



HOTĂRÂREA NR.227/2018
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură din municipiul
Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.232/2018 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.14248/2018 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.14441/2018, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.14442/2018, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.14447/2018;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.337/2018 și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.202/2018 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Județul Hunedoara – prin Consiliul Județean Hunedoara și Municipiul Hunedoara – prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara"

Având în vedere solicitarea Municipiului Hunedoara efectuată prin depunerea notei conceptuale și a temei de proiectare nr. 103/65860/19.09.2018 cu adresa nr.104/65918/19.09.2018 ,înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu adresa nr.14245/19.09.2018

În conformitate cu prevederile art.1 alin. 1 și alin. 2, art 3,art.4, art 5 alin 2, ale Hotărârii nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b și ale alin. (3) lit.f, precum și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

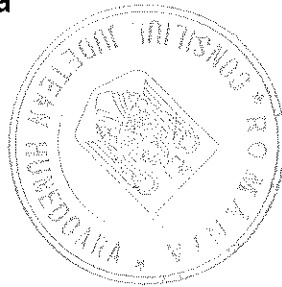
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură din municipiul Hunedoara”, potrivit *anexei* care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. – (1) Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții și va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Mariana Daniela Bîrsoan

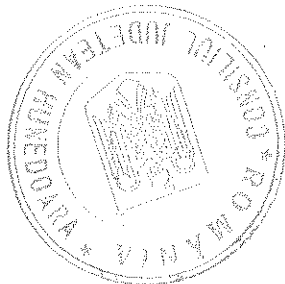
Deva, la 24 septembrie 2018

**ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

din ---.---.2018

Prezenta anexă conține **9 file scrise**

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**



**AVIZAT:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Daniela Bîrsoan**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Daniela Bîrsoan", is written below the printed name of the county secretary.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015
Certificat seria M, nr. 289/20.10.2015
Certificat seria S, nr. 189/20.10.2015

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA

Aprobat
PRIMAR ROMANIA
DAN BOBOUTANU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare Casa de Cultură, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Președinte Consiliul Județean Hunedoara

Investitor: Consiliul Județean Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, Deva

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Ordonator secundar de credite : Primarul Municipiului Hunedoara

Investitor: Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 17, Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției:

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

Imobilul Casei de cultură situat în strada George Enescu nr. 8 din municipiul Hunedoara se află în domeniul public al Municipiului Hunedoara

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 337 / 2018 și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara – Deva nr. 202 / 2018 s-a aprobat încheierea unui contract de asocieră între Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara, pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții - Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara.

În prezent sunt necesare a se realiza: instalații de prevenirea, semnalizarea stingerea și limitarea incendiilor, instalații de ventilare și climatizare, instalații de mecanica scenei și sonorizare, precum și refacerea lucrărilor de finisaje interioare și exterioare.

a) deficiențe ale situației actuale;

Casa de cultură este nefuncțională nefiind realizate instalațiile de securitate la incendiu, instalațiile de climatizare și ventilare, de mecanica scenei și de sonorizare, rezervorul care alimentează instalația pentru prevenirea și stingerea incendiilor a fost demolat și sunt necesare și lucrări de refacerea finisajelor interioare și exterioare .

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Crearea unor condiții optime de desfășurare a activităților culturale, artistice și de divertisment, acest imobil fiind singurul din domeniul public al municipiului cu

această destinație. Obținerea autorizației de funcționare din punct de vedere al siguranței la incendiu fără de care imobilul nu poate funcționa în condiții legale.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Locuitorii municipiului Hunedoara, de mai mult de șase ani nu mai beneficiază de o sală unde să poată fi organizate spectacole și orice alte manifestări culturale artistice, fapt care are un impact negativ asupra calității vieții cetățenilor municipiului Hunedoara.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În municipiul Hunedoara nu mai există nici o altă sală de spectacole funcțională. Cele două cinematografe care aparțin Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor România, precum și o sală de spectacole mai mică aparținând sindicatului Siderurgistul sunt de asemenea închise fiind nefuncționale.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Hunedoara 2014 - 2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 174 din 30.06.2014.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- asigurarea unor condiții bune de desfășurare a unor manifestări culturale artistice și de divertisment,

Valoare estimativă : 7.833.480 lei fără Tva , 9.321.841,2 lei cu Tva

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost conform legislației în vigoare

Valoare estimativă : 7.833.480 lei fără Tva , 9.321.841,2 lei cu Tva,
respectiv : 1.865.280 Euro fără Tva, 2.219.683,2 lei cu Tva,
din care C+ I 5.627.160 lei fără Tva, 6.696.320,4 lei cu Tva,
respectiv : 1.339.800 Euro fără Tva, 1.594.362 Euro cu Tva,

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Proiectare: - 168.814,8 lei fără Tva, 200.889,61 lei cu TVA

D.A.L.I. + Audit energetic + Expertiza tehnică - 100.000 lei fără Tva, 119.000 lei cu Tva

D.T.A.C. + P.T. + DDE – 68.814,8 lei fără Tva, 81.889,61 lei cu Tva

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- buget Consiliul Județean Hunedoara
- buget Consiliul Local al Municipiului Hunedoara

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției

existente

Imobilul este situat pe strada George Enescu nr. 8 din municipiul Hunedoara .

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 337 / 2018 și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara – Deva nr. 202 / 2018 s-a aprobat încheierea unui contract de asociere între Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara, pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții - Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobil cu regim de înălțime subsol, parter, etaj intermediar și etaj situat în centrul municipiului, strada George Enescu nr. 8, cu suprafața construită de 1182,64 mp și suprafața desfașurată de 3480 mp, având înălțimea maximă de 17,94 m

Subsolul are o arie construită de 1071,75 mp cu înălțimea de 2,85 m și cuprinde încăperea unde este amplasat tabloul electric general, trei case de scări și mai multe spații care nu au o destinație specifică.

La parter, care are o arie construită de 1182,64 mp și înălțimea de 4,73 m, există o sală mare cu o suprafață de 301 mp și o scenă de 77 mp, precum și mai multe spații destinate casei, spații de dans, holuri, grupuri sanitare, windfang, case de scări.

La etajul intermediar cu o arie construită de 84,31 mp și o înălțime de 2,85 m sunt amplasate birouri, magazie și două case de scări.

La etajul principal cu o arie construită de 1141,35 mp și o înălțime cuprinsă între 4,73 și 5,75 m se află sala mare de spectacole, cu suprafață de 326,54 mp, scena cu suprafața de 144 mp, sala ACS, sala de proiecție, birouri, spații anexe, holuri și case de scări.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Casa de Cultură este situată în centrul municipiului. Accesul la imobil se face atât pietonal cât și pe carosabil.

c) surse de poluare existente în zonă;

Fiind o zonă locuită cu suprafață mare de desfășurare fără obiective industriale menținute sau noi, nu s-a semnalat prezența poluării.

d) particularități de relief;

Terenul este drept în fața urmează a fi amenajată o zonă pietonală prin închiderea circulației pe strada perpendiculară – Bulevardul Corvin și realizare a trei fântani arteziene.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile, iar accesul se face atât pe carosabil cât și pietonal.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Având în vedere că se vor executa lucrări de reabilitare, nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu exista

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu exista

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Planul Urbanistic Zonal "Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal", în zona cuprinsă între str. George Enescu și b-dul Dacia, municipiul Hunedoara aprobat

prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51/2016, înconjoară practic imobilul Casei de Cultură impunându-se o corelare a arhitecturii obiectivului Casa de cultură în peisagistica zonei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu exista

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Reabilitarea imobilului se va realiza în vederea aducerii clădirii la un nivel estetic și funcțional cât mai actual prin:

- asigurarea unor condiții moderne de desfășurare a activității culturale și de divertisment;

- asigurarea respectării normativelor de securitate la incendii, condiție obligatorie pentru obținerea autorizației de funcționare a Casei de Cultură;

- realizarea instalațiilor de mecanica scenei și de sonorizare atât la sala de spectacol de la parter cât și la sala de la etaj, fără de care nu este posibilă desfășurarea activității pentru care este destinat acest imobil

- înlocuirea ferestrelor existente cu tâmplărie de lemn stratificat și geamuri de termopan (oscilobatante), precum și a ușilor interioare și exterioare

- modernizarea birourilor și a grupurilor sanitare

- revizuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat (candelabre) specifice sălilor de spectacole și de asemenea procurare și montaj scaune tip fotoliu pentru sala de la etaj specifice sălilor de spectacol

- prevederea unor draperii pentru închiderea golurilor de pe lateralele sălii de la parter

- asigurarea unui climat adecvat de ventilație, climatizare;

- reabilitarea finisajelor interioare și exterioare cu materiale de calitate, durabile, pentru asigurarea siguranței în exploatare și creșterea duratei de folosință a imobilului.

Se vor utiliza materiale omologate și instalații fiabile, moderne cu consumuri energetice din clase superioare .

a) destinație și funcțiuni;

Imobil cu destinație activitate culturală artistică și de divertisment

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obiectivele reabilitării imobilului Casei de Cultură sunt realizarea instalațiilor de siguranță la incendiu conform legislației în vigoare: instalație de alarmare, instalație de semnalizare și de sonorizare, sprinklere la scena și buzunarul scenei, dispozitive de defumare, hidranți interioari și exteriori, rezerva de apă 150 l și stație de pompare, a instalațiilor de climatizare și ventilare, realizarea instalațiilor de mecanica scenei și de sonorizare atât la sala de spectacol de la parter cât și la sala de la etaj, fără de care nu este posibilă desfășurarea activității pentru care este destinat acest imobil, înlocuirea ferestrelor existente cu tâmplărie de lemn stratificat și geamuri de termopan (oscilobatante), precum și a ușilor interioare și exterioare, modernizarea birourilor și a grupurilor sanitare, revizuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat (candelabre) specifice sălilor de spectacole și de asemenea procurare și montaj scaune tip fotoliu pentru sala de la etaj specifice sălilor de spectacol, prevederea unor draperii pentru închiderea golurilor de pe lateralele sălii de la parter, refacerea finisajelor interioare și exterioare cu materiale de calitate, durabile, creșterea siguranței în exploatare și a duratei de folosință a imobilului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

30 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în caz de incendiu în acord cu noile reglementări în vigoare precum și realizarea instalațiilor specifice desfășurării activităților culturale artistice – mecanica scenei și sonorizare a celor două săli de spectacol adecvate scopului pentru care a fost construită această clădire.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru reabilitarea imobilului Casei de cultură este necesară elaborarea documentației tehnico-economice de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic în conformitate cu prevederile legale.

Documentația privind securitatea la incendiu a fost elaborată în conformitate cu noile reglementări și avizată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

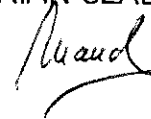
INTOCMIT

U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA
DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECTOR EXECUTIV
IOAN NIMU



/ p. SEF BIROU INVESTIȚII
ADORIAN SZABO



Data: 19.09.2018



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C. nr. 814/20.10.2015 Certificat seria M. nr. 289/20.10.2015 Certificat seria S. nr. 189/20.10.2015

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

BENEFICIAR

MUNICIPIUL HUNEDOARA

NR. *103/65860/19.09.2018*

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare Casa de Cultură, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Președinte Consiliul Județean Hunedoara

Investitor: Consiliul Județean Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, Deva

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Ordonatorul secundar de credite: Primarul Municipiului Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Direcția Tehnică Birou Investiții - Primăria Municipiului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara și aparține domeniului public al municipiului Hunedoara. Imobilul Casei de cultură situat în strada George Enescu nr. 8 din municipiul Hunedoara aflat în domeniul public al Municipiului Hunedoara. În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 337 / 2018 și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara – Deva nr. 202 / 2018 s-a aprobat încheierea unui contract de asociere între Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara, pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții - Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este situat pe strada George Enescu nr. 8 din municipiul Hunedoara în zona centrală a municipiului cu regim de înălțime S + P + 2E, cu suprafața construită de 1182,64 mp și suprafața desfășurată de 3480,05 mp, având înălțimea maximă de 17,94

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți: imobilul este înconjurat de strada George Enescu în față având un platou deschis, la est și vest sunt blocuri de locuit P+4E cu spații comerciale la parter, iar în partea de sud (în spatele imobilului) este zonă verde.

Accesul principal în clădire se realizează prin partea de nord a unde există trei usi duble și pe laturile est și vest există de asemenea câte o ușă dublă. Accesul la clădire se face pietonal și pe carosabil.

c) surse de poluare existente în zonă;

Fiind o zonă locuită cu suprafață mare de desfășurare fără obiective industriale menținute sau noi, nu s-a semnalat prezența poluării.

d) particularități de relief;

- nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilitățile de pe amplasament au fost dimensionate și realizate pentru funcționarea Casei de cultură, clădirea fiind racordată la rețeaua de alimentare cu apă, la rețeaua de canalizare, de alimentare cu energie electrică, de alimentare cu gaze naturale precum și la rețeaua de telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- având în vedere că se vor executa lucrări de modernizare, nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/2016 – în unitatea teritorială de referință UTR 1

– sunt permise lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit

– este necesară reabilitarea zonei de locuințe colective situate între străzile Ion Creangă, George Enescu, B-dul Republicii, B-dul Dacia, B-dul Corvin, str. Topitorului prin revitalizarea spațiilor publice și ale celor plantate și prin utilizarea unor finisaje calitativ superioare.

– se pot autoriza lucrări de protejare, întreținere și remodelare peisagistică, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ și funcțional al zonei

– intervențiile nu sunt permise decât pe baza unor documentații de specialitate

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Reabilitarea imobilului Casa de Cultură se va realiza în vederea aducerii clădirii la un nivel estetic și funcțional modern.

Imobilul cu regim de înălțime subsol, parter, etaj intermediar și etaj situat în centrul municipiului, strada George Enescu nr. 8, cu suprafața construită de 1182,64 mp și suprafața desfașurată de 3480 mp, având înălțimea maximă de 17,94 m cuprinde funcțiuni specifice activității cultural educative și de divertisment

Subsolul are o arie construită de 1071,75 mp cu înălțimea de 2,85 m și cuprinde încăperea unde este amplasat tabloul electric general, trei case de scări și mai multe spații care nu au o destinație specifică.

La parter, care are o arie construită de 1182,64 mp și înălțimea de 4,73 m, există o sală mare cu o suprafață de 301 mp și o scenă de 77 mp, precum și mai multe spații destinate casei, spații de dans, holuri, grupuri sanitare, wind fang, case de scări.

La etajul intermediar cu o arie construită de 84,31 mp și o înălțime de 2,85 m sunt amplasate birouri, magazie și două case de scări.

La etaj care are o arie construită de 1141,35 mp și o înălțime cuprinsă între 4,73 și 5,75 m se află sala mare de spectacole, cu suprafață de 326,54 mp, scena cu suprafața de 144 mp, sala ACS, sala de proiecție, birouri, spații anexe, holuri și case de scări.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Pentru reabilitarea Casei de Cultură în această etapă se preconizează că sunt necesare realizarea instalațiilor de prevenire, semnalizarea, stingerea și limitarea incendiilor, a instalațiilor de ventilare și climatizare, a instalațiilor de mecanica scenei și sonorizare atât la sala mare de spectacole, cât și la sala mică situată la parter și refacerea lucrărilor de finisaje a imobilului, înlocuirea tâmplăriei (geamuri oscilobatante) precum și a ușilor interioare, refacerea birourilor și a grupurilor sanitare, refacerea instalației de iluminat și înlocuirea corpurilor de iluminat (candelabre), precum și a scaunelor (fotoliilor) de spectacol cu unele adecvate.

Imobilul nu se modifică constructiv și nu i se schimbă destinația. Construcția existentă în regim de înălțime: subsol, parter, etaj intermediar și etaj cuprinde sala principală de spectacole la etaj, o sală mai mică la parter, birouri, cabine pentru artiști, fosa orchestră, sală de proiecție, windfang, holuri, case de bilete, grupuri sanitare, garderobe, anexe, depozite și magazii, case de scări, sala centralei termice.

Clădirea are categoria de importanță C și clasa de importanță III.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Reabilitarea imobilului se va realiza în vederea aducerii clădirii la un nivel estetic și funcțional cât mai actual prin:

- asigurarea unor condiții moderne de desfășurare a activității culturale și de divertisment;

- asigurarea respectării normativelor de securitate la incendii, condiție obligatorie pentru obținerea autorizației de funcționare a Casei de Cultură;

- asigurarea unui climat adecvat de ventilație și climatizare;

- realizarea instalațiilor de mecanica scenei și de sonorizare atât la sala de spectacol de la parter cât și la sala de la etaj, fără de care nu este posibilă desfășurarea activității pentru care este destinat acest imobil.

- înlocuirea ferestrelor existente cu tâmplărie de lemn stratificat și geamuri de termopan (oscilobatante), precum și a ușilor interioare și exterioare

- modernizarea birourilor și a grupurilor sanitare

- revizuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat (candelabre) specifice sălilor de spectacole și de asemenea procurare și montaj scaune tip fotoliu pentru sala de la etaj, specifice sălilor de spectacol

- prevederea unor draperii pentru închiderea golurilor de pe lateralele sălii de la parter

- refacerea finisajelor interioare și exterioare cu materiale de calitate, durabile, pentru asigurarea siguranței în exploatare și creșterea duratei de folosință a imobilului.

Se vor utiliza materiale omologate și instalații fiabile, moderne cu consumuri energetice din clase superioare cu scopul optimizării consumurilor de energie și emisiile de dioxid de carbon .

d) număr estimat de utilizatori;

Capacitatea sălii principale de spectacol este 490 de persoane, iar a celeilalte este de 400 persoane, cu precizarea că activitățile culturale se desfășoară numai în una din sălile aglomerate, condițiile tehnice nu permit folosirea concomitentă a ambelor săli.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
30 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în caz de incendiu în acord cu noile reglementări în vigoare precum și realizarea instalațiilor specifice desfășurării activităților culturale artistice – mecanica scenei și sonorizare adecvate scopului pentru care a fost construită această clădire.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Având în vedere că zona în care se află amplasată Casa de Cultură se reabilitează și bulevardul din fața acesteia va deveni zonă pietonală, se va reface platoul din fața și se vor construi trei fântâni arteziene, dintre care una va fi amplasată pe platou celelalte două pe bulevardul Corvin – zona pietonală se va avea în vedere montarea îngropată a rezervorului pentru instalația antiincendiu sa fie realizată cu prioritate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru reabilitarea imobilului Casei de cultură este necesară elaborarea documentației tehnico-economice de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic în conformitate cu prevederile legal

Aprobat,
BENEFICIAR,
U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
DAN BOBOȘTANU



Luat la cunoștință,
INVESTITOR,
U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA
PRESEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN
MIRCEA FLAVIU BOBORA

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv
CARMEN GURAN

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
SORIN GĂMAN

ÎNTOCMIT

U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA
DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECTOR EXECUTIV
IOAN NIMU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Nimu", is written over the printed name.

p. ȘEF BIROU INVESTIȚII
ADORIAN SZABO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adorian Szabo", is written over the printed name.