

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.80/2018
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Realizarea Muzeului Civilizației Dacice în municipiul
Orăștie”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.80/2018 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.4611/2018 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.5092/2018, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.5093/2018, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.5094/2018;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.18/2018 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al municipiului Orăștie în domeniul public al Județului Hunedoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Orăștie nr.17/2018 privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Orăștie în domeniul public al Județului Hunedoara în vederea realizării Muzeului Civilizației Dacice în municipiul Orăștie;

În conformitate cu prevederile art.1 alin. 1 și alin. 2, art 3, art.4, art 5 alin 2 ale Hotărârii nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b și ale alin. (3) lit.f, precum și ale art.97 și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

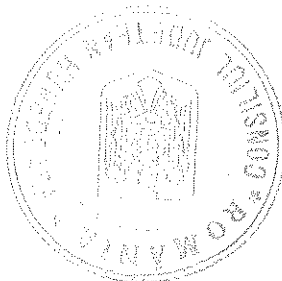
Art. 1. - Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Realizarea Muzeului Civilizației Dacice în municipiul Orăștie” al Consiliului Județean Hunedoara, potrivit *anexei* care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. – (1) Prezenta va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice A.T.O.P, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2). Prezenta se duce la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(3) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru Ștefoni

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Sorin Dumitru Ștefoni', is written over the printed name of the county secretary.

Deva, la 30 martie 2018

**ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. 80 /2018**

Prezenta anexă conține 13 file scrise

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru Ștefoni**

Sorin Dumitru Ștefoni

BENEFICIAR: UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

**APROBAT:
PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului:

„Realizarea Muzeului Civilizației Dacice în municipiul Orăștie”,

1.2. Ordonator principal de credite:

Președintele Consiliul Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite secundar: -

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. Județul Hunedoara

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

Clădirea se află în zona centrală a municipiului Orăștie, într-o arie urbanistică cu regim de centru istoric, în imediata vecinătate a bisericii fortificate medievale, în intersecția dintre strada Nicolae Bălcescu și strada Nicolae Iorga.

Edificiul are o vechime de aproape 200 de ani și a fost construit ca sediu al Colegiului reformat Kun din Orăștie. La jumătatea secolului al XX-lea, în condițiile celui de-al Doilea Război Mondial în spațiul edificiului a funcționat spitalul orășenesc, iar în ultimii 30 de ani a adăpostit spații închiriate către diverse entități.

Clădirea are forma de L, cu laturile de vest și nord front stradal, și se compune din: demisol (parțial pe latura de nord), parter, două etaje și pod.

Clădirea se află în stare avansată de degradare și nu poate fi folosită la potențial maxim.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea acestui proiect va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării durabile a comunității locale, prin:

- dezvoltarea turismului cultural în context european;
- realizarea unor expoziții cu artefacte aparținând civilizației dacice și romane;
- creșterea interesului pentru cultura și civilizația antică;
- integrarea Muzeului Civilizației Dacice în zona istorică cu vestigii de epocă medievală din municipiul Orăștie.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării lucrărilor de reabilitare

Clădirea se află în acest moment în stare de degradare avansată și nerealizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare ar duce la pierderea unui edificiu cultural cu un istoric bogat și de

asemenea pierderea unei oportunități de realizare a unui obiectiv muzeal și de cultura de nivel internațional.

2.2. Prezentarea ,dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

În arealul transilvan, Muzeul Civilizației Dacice și Romane din Deva se înscrie ca una dintre cele mai prestigioase instituții de cultură, atât din punct de vedere al vechimii cât și mai ales al activității muzeale și științifice.

Muzeul din Deva a luat ființă la 13 mai 1880, din inițiativa Societății de Istorie și Arheologie a Comitatului Hunedoara.

Muzeul Civilizației Dacice și Romane din Deva își desfășoară activitatea în cadrul secțiilor din teritoriu prin Muzeul de Arheologie Sarmizegetusa, Muzeul de Istorie Locală și Etnografie Brad, Muzeul de Etnografie și Artă Populară Orăștie, Muzeul Memorial „Aurel Vlaicu”, Casa – Muzeu „Avram Iancu” din Baia de Criș.

Obiectivul de investiții propus va constitui Poarta de intrare în arealul cetăților Dacice din Munții Orăștie.

Sarmizegetusa Regia, așezare cu profunde semnificații istorice și culturale, se află la cca. 35-40 km de Hațeg, Călan și Orăștie, orașele mai importante ale regiunii, fiind situată în Țara Hațegului, Munții Orăștiei. Amplasamentul este totodată poziționat în Parcul Natural Grădiștea Muncelului-Cioclovina, rezervație naturală care ocupă aproximativ 40 000 de ha.

Situl arheologic se dezvoltă pe un pînten al muntelui Muncel, desfășurat pe direcție est-vest, flancat de cursurile râurilor Grădiște și Valea Albă.

Sistemul de fortificații realizat de regii daci în munții Șureanu impresionează prin modul unitary al concepției care a dus la edificarea lui, scopul fiind acela de a ridica un brâu de fortificații care să apere capitala religioasă, politică și economică a Regatului Dac.

O serie de cetăți închid principalele căi de acces spre capitala Regatului Dac: Costești, Blidaru, Bănița, Piatra Roșie și Căpâlna.

2.3. Existența după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cazul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul

2.4. Existența , după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

Obiectivele generale urmărite sunt următoarele:

- Expunerea și promovarea patrimoniului arheologic descoperit în zona Cetăților Dacice;
- Realizarea unei conexiuni muzeale și turistice între Sarmizegetusa Regia și Ulpia Traiana Sarmizegetusa;
- Creerea unui spațiu de documentare și cercetare pentru Comitetul UNESCO și Consiliul Științific al monumentului Sarmizegetusa Regia;
- Relocarea patrimoniului cultural imobil al Muzeului de Etnografie și Artă Populară Orăștie în același spațiu expozițional.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții.

Calculul exact al cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va face după elaborarea documentațiilor în toate fazele de proiectare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentațiilor tehnico-economice

- studiu istoric: 15.000 lei + TVA
 - expertiza tehnica: 20.000 lei + TVA
 - audit energetic: 10.000 lei + TVA
 - DALI+avize: 130.000 lei + TVA
- TOTAL : 175.000 lei + TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

- Programul Operațional Regional Axa Prioritară 13, Obiectivul Specific 13.1 „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,,

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL CLĂDIRII

4.1. REGIMUL JURIDIC

Clădirea (fostă clădire Spital) și terenul aferent este situată în Municipiul Orăștie, str. Nicolae Bălcescu. Imobilul este situat în Centrul Istoric al municipiului Orăștie, cod LMI-HD-II-s-B-03375; Ansamblu urban "strada Nicolae Bălcescu", cod LMI-HD-II-a-B-03375.04

Este o construcție în regim de înălțime subsol parțial, parter + două etaje, suprafață construită 1029 mp. și este înscrisă în CF nr.66114 Orăștie (provenită din CF nr.63116 Orăștie). Terenul aferent în suprafață de 1112 mp. Este înscris în CF nr.66114 Orăștie (provenită din CF nr.63116 Orăștie). Valoarea de inventar este de 2.344.508,39 lei.

Prin Hotărârea nr.18/2018 a CJ Hunedoara s-a solicitat trecerea acestui imobil din domeniul public al municipiului Orăștie în domeniul public al Județului Hunedoara, și în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, solicitare aprobată de Consiliul Local Orăștie prin Hotărârea nr. 17/2018.

Astrei s-a intabulat prin incheierea nr.5984 (dosar 5984/09.U3.2018, drept de proprietate, in baza Legii nr.213/1998, Legii nr.215/2001 în cotă 1/1 pentru Județul Hunedoara și în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, CIF 4374474

4.2 .REGIMUL ECONOMIC

Denumirea bunului: clădire (fostă clădire Spital si teren aferent situate în Municipiul Orăștie, strada N.Bălcescu nr.16), conform Anexei la HCL nr.17/2018.

Folosința actuală: imobil cu funcțiuni multiple (birouri) și spații anexe, conform P.U.Z.–Zona Centrala Protejata si a Regulamentului local de urbanism aprobate prin HCL nr.54/2016.

Cladirea este amplasata în zona centrală UTR ZCPA și în sit istoric „Centrul istoric al orașului”

4.3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările de intervenție asupra spațiilor din cadrul fostului spital vechi în spatiul propus pentru realizarea Muzeului Civilizatiei Dacice, vor fi cele stabilite prin tema-program împreună cu beneficiarul Consiliul Judetean Hunedoara.

Realizarea Muzeului Civilizatiei Dacice se va face prin reabilitarea întregului imobil existent care are subsol parțial, parter si doua etaje.

- Potrivit regulamentului local de urbanism din PUG, imobilul este situat in UTR ZCPA, iar conform regulamentului local de urbanism din PUZCP, imobilul este situat în ZCPA1 – subzonă centrală protejată monumente „A”.
- Se va pune la dispoziție extras din regulamentul local de urbanism pentru UTR ZCPA și ZCPA1.

Se propune păstrarea regimului de înălțime și al arhitecturii fațadei, restaurarea elementelor de arhitectură valoroasă și lucrări pentru edificarea unui ansamblu de spații muzeistice, care împreună cu cele existente se vor transforma si vor alcătui Muzeul Civilizatiei Dacice.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) Amplasamentul obiectivului de investiții : este domeniul public al jud. Hunedoara. Cladirea este amplasata în zona centrală UTR ZCPA și în sit istoric „Centrul istoric al orașului”

b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.

Accesul pietonal se face de pe terenuri aflate în domeniul public al municipiului Orăștie. Accesul principal se face de pe str. Nicolae Bălcescu, iar accesul secundar se face de pe str. Ion Creangă.

c) Surse de poluare existente in zona

Nu este cazul

d) Particularitati de relief

Municipiul Orăștie este situat în partea de est a județului Hunedoara, la 27 km de reședința de județ, orașul Deva. Se încadrează în Culoarul Mureșului. Acesta este încadrat de Munții Șureanu (Munții Orăștiei), parte a Carpaților Meridionali și de ramura sudică a Munților Apuseni (Munții Metaliferi).

Clădirea este amplasată în zonă centrală, suprafața fiind plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara

În zonă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, electrice, de gaze naturale, Cablu –TV, telefonie

f) Existenta unor eventuale retele tehnico-edilitare in amplasament care ar necesita relocate/protejate

Nu este cazul

g) Posibile obligatii de servitute

Nu este cazul

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica a unor constructii existente in amplasament

Necesită demolare corpul lipit pe latura estică a obiectivului de investiții.

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei

- Planul Urbanistic General și regulamentul local de urbanism aferent
- P.U.Z .C.P.

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona invecinata si a conditionarilor specifice unor zone protejate.

Clădirea nu este pe lista monumentelor istorice dar conform prevederilor Legii nr.422 din anul 2001, modificată, completată și republicată, la art.24, se fac următoarele precizări:

(1) Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate a imobilului, se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, în condițiile legii.

(4) Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Lângă clădire se află incinta fortificată a Cetății Orăștie, monument istoric de categorie A.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiții își propune realizarea următoarei structuri:

- Parter : Muzeul de carte și icoane vechi, Spațiu pentru documentare și cercetare pentru Comitetul UNESCO și Consiliul Științific al monumentului Sarmizegetusa Regia, Centru de informare și promovare turistică;
- Etaj 1 : Muzeul de Etnografie și Artă Populară Orăștie;
- Etaj 2 : Muzeul Civilizației Dacice,

Clădirea va conține săli expunere, săli de conferințe și expoziții temporare, depozite și spațiu carantină, laborator restaurare obiecte de etnografie, birouri, spații pentru pază, spațiu pentru vânzare bilete și souveniruri, garderobă, căi de acces (holuri, scări, ascensor), cafenea, cameră de oaspeți, grupuri sociale.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

- Funcțiunea se va schimba, din fosta funcțiune de spital vechi în Muzeul Civilizației Dacice.
- Reamenajarea clădirii prin realizarea spațiului muzeal presupune valorificarea patrimoniului muzeal, prin organizarea spațiilor în noul format propus, atât în ceea ce privește tematica științifică cât și proiectul de amenajare/reamenajare pentru realizarea funcțiunii noi propuse de Muzeu al Civilizației Dacice, care să includă dotări la standarde internaționale, respectând normele necesare realizării funcțiunii de muzeu și muzeu expozițional.
- Se propune valorificarea clădirii existente, prin schimbarea destinației și refuncționalizarea acesteia, reamenajarea clădirii pentru punerea în valoare a acesteia în vederea intrării în circuitul turistic, o deosebită importanță având așezarea geografică a localității și a clădirii propuse pentru acest muzeu, pentru a fi inclus în circuitul turistic deosebit de important al obiectivelor turistice înscrise și incluse în patrimoniul UNESCO.
- Număr de nivele propuse: subsol parțial, parter, și două etaje (la fel ca în situația existentă).
- Nivelul solicitat de finisaj și dotare : ridicat (aer condiționat, ventilații, instalații electrice de iluminat și prize, instalații de forță, instalații de cablu-TV, sisteme de alarmare PSI, instalații și obiecte sanitare, instalații de sonorizare, instalații de supraveghere
- Posibilități de asigurare a utilităților:

c) Durata minima de funcționare apreciata: conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, cu modificările și completările ulterioare

d) Nevoi/solicitari functionale specifice

Reguli cu privire la echiparea tehnico edilitară - în conformitate cu prevederile art.27, 28, 29 din H.G.R. 525/1996 republicată

Proiect de rețea electrică (să se aibă în vedere și necesitățile spațiilor expoziționale). Pentru eficientizare, propunem să se aibă în vederea și utilizarea energiei verzi (de exemplu, instalarea de panouri solare).

Proiect energie termică

Proiect Internet

Prevenirea și stingerea incendiilor (fără hidranți care acoperă pereții)

Detectoare fum

Sistem de siguranță împotriva furtului

Aer condiționat

Apă și canalizare

Înlocuire tâmplărie în spiritul monumentului

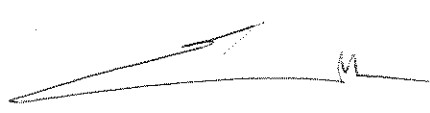
Amenajarea specifică fiecărui spațiu propus (cu mobilier, aparatură etc.), în funcție de destinațiile propuse (expoziție, depozit, laborator, birou etc.)

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE.

Toate fazele de elaborare a documentatiilor tehnice sunt reglementate de HG907/2016, cu respectarea Legii 10/1995 actualizata si legii 50/1991 actualizata.

27.03.2018

**DIRECTOR EXECUTIV D.T.
Carmen GURAN**



Întocmit,
Consilier superior Mihai Sorin GĂMAN



BENEFICIAR:U.A.T. Județul Hunedoara

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:

„Realizarea Muzeului Civilizației Dacice în municipiul Orăștie”,

1.2. Ordonator principal de credite:

Presedintele Consiliul Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) -

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. Județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Directia Tehnica si Investitii al Consiliului Județean Hunedoara

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului și al construcției existente

2.1. 1.REGIMUL JURIDIC

Clădirea (fostă clădire Spital) și terenul aferent este situată în Municipiul Orăștie, str. Nicolae Bălcescu. Imobilul este situat în Centrul Istoric al municipiului Orăștie, cod LMI-HD-II-s-B-03375; Ansamblu urban “strada Nicolae Bălcescu”, cod LMI-HD-II-a-B-03375.04

Este o construcție în regim de înălțime subsol parțial, parter + două etaje, suprafață construită 1029 mp. și este înscrisă în CF nr.66114 Orăștie (provenită din CF nr.63116 Orăștie). Terenul aferent în suprafață de 1112 mp. Este înscris în CF nr.66114 Orăștie (provenită din CF nr.63116 Orăștie). Valoarea de inventar este de 2.344.508,39 lei.

Prin Hotărârea nr.18/2018 a CJ Hunedoara s-a solicitat trecerea acestui imobil din domeniul public al municipiului Orăștie în domeniul public al Județului Hunedoara, și în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, solicitare aprobată de Consiliul Local Orăștie prin Hotărârea nr. 17/2018.

Astfel s-a întabulat prin Încheierea nr.5984 (dosar 5984/09.03.2018, drept de proprietate, în baza Legii nr.213/1998, Legii nr.215/2001 în cotă 1/1 pentru Județul Hunedoara și în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, CIF 4374474

2.1.2.REGIMUL ECONOMIC

Denumirea bunului: clădire (fostă clădire Spital si teren aferent situate în Municipiul Orăștie, strada N.Bălcescu nr.16), conform Anexei la HCL nr.17/2018.

Folosința actuală: imobil cu funcțiuni multiple (birouri) și spații anexe, conform P.U.Z.–Zona Centrala Protejata si a Regulamentului local de urbanism aprobate prin HCL nr.54/2016.

Cladirea este amplasata în zona centrală UTR ZCPA și în sit istoric „Centrul istoric al orașului”

2.1.3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările de intervenție asupra spațiilor din cadrul fostului spital vechi în spatiul propus pentru realizarea Muzeului Civilizatiei Dacice, vor fi cele stabilite prin tema-program împreună cu beneficiarul Consiliul Judetean Hunedoara.

Realizarea Muzeului Civilizatiei Dacice se va face prin reabilitarea întregului imobil existent care are subsol parțial, parter si doua etaje.

- Potrivit regulamentului local de urbanism din PUG, imobilul este situat in UTR ZCPA, iar conform regulamentului local de urbanism din PUZCP, imobilul este situat în ZCPA1 – subzonă centrală protejată monumente „A”.
- Se va pune la dispoziție extras din regulamentul local de urbanism pentru UTR ZCPA și ZCPA1.

Se propune păstrarea regimului de înălțime și al arhitecturii fațadei, restaurarea elementelor de arhitectură valoroasă și lucrări pentru edificarea unui ansamblu de spații muzeistice, care împreună cu cele existente se vor transforma si vor alcătui Muzeul Civilizatiei Dacice.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Amplasamentul obiectivului de investiții : este domeniul public al jud. Hunedoara. Cladirea este amplasata în zona centrală UTR ZCPA și în sit istoric „Centrul istoric al orașului”

b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.

Accesul pietonal se face de pe terenuri aflate în domeniul public al municipiului Orăștie. Accesul principal se face de pe str. Nicolae Bălcescu, iar accesul secundar se face de pe str. Ion Creangă.

c) Surse de poluare existente in zona

Nu este cazul

d) Particularitati de relief

Municipiul Orăștie este situate în partea de est a județului Hunedoara, la 27 km de reședința de județ, orașul Deva. Se încadrează în Culoarul Mureșului. Acesta este încadrat de Munții Șureanu (Munții Orăștiei), parte a Carpaților Meridionali și de ramura sudică a Munților Apuseni (Munții Metaliferi).

Clădirea este amplasată în zonă central, suprafața fiind plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara

În zonă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, electrice, de gaze naturale, Cablu –TV, telefonie

f) Existenta unor eventuale retele tehnico-edilitare in amplasament care ar necesita relocalate/protejate

Nu este cazul

g) Posibile obligatii de servitute

Nu este cazul

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica a unor constructii existente in amplasament

Necesită demolare corpul lipit pe latura estică a obiectivului de investiții.

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei

- Planul Urbanistic General și regulamentul local de urbanism aferent
- P.U.Z .C.P.

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona invecinata si a conditionarilor specifice unor zone protejate.

Clădirea nu este pe lista monumentelor istorice dar conform prevederilor Legii nr.422 din anul 2001, modificată, completată și republicată, la art.24, se fac următoarele precizări:

(1) Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate a imobilului, se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, în condițiile legii.

(4) Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Lângă clădire se află incinta fortificată a Cetății Orăștie, monument istoric de categorie A.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni :

Obiectivul de investiții își propune realizarea următoarei structuri:

- Parter : Muzeul de carte și icoane vechi, Spațiu pentru documentare și cercetare pentru Comitetul UNESCO și Consiliul Științific al monumentului Sarmizegetusa Regia, Centru de informare și promovare turistică;
- Etaj 1 : Muzeul de Etnografie și Artă Populară Orăștie;
- Etaj 2 : Muzeul Civilizației Dacice,

Clădirea va conține săli expunere, săli de conferințe și expoziții temporare, depozite și spațiu carantină, laborator restaurare obiecte de etnografie, birouri, spații pentru pază, spațiu pentru vânzare bilete și souveniruri, garderobă, căi de acces (holuri, scări, ascensor), cafenea, cameră de oaspeți, grupuri sociale.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate :

Principalele lucrari necesare:

- Reamenajarea clădirii prin realizarea spațiului muzeal presupune valorificarea patrimoniului muzeal, prin organizarea spațiilor în noul format propus, atât în ceea ce privește tematica științifică cât și proiectul de amenajare/reamenajare pentru realizarea funcțiunii noi propuse de Muzeu al Civilizației Dacice, care să includă dotări la standarde internaționale, respectând normele necesare realizării funcțiunii de muzeu și muzeu expozițional.
- Se propune valorificarea clădirii existente, prin schimbarea destinației și refuncționalizarea acesteia, reamenajarea clădirii pentru punerea în valoare a acesteia în vederea intrării în circuitul turistic, o deosebită importanță având așezarea geografică a localității și a clădirii propuse pentru acest muzeu, pentru a fi inclus în circuitul turistic deosebit de important al obiectivelor turistice înscrise și incluse în patrimoniul UNESCO.
- Număr de nivele propuse: subsol parțial, parter, și două etaje (la fel ca în situația existentă).
- Posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea are forma de L, cu laturile de vest și nord front stradal, și se compune din: demisol (parțial pe latura de nord), parter, două etaje și pod. Aripa vestică o vom denumi convențional corpul A, iar aripa de nord, corpul B.

Caracteristici specifice:

Demisol: acces prin curtea interioară, propunere: cafenea

- **Parter:** Spațiu expozițional – în corpul A
- Spațiu expoziții temporare și conferință – în corpul B
- Depozite – în corpul B și o încăpere în sudul corpului A
- Laborator – în corpul B
- Camera pazei – în corpul B
- Grupuri sanitare – în corpul A și B
- Ascensor – extremitatea corpului B
- Hol și scări acces
- Gol acces curtea bisericii
- **Din suprafața totală: spațiu expozițional – 60%, spațiu administrativ – 40%**
- **Etajul 1:** spațiu expozițional – în corpul A

- Birouri și bibliotecă documentară – în corpul B
- Sala de conferință – în corpul B
- Camera de oaspeți – în corpul B
- Grupuri sanitare - în corpul A și B
- Ascensor - extremitatea corpului B
- Hol și scări de acces
- **Din suprafața totală: spațiu expozițional – 70%, spațiu administrativ – 30%**
- **Etajul 2:** spațiu expozițional – corpul A și D
- Grupuri sanitare - în corpul A și B
- Ascensor - extremitatea corpului B
- Hol și scări de acces
- Desființarea podului și refacerea acoperișului astfel încât să se obțină sporirea volumetriei spațiului expozițional de la etajul 2.
- **Din suprafața totală: spațiu expozițional – 90%, spațiu administrativ – 10%**
- Se va avea în vedere recompartimentarea suprafețelor, în vederea creșterii spațiului expozițional (pe fiecare nivel).

c) nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Nivelul solicitat de finisaj și dotare : ridicat (aer condiționat, ventilații, instalații electrice de iluminat și prize, instalații de forță, instalații de cablu-TV, sisteme de alarmare PSI, instalații și obiecte sanitare, instalații de sonorizare, instalații de supraveghere

d) număr estimat de utilizatori : 5000 persoane/an

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător funcțiilor propuse : conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

f) solicitări funcționale specifice :

Reguli cu privire la echiparea tehnico edilitară - în conformitate cu prevederile art.27, 28, 29 din H.G.R. 525/1996 republicată

Proiect de rețea electrică (să se aibă în vedere și necesitățile spațiilor expoziționale). Pentru eficientizare, propunem să se aibă în vedere și utilizarea energiei verzi (de exemplu, instalarea de panouri solare).

Proiect energie termică

Proiect Internet

Prevenirea și stingerea incendiilor (fără hidranți care acoperă pereții)

Detectoare fum

Sistem de siguranță împotriva furtului

Aer condiționat

Apă și canalizare

Înlocuire tâmplărie în spiritul monumentului

Amenajarea specifică fiecărui spațiu propus (cu mobilier, aparatură etc.), în funcție de destinațiile propuse (expoziție, depozit, laborator, birou etc.)

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului :

Soluțiile tehnice sunt condiționate de prevederile din:

- Planul Urbanistic General și regulamentul local de urbanism aferent
- P.U.Z .C.P.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului : -

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 907 / 2016 privind etapele și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La stabilirea termenelor de realizare a proiectului se va ține seama de art. 4, lit. C din Hotărârea nr. 1546/ 2003, pentru aprobarea Normelor de conservare și restaurare a bunurilor culturale mobile clasate: „pentru un spațiu nou construit, renovat sau restaurat, trebuie să treacă cel puțin 3-6 luni de la terminarea lucrărilor, timp necesar pentru asigurarea stabilizării microclimatului interior”.

Beneficiar
Consiliul Județean Hunedoara
Președinte

Mihai Flaviu BOBORA

Luat la cunoștință
Investitor
Director Executiv D.T.

Carmen GURAN

Întocmit,
Consilier Mihai Sorin GĂMAN

