- **lipsa utilizării:** lipsa de informare va duce la descurajarea vizitatorilor, respectiv la încurajarea vizitelor care nu corespund măsurilor de protecție a sitului arheologic, cu riscuri privind afectarea cadrului cultural și natural;

- **accentuarea degradării:** lipsa de întreținere și încălzireare afectă asupra structurii clădirii, care va menține unele zăle și mucegaiul;



2.2. Prezentarea, dupăcaz, a obiectivelor de investiție cu aceeași funcție sau funcție similară cu obiectivul de investiție propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiție propus

Obiectivul propus pentru situl arheologic Sarmizegetusa Regia se leagăde acțiunea mai amplă DGAMPT Hunedoara de asigurarea a unor puncte de protecție și pază pentru cetățile: Costești-Cetățuie, Costești-Blidaru, Piatra Roșie-Luncani.

2.3. Existenta, dupăcaz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiție propus

În condițiile recerii sitului în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara (conf. L. 23/2020) și în pregătirea adoptării măsurilor necesare pentru buna gestionare a acestuia, este necesară crearea imediată a condițiilor minime necesare asigurării pazei și controlului vizitatorilor, până la realizarea și implementarea unui program extins de conservare, accesibilizare și punere în valoare a sitului, prevăzut pentru ani viitori.

2.4. Existenta, dupăcaz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiție

Nu există acorduri internaționale care să oblige partea română în mod direct și explicit să intervină pentru protejarea siturilor arheologice dacice. Există însă mai multe prevederi de ordin general, cuprinse în tratate internaționale de profil la care România este parte, care impun statelor membre să aloce resurse suficiente pentru protejarea corespunzătoarea patrimoniului cultural (șinatural) propriu. Dintre acestea menționăm:

*Convenția privind protecția patrimoniului mondial, cultural și natural (UNESCO, 1972, acceptată de România prin Decretul 187/1990), art. 4 – Fiecare din statele părțila prezenta convenție recunoaște că, obligațiile de a asigura identificarea, ocrotirea, conservarea, valorificarea și transmiterea către generațiile viitoare a patrimoniului cultural și natural la care se referă art. 1 și 2 și care este situat pe teritoriul său, îi revine în primul rând. Se va strădui să acționeze în acest scop atât prin propriul său efort, în limita maximă a resurselor sale disponibile, cât și, când este cazul, prin intermediul asistenței și cooperării internaționale de care va putea beneficia, în special pe plan financiar, artistic, științific și tehnic.*

*Convenția pentru salvagardarea patrimoniului arhitectural al Europei (Consiliul Europei, Granada, 1985, ratificată de România prin L. 157/1997), art. 10 – Fiecare parte se angajează să adopte politici de conservare integrată, care: 2. să promoveze programe de restaurare și întreținerea patrimoniului arhitectural;*

*Convenția europeană pentru protecția patrimoniului arheologic (Consiliul Europei, La Valletta, 1992, ratificată de România prin L. 150/1997), art. 4 – Fiecare parte se angajează să aplice măsurile protecției fizice a patrimoniului arheologic, care să prevadă, în funcție de împrejurări: (i) conservarea și întreținerea patrimoniului arheologic, de preferință pe locul lui de origine; art. 9 – Fiecare parte se angajează să:*



(ii) promoveze accesul publicului la elementele importante ale patrimoniului său arheologic, îndeosebi la situri, și să încurajeze expunerea publică a unor bunuri arheologice selecționate.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivele generale ale proiectului sunt: **pază și protecție, administrare și asigurarea unei infrastructuri turistice care să asigure:**

- **informare:** doar un sit bine înțelesde către categoriile diferite de beneficiari poate să suscite interes continuu, să își mențină relevanța socială și, ca atare, să poată fi întreținut, cercetat și utilizat.
- **siguranța vizitatorilor:** care să permită bună informare privind condițiile de vizitare și să asigure desfășurarea activităților oportunе pentru conservarea cetății dacice.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare

Nu există standarde de cost pentru domeniul construcțiilor, implicit în cel al restaurării monumentelor istorice – cu toate acțiunile conexe. Prin urmare, fiecare obiectiv va fi analizat în raport cu cerințele și studiile de piață existente.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

I. Valoarea estimativă a realizării obiectivului de investiții: 67500 RON cu TVA, valoarea estimativă se compune din:

1. Cheltuieli pentru proiectare (SF/DALI, Verificare Tehnică, DTAC+DTOE, PT+DE – 5000 RON cu TVA)
2. Asistență tehnică din partea proiectantului și Dirigenție de șantier – 1500 RON cu TVA
3. Cheltuieli pentru investiția de bază – 50000 RON cu TVA
4. Dotări: rezervor ape uzate – 7000 RON cu TVA

Cheltuieli cu taxe, avize și acorduri – 4000 RON cu TVA

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Finanțarea se va asigura din bugetul propriu al DGAMPT Hunedoara.



4. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente**

Clădirea este proprietatea Regiei Naționalea Pădurilor – Romsilva, prin Direcția Silvică Hunedoara și este utilizată în regim de comodat de DGAMPT Hunedoara prin contract nr. 13371 / 02.06.2015.

5. **Particularitățile amplasamentului / amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Remiza este poziționată pe latura de nord a văii care delimită drumul DJ 705A, pe partea stângăde urcare spre situl arheologic Sarmizegetusa Regia. Drumul străbate Valea Albă, la ca. 3.2 km de intrarea spre sit, de-a lungul râului Orăștiei.

b) relațiile cu zone încercinante, accesuri existente și/sau căile acces posibile

Remiza Valea Albă se află pe terenul proprietate Ocolului Silvic Grădiște și se află în imediata vecinătatea DJ 705A. Alte clădiri din apropiere sunt Micro Hidrocentrala MHC Godeanu și șepepiniera Grădiște.

c) surse de poluare existente în zonă

Conform raportării periodice a Agenției pentru Protecția Mediului (A.P.M.) Hunedoara.

d) particularități de relief

Remiza se află într-o zonă de vale îngustă, de-a lungul drumului de acces DJ 705A.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Remiza este în prezent alimentată cu energie electrică la un panou fotovoltaic amplasat pe acoperiș.

f) existența unor evenuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și/side sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărorase vor face lucrări de intervenții, după caz

Obiectivul propus nu afectează vestigiile arheologice, fiind dispus la o distanță de protecție față de acestea, în racord cu accesul public.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de



urbanism aferent

Nu este cazul.

- j) existențade monumente istorice/de arhitecturăsau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiونărilorspecificice în cazul existenței unor zone protejate

Imobilul de aflat în perimetrul Cetății Sarmizegetusa Regia, monument istoric înscris în:

- Lista Monumentelor Istorice (LMI) a județului Hunedoara având codul: HD-I-s-A-03190–Situl arheologic de la Grădișteade Munte - Sarmizegetusa Regia
- Repertoriul Arheologic Național(RAN), având codul 90397.01
- Lista UNESCO: cod 906.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

- a) destinație și funcționiuni

Remiza este formată din două corpuri de clădire, respectiv corpul C1 alcătuit din 3 camere la parter și două camere la etaj și corpul C2 alcătuit din două camere la parter, cu o suprafață construită de 100 mp. este în prezent utilizată ca spațiu expozițional la parter și spațiu pentru Inspectoratului de Jandarmi Județean Decebal Hunedoara la camerele de la etaj.

Nu se propune modificarea funcțiunilor actuale.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Intervenția vizează lucrările de reparații a finisajelor, cu eliminarea umidității interioare și asigurarea unei bune ventilării zidăriei, realizarea unor grupuri sanitare etc.

- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Se preconizează utilizarea acestui obiectiv pentru maxim 5 ani de zile.

- d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Soluțiile propuse pentru intervenția propusă vor respecta următoarele principii: minimă intervenție, reversibilitate, compatibilitate, diferențiere. La acestea se adaugă criteriile care privesc autenticitatea, integritatea și sustenabilitatea. Structura este minim invazivă în cadrul sitului, iar utilitățile vor fi alese având risc redus de poluare. Vor fi respectate prevederile Legii 422/2001 și ale Ordinului M.C. nr. 3765/2016.

Prin proiect nu se propune racordarea la rețelele tehnico-edilitare publice, fiind adoptate soluții alternative de alimentare cu panouri fotovoltaice. Canalizarea se va realiza prin amplasarea în apropierea remizei a unui rezervor de colectare ape uzate.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

Nu este cazul.



Institutul Național al  
Patrimoniului

(Ministerul Culturii)

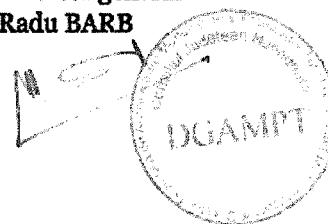
Aprob,

Luat la cunoștință,

Investitor,

Direcția Generală de Administrare  
Monumente și Promovare Turistică

Director general  
Radu BARB



Întocmit,  
Institutul Național al Patrimoniului

Director general  
Ştefan BÂLICI

arh. Alexandra STOICA  
Şef Atelier de proiectare



Institutul Național al

Patrimoniului

Ministerul Culturii

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE  
MONUMENTE SI PROMOVARE  
TURISTICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA  
INTRARE / IESIRE  
NR 1668 DATA 07.10.2017

## TEMĂ DE PROIECTARE

### INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ

(amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) - în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia

- cod LMI HD-I-s-A-03190

## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

#### INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ

(amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) - în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia

- cod LMI HD-I-s-A-03190

### 1.2. Ordonator principal de credite

#### Consiliul Județean Hunedoara

Mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: [cjh@cjhunedoara.ro](mailto:cjh@cjhunedoara.ro)

web: [www.cjhunedoara.ro](http://www.cjhunedoara.ro)

### 1.3. Beneficiarul investiției

#### Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara (DGAMPT)

Mun. Deva, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: [dgampt@gmail.com](mailto:dgampt@gmail.com)

web: [www.dgampt.ro](http://www.dgampt.ro)

### 1.4. Elaboratorul Temei de proiectare

#### Institutul Național al Patrimoniului

București, Sector 4, Strada Ienăchiță Văcărescu nr. 16, cod poștal 040157

tel: 021.336.6073, 021.336.5424; fax: 021.336.9904, 021.336.5069.

e-mail: [secretariat@patrimoniu.ro](mailto:secretariat@patrimoniu.ro)

web: [www.patrimoniu.ro](http://www.patrimoniu.ro)

## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirea este proprietatea a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, prin Direcția Silvică Hunedoara și este utilizată în regim de comodat de DGAMPT Hunedoara prin contract nr. 13371 / 02.06.2015.



2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

2.2.1. Descrierea succintă a amplasamentului

Remiza este poziționată pe latura de nord a văii care delimită drumul DJ 705A, pe partea stângă de urcare spre situl arheologic Sarmizegetusa Regia. Drumul străbate Valea Albă, la ca. 3.2 km de intrarea spre sit, de-a lungul râului Orăștiei.

2.2.2. Relațiiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Remiza Valea Albă se află pe terenul proprietate Ocolului Silvic Grădiște și se află în imediata vecinătate a DJ 705A. Alte clădiri din apropiere sunt Micro Hidrocentrala MHC Godeanu 2 și pepiniera Grădiște.

2.2.3. Surse de poluare existente în zonă

Conform raportării periodice a Agenției pentru Protecția Mediului (A.P.M.) Hunedoara.

2.2.4. Particularități de relief

Remiza se află într-o zonă de vale îngustă, de-a lungul drumului de acces DJ 705A.

2.2.5. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Remiza este în prezent alimentată cu energie electrică de la un panou fotovoltaic amplasat pe acoperiș.

2.2.6. Existenza unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

2.2.7. Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

2.2.8. Existenza de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

Clădirea se află în perimetrul Cetății Sarmizegetusa Regia, monument istoric înscris în:

- Lista Monumentelor Istorice (LMI) a județului Hunedoara având codul: HD-I-s-A-03190–Situl arheologic de la Grădiștea de Munte - Sarmizegetusa Regia
- Repertoriul Arheologic Național (RAN), având codul 90397.01
- Lista UNESCO: cod 906.

2.3. Descrierea situației existente

2.3.1. Scurt istoric

Nu este cazul – propunerea nu vizează intervenții asupra monumentului istoric, ci realizarea de lucrări de întreținere, amenajare și refacere de finisaje la clădirea Remizei Valea Albă.

2.3.2. Caracteristici arhitecturale

Remiza Valea Albă este o clădire cu valoare medie, aflată pe drumul de acces 705A spre situl arheologic Sarmizegetusa Regia și care a fost transformată în punct de informare și



expoziție temporară. Clădirea este realizată în a doua jumătate a sec. XX (1960 – 1970) având un sistem constructiv din zidărie cu planșeu de beton. Clădirea este formată din două construcții cu același regim de înălțime, regim P+E parțial spre sud și regim P spre nord. Recent, clădirea a trecut printr-un proiect de reabilitare și reamenajare, cu scopul organizării unui spațiu expozițional fiind realizate atât lucrări de extindere, cât și de modificare a finisajelor, a tâmplăriilor și a formei foișorului.

2.3.3. Documentații și studii puse la dispoziție de beneficiar și de elaboratorul Temei de proiectare

2.3.4. Starea de conservare

Nu este cazul.

2.4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Intervenția vizează o serie de intervenții de suprafață care să rezolve din problemele de mucegai și umiditate existente, cu scopul de a reamenaja spațiul expozițional.

Printre lucrările vizate se pot enumera, dar nu rezuma la:

- decapare tencuială umedă sau dezagregată
- uniformizare suprafețe verticale (eliminarea tencuierilor pe bază de ciment sau care favorizează apariția mucegaiului)
- Finisajrea cu tencuieri pe bază de var hidraulic și vopseluri lavabile anti-mucegai
- Demontare și montare uși exterior
- Modificare circuit electric pentru suplimentarea numărului de consumatoare
- Eliminare placaj exterior și realizarea unei tencuieri de soclu permeabile la vaporii
- pregătire+ montaj rigole
- decopertare parchet, cu eliminarea materialelor mucegăite
- montat parchet de lemn masiv
- montat plinte de lemn
- transport materiale dus-intors
- amenajare grupuri sanitare cu finisaje ceramice , montat toaletă cu bazin, montat lavoar cu corp de depozitare și oglindă, montat baterie lavoar, montat bazin cu racorduri
- săpat manual șanț canalizare cu montaj țeava PVC canalizare
- săpat fosă septică
- transport bazin fosa septică dus-întors

2.4.1. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

Nu se aduc modificări parametrilor actuali.

2.4.2. Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiunile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile propuse pentru intervenția în situl arheologic cu statut de monument istoric vor respecta următoarele principii: minimă intervenție, reversibilitate, compatibilitate, diferențiere. La acestea se adaugă criteriile care privesc autenticitatea, integritatea și sustenabilitatea. Structura este minim invazivă în cadrul sitului, iar utilitățile vor fi alese având risc redus de poluare.

Vor fi respectate prevederile Legii 422/2001 și ale Ordonanței M.C. nr. 3765/2016.



**2.4.3. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoilor beneficiarului**

Evaluarea studiilor se va face în raport cu gradul în care se asigură cunoașterea aprofundată și detaliată a monumentului istoric, cu respectarea principiilor conservării patrimoniului arhitectural, enunțate în tema de proiectare.

Criteriile de evaluare vor fi:

- rigurozitatea și calitatea propunerii conceptuale;
- calitatea soluțiilor structurale propuse, elaborate în raport cu principiile și condiționările enunțate în tema de proiectare;

**2.5. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

*Enumerare selectivă – neincluderea unor acte în enumerare nu îl exonerează pe proiectant de obligația de a le respecta.*

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

P 118/1999, P 118-2/2013, P 118-3/2015 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 195/2005 (înlocuiește Legea nr. 137/1995) Cerințe privind protecția mediului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

Norme internaționale:

Carta de la Veneția – International Charter for the Conservation and Restoration of Monuments and Sites (ICOMOS, Veneția, 1964);

Convenția pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei (Consiliul Europei, Granada, 1985; ratificată de România prin Legea nr. 157/1997);

ICOMOS Charter – Principles for the Analysis, Conservation and Structural Restoration of Architectural Heritage (ICOMOS, Victoria Falls, 2003);

Carta ENAME – ICOMOS Charter for the Interpretation and Presentation of Cultural Heritage Sites (ICOMOS, Quebec, 2008);

**2.6. Studii de fundamentare a intervențiilor de consolidare și de conservare-restaurare preconizate (conținut minimal, completat cu cerințele H.G. nr. 907/2016)**

Nu este cazul.

Imobilul se află în afara zonei de protecție a zonei protejate a sitului arheologic Sarmizegetusa Regia.



Institutul Național al  
Patrimoniului

Ministerul Culturii

Aprob,

Întocmit,  
Institutul Național al Patrimoniului

Director general  
Ştefan BĂLICI

arh. Alexandra STOICA  
Şef Atelier de proiectare

Luat la cunoștință,

Investitor,  
Direcția Generală de Administrație  
Monumente și Promovare Turistică

Director general  
Radu RARB





CONSIGLIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE MONUMENTE  
ȘI PROMOVARE TURISTICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA  
Blvd. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Cif: 43822048  
Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara  
dgampt@gmail.com

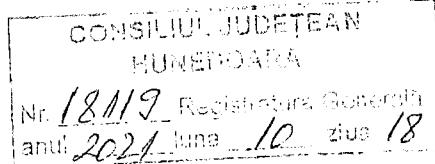


DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE MONUMENTE  
ȘI PROMOVARE TURISTICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA

Nr. 1796 / 18.10.2021

Către,

Consiliul Județean Hunedoara



**Directia Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara** cu sediul în Deva, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr.28, jud. Hunedoara, cod fiscal 43822048, e-mail: [dgampt@gmail.com](mailto:dgampt@gmail.com), reprezentată prin Director General – Radu BARB, prin prezenta vă solicităm următoarele:

- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: "REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Bănița – cod LMI HD-I-s-A-03156".
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: " REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Blidaru– cod LMI HD-I-s-A-03181".
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: " REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăposturi provizorii pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de supraveghere video cu circuit închis în sit, panotaj informativ) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Cetățuie - cod LMI HD-I-s-A-03177".
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: " REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Luncani – Piatra Roșie – cod LMI HD-I-s-A-03200".

- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ”**INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ** (amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate) în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia – cod cod LMI HD-I-s-A-03190”.

Cu deosebită considerație,

**Director General,**

Radu BARB

Serviciul de Administrare a Cetăților Dacice  
Şef Serviciu,  
Eugenia ZGĂVÎRDEAN

Întocmit,  
Laurențiu Iulius BOGDĂNESCU