

HOTĂRÂREA NR.202/2018

aprobarea încheierii unui contract de asociere între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Municipiul Hunedoara -prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere vedere proiectul de hotărâre nr.197/2018 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.12814/2018 al Direcției programe, prognoze, buget, finanțe din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.13090/2018, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.13091/2018, avizul Comisiei de analiză a asocierii și colaborării cu alte autorități ale administrației publice, instituții și agenți economici din țară și străinătate precum și dezvoltare regională cuprins în Raportul nr.13094/2018, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.13095/2018;

Analizând propunerea Primăriei Municipiului Hunedoara din adresa nr.37173/18.05.2018, înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 7959/21.05.2018, precum și comunicările ulterioare înregistrate sub nr. 8213/24.05.2018 și nr. 8754/06.06.2018;

În baza prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale, nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 91 alin. (6) lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă asocierea Județului Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara cu Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara

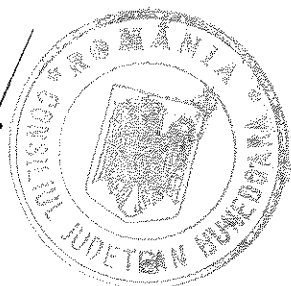
pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara”, potrivit Contractului de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2.- Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze contractul de asociere prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art. 3. (1) - Prezenta va fi comunicată Municipiului Hunedoara și celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)- Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Daniela Bîrsoan

Deva, la 31 august 2018

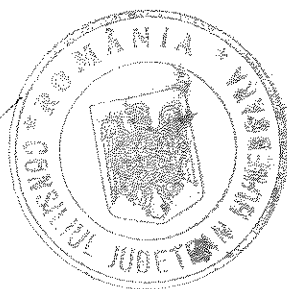
ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 202 /2018

CONTRACT DE ASOCIERE
pentru realizarea lucrărilor la obiectivului de investiții:
Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara

Prezenta anexă conține 4 file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Daniela Bîrsoan

CONTRACT DE ASOCIERE
pentru realizarea lucrărilor la obiectivului de investiții:
Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara

PREAMBUL

Prezentul contract de asociere derivă din necesitatea creării cadrului necesar pentru realizarea/continuarea, în comun de către părțile asociate, a lucrărilor de reabilitare privind obiectivul Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara, în contextul în care părțile au stabilit încetarea, de comun acord, a vechiului contract de administrare încheiat în 2011, documentul în baza căruia au fost începute lucrările de reabilitare a imobilului în cauză (lucrări nefinalizate).

Părțile convin asupra faptului că vechiul proiectul tehnic aplicat este total depășit, și necesită elaborarea unei noi documentații tehnice de reabilitare (Documentație de Avizarea Lucrărilor de Intervenție (DALI), Proiect Tehnic (PT),etc, precum și realizarea efectivă a lucrărilor de reabilitare, în conformitate cu cerințele și necesitățile actuale de modernizare a acestui obiectiv de interes public.

Prezentul contract de asociere are la bază dispozițiile art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„Colaborare, cooperare asociere, înfrățire, aderare

Art. 35.(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Art. 1.- Părțile:

I. U.A.T.- JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, Cod fiscal nr. 4374474, reprezentat de ordonatorul principal de credite, domnul **Mircea Flaviu BOBORA** – Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de „**asociat 1**”,

și

II. U.A.T.- MUNICIPIUL HUNEDOARA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA, cu sediul în Hunedoara, B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, cod fiscal 2127028, reprezentat de ordonatorul principal de credite, domnul **Dan BOBOUȚANU** – Primarul Municipiului Hunedoara, în calitate de „**asociat 2 și proprietar al imobilului Casa de Cultură din Hunedoara**”.

Părțile, în temeiul prevederilor art. 35 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale, nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, au încheiat prezentul contract de asociere, în baza mandatelor aprobate prin:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ____ / ____ 2018 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara” și
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. ____ / ____ 2018 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Hunedoara - prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, pentru

realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara”;

Art.2. - Obiectul asocierii

(1) Obiectul prezentului contract de asociere este stabilirea drepturilor și obligațiilor/responsabilităților părților asociate, pentru realizarea obiectivului de investiții ” **Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara** ”

Art.3.– Scopul asocierii

(1) - Părțile se asociază în scopul declarat comun pentru realizarea obiectivului de investiții ” **Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara** ”, considerând acest obiectiv de importanță și de utilitate publică județeană.

(2) - Prezentul contract stabilește cadrul necesar care să permită finanțarea și realizarea în comun a obiectivului. Astfel, părțile au convenit să se asocieze pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara”.

Art.4.- Drepturile și obligațiile părților asociate

(1) Drepturile asociaților sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

A. Drepturile U.A.T - JUDEȚUL HUNEDOARA (Asociat 1)	a) să stabilească un <u>grafic comun de activități</u> pentru parcurgerea etapelor procedurale de realizare a documentațiilor tehnico-economice necesare execuției obiectivului, precum și de obținere a avizelor pentru aceste documentații, aferente tuturor fazelor, aprobate/avizate/autorizate potrivit legislației incidente; b) să beneficieze de sprijinul constant al celuilalt asociat, în parcurgerea tuturor fazelor de realizare a obiectivului de investiții;
B. Drepturile U.A.T.- MUNICIPIUL HUNEDOARA (Asociat 2, proprietar al imobilului)	a) să monitorizeze nemijlocit execuția lucrărilor de reabilitare a imobilului în concordanță cu documentația tehnico-economică aprobată; b) să fie consultat cu privire la soluțiile tehnice adoptate, și să participe activ și nemijlocit la toate fazele de proiectare, autorizare, execuție, monitorizare și recepție ale obiectivului de investiții; c) să dobândească dreptul de proprietate publică al UAT-Municipiul Hunedoara, asupra tuturor bunurilor care rezultă din finanțarea în comun și execuția lucrărilor de reabilitare a obiectivului ”Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara”. d) părțile stabilesc ca, după finalizarea și recepționarea lucrărilor, toate bunurile rezultate, investițiile și îmbunătățirile aduse imobilului, devin proprietatea publică a UAT-Municipiul Hunedoara, și se vor înscrie în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara. Investițiile realizate se vor înregistra în evidența contabilă a patrimoniului public al Municipiului Hunedoara, urmând același regim juridic al imobilului înainte de reabilitare. e) după finalizarea obiectivului de investiții, să administreze obiectivul realizat „Reabilitare Casa de Cultură Hunedoara”, potrivit reglementărilor legale în materie aplicabile.

(2) Obligațiile asociaților sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

<p>A. Obligațiile / responsabilitățile U.A.T - JUDEȚUL HUNEDOARA (Asociat 1)</p>	<p>a) să aloce din bugetul propriu al Județului Hunedoara, fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, inclusiv achiziția dotărilor și echipamentelor, aferente obiectivului Casa de Cultură Hunedoara, (mai puțin obligațiile de finanțare asumate de asociatul 2), după consultarea asociatului 2 în ceea ce privește volumul și structura investițiilor necesare;</p> <p>b) să deruleze toate etapele procedurale aplicabile prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului de investiții, din fondurile publice;</p> <p>c) să întocmească documentațiile tehnico-economice aferente tuturor fazelor (NC, TP, DTAC, DALI, PT, etc) aprobate/avizate/autorizate potrivit legislației incidente, în care sens va aloca toate fondurile necesare realizării acestora;</p> <p>d) să aloce fondurile necesare, să organizeze și să deruleze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări în conformitate cu prevederile legale privind achizițiile publice, cu respectarea prevederilor legale;</p> <p>e) să aplice și să respecte prevederile legale privind aprobarea documentațiilor economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, precum și modul de utilizare a sumelor alocate potrivit destinației stabilite;</p> <p>f) să monitorizeze derularea contractelor de servicii / contractelor de lucrări, potrivit clauzelor și graficelor asumate, aferente execuției obiectivului;</p> <p>g) să recepționeze potrivit legii, obiectivul de investiții finalizat;</p> <p>h) la data recepției la terminarea lucrărilor, să transmită bunurile și îmbunătățirile aferente obiectivului în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, libere de orice sarcini;</p>
<p>B. Obligațiile U.A.T.- MUNICIPIUL HUNEDOARA (Asociat 2- proprietar al imobilului)</p>	<p>a) să aloce din bugetul propriu al Municipiului Hunedoara, fondurile necesare realizării tuturor lucrărilor ce se impun în vederea obținerii autorizației de funcționare din punct de vedere ISU (valoarea estimativă a lucrărilor: 1.230.000 lei), ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completări la partea de construcție pentru îndeplinirea protecției la incendiu a clădirii; - instalații de stingere și limitare a incendiilor; - instalații electrice; - instalații de semnalizare incendiu; - rezervor 150 mc incendiu; <p>b) să pună la dispoziția asociatului 1, imobilul în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică;</p> <p>c) să facă predarea amplasamentului către constructorul ce se va afla sub contract de execuție lucrări cu asociatul 1,</p> <p>d) să asigure constructorului, suprafețele de teren pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;</p> <p>e) să participe nemijlocit, potrivit unui grafic comun de activități, la parcurgerea etapelor procedurale de realizare a documentațiilor tehnico-economice necesare execuției obiectivului;</p> <p>f) să sprijine obținerea avizelor/acordurilor pentru documentațiile</p>

	<p>aferente tuturor fazelor, potrivit legislației incidente, precum și a autorizațiilor necesare execuției lucrărilor;</p> <p>g) să participe prin reprezentanți desemnați, la recepționarea obiectivului de investiții;</p> <p>h) la finalizarea lucrărilor, să dobândească și să preia în întregime obiectivul "Casa de Cultură în Municipiul Hunedoara" în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, inclusiv investițiile și modernizările finanțate/realizate de către asociatul 1;</p> <p>i) să înregistreze obiectivul finalizat, inclusiv modernizările realizate, în evidența patrimoniului public al Municipiului Hunedoara, precum și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, potrivit regimului juridic stabilit;</p>
--	---

Art. 5.- Intrarea în vigoare a Contractului de asociere

(1) Prezentul Contract de asociere intră în vigoare la data semnării lui, după aprobarea acestuia prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale implicate, sub condiția finalizării procedurilor de preluare a imobilului în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Art. 6 - Clauze de încetare a contractului

- (1) Prin acordul părților;
- (2) Prin efectul unor reglementări legale ulterioare.
- (3) Imposibilitatea realizării obiectivului de investiții, de către asociați.

Art. 7. -Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului contract de asociere se face prin act adițional semnat de către părțile asociate.
- (2) Prezentul Contract de asociere s-a întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Semnături

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL HUNEDOARA (Asociat 1)	Mircea Flaviu BOBORA Președintele Consiliului Județean Hunedoara	Semnătura
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL HUNEDOARA (Asociat 2 și proprietar al imobilului Casa de Cultură Hunedoara)	Dan BOBOUȚANU Primarul Municipiului Hunedoara	Semnătura