

HOTĂRÂREA NR.209/2018
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții “Modernizare și dotare laborator radiologie și
imagistică medicală, laborator de medicină nucleară, extindere pentru cabinet
pediatrie în cadrul ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Deva-
judet Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.206/2018 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.12761/2018 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.13090/2018, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.13091/2018, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.13095/2018;

Având în vedere solicitarea Spitalului Județean de Urgență Deva efectuată prin depunerea notei conceptuale nr.21112/21.08.2018 și a temei de proiectare nr.21112/21.08.2018, înregistrate la Consiliul județean Hunedoara cu nr.12725/23.08.2018, respectiv nr.12726/23.08.2018, precum și Avizul nr.13/24.08.2018 al Comisiei de avizare a documentațiilor tehnico-economice organizată la nivelul Consiliului Județean Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art.1 alin. 1 și alin. 2, art 3, art.4, art 5 alin 2 ale Hotărârii Guvernului României nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b și ale alin. (3) lit.f, precum și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare și dotare laborator radiologie și imagistică medicală, laborator de medicină nucleară, extindere pentru cabinet pediatrie în cadrul ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Deva- județ Hunedoara", potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. - (1) Prezenta va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice A.T.O.P, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



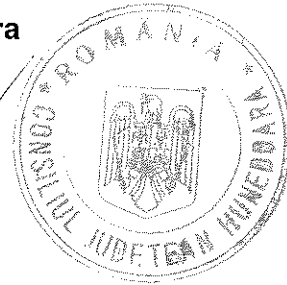
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Daniela Bîrsoan

Deva, la 31 august 2018

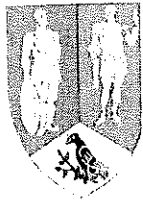
ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 209
din --.--2018

Prezenta anexă conține **13 file** scrise

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



AVIZAT:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Daniela Birsoan



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/QMS/JAS-C0050/0969
ROU/EMS/JAS-C0021/0188
ROU/OHSAS/JAS-C0013/9188

www.jas-anz.org/register

JAS-ANZ



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA
Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara
Cod fiscal: 4374385
Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799
e-mail. spjudeva1@gmail.com

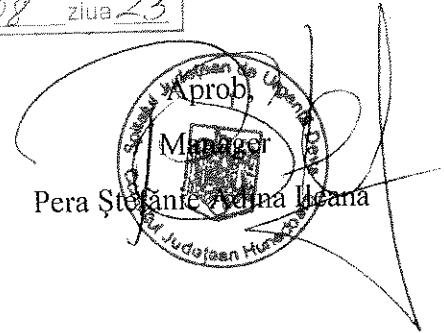


CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA
Nr. 12725 Registratura Generală
anul 2018 luna 08 ziua 23

ANEXA Nr. 1

Beneficiar Spitalul Județean de Urgență Deva

Nr. 2112/21-087018



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **“MODERNIZARE SI DOTARE LABORATOR RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ MEDICALĂ, LABORATOR DE MEDICINA NUCLEARĂ, EXTINDERE PENTRU CABINET PEDIATRIE IN CADRUL AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA JUD HUNEDOARA ”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitii : CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator credite secundar : SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA

1.4. Beneficiarul investitiei : SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA –DEVA

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) Deficiente ale situatiei actuale:

Laboratorul de imagistica a SJU Deva ,functioneaza in cldirea principala a Spitalului. Aceasta a fost proiectata si realizata in perioada 1975-1978, conform normativelor de la acea data.

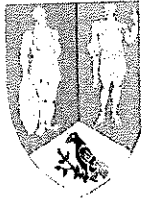
In prezent aceasta unitate nu mai corespunde din punct de vedere al dotarilor cu aparatura, actualelor exigente impuse de normativele specifice.

- degradarea accentuata a finisajelor si instalatiilor interioare .Fiind amplasata la demisolul cladirii ,coloanele sanitare si termice ale nivelurilor superioare au distributia amplasata pe tavanul si peretii laboratorului de imagistica. Din aceasta cauza unele spatii sunt greu accesibile.

- aparatura din dotare este invecchita si nu mai corespunde fizic si moral exigentelor actuale. Laboratorul de medicina nucleara nu isi mai poate desfasura activitatea din aceasta cauza.

Cabinetul de consultatii pediatrie ,care apartine ambulatoriului integrat, functioneaza in prezent intr-o alta cladire ,in afara incintei spitalului ,unde este amplasata si sectia de spitalizare pediatrie.

Aceasta sectie ,se va muta in corpul principal de spitalizare ,cladirea care este monument istoric, urmand a primi o alta destinatie. In aceste conditii ,cabinetul de consultatii trebuie mutat in cladirea ambulatoriului.



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/QMS/JAS-C0050/0869
ROU/QMS/JAS-C0021/0188
ROU/QHSAS/JAS-C0013/0180

www.jas-anz.org/register

JAS-ANZ



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spjudeva1@gmail.com



b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se vor obtine urmatoarele :

- imbunatatirea substantiala a actului medical prin asigurarea unor conditii superioare de ingrijire a pacientilor
- eliminarea riscurilor medicale ,rezultate din gradul inaintat de uzura al spatiului.
- reducerea timpului de asteptare ,prin asigurarea unor proceduri medicale de investigatii avansate.
- cresterea numarului de pacienti care pot fi investigati.
- diversificarea actului medical ,prin asigurarea spatiilor adecvate si pentru alte specialitati medicale,cum este medicina nucleara.

- cresterea veniturilor pentru SJU Deva ,printr-un numar mai mare de pacienti investigati.

c) Imapctul negativ previzionat prin nerealizarea obiectivului de investitii

Prin nerealizarea acestui obiectiv de investitii activitatea SJU este afectata major, putand duce la un blocaj functional .astfel:

- nefiind asigurate echipamentele necesare nu pot fi efectuate unele investigatii radiologice.
- durata de asteptare a pacientilor va creste odata cu cresterea numarului de pacienti.
- exista riscul ca in cazul unui accident cu victime multiple ,a unei epidemii sau a unei situatii cu un aflux mare de pacienti ,acestia sa nu poata fi preluati in laboratorul de imagistica. De asemeni veniturile SJU Deva nu vor fi la nivelul preconizat ,punand in pericol functionarea acestuia.

2.2. Prezentarea obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni existente in zona

Cel mai apropiat Spital cu acelasi profil este Spitalul Municipal din Hunedoara.La acest spital ,laboratorul de imagistica este intr-o situatie similara ,fiind subdimensionat cu deficiente majore de functionalitate si dotare.

In cazul unei situatii de urgenta ,aceasta unitate nu va putea prelua pacientii din alte zone.
Si aceasta unitate are nevoie de investitii pentru modernizare ,extindere si dotare.

2.3. Nu exista o strategie sau un program de investitii in care sa fie inclus laboratorul de imagistica din cadrul SJU Deva.

2.4. Nu exista acorduri internationale care sa oblige Statul Roman sa realizeze acest obiectiv de investitii.

2.5.Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

Principalul obiectiv al acestei investitii ,este de a asigura conditiile impuse de cadrul legislativ pentru aceasta unitate.

De asemeni,se va asigura cresterea numarului de pacienti si implicit a veniturilor.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

Valoarea estimată a proiectului de investiții: 8.991.027,00 din care C+M: 2.157.394,00

Finantarea acestei investitii se va face din

- Bugetul Local: cofinanțare 2% din valoarea proiectului de investitii
- Programului Operational Regional 2014-2020: 98% din valoare proiectului de investitii

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii.

Baza de calcul pentru aceasta estimare este HGR 363/2010.Cheltuielile defalcate pe capitole sunt prezentate in anexa.

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr.**26285**



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/QMS/JAS-C0050/0869
ROU/EMS/JAS-C0021/0186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180

www.jas-anz.org/register

JAS-ANZ



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spjudeva1@gmail.com



3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare

Valoarea totala a cheltuielilor de proiectare este de 450.050,00,00 lei ,exclusiv TVA ,si este integral eligibila, din care studii de teren geo-topo: 2.000 lei; documentatii pentru avize, acorduri 39.000 lei; expertiza tehnica 10.000 lei; audit energetic 5.000 lei; DALI 73.700 lei, PT 98.000 lei verificare tehnica 23.350 lei, documentație pentru obținerea autorizațiilor 50.000 lei, consultanță 115.000 lei; asistenta tehnica 11.000 lei; dirigitate de santier 23.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate

Proiectul va fi finantat din fonduri europene in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020.

Toate cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii sunt eligibile conform Ghidului solicitantului .

4. Informatii privind regimul juridic ,economic si tehnic al terenului si constructiei existente.

Cladirea existenta –Spitalul Judetean de Urgenta Deva –este domeniul public al judetului Hunedoara.

Terenul pe care se amplaseaza extinderea este domeniul public al judetului Hunedoara.

Nu este necesar a fi achizitionat teren in afara incintei actuale a SJU Deva.Nu sunt necesare demolari de cladiri .

Conditiiile de amplasare a extinderii vor fi stabilite prin Certificatul de Urbanism .

5. Particularitati ale amplasamentului

a) Terenul pe care urmeaza a fi amplasata extinderea este in incinta Spitalului, in curtea interioara. Terenul are forma regulata ,dreptunghiulara cu dimensiunile de 12,85 x 13,01 m.

Accesul se face din coridorul de la parter.

Terenul este in panta ,pentru a permite accesul la etajul 1 al Spitalului unde este amplasata UPU.

Pe teren nu exista retele care sa fie deviate.

Terenul este o umplutura ,ceea ce va impune o solutie speciala de fundare si structura a extinderii.

Suprafata extinderii este de 80,00 mp.

b) Accesul este doar din str. 22 Decembrie, având vecinătăți alte electrice

c) Sursele de poluare existente in zona sunt noxele autovehiculelor

d) Nu există particularitati de relief

e) Clădirea electrică este racordată la toate utilitățile: energie electrică, apă, canalizare, telefonie și

date.

f) Nu există rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.

g) Nu există obligații de servitute.

h) Nu există condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții.

i) Nu există reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) Nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus

a) Destinatie si functiuni

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr.26285



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/QMS/JAS-C0050/0869
ROU/EMS/JAS-C0021/0186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180

www.jas-anz.org/register

JAS-ANZ



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spjudeva1@gmail.com



Prin proiect se propune construirea unei cladiri in exteriorul actualului spatiu si refunctionalizarea acestuia.

Laboratorul de radiologie si cel de medicina nucleara isi va pastra actuala structura functionala.

Prin proiect se propun urmatoarele lucrari:

- Refacerea integrala a finisajelor interioare respectiv:

* inlocuirea tamplariei interioare si exteioare

* refacerea pardoselilor

* refacerea finisajelor peretilor ,inclusiv a tencuielilor speciale la spatiile cu emiterie radiatii

* refacerea tavanului fals ,intr-o solutie care sa asigure nivelul necesar de igiena

- Refacerea integrala a instalatiilor sanitare ,electrice si de incalzire

- Prevederea de instalatii de ventilatie .

Pentru cabinetul de pediatrie se propune realizarea unei extinderi ,la cota parterului care sa cuprinda urmatoarele spatii:

- spatii de asteptare pentru pacienti

- cabinet consultatii

- spatii de lucru pentru asistente

- grup sanitar pentru pacienti

b) Date tehnice

- Suprafata construita existenta : 869,00 mp
- Suprafata construita a extinderii : 80,00 mp
- Suprafata construita totala : 949,00 mp
- Suprafata desfasurata totala : 949,00 mp
- Regim de inaltime : parter,demisol

c) Durata minima de functionare : 50 ani

d) Nevoi functionale specifice: rezulta din circuitele medicale specifice laboratorului de imagistica si a cabinetului de pediatrie.

7. Justificarea necesitatii elaborarii urmatoarelor documentatii:

- Expertiza tehnica pentru interventiile ce se fac pe structura de rezistenta a cladirii existente , si pentru eventualele consolidari.



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/QMS/JAS-C0050/0869
ROU/QMS/JAS-C0021/0186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

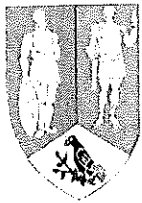
e-mail. spjudeva1@gmail.com



LISTA

echipamentelor medicale ce fac obiectul proiectului
"MODERNIZARE SI DOTARE LABORATOR RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ MEDICALĂ,
LABORATOR DE MEDICINA NUCLEARĂ, EXTINDERE PENTRU CABINET PEDIATRIE IN
CADRUL AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA
JUD HUNEDOARA "

Nr. Crt.	Denumire echipament	Cantitate / U.M. (buc)	Pret unitar fara TVA	Valoare totala Fara TVA	Valoare totala cu TVA
1	ECOGRAF	1	220000	220000	261800
2	APARAT SCOPIE GRAFIE	1	1360000	1360000	1618400
3	APARAT GRAFIE	1	1213000	1213000	1443470
4	MAMOGRAF	1	1205000	1205000	1433950
5	SISTEM PACS	1	109000	109000	129710
6	DEXA	1	220000	220000	261800
7	GAMMA CAMERA	1	1368000	1368000	1627920
				5695000	6777050



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/QMS/JAS-C0050/0889
ROU/EMS/JAS-C0021/0186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180

www.jas-anz.org/register

JAS-ANZ



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA
Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara
Cod fiscal: 4374385
Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799
e-mail. spjudeva1@gmail.com



II. CABINET CONSULTATII PEDIATRICE

Nr crt	Denumire echipament	Cant UM buc	Pret unitar fara TVA	Valoare fara TVA	Valoare totala cu TVA
1	Masa pentru examinare	1	2200,00	2200,00	2618
2	Carucior pt instrumentar	2	950	1900	2261
3	Dulap pentru instrumente	2	2300	4600	5474
4	Cabinet medicamente	1	3500	3500	4165
5	Scaun consultatie pt medic	2	600	1200	1428
6	Birou	2	2100	4200	4998
7	Scaun ergonomic	2	3200	6400	7616
8	Stativ perfuzie	2	430	860	1023,40
9	Sterilizator aer cald	1	7700	7700	9163
10	Cuier de perete	2	1500	3000	3570
11	Scaun pentru sala de asteptare	10	80	800	952
12	Masa de lucru	2	1080	2160	2570,40
	Total			38520	45838,80

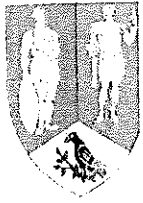
Data:

21.08.2018

Compartiment Tehnic

Întocmit

Ing. Huiet Nicolae Dorin



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/ONS/JAS-C0059/0859
ROU/ENS/JAS-C0021/0185
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

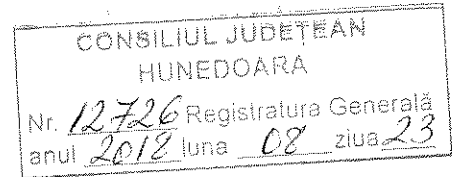
e-mail. spjudeva1@gmail.com



ANEXA Nr. 2

Beneficiar/Proiectant/Consultant

Nr. 2112/21.08.2018



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : "MODERNIZARE SI DOTARE LABORATOR RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ MEDICALĂ, LABORATOR DE MEDICINA NUCLEARĂ, EXTINDERE PENTRU CABINET PEDIATRIE IN CADRUL AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA JUD HUNEDOARA "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Președintele Consiliului Județean Hunedoara / U.A.T. Județul Hunedoara

1.3. Ordonator secundar de credite: Managerul Spitalului Județean de Urgență Deva

1.4. Beneficiarul investiției: Spitalul Județean de Urgență Deva

1.5 Elaboratorul temei de proiectare: Spitalul Județean de Urgență Deva

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Construcția și terenul aferent este înscrisă în C.F nr. 66687, număr cadastral 66687-C11 având suprafața de 1079 mp.

Construcția existentă care face obiectul extinderii la parter pentru cabinetul de consultații pediatrice, precum și terenul aferent fac parte din domeniul public al Județului Hunedoara, aprobat prin HG 1352/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr.26285



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/OMS/JAS-C0050/0869
ROU/EMS/JAS-C0021/0186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

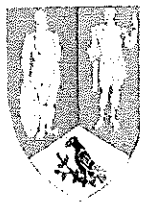
Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spjudeva1@gmail.com



- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
- descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Ambulatoriul integrat al Spitalului Județean de Urgență Deva este amplasat în municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58, având o suprafață de 1079 mp.
 - relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: accesul în ambulatoriul integrat se face din str. 22 Decembrie și corpul central al Spitalului Județean de Urgență Deva; se învecinează la vest cu corpul central al Spitalului Județean de Urgență Deva.
 - surse de poluare existente în zonă: sursele de poluare existente în zonă sunt noxele autovehiculelor.
 - particularități de relief : nu sunt particularități de relief, fiind o zonă plană
 - nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: ambulatoriul integrat al Spitalului Județean de Urgență Deva este racordat la utilitățile publice(apă, canal, electricitate, etc.)
 - existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu există rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.
 - posibile obligații de servitute: nu există obligații de servitute.
 - condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu există condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții.
 - reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu există reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.
 - existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/ONS/JAS-C0059/0859
ROU/ENS/JAS-C0021/0186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0189



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spjudeva1@gmail.com



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- spații pentru investigații radiologice, specific fiecărui tip de investigație;
- spații de tratament în cadrul compartimentului de radioterapie
- spații pentru medici și personalul mediu
- spații auxiliare activității medicale
- spații de așteptare pentru pacienți
- grupuri sanitare
- circulații

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Cabinetul de pediatrie din cadrul ambulatoriului va cuprinde : cabinet pentru consultații, spațiu de lucru pentru personalul mediu ,grup sanitar pentru pacienți ,spațiu de așteptare.

Pentru acest spațiu este necesară o extindere de 80 mp. Aceasta se va realiza în curtea interioară a ambulatoriului integrat .Terenul este liber și este înscris în CF nr.66687, fiind în domeniul public al județului Hunedoara.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, și de mediu în vigoare: extinderea trebuie să respecte cerințele tehnice prevăzute în actele normative în vigoare și avizele impuse:

- Se vor reface integral finisajele interioare prin înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare, refacerea pardoselilor, refacerea finisajelor pereților inclusiv a tencuielilor speciale la spațiile cu emisie radiativă, refacerea tavanului fals într-o soluție care să asigure nivelul necesar de igienă, refacerea integrală a instalațiilor sanitare, electrice și de încălzire, prevederea de instalații de ventilație.

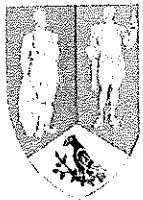
- Se va dota cu echipamente medicale performante: ecograf(1 buc.), aparat scopie/grafie(1 buc.), aparat grafie(1 buc.), mamograf(1 buc.), sistem PACS(1 buc), aparat dextă (1 buc), gamma camera(1 buc) și mobilier pentru cabinete.

d) număr estimat de utilizatori: 8 pacienți, 22 personal medical

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse este de 50 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: asigurarea condițiilor optime de desfășurare a actului medical, reducerea duratei de spitalizare a pacienților prin investigație și tratament fără spitalizare, asigurarea eficienței energetice

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului: conform legislației în vigoare: Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de condiționările urbanistice, de protecție a mediului și de patrimoniu.



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/IQMS/JAS-C0050/0869
ROU/EMS/JAS-C0021/0186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spjudeva1@gmail.com



h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor de utilități și de echipamente.

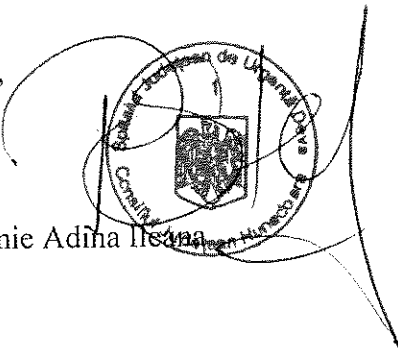
Proiectantul va obține toate avizele și acordurile necesare solicitate.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Legea 10 din 1995
- Legea 50 din 1991
- Legea 422 din 2001
- HG 907 din 2016

Aprob
Beneficiar,
Manager

Pera Ștefănie Adina Ilescu



Luat la cunoștință

Investitor,

U.A.T. Județul Hunedoara

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit

Beneficiar,

Huiet Nicolae Dorin

ANEXA

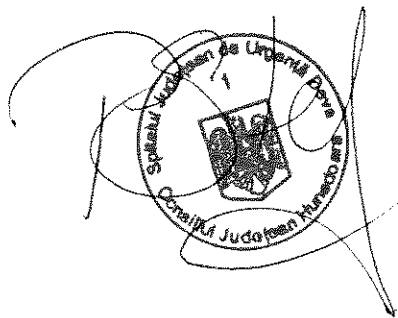
**“MODERNIZARE SI DOTARE LABORATOR RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ
MEDICALĂ, LABORATOR DE MEDICINA NUCLEARĂ, EXTINDERE PENTRU
CABINET PEDIATRIE IN CADRUL AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI
JUDETEAN DE URGENTA DEVA JUD HUNEDOARA ”**

EVALUAREA CHELTUIELILOR CUPRINSE IN DEVIZUL GENERAL
1EUR =4.6525

Capitolul 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		
1.2	Amenajarea terenului	
	- Demolari pentru creare accesului	3.000,00 Lei
	- Desfacere platforma betonata	2.000,00 Lei
	- Demolari si desfacerei subsol	20.000,00Lei
	- Transport si depozitare moloz	5.000,00Lei
	Total CAP 1	30.000,00Lei
	Din care C+M	30.000,00 Lei
Capitolul 2 :Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
	- Alimentare cu apa	10.000,00Lei
	- Canalizare	20.000,00Lei
	- Energie electrica	25.000,00Lei
	- Energie termica	35.000,00Lei
	Total CAP 2	90.000,00Lei
	Din care C+M	90.000,00Lei
Capitolul 3:Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
3.1.	Studii de teren topo	1.000,00Lei
3.1.1	Studii de teren –geotehnic	1.000,00Lei
	Total	2.000,00 lei
3.2.	Documentatii suport si taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	
	a) Pentru obtinerea Certificatului de Urbanism	500,00 lei
	b) Pentru autorizatia de construire	25.000,00 lei
	c) Pentru obtinerea avizelor pentru bransamente	1.500,00 lei
	d) Pentru acordul de mediu	2.000,00 lei
	e) Pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu	10.000,00 lei
	Total	39.000,00 lei

3.3.	Expertiza tehnica	
	- intocmire relevee	3.000,00 lei
	- expertiza tehnica	7.000,00 lei
	Total	10.000,00 lei
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	
	- intocmirea documentatiilor	5.000,00 lei
3.5.	Proiectare	
3.5.2.	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general (DALI)	73.700,00 lei
3.5.3.	Proiect tehnic	98.000,00 lei
3.5.4.	Verificarea tehnica a proiectului	23.350,00 lei
3.5.5.	Documentatii tehnice pentru obtinerea autorizatiilor	50.000,00 lei
	Total	245.050,00 lei
3.7.	Consultanta	
3.7.1.	Consultanta juridica	50.000,00 lei
3.7.2.	Consultanta privind managementul proiectului	65.000,00 lei
	Total	115.000,00 lei
3.8.	Asistenta tehnica	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	
	a) Pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00 lei
	b) Pentru participarea la fazele determinante	3.000,00 lei
	Total	11.000,00 lei
3.8.2.	Dirigentie de santier	23.000,00 lei
	Total CAP 3	450.050,00 lei
	Din care C+M	-
Capitolul 4: Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1.	Constructii si instalatii	
	a) Repararii si modernizare subsol	
	- arhitectura 869mp x190E/mpx4,6525 lei=768.174lei	
	- instalatii 869 mp x250 E/mp x 4,6525lei=1.010.755 lei	
	b) Extindere cabinet pediatrie	
	-arhitectura 60 mp x 242 E/mpx4,6525 lei=67.554 lei	
	- rezistenta 60 mp x 346E/mpx4,6525 lei =96.586 lei	
	- instatatii 60 mp x 277 E /mp x4,6525lei=77.325 lei	
	Total	2.020.394,00 lei
4.2.	Montajul utilajelor tehnologice	7.000,00 lei
	- montaj echipamente de ventilatie	
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale cu	193.000,00 lei

	montaj	
4.4.	Utilaje fara montaj - echipamente si aparatura medicala (conform listei ,laborator radiologie)	5.695.000,00 lei
4.5.	Dotari - mobilier cabinet pediatrie	38.520,00 lei
	Total CAP 4	7.953.914,00 lei
	Din care C+M	2.027.394,00 lei
Cap.5 Alte cheltuieli		
5.1.	Organizarea de santier	
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de antier	10.000,00 lei
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier - costul energiei electrice si a apei consumate in incinta santierului	15.000,00 lei
	Total	25.000,00 lei
5.2.	Comisioane ,cote,taxe	
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. 0,5%	42.730,00 lei
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. 0,1%	8.546,00 lei
5.2.4.	Cota aferenta C.S.C.	10.787,00 lei
	Total	62.063,00 lei
5.3.	Diverse si neprevazute	370.000,00 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00 lei
	Total CAP.5	467.063,00lei
	Din care C+M	10.000,00 lei
	Total general	8.991.027,00Lei
	Din care C+M	2.157.394,00 Lei



Handwritten signature