

HOTĂRÂREA NR.16/2018
privind aprobarea unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității
PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.16/2019 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.783/2019 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.1475/2019, avizul Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism, privatizare, sprijinirea IMM-urilor și relația cu patronatul cuprins în Raportul nr.1478/2019, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.1481/2019;

Analizând adresa nr. 8512/05.12.2018 a Primăriei Orașului Călan privind propunerea de adoptare a unui program de măsuri pentru îmbunătățirea activității SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, propunere înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara cu nr. 19012/06.12.2018;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Călan nr. 91/2018 cu privire la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Orașului Călan nr. 86/2016, nr.13/2017 și nr.80/2017;

În conformitate cu Actul constitutiv al S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan prin Consiliul Local al Orașului Călan în vederea înființării S.C. Parc Industrial Călan SRL, precum și cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal de afișare înregistrat sub nr.19193/07.12.2018 întocmit potrivit Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu Acordul de parteneriat încheiat între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, aprobat prin

Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 141/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, și având în vedere prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

În temeiul art.91 alin.(1) lit.a, alin.(2) lit.d și ale art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)- Se aprobă Programul de măsuri privind îmbunătățirea activității Parcului Industrial Călan, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

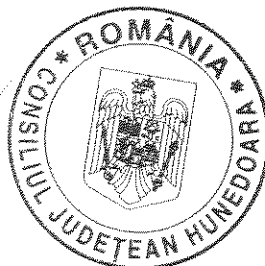
(2)- Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan și Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit dispozițiilor alin. (1).

Art.2.- Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la SC PARC INDUSTRIAL CALAN S.R.L., să voteze potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta.

Art.3.(1)- Prezenta se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)- Prezenta poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



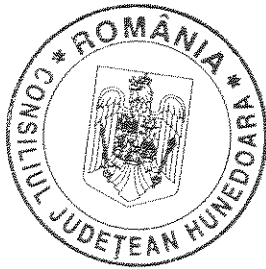
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 16 /2019

**PROGRAM DE MASURI
pentru
îmbunătățirea activității
PARCULUI INDUSTRIAL CALAN**

Prezenta anexă conține 2 file

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniel DAN", is written over the printed name of the county secretary.

**PROGRAM DE MASURI
PENTRU IMBUNATATIREA ACTIVITATII SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**

1. Promovarea activă si sistematică a PARCULUI INDUSTRIAL CALAN în vederea atragerii de investitori, prin:

1.1.- derularea unor actiuni publicitare comune de promovare și susținere a Parcului Industrial Călan, de către Consiliul Județean Hunedoara si Consiliul Local al Orasului Călan;

1.2.- publicarea anunturilor cu spatiile disponibile si facilitatile oferite de Parcul, în publicatii de specialitate, pe situ-uri de specialitate, ziare, web, etc.

1.3.- solicitarea sprijinului Ministerului pentru Mediu de Afaceri, Comert si Antreprenoriat, prin Directia pentru Investitii Străine, în vederea promovării Parcului Industrial Călan prin aceasta structură guvernamentală;

1.4.- contractarea unui firme specializate pentru promovare Parcului Industrial Călan, sau angajarea de personal specializat pentru promovare și publicitate.

2. Reducerea nivelului actual al redevenței și taxei de administrare, astfel încât Parcul Industrial Călan să devină mai atractiv, după cum urmează:

2.1. - REDEVENȚA MINIMĂ	Nivel actual [euro/mp/an (fără TVA)]	Nivel propus [euro/mp/an (fără TVA)]
Terenuri pentru industrie (activitati industriale):		
- pentru o perioada de până la 25 ani (inclusiv)	0,30	0,03
- pentru o perioada de peste 25 ani	0,25	0,025
Terenuri pentru servicii:		
- pentru o perioada de până la 25 ani (inclusiv)	0,35	0,035
- pentru o perioada de peste 25 ani	0,30	0,030
Hala productie	12	0,3
Hale depozitare	6	0,3
Birouri	12	0,3

2.2. - TAXA DE ADMINISTRARE	Nivel actual [euro/mp/an (fără TVA)]	Nivel propus [euro/mp/an (fără TVA)]
-pentru rezidenți care desfășoară activitati economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi), si au drept de folosinta asupra unei suprafete mai mici sau egale cu 50.000 mp	0,50	neschimbat
-pentru rezidenți care desfășoară activitati economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) si au drept de folosinta asupra unei suprafete cuprinse între 50.000 mp si 100.000 mp	0,40	neschimbat
-pentru rezidenți care desfășoară activitati economice în Parcul Industrial, beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) si au drept de folosinta asupra unei suprafete mai mari de 100.000 mp	0,30	neschimbat
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenti inactivi), si care au drept de folosinta asupra unei suprafete mai mici sau egale cu 50.000 mp	0,25	neschimbat

-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi), și care au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50.000 mp și 100.000 mp	0,20	neschimbat
-pentru rezidenți care nu desfășoară activități economice în Parcul Industrial și nu solicită serviciile de administrare (rezidenți inactivi) și care au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100.000 mp;	0,15	neschimbat
Hala producție	12	6 euro/mp/an (fără TVA)
Hala depozitare	6	neschimbat
Birouri	12	neschimbat

2.3. - PENTRU CATEGORIA DE INVESTITII MARI În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro , sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile minime ale redevenței și taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere sunt :	Nivel actual [euro/mp/an (fără TVA)]	Nivel propus [euro/mp/an (fără TVA)]
REDEVENTA TERENURI:		
-pentru industrie și servicii pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv)	0,15	0,03
-pentru industrie și servicii pentru o perioadă de peste 25 ani	0,10	0,025
TAXA DE ADMINISTRARE :		
- pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial Călan și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă	0,20	neschimbat

3. Reducerea nivelului obligației investitorilor referitoare la crearea de noi locuri de muncă:

Obligația investitorilor de creare de noi locuri de muncă, raportată la fiecare hectar concesionat, prevăzută la Capitolul IX – litera k - OBLIGAȚIILE REZIDENTILOR DIN PARCUL INDUSTRIAL CALAN din Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, aprobat prin anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, se modifică astfel :

„ k) rezidentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă, pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa. Totodată, închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă.”

4. Modificarea cuantumului garanției de buna execuție

Punctul 1 din Capitolul 10.1 al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților, aprobat prin anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, se modifică astfel:

”1.- Dovada constituirii garanției de buna execuție la licitație în cuantum egal cu nivelul taxei de administrare pe două luni, calculată raportat la prețul minim de pornire a licitației și o taxă pentru achiziționarea documentației în cuantum de 100 lei.”