

HOTĂRÂREA NR.297/2018
privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.300/2018 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea-Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.17969/2018 al Direcției Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.18448/2018, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.18453/2018;

În conformitate cu prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.(1) lit.f și ale art.97 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, în componența prevăzută în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

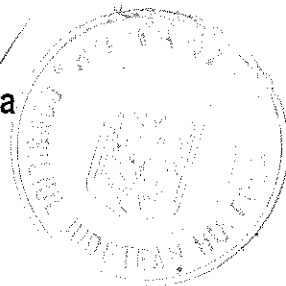
Art. 2. Se aprobă Regulamentul de funcționare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Cu data prezentei, se abrogă Hotărârea nr.29/2017 a Consiliului Județean Hunedoara.

Art.4. Prezenta va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

Art. 5. Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan**

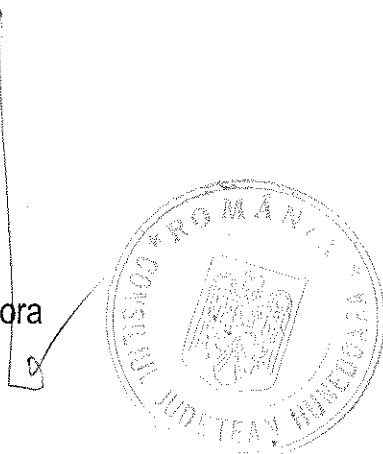
Deva, la 28 noiembrie 2018

**COMPONENȚA
COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Președinte:	Mircea-Flaviu Bobora	- Președinte al Consiliului Județean Hunedoara
Secretariat:	Bogdan Simona Buliga Andrei	- Direcția Arhitect Șef - Direcția Arhitect Șef
Membri:	Andrei Amelia	- Arhitectul șef al județului inginer, înscris în Registrul Urbaniștilor din România
	Armășescu Dumitru	- arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România
	Bălos Angelica	- specialist în monumente istorice Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara
	Enyedi Ioan Dan	- arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România
	Gaita Doru	- dr.ing., specialist acreditat în construcții
	Gomboșiu Veniamin	- arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România
	Mihăilă Dan Octavian	- arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România
	Radoslav Radu	- prof.dr.arh., înscris în Registrul Urbaniștilor din România.
	Ungureanu Mircea	- arhitect, Președinte OAR Filiala teritorială HD

PREȘEDINTE,

Mircea-Flaviu Bobora



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Daniel Dan

R E G U L A M E N T

DE FUNCȚIONARE AL COMISIEI TEHNICE

DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită la nivelul Consiliului Județean Hunedoara în temeiul art.37alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Hunedoara, este organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă.

Comisia fundamentează din punct de vedere tehnic avizul arhitectului șef pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetările prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare privind necesitatea avizării acestora de către Consiliul Județean Hunedoara.

II. ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este alcătuită din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanism, arhitecturii, monumentelor istorice, ingineri constructori.

Comisia se întrunește ori de câte ori este necesar, la sediul Consiliului Județean Hunedoara, la convocarea președintelui comisiei.

Comisia are ca președinte pe Președintele Consiliului Județean Hunedoara, d.nul Mircea-Flaviu Bobora.

Secretariatul este asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului șef.

Comisia funcționează în ședințe în plen.

Ședința este legal constituită în prezența majorității membrilor comisiei. Fiecare membru își exprimă punctul de vedere în scris, iar Arhitectul Șef emite Avizul favorabil sau nefavorabil, cu respectarea legislației în domeniu, în vigoare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea Avizului Arhitectului șef, pe baza avizelor favorabile emise anterior de instituțiile competente.

Pentru ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, secretariatul va întocmi câte un Referat în urma analizării fiecărei documentații depuse.

Pentru ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, pe Ordinea de zi vor fi luate în considerare, lucrările înregistrate la registratura Consiliului Județean cu maxim cinci (5) zile lucrătoare, înaintea datei ședinței.

Documentațiile de urbanism se depun și în format electronic, pe CD.

Avizul Arhitectului șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente, menționate în Certificatul de urbanism, precum și punctele de vedere ale membrilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism . Acest aviz se emite pe baza Notei de fundamentare.

Nota de fundamentare va fi întocmită de structura de specialitate din subordinea Arhitectului șef, pe baza punctelor de vedere ale membrilor Comisiei și a legislației în domeniu, în vigoare și va fi semnată de Președintele și Secretarul Comisiei.

Avizul arhitectului șef nu se supune deliberării Consiliului Județean Hunedoara, potrivit art.37 alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării, potrivit art.37 alin.(7) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, au obligația să menționeze în scris, sub semnătură, punctul de vedere privind avizarea sau nu a documentațiilor depuse.

Documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism vor fi prezentate de coordonatorul R.U.R., care își asumă întreaga responsabilitate privind conținutul acestora.

Ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu sunt publice.

Taxa pentru eliberarea avizului Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Hunedoara pentru documentații de urbanism Plan urbanistic de detaliu PUD se stabilește în valoare de 80,0 lei.

Taxa pentru eliberarea avizului Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Hunedoara pentru documentații de urbanism Plan urbanistic zonal PUZ se stabilește în valoare de 100,0 lei .

Potrivit art.56 alin. (3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, avizarea documentațiilor de interes general-toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice –se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.

Toate documentațiile de urbanism care se vor supune avizării, se vor realiza în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, potrivit art. 48¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare .

Membrul Comisiei care absentează la cel puțin 3 ședințe ale Comisiei, va fi suspendat de drept.

III. ATRIBUȚII

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef, pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, inclusiv pentru studiile de fundamentare sau cercetările prealabile, în conformitate cu competențele de avizare ale Consiliului Județean Hunedoara, stabilite prin

Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1. Documentații de amenajare a teritoriului:

- PATZ: regional, interjudețean, interorășenesc, intercomunal, metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe, zonal pentru localitățile care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice;
Aceste documentații se supun aprobării Consiliului Județean Hunedoara;
- PATZ pentru localitățile care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;
Aceste documentații se supun aprobării Guvernului;

- PATJ

Această documentație se supune aprobării Consiliului Județean Hunedoara.

2. Documentații de urbanism:

- PUG și regulament local aferent acestuia pentru municipii, orașe, comune;
- PUG și regulament local aferent acestuia pentru municipii, orașe și comune ce includ stațiuni balneare/turistice declarate;
- PUG și regulament local aferent acestuia pentru municipii, orașe și comune care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor de protecție;
Aceste documentații se supun aprobării Consiliului local;
- PUG și regulament local aferent acestuia pentru localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;
Aceste documentații se supun aprobării Guvernului;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zona centrală a municipiului;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zona centrală a orașului, satului, precum și alte zone funcționale de interes;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ teritoriale;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone construite protejate ori zone care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonele lor de protecție;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone situate în extravilanul municipiilor, orașelor, comunelor;
Aceste documentații se supun aprobării Consiliului local;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone protejate care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone turistice de interes național, respectiv zone montane și alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative, în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale, inițiate de Guvern;
Aceste documentații se supun aprobării Guvernului.
- PUD pentru imobile clasate în Lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate;
- PUD pentru alte imobile;
Aceste documentații se supun aprobării consiliilor locale ale unităților administrativ teritoriale pe teritoriul cărora se realizează obiectivele propuse.

3. Studii de fundamentare sau cercetări prealabile

IV. SECRETARIATUL TEHNIC

Activitatea de secretariat a comisiei este asigurată de aparatul de specialitate din subordinea Arhitectului șef al Consiliului Județean Hunedoara.

Secretariatul tehnic are următoarele atribuții:

- verifică documentațiile ce se supun analizării în plenul comisiei în conformitate cu conținutul – cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, pentru categoriile prevăzute în Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- în situația unei documentații incomplete, care nu respectă prevederile legale comunică, în scris, coordonatorului R.U.R., beneficiarului și Primarului unității administrativ-teritoriale în care se află amplasamentul studiat, necesitatea completării documentației. Comunicarea se va face în maxim 30 zile de la înregistrare.

- întocmește referatul de analiză al documentației

- transmite membrilor comisiei, pe e-mail, documentațiile de urbanism, însoțite de referatul de analiză al documentațiilor

- întocmește nota de plată aferentă taxei prevăzută pentru avizarea documentației PUD, PUZ

- redactează ordinea de zi a ședinței;

- organizează ședințele de lucru ale comisiei;

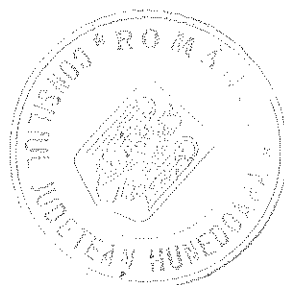
- asigură redactarea pe baza punctelor de vedere ale membrilor și a legislației în domeniu, în vigoare, a Notei de fundamentare;

- redactează Avizul Arhitectului șef;

- înregistrează Avizul Arhitectului Șef în Registrul Avizelor Arhitectului Șef și îl transmite solicitantului;

- ține evidența avizelor emise și a documentațiilor care stau la baza emiterii acestora, le arhivează pe cele ce au depășit termenul de 2 ani de la emiterie.

PREȘEDINTE,
Mircea-Flaviu Bobora



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel