

HOTĂRÂREA NR. 93/2010

privind aprobarea trecerii unor spații medicale din domeniul public al Județului Hunedoara în domeniul privat al județului Hunedoara, în vederea vânzării potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere nota de fundamentare la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al Direcției administrație publică locală și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului județean ;

Analizînd adresa înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 4919/23.06.2010 a doamnei Samoilescu Lucica în calitate de administrator al SC Centrul de Medicină Ambulatorie SRL Deva;

Analizînd adresa nr. 4919/23.06.2010 a doamnei Cristina Bada în calitate de administrator al SC VICTORIADENT SRL Deva;

În baza prevederilor art. 4 și art. 31 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 68/2008 privind vînzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

Potrivit prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(4) litera "b" și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Hunedoara în domeniul privat al județului Hunedoara, a spațiilor medicale și terenurilor aferente, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2.- Se aprobă lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a județului Hunedoara care urmează să fie vândute potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 86/2008, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3.- Procedurile de vânzare a spațiilor medicale precizate la art. 2 vor fi derulate de comisia pentru vânzare a spațiilor medicale și de comisia de contestație, ce se vor constitui prin dispoziția președintelui consiliului județean.

Art. 4.(1)- Se desemnează, pentru a face parte din **Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale**, următorii consilieri județeni :

- **în calitate de membri titulari :**

1. Domnul Vitan Dorel Petrică
2. Domnul Ifrim Dumitru

- **în calitate de membri supleanți :**

1. Domnul Staier Ioan Dumitru
2. Domnul Bozdog Mircea

(2)- Se desemnează, pentru a face parte din **Comisia de contestație** pentru vânzarea spațiilor medicale, următorii consilieri județeni :

I.- în calitate de membri titulari :

1. Domnul Bogdan Sever
2. Doamna Simedru Eugenia

II.- în calitate de membri supleanți:

1. Domnul Moș Ionel
2. Domnul Leu Victor

Art. 5.(1) - Membrii comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale și a comisiei de contestație nu beneficiază de indemnizație pentru activitatea depusă.

(2).- Secretariatul tehnic al comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale și ai comisiei de contestație va fi asigurat prin grija secretarului Județului Hunedoara.

Art. 6.(1)- Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și întabularea dreptului de proprietate, întocmirea rapoartelor de evaluare, autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare și înscriere în registrele de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători.

(2)- Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin. (1) vor fi suportate de către vânzător - consiliul județean, iar după încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, acestea se deduc din încasările obținute.

(3)- Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale se fac venit la bugetul propriu al Județului Hunedoara, într-un cont special, și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de Consiliul Județean Hunedoara..

Art. 7.- Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRESEDINTE,
Mircea Ioan Moloț**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI
Dana Dan**

Deva la 23 iulie 2010

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor medicale care se trec din domeniul public al Județului Hunedoara în domeniul privat al Județului Hunedoara

Nr. crt	Spațiul medical	Adresa imobilului în care se afla spațiul medical	Detinătorul actual / Actul de detinere a spațiului medical	Elemente de identificare ale spațiului medical	Detalierea construcției		TEREN aferent spațiului medical
					Suprafața cabinetului medical / cota aferentă din părțile comune	Total suprafața cabinet +cota din partile comune	
1	Spatiul medical "Cabinet nr.2-parter"	Policlinica Stomatologică din Deva, Str. M.Kogălniceanu, nr.2-4	SC Centrul de Medicina Ambulatorie SRL Deva / Contract de închiriere nr. 9118/08.12.2009 încheiat cu Consiliul Județean Hunedoara	Cabinet înscris în CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/0/2; nr. topo: 473/x/b/2/1/II (părțile comune și cota indiviză de teren sunt înscrise la nr. cad. 3211/2/13)	1.-Suprafața utilă a spațiului medical Su=15,75 mp, compusă din: -cabinet cu Su=11,29 mp și -anexa cu Su=4,46 mp 2.-Suprafața părților comune aferente Spc = 8,48 mp	24,23 mp	cotă indiviză de teren St=6,80 mp
2	Spatiul medical "Cabinet nr.3-parter"	Policlinica Stomatologică din Deva, Str. M.Kogălniceanu, nr.2-4	SC Centrul de Medicina Ambulatorie SRL Deva / Contract de închiriere nr.3650/03.05.2010 încheiat cu Consiliul Județean Hunedoara	Cabinet înscris în CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/0/3; nr. topo: 473/x/b/2/1/III (părțile comune și cota indiviză de teren sunt înscrise la nr. cad. 3211/2/13)	1.-Suprafața utilă a spațiului medical Su=11,84 mp 2.-Suprafața părților comune aferente Spc=8,48 mp	20,32 mp	cotă indiviză de teren St=5,24 mp
3	Spatiul medical "Cabinet de liberă practica nr.12-etaj II" (tehnicieni dentari)	Policlinica Stomatologică din Deva, Str. M.Kogălniceanu, nr.2-4	SC VICTORIA DENT SRL Deva / Contract de închiriere nr. 10112/10.10.2002 încheiat cu Spitalul Județean de Urgență Deva	C.L.P. înscris în CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/2/12; nr. topo: 473/x/b/2/1/XXVI (părțile comune și cota indiviză de teren sunt înscrise la nr. cad. 3211/2/15)	1.-Suprafața utilă a cabinetului Su=5,77 mp 2.-Suprafața părților comune aferente Spc=10,60 mp	16,37 mp	cotă indiviză de teren St=2,64 mp

**LISTA SPAȚIILOR MEDICALE ȘI A TERENURILOR AFERENTE DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
CARE URMEAZĂ SĂ FIE VÂNDUTE POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 86/2008**

Nr. crt	Spațiul medical	Adresa imobilului în care se afla spațiul medical	Detinătorul actual / Actul de detinere a spațiului medical	Elemente de identificare ale spațiului medical	Detalierea construcției		TEREN aferent spațiului medical
					Suprafața cabinetului medical / cota aferentă din părțile comune	Total suprafața cabinet + cota din părțile comune	
1	Spatiul medical "Cabinet nr.2-parter"	Policlinica Stomatologică din Deva, Str. M.Kogălniceanu, nr.2-4	SC Centrul de Medicina Ambulatorie SRL Deva / Contract de închiriere nr. 9118/08.12.2009 încheiat cu Consiliul Județean Hunedoara	Cabinet înscris în CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/0/2; nr. topo: 473/x/b/2/1/II (părțile comune și cota indiviză de teren sunt înscrise la nr. cad. 3211/2/13)	1.-Suprafața utilă a spațiului medical Su=15,75 mp, compusă din: -cabinet cu Su=11,29 mp și -anexa cu Su=4,46 mp 2.-Suprafața părților comune aferente Spc = 8,48 mp	24,23 mp	cotă indiviză de teren St=6,80 mp
2	Spatiul medical "Cabinet nr.3-parter"	Policlinica Stomatologică din Deva, Str. M.Kogălniceanu, nr.2-4	SC Centrul de Medicina Ambulatorie SRL Deva / Contract de închiriere nr.3650/03.05.2010 încheiat cu Consiliul Județean Hunedoara	Cabinet înscris în CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/0/3; nr. topo: 473/x/b/2/1/III (părțile comune și cota indiviză de teren sunt înscrise la nr. cad. 3211/2/13)	1.-Suprafața utilă a spațiului medical Su=11,84 mp 2.-Suprafața părților comune aferente Spc=8,48 mp	20,32 mp	cotă indiviză de teren St=5,24 mp
3	Spatiul medical "Cabinet de liberă practica nr.12-etaj II" (tehnician dentar)	Policlinica Stomatologică din Deva, Str. M.Kogălniceanu, nr.2-4	SC VICTORIA DENT SRL Deva / Contract de închiriere nr. 10112/10.10.2002 încheiat cu Spitalul Județean de urgență Deva	C.L.P. înscris în CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/2/12; nr. topo: 473/x/b/2/1/XXVI (părțile comune și cota indiviză de teren sunt înscrise la nr. cad. 3211/2/15)	1.-Suprafața utilă a cabinetului Su=5,77 mp 2.-Suprafața părților comune aferente Spc=10,60 mp	16,37 mp	cotă indiviză de teren St=2,64 mp

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical. Potrivit prevederilor art. 3 din ordonanța de urgență, au dreptul de a cumpăra spațiile medicale, medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimisții, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoane juridice care, deținând în mod legal spațiu, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

În aceste condiții, deținătorii legali ai unor spații medicale aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, au înaintat Consiliului Județean Hunedoara solicitări pentru trecerea acestor spații medicale din domeniul public al Județului Hunedoara în domeniul privat al Județului Hunedoara, în vederea cumpărării acestora, după cum urmează:

- SC CENTRUL DE MEDICINĂ AMBULATORIE SRL Deva prin adresa nr. înregistrată la registratura Consiliului județean Hunedoara sub nr. 4919/23.06.2010, deținător al spațiilor medicale nr. 2 și nr. 3 parter din Policlinica Stomatologică Deva, Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 2-4 Deva, în baza contractului de închiriere nr. 9118/08.12.2009 și contractului de închiriere nr. 3650/03.05.2010 încheiate cu Consiliul Județean Hunedoara, contracte atribuite în urma unor licitații publice de închiriere;
- SC VICTORIADENT SRL DEVA prin adresa înregistrată la registratura Consiliului județean Hunedoara sub nr. 5338/08.07.2010/2010, deținător al cabinetului medical de liberă practică nr. 12 –etaj II (tehnician dentar) din Policlinica Stomatologică Deva, Strada M. Kogălniceanu, nr. 2-4, Contract de închiriere nr. 10112/10.10.2002 încheiat cu Spitalul Județean de urgență Deva

Datele de identificare ale spațiilor medicale precizate mai sus sunt detaliate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre. Potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 68/2008 consiliile județene **pot aproba prin hotărâre**, lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente acestora, ce urmează să fie vândute, după ce în prealabil aceste spații medicale au fost trecute din domeniul public al județului în domeniul privat al județului, în conformitate cu dispozițiile art. 31 din ordonanța de urgență menționată.

Precizăm faptul că, în conformitate cu atribuțiile stipulate la art. 91 alin.(4) litera "b" și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are competențele legale privind gestionarea patrimoniului județului, respectiv hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, în condițiile legii. În anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, este prevăzută lista spațiilor medicale din proprietatea privată a județului Hunedoara care îndeplinesc condițiile și urmează să fie vândute potrivit Ordonanței de urgență nr. 86/2008. După aprobare, lista va fi afișată la sediul consiliului județean și publicată pe site-ul consiliului județean, în termen de 15 zile de la aprobare.

Potrivit art. 5 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 86/2008, vânzarea spațiilor medicale cuprinse în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, se va realiza prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare, de către o **comisie pentru vânzarea spațiilor medicale**, respectiv o comisie de contestație, ce se vor constitui prin dispoziția președintelui consiliului județean, fiecare în următoarea componență:

- a) două persoane din aparatul de specialitate al președintelui consiliului județean;
- b) un reprezentant al autorității de sănătate publică județene;
- c) un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor și după caz, un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor dentiști;
- d) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene, desemnat de directorul general;
- e) 2 consilieri județeni desemnați de consiliul județean;

În cazul imposibilității membrilor titulari de a participa la lucrările comisiei, aceștia vor fi înlocuiți de membrii supleanți. Secretariatul tehnic al comisiilor este asigurat prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Ordonanța de urgență nr. 68/2008, prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisia de vânzare, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare stabilit în raportul de evaluare. Raportul de evaluare se întocmește de către un evaluator independent autorizat în condițiile legii, care va fi selectat prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Evaluatorul, prin raportul de evaluare, stabilește valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață (valoarea de piață). Potrivit prevederilor art. 7 alin. (4), valoarea determinată de evaluator *”reprezintă prețul care s-ar putea obține în situația în care orice persoană interesată ar putea cumpăra spațiul respectiv”*.

În cazul în care un cumpărător se află în situația de a cumpăra, în condițiile Ordonanței de urgență nr. 68/2008, două sau mai multe spații medicale, comisia va aproba vânzarea doar pentru unul dintre spații, la alegerea cumpărătorului. Spațiile medicale prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, nevândute în conformitate cu prevederile capitolului II din Ordonanța de urgență nr. 68/2008, se vor vinde prin licitație publică cu strigare, pornind de la prețul minim stabilit în raportul de evaluare.

Cheltuielile pentru întocmirea raportelor de evaluare, precum și cele de autentificare a contractelor de vânzare-cumpărare și înscriere în registrele de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători.

Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale se fac venit la bugetul propriu al județului Hunedoara, într-un cont special, și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de Consiliul Județean Hunedoara.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pe care îl propunem spre analiza și aprobarea consiliului județean.

PRESEDINTE,

Mircea Ioan Moloț

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit prevederilor art. 3 din Ordonanța de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinație de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, au dreptul de a cumpăra spațiile medicale, medicii, medicii dentiști, tehnicienii dentari și alte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoane juridice care, deținând în mod legal spațiu, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

În aceste condiții, deținătorii legali ai unor spații medicale aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, au înaintat Consiliului Județean Hunedoara solicitări pentru trecerea acestor spații medicale din domeniul public al Județului Hunedoara în domeniul privat al Județului Hunedoara în vederea cumpărării acestora. Datele de identificare ale spațiilor medicale precizate mai sus sunt detaliate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Precizăm faptul că, în conformitate cu atribuțiile stipulate la art. 91 alin.(4) litera "b" și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are competențele legale privind gestionarea patrimoniului județului, respectiv hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, în condițiile legii. În anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, este detaliată lista spațiilor medicale din proprietatea privată a județului Hunedoara care îndeplinesc condițiile pentru a fi vândute potrivit Ordonanței de urgență nr. 86/2008.

Vânzarea spațiilor medicale se va realiza prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare, de către o **comisie pentru vânzarea spațiilor medicale**, respectiv o comisie de contestație, ce se vor constitui prin dispoziția președintelui consiliului județean, în componența stabilită la art. 5 al Ordonanței de urgență nr. 68/2008.

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Ordonanța de urgență nr. 68/2008, prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisia de vânzare, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare stabilit în raportul de evaluare. Raportul de evaluare se întocmește de către un evaluator independent autorizat în condițiile legii, care va fi selectat prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Evaluatorul, prin raportul de evaluare, stabilește valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață (valoarea de piață).

În cazul în care un cumpărător se află în situația de a cumpăra, în condițiile Ordonanței de urgență nr. 68/2008, două sau mai multe spații medicale, comisia va aproba vânzarea doar pentru unul dintre spații, la alegerea cumpărătorului. Spațiile medicale prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, nevândute în conformitate cu prevederile capitolului II din Ordonanța de urgență nr. 68/2008, se vor vinde prin licitație publică cu strigare, pornind de la prețul minim stabilit în raportul de evaluare.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesar elaborarea unei hotărâri de consiliu având ca obiect aprobarea listei spațiilor medicale aparținând Județului Hunedoara care urmează să fie vândute potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008.

DIRECTOR EXECUTIV

TARNU OVIDIU