

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 246 /2021
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „ CONSTRUCȚIE MODULARĂ PARTER – 6MODULE
METALICE” LA SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15243/ 06.09.2021 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Urmare solicitării de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Construcție modulară parter – 6 module metalice” la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad transmisă cu adresa nr. 6251/ 09.08.2021 și înregistrată la C.J. Hunedoara cu nr.13489/ 09.08.2021.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin.2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțată din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit.c și alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUCȚIE MODULARĂ PARTER – 6 MODULE METALICE” LA SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.(1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții și se va comunica: Serviciului Investiții, Serviciului Achiziții Publice și Serviciului Buget, financiar, contabilitate din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXĂ
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. _____/2021

Prezenta anexă conține 10 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN 

BENEFICIAR :
Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad
Nr. 5979/27.07.2021

APROBAT
MANAGER,
Dr. Cârjea Marcel Iosif



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului:

“Construcție modulară parter – 6 module metalice”

1.2. Ordonator principal de credite:

Președintele Consiliul Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad

1.4. Beneficiarul investiției:

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) Deficiențe ale situației actuale:

În cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad nu există un serviciu unde să se realizeze investigații prin tomografia computerizată și este nevoie de punerea în funcțiune a instalației de tomografie computerizată tip SAMATOM EMOTION 6, primită de la Spitalul Municipal Orăștie prin procesul verbal de predare – primire nr. 2270 din 09.03.2021 înregistrat la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad cu nr. 1817/12.03.2021.

Lipsa spațiului conform normelor de autorizare a Comisiei Naționale Pentru Controlul Activităților Nucleare (C.N.C.A.N.) – pentru punerea în funcțiune și autorizare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Diagnosticarea sau confirmarea unor afecțiuni presupune realizarea unor investigații suplimentare precum tomografia computerizată. Tehnologia avansată permite vizualizarea cu acuratețe a toracelui. Informațiile obținute prin computer tomografic sunt utilizate de medic pentru a stabili tratamentul ideal pentru afecțiunea plămânului, în funcție de modificările descoperite.

Tomografia computerizată a toracelui investighează posibile afecțiuni ale plămânilor, inimii, esofagului, a principalelor vase sanguine (aorta) sau a țesutului din mijlocul pieptului. Câteva afecțiuni comune ce pot fi descoperite la scanare sunt infecțiile, cancerul pulmonar, embolia pulmonară sau

anevrismele. Poate fi folosita de asemenea pentru a investiga gradul de metastazare (raspandire) a cancerului la nivelul toracelui sau a altei parti a corpului.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii

Imposibilitatea asigurarii serviciilor de tomografie computerizata si riscul major de degradare a instalatiei de tomografie computerizata tip SOMATOM EMOTION 6 pentru care exista autorizatie de detinere nr. MGG483/2021 emisa de Comisia Nationala pentru Controlul Activitatilor Nucleare.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus :

Nu exista astfel de servicii la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad si nici in Municipiul Brad

2.3. Existenta dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cazul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu este cazul

2.4. Existenta , dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

La acest moment nu exista acest tip de serviciu si prin realizarea investitiei, Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad isi propune diagnosticarea corecta si in cel mai scurt timp a pacientilor Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, pentru a stabili tratamentul ideal pentru afectiunea plamanului, in functie de modificarile descoperite.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Estimativ se poate aprecia o cheltuială de executie în valoare de 720.000 lei cu TVA pentru realizarea investitiei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentațiilor tehnico-economice

- Studiu Geotehnic – 2.000 lei cu TVA
- Studiu de fezabilitate – 15.000,00 lei cu TVA
- Proiectare – 40.000,00 lei cu TVA
- Emiterea Buletinului de Verificare in vederea autorizarii – 40.000,00 lei cu TVA
- Alte avize si taxe 20.000,00 lei cu TVA

Calculul exact al cheltuielilor de investitii pentru executia obiectivului de investitii se va face dupa elaborarea documentatiilor in toate fazele de proiectare,

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Bugetul propriu al Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI

Terenul aparține domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale – Județul Hunedoara

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Suprafața terenului necesară pentru realizarea obiectivului de investiție este de 68,75 mp și se află în curtea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile.

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad se învecinează cu pădure aparținând Ocolului Silvic Brad iar accesul se face din strada Magura în curtea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad.

c) Surse de poluare existente în zona

Nu este cazul

d) Particularități de relief

Unitatea este situată la o altitudine de 450 metri, într-o zonă nepoluată, împădurită cu foioase și conifer.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară

Nu este cazul

f) Existența unor eventuale rețele tehnico-edilitare în amplasament care ar necesita relocalate/protejate

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică a unor construcții existente în amplasament

Nu este cazul

I) Reglementări urbanistice aplicabile zonei

Nu e cazul

j) existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona învecinată și a condițiilor specifice unor zone protejate.

Nu e cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiție propus îl constituie construcția unui sistem modular pentru amplasarea CT (computer tomograf) cu ajutorul căruia pot fi investigate posibile afecțiuni ale inimii, aortei, plămânilor și esofagului. Afecțiunile care pot fi descoperite la scanare sunt infecțiile, cancerul pulmonar, embolia pulmonară sau anevrismele și, totodată, poate investiga gradul de răspândire (metastazare) a cancerului la nivelul toracelui sau în alte părți ale corpului.

Diagnosticarea sau confirmarea unor afecțiuni presupune realizarea unor investigații suplimentare precum tomografia computerizată. Tehnologia avansată permite vizualizarea cu acuratețe a toracelui. Informațiile obținute prin computer tomografic sunt utilizate de medic pentru a stabili tratamentul ideal pentru afecțiunea plămânului, în funcție de modificările descoperite.

Din punct de vedere al populației efectiv deservite, Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad oferă servicii medicale pentru cca. 485.712 locuitori ai județului Hunedoara din care 40.693 sunt locuitori ai Municipiului Brad și ai comunelor învecinate, cât și populației din județele limitrofe: Arad, Timiș, Mehedinți, Caraș-Severin, Bihor, Gorj, Alba.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

Construcția preconizată va avea următoarele caracteristici:

- construcție modulară parter – 6 module metalice detaliată astfel:
 - modulul I – compus din:
 - ✓ sala de așteptare cu suprafața de – 17,88 mp
 - ✓ camera preparare pacient cu suprafața de - 3,56 mp
 - modulul II – compus din
 - ✓ hol – cu suprafața de 9,14 mp
 - ✓ grup sanitar pacienți cu suprafața de 2,1 mp
 - modulul III – compus din
 - ✓ grup sanitar personal cu suprafața de 2,38 mp
 - ✓ camera medici cu suprafața de 4,58 mp
 - ✓ camera de comandă cu suprafața de 4,00 mp
 - modulul IV, V și VI camera CT – 25,11 mp
 - Sistem modular
 - Structura metalică, dimensiuni max $L \times l \times h = 6,16 \times 11,16 \times 3$ m
 - Elemente structurale oțel, specific instalării CT greutate suplimentară 3T.
 - Elemente structurale specifice pentru greutate adăugată ecranare camera plombată radiologie 4T greutate distribuită pereți și tavan.
 - Sistem preluare ape pluviale și scurgeri.
 - Pereți și acoperiș panouri sandwich termoizolante 80 mm.
 - Podea izolată termic polistiren.
 - Usi termopan .
 - Ferestre termopan.
 - Sistem închidere (fuste) între podea și platforma betonată.
 - Trasee racordări alimentare apă, racord electrică.
 - Trasee evacuare aer contaminat, radiații ionizate.

- **Finisaje**

- Podea: PVC.
- Pereti: PAL melaminat alb, conexiuni sina omega cu garnituri.
- Tavane casetate 600*600 mm.
- Usi termopan cu geam sablat
- Oblon fereastră plumbat
- Usa plumbata automata
- Usa plumbata glisanta manuala
- Rama geam plumbat
- Geam plumbat eq pb 3 mm
- Sistem perete modular plumbat 3 mm
- Sistem tavan modular plumbat 3 mm

- **Electrica**

- Proiect
- Tablou electric general 380/220 V.
- Instalatie electrica interioara: prize 220V, intrerupatoare, iluminat casete LED 600*600 mm, semnalizari EXIT, cablat interior.
- Trasee electrice specifice instalare CT.
- Pregatire instalare CT: paturi cablu, penetrari.
- Cablari internet inclusiv prize.
- Cablari pentru telefon(daca e cazul).
- Centrala + alarma incendiu.
- Boiler instant electric
- Ventilator baie.
- Ventilator evacuare aer contaminat radiatii ionizate.
- Sistem incalzire pardoseala
- **Accesorii**
- AC 24000 BTU, camera CT1.
- AC 9000 BTU, camera operator CT1.
- AC 18000 BTU, hol asteptare

- **Instalatii sanitare**

- Lavoare
- WC
- Trasee alimentare, scurgeri
- Accesorii toaleta
- Mobilier

- Raft accesorii CT
- Scaun operator
- Scaun camera medici
- Masuta camera medici
- Banca hol asteptare x 2
- Scaun camera schimbat pacienti
- Polita camera pacient
- Rafturi vestiar

Constructia propusa se va realiza conform normelor medicale de autorizare si functionare

c) Durata minima de funcționare apreciată :

10 ani

d) Nevoi/solicitari functionale specifice

Nu este cazul

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE.

Toate fazele de elaborare a documentatiilor tehnice sunt reglementate de HG907/2016, cu respectarea Legii 10/1995 actualizata si Legii 50/1991 actualizată.

DATA: 27.07.2021

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,

Ec. Jurj Ovidiu Nicolae

SEF BIROU ADMINISTRATIV

Ec. Jușca/Mioara

Beneficiar: Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad
Nr.5980/27.07.2021



TEMA DE PROIECTARE

1.INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“Construcție modulară parter – 6 module metalice”

1.2 Ordonator principal de credite

Presedintele Consiliului Județean Hunedoara

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad

1.4 Beneficiarul investiției

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al construcției existente

Terenul aparține Unității administrativ teritoriale – Județul Hunedoara

2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Suprafața terenului necesară pentru realizarea obiectivului de investiții este de 68,75 mp și se află în curtea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile:

- Pădure aparținând Ocolului Silvic Brad,
- Asigurarea accesului direct din strada Magura, în curtea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu e cazul

d) Particularități de relief :

Terenul este situat în curtea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, se află la o altitudine de 451 metri, într-o zonă nepoluată, împădurită cu foioase și conifere.

e) Nivel de echipare tehnico – edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților :

- rețea de apă potabile
- rețea de canalizare
- rețea electrică
- stație de epurare proprie

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu e cazul

g) Posibile obligații de servitute:

Nu e cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unei construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrările de intervenții, după caz :

Nu e cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate: plan urbanistic general, plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Certificat de urbanism nr. 68/28.06.2021

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zone imediat învecinate; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție :

Nu e cazul

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiție propus îl constituie construcția unui sistem modular pentru amplasarea CT (computerului tomograf)

Diagnosticarea sau confirmarea unor afecțiuni presupune realizarea unor investigații suplimentare precum tomografia computerizată. Tehnologia avansată permite vizualizarea cu acuratețe a toracelui. Informațiile obținute prin computer tomografic sunt utilizate de medic pentru a stabili tratamentul adecvat pentru afecțiunea plămânului, în funcție de modificările descoperite.

Din punct de vedere al populației efectiv deservite, oferă servicii medicale pentru cca. 485.711 locuitori ai județului Hunedoara din care 40.693 sunt locuitori ai Municipiului Brad și ai comunelor învecinate, cât și populației din județele limitrofe: Arad, Timiș, Mehedinți, Caraș-Severin, Bihor, Gorj, Alba.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Sistem modular 6 bucăți asamblate la locație:

- constructie modulara parter – 6 module metalice
- Structura metalica
- Structura termoizolata
- Racordari la utilitati

Finisaje:

- Specifice normelor de autorizare a Laboratoarelor radiologice de catre Comisia Nationala pentru Controlul Activitatilor Nucleare.

Electrica

- Realizarea instalatiei electrice necesare utilizatii computerului tomograf (CT)

Sanitare

- Conform normelor medicale de autorizare si functionare

c) Nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției, în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare :

Lucrarile de finisare si dotare vor fi executate conform reglementarilor tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare. Finisajele interioare si echipamentele sanitare trebuie sa asigure conditiile igienico-sanitare impuse de normele tehnice specifice.

d) număr estimați de utilizatori:

3500 de pacienti pe an

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzator destinației: 10 ani

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice:

Prin realizarea investitiei, Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad isi propune diagnosticarea corecta si in cel mai scurt timp a pacientilor Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, pentru a stabili tratamentul ideal pentru afectiunea plamanului, in functie de modificarile descoperite.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului:

Nu e cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- se va elabora studii topografice, studiul geotehnic, studiu de fezabilitate, proiect tehnic

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă prin aplicarea acestuia

Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții; HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea 50/1991 republicata privind autorizarea lucrărilor de construcții.

APROBAT

MANAGER

Dr. Cârjea Marcel Iosif

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL

Ec. Jurj Ovidiu Nicolae



SEF BIROU ADMINISTRATIV

Ec. Jurca Mioara