

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.70/2018

privind aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție” pentru obiectivul: „ Modernizare Centru de Îngrijire și Asistență Socială nr.1 Păclișa”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.64/2018 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.4135/2018 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.4856/2018, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.4858/2018, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.4864/2018;

Având în vedere adresa nr.9266/21.03.2018 înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara și înregistrată la sediul Consiliului Județean Hunedoara sub nr.4088/21.03.2018

Având în vedere art. 15 lit.b din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

În baza dispozițiilor legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările ulterioare și ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b și ale alin. (3) lit.f, precum și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

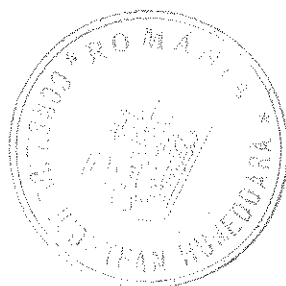
Art. 1. - Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție” pentru obiectivul de investiții „ Modernizare Centru de Îngrijire și Asistență Socială nr.1 Păclișa”, al Consiliului Județean Hunedoara - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. – (1) Prezenta va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice A.T.O.P, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2).- Prezenta se duce la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Investiții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara;

(3) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Dumitru Sorin Ștefoni

Dumitru Sorin Ștefoni

Deva, la 30 martie 2018

**ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
nr. 70 /2018**

Prezenta anexă conține 33 file scrise

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Dumitru Sorin Ștefoni**

Dumitru Sorin Ștefoni

SC SMART CONSULTING SRL

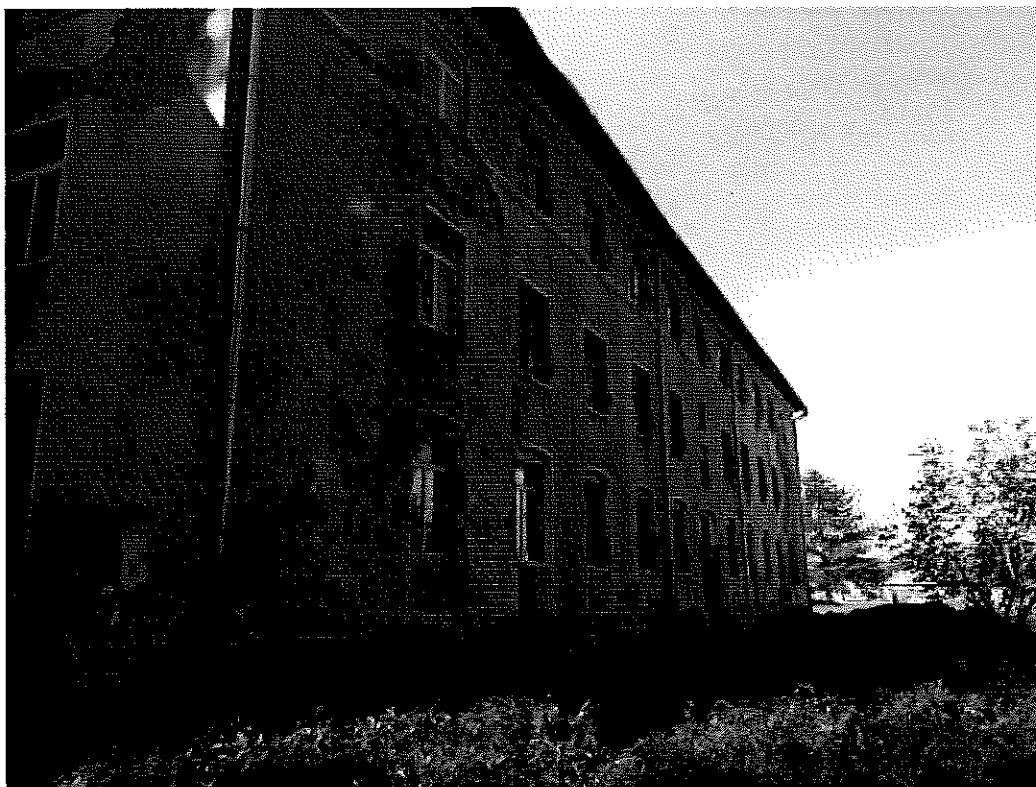
Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



MODERNIZARE CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA NR.1 PACLISA

Comuna Totesti, Sat Paclisa, Strada Principala, nr.93 - CF 60874

Faza proiectare - **D. A. L. I.**

Beneficiar - **D.G.A.S.P.C HUNEDOARA**
- **Consiliul Judetean Hunedoara**

Proiect - **16/2016**

NOTA:Proiectul este conceptia si proprietatea SC SMART CONSULTING SRL. Nu se poate multiplica sau refolosi in alte scopuri decat cel pentru care a fost elaborat, fara acceptul in scris al elaboratorului.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



FOAIE DE SEMNĂTURI

Proiectant general

S.C. SMART CONSULTING S.R.L.

Sef proiect - **ing. Bodea Adrian Marius**

Proiectant arhitectură

B.I.A. MANESCU IANCU DOREL

arh. **Manescu Iancu Dorel**

Proiectant instalatii sanitare

PFA IVONICIU OVIDIU

ing. **Ivoniciu Ovidiu**

Proiectant instalatii termice

PFA IVONICIU OVIDIU

ing. **Ivoniciu Ovidiu**

Proiectant instalatii electrice
curenti tari

PFA DRUTULESCU ADRIAN DANIEL

ing. **Drutulescu Daniel**



SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții.
- 1.2. Amplasamentul.
- 1.3. Titularul investiției.
- 1.4. Beneficiarul investiției.
- 1.5. Elaboratorul documentației.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

- 2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții
- 2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/ audit energetic.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

- 3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.
- 3.2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate.
- 3.3. Consumuri de utilități

4. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

5. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

6. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

7. COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

- 7.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general
- 7.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare al investiției

8. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

9. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

10. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



B. PIESE DESENATE

B.1. ARHITECTURA

Nr.	Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
1.	Plan de amplasament si delimitare a imobilului	1:10000	
2.	Plan de situatie existent	1:500	A00
	EXISTENT		
3.	Plan demisol - releveu	1:100	A01
4.	Plan parter - releveu	1:100	A02
5.	Plan etaj 1 - releveu	1:100	A03
6.	Plan etaj 2 - releveu	1:100	A04
7.	Plan invelitoare - releveu	1:100	A05
8.	Sectiune S1-S1 - releveu	1:100	A06
9.	Fatada principala si laterala st. - releveu	1:100	A07
10.	Fatada posterioara si laterala dr. - releveu	1:100	A08
	PROPUS		
11.	Plan demisol - propus	1:100	A09
12.	Plan parter - propus	1:100	A10
13.	Plan etaj 1 - propus	1:100	A11
14.	Plan etaj 2 - propus	1:100	A12
15.	Plan invelitoare - propus	1:100	A13
16.	Sectiune S1-S1 - propus	1:100	A14
17.	Fatada principala si laterala st. - propus	1:100	A15
18.	Fatada posterioara si laterala dr. - propus	1:100	A16

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



B.2.INSTALATII TERMICE

19.Instalatii de incalzire - Schema functionala central termica - IT01

B.3.INSTALATII ELECTRICE

20.	Schema electrica de distributie	IE01
-----	---------------------------------	------

B.4.PROPUS INSTALATII SANITARE

21.Instalatii sanitare - Schema coloanelor - IS01

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Piese scrise.

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectului de investitii

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie:
„MODERNIZARE CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA NR.1 PACLISA”**

1.2 Amplasament

**Comuna Totesti,sat Paclisa, UAT Totesti
Imobil identificat prin CF 60874 Totesti**

1.3 Beneficiarul investitiei

**DGASPC Hunedoara
Consiliul Judetean Hunedoara**

1.4 Titularul investitiei

**DGASPC Hunedoara
Consiliul Judetean Hunedoara**

1.5 Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Proiectant general: **SC SMART CONSULTING SRL**, cu sediul în Deva, jud.HD,
Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, 330085, jud. Hunedoara
E-mail: smartconsdeva@gmail.com

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Scurta descriere:

Misiunea:

Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 1 Păclișa (CIA 1 Păclișa) este o unitate rezidențială de asistență socială care are rolul de a asigura aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială a persoanelor adulte cu handicap, prin creșterea șanselor recuperării și integrării acestora în familie ori comunitate, și care oferă sprijin și asistență socială în sistem rezidențial pentru persoane adulte cu handicap, de pe raza județului Hunedoara, aflate în dificultate.

Facilități:

Unitatea are în componență un corp de clădire dotat cu cluburi, dormitoare, oficii, săli de mese, izolator, grupuri sanitare. Aici se mai găsesc și cabinete de specialitate, birou administrativ, arhivă și o magazie.

Instituția beneficiază de asemenea de spațiu de relaxare și petrecere a timpului liber: bază sportivă cu teren de baschet, handbal, tenis de câmp, volei, 2 săli de sport, alei și spații verzi. Pe lângă cele 4 pavilioane destinate cazării asistaților din cele 3 centre de îngrijire și asistență Păclișa, mai există în incinta instituției și o școală specială, bloc alimentar, ateliere, secție ergoterapie, farmacie, microfermă, grădină, seră, garaje, capelă, spații de depozitare și alte anexe.

Toate cele 3 centre de îngrijire și asistență de la Păclișa beneficiază de o bază materială impresionantă ca volum și dimensiune, suprafața pe care se întind fiind de aproximativ 30 ha. Cadrul natural și geografic în care este amplasată unitatea este propice asistenței și recuperării persoanelor cu nevoi speciale. În incintă se găsește un parc ce se întinde pe o suprafață de 10 ha, cu specii rare și exotice de arbori (arbori lealea, tuia, arțari, platani, magnolii, specii rare de rășinoase, etc.).

Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 1 Păclișa oferă următoarele servicii:

asigură cazarea, hrana, cazarmamentul și condițiile igienico-sanitare corespunzătoare persoanelor cu handicap instituționalizate, precum și întreținerea și folosirea eficientă a bunurilor din dotare;

asigură asistența medicală curentă și de specialitate, recuperare, îngrijire și supraveghere permanentă a persoanelor cu handicap;

organizează activități psihosociale și culturale;

elaborează un Plan Individualizat de Servicii, în funcție de nevoile identificate în Fișa de evaluare a fiecărui beneficiar;

monitorizează și analizează situația persoanelor cu handicap instituționalizate, ulterior finalizării perioadei Planului Individualizat de Servicii și se reevaluează situația psiho-socio-medicală;

asigură consiliere și informare privind problematica socială (probleme familiale, psihologice, etc.);

acordă sprijin și asistență de specialitate în vederea prevenirii situațiilor care pun în pericol siguranța persoanelor cu handicap instituționalizate;

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



interven în sensibilizarea comunității la nevoile specifice persoanelor cu handicap instituționalizate;
asigură respectarea standardelor și indicatorilor stabiliți de ANPH.

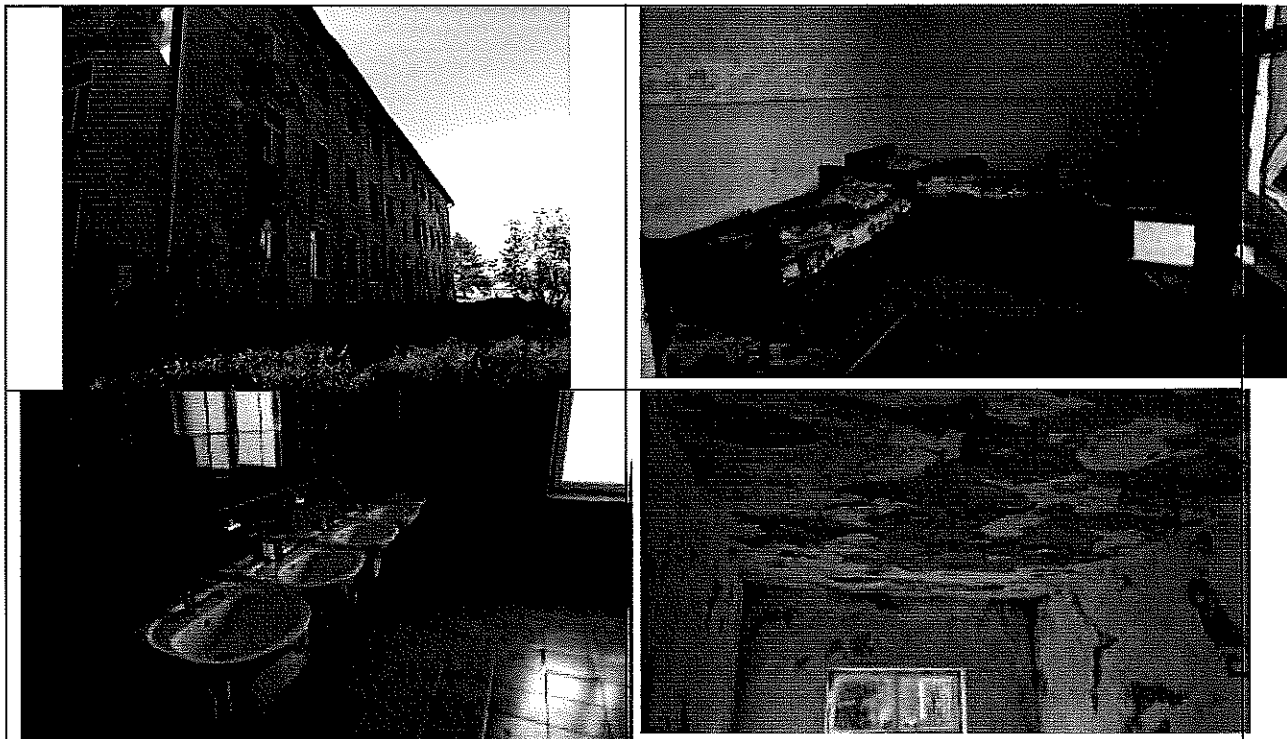
Beneficiari:

Persoane adulte cu handicap de pe raza județului Hunedoara pentru care Comisia de Evaluare Complexă Persoane Adulte cu Handicap a emis hotărâri de internare într-un astfel de serviciu de tip rezidențial subordonat D.G.A.S.P.C. Hunedoara în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și a H.G. nr. 430/ 2008 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea și funcționarea comisiei de evaluare a persoanelor adulte cu handicap.

Echipa centrului este formată din:

coordonator centru;
asistent social;
psiholog;
medic, asistent medical, pedagog recuperare, asistent farmacist;
infirmiere, îngrijitori, instructor educație, spălătoreasă;
personal administrativ și auxiliar

În prezent clădirea este într-o stare avansată de degradare și se dorește modernizarea în conformitate cu caietul de sarcini pus la dispoziție de DGASPC Hunedoara.



SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



Cladirea care face obiectul prezentei documentatii are functionalitate de centru de ingrijire si asistenta pentru beneficiarii DGASPC HD.

In prezent, cladirea Centrului de Ingrijire si Asistenta nr.1 nu mai corespunde cerintelor functionale privind suprafetele alocate pentru fiecare persoana asistata, precum si nivelul si natura finisajelor. Este necesara recompartimentarea spatiilor existente in asa fel incat sa se asigure: cabinete, dormitoare, sali de tratament si intretinere, spalatorii, magazii, grupuri sanitare pentru persoane cu handicap locomotor si rampe de acces pentru acestia.

Instalatia de incalzire este degradata, are conductele de distributie a agentului termic colmatate iar corpurile statice sunt degradate atat vizual cat si tehnic. Din toate acestea rezulta o pierdere mare de caldura si un crescut consum de combustibil, implicit si costuri mari de intretinere.

Centrala termica actuala care functioneaza cu gaz petrolier lichefiat are costuri mari pentru asigurarea incalzirii si face greu fata cerintelor.

Instalatia electrica interioara este subdimensionata fata de nevoile de consum si este executata din conductori de aluminiu. Instalatia in aceste conditii trebuie inlocuita si redimensionata. Instalatia de paratragnet este degradata si nu mai asigura siguranta necesara.

Instalatiile sanitare ale cladirii sunt degradate, iar prin infiltratiile de apa care s-au produs, au rezultat degradari ale cladirii la pereti si tavane.

Invelitoarea cladirii este degradata, tigla de pe acoperis este exfoliata si sunt numeroase infiltratii de apa in pod, care au dus la degradarea partiala a sarpantei si a planseului de la ultimul etaj.

Numarul de persoane cazate in prezent in camere este de 4 - 6, ceea ce contravine normelor in vigoare, care indica asigurarea unei suprafete de minimum 6,00 mp/ persoana, adica, in cazul de fata, maxim 3 persoane in camera.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



Starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii:

Cerinta A - REZISTENTA SI STABILITATE

Cerintele de rezistenta si stabilitate se refera la toate partile componente ale cladirii si anume:

- infrastructura: teren de fundare, fundatii, ziduri de sprijin, pereti si plansee subsol;
- suprastructura: elemente portante verticale si orizontale peste cota zero;
- elemente nestructurale de inchidere;
- elemente nestructurale de compartimentare;
- instalatii functionale ale cladirii;
- echipamente electromecanice.

Se va respecta expertiza tehnică anexată și recomandările impuse prin aceasta.

Cerinta B – SIGURANTA IN EXPLOATARE

Îndeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scarilor și treptelor; corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional - pardoseli antiderapante; prevederi de parazapezi la acoperisuri cu panta mare; după caz măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor - conform normativ N.P. 051/2012; măsuri de protecția muncii specifice procesului tehnologic în cazul construcțiilor industriale.

Cerinta C – SIGURANTA LA INCENDIU.

Se vor respecta prevederile din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, din H.G.R. 1739/2006, marcarea cailor de evacuare trebuie să se execute cu indicatoare standardizate, acestea trebuie să corespundă cerințelor HGR 971/2006, SR EN 3864 toate partile și/sau ISO 7010, trebuie respectat Normativul P118 1/1999, Normativul P118 2/2013, Normativul P118 3/2015 privind siguranța la foc.

Cerinta D

a) IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR (Ordinul ministrului sanatatii nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturala și artificiala).

Sunt prevazute grupuri sanitare pentru personal și pentru vizitatori, dotate cu obiecte sanitare conform normelor cu apa rece și caldă și racordate la canalizarea incintei.

Grupurile sanitare sunt prevazute cu ferestre care să asigure iluminarea și aerisirea naturala.

Incalzirea spatiilor se va face cu corpuri statice cu agent termic apa caldă și se vor asigura temperaturile normate pentru fiecare spatiu funcțional în parte.

La lucrarile de constructie se vor folosi numai materiale agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor și care să corespundă funcțiunii.

b) REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI (Legea 265/2006 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997)

Deși incinta se bucură de o suprafață de spațiu verde, acesta nu este întreținut și în cele mai multe locuri este degradat.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



Regimul de inaltime al cladirii expertizate este demisol partial, parter si etaj. Cladirea are in plan forma rectangulara, cu o adaugire in partea de est cu rol de casa scarii. Constructia este de forma rectangulara in plan cu dimensiunile de 13,20 m X 45,65 m cu regularitate in plan cat si pe verticala la care se adauga la unul din capete (partea estica) casa scarii cu dimensiunile de 4,10 m X 7,60 m.

Demisolul are suprafata construita de aprox. 80 mp si se compune din patru incaperi utilizate ca depozit si un hol unde se accede la depozite.

Demisolul are tencuieli degradate si este nefinisat;

Tigla este destul de veche si degradata, putându-se observa abateri de la planeitatea acoperisului pe anumite zone ale invelitorii ;

Cladirea nu este afectata de igrasie, efecte ale gelivitatiei, mortarul nu este degradat;

Zidaria nu este degradata prin ascensiunea capilara a apei (igrasie), efecte de inghet-dezghet sau degradarea mortarului;

Finisajul peretilor exterior si finisajul plaseelor din grupurile sanitare sunt afectate de infiltratiile de apa provenite din instalatii defecte de la grupurile sanitare

Instalatiile din grupurile sanitare sunt degradate

Finisajul peretilor exterior de deasupra soclului este afectat de apa din precipitatii care se acumuleaza pe soclul evazat fata de perete si de la burlanele defecte;

Planseele din lemn nu sunt degradate prin putrezirea lemnului, crapaturi in lemn, prezenta microorganismelor si a ciupercilor;

Constructia nu a fost afectata de incendiu;

Nu sunt vizibile efecte ale cedarii terenului de fundare (tasare uniforma/neuniforma)

Planseele nu sunt deteriorate din incarcari verticale (ruperi locale, deformatii excesive, vibratii);

Sarpanta are elemente degradate, in special o parte din capriori;

Tigla invelitorii nu se imbrina corect si permite infiltratii de apa din precipitatii;

Constructia nu este fisurata, prin separare, rotire, lunecare, iesire din plan sau iesire din plan vertical;

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



Cerinte de refacere si protectie a mediului presupune realizarea constructiilor, astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

Factorii supusi protectiei mediului sunt:

- aerul, apele, solul si subsolul.

Asigurarea evitarii poluarii aerului exterior.

Masurile preventive impotriva poluarii aerului sunt:

- limitarea emisiei de poluanti din gazele de ardere a centralelor termice si disiparea in atmosfera a gazelor arse,

- filtrarea aerului evacuat prin utilizarea sistemelor specifice de purificare.

Protectia calitatii apelor: Apele uzate sunt evacuate numai prin retele proprii de canalizare ale retelei existente.

Protectia aerului: Poluantii emisi in atmosfera prin activitatea desfasurata nu trebuie sa depaseasca concentratiile maxime admisibile conf. STAS 10574.

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Zgomote si vibratii se vor produce in cantitate si intensitate mai mare pe perioada santierului. Se va tine cont sa fie evitate acele zgomote si vibratii puternice nejustificate. Pe perioada santierului se va inceta lucrul dupa ora 20:00 si se va incepe numai dupa ora 6:00 dimineata.

Protectia impotriva radiatiilor: nu este cazul

Protectia solului si a subsolului: nu este cazul

Protectia ecosistemelor terestre si acvaticice: nu este cazul

Protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public: Constructiile nu afecteaza nici un obiectiv de interes public.

Gospodarirea deseurilor

Deseurile rezultate din activitatea acestui obiectiv sunt cele menajere.

La faza de Proiect Tehnic se va tine cont de acordul de principiu de la APM Hunedoara

Acestea se vor depozita in pubele inchise cu capac aflate in incinta proprietatii si vor fi ridicate periodic de o firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia un contract.

Cerinta E

a) IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

(OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice, Normativele tehnice C 107/1,2,3,4-2005, MC001/09, Legea 372/2005 cu modificarile si completarile ulterioare)

Izolarea termica a imobilului prin termoizolare cu respectarea obligatorie a recomandarilor din raportul de audit energetic

Anvelopa unei cladiri este alcatuita din totalitatea suprafetelor elementelor de constructie perimetrare, care delimiteaza volumul interior (incalzit sau racit), de mediul exterior sau de spatiile neconditionate din exteriorul cladirii.

Anvelopa cladirii separa volumul interior al cladirii de:

- aerul exterior;
- sol (la placi in contact direct cu solul, amplasate fie peste cota terenului sistematizat, fie sub aceasta cota, precum si la peretii in contact cu solul);

SC SMART CONSULTING SRL

Piața Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



- Izolarea termica a imobilului prin schimbarea tipului de tamplarie utilizat.

In urma analizei calitative si energetice rezulta fara echivoc necesitatea unei izolari suplimentare a imobilului cu urmatoarea etapizare:

Descarcarea fizica a peretilor exteriori prin inlaturarea straturilor de tencuiala aplicata pe structura si verificarea planeitatii fatadelor.

Montarea uscata / umeda a unui strat de termoizolatie din vata minerala bazaltica.

Montarea unui strat de izolatie din vata minerala bazaltica peste planseul de sub pod

Inlocuirea tamplariilor existente cu un tamplarie eficienta energetic

Toate recomandarile privind izolarea termica si economie de energie se gasesc in raportul de audit energetic si este obligatoriu sa se respecte

b) IZOLARE HIDROFUGA (NP 040-2002 sau NP 069-2002)

Conform raportului de expertiza tehnica intocmit de expert tehnic ing. Popa Ioan s-a relevat faptul ca imobilul nu are probleme cu umiditatea provenita prin ascensiune capilara.

Cerinta F – PROTECTIA LA ZGOMOT

Protectia impotriva zgomotului presupune conformarea spatiilor si elementelor de constructie astfel incat zgomotul aerian sau de impact din exteriorul cladirilor sa fie perceput de ocupanti in limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil.

Asigurarea izolarii acustice si protectia la zgomot aerian sau de impact ale elementelor de constructie, in functie de destinatia incaperilor si de exigentele utilizatorilor se stabilesc conform prevederilor STAS 6156.

Solutiile constructive ale elementelor de constructie utilizate la realizarea cladirilor administrative pentru asigurarea cerintelor de rezistenta si stabilitate, siguranta la foc si confort higrotermic.

Valoarea de inventar a constructiei:

Valoarea de inventar = 1500496,42 LEI conform Actului aditional nr. 5/2016 la contractul de administrare nr.3397/23.04.2008 - 6675/21.04.2008

Actul doveditor al fortei majore, dupa caz:

Nu este cazul

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



2.2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/ audit energetic:

Concluziile raportului de expertiza tehnica

Expertiza tehnica vizand cerinta de rezistenta si stabilitate a fost efectuata de catre POPA IOAN PROIECT I.I. ,prin ing. Popa Ioan, expert tehnic AI, atestat nr.04562,.

- recompartimentarea incaperilor existente, care sa asigure: dormitoare, camere de zi, cabinete, camera de relaxare, sali de mese cu oficii, cabinete medicale cu cabinete de tratament si intretinere, grupuri sanitare pentru persoane cu handicap locomotor, vestiare pentru personal, spalatorie (cu respectarea circuitului functional) cu calcatorie, camera preluare haine murdare, debara, magazii, centrala termica si rampe de acces in cladire;
- se va prevedea amenajarea unei rampe de acces pentru persoane cu handicap;
- se va reface instalatia de incalzire existente;
- se va reabilita centrala termica existenta si trece pe combustibil solid. Coșurile de fum, pentru centralele termice se vor realiza din elemente ceramice.
- se va reface instalatia de apă rece și canalizare;
- se vor reface pardosele incaperilor (cu tarket); se va executa o șapă de egalizare și se va monta tarket în camere și holuri; Pardoseala supraînălțata din toate grupurile sanitare se va coborâ la nivelul general al pardoselii;
- subsolul clădirii necesită reparații (fencuțeli, finisaje și pardoseală) pentru a putea fi folosit ca spațiu de depozitare;

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



- se va înlocui tâmplăria interioară și exterioară cu tâmplărie pvc (minim 5 camere) și geam termopan;
- se vor reface fencuilele interioare și exterioare și se vor zugrăvi toate încăperile.
- se va înlocui instalația electrică;
- se va izola termic clădirea la nivelul pereților și a planșeului peste etajul 2, cu plăci semirigide de vată minerală; Nu se va utiliza polistiren, având în vedere că acest material este impermeabil și împiedică transferul de umiditate din interior spre exterior, acest lucru favorizând producerea mușcăturii la limita dintre perete și polistiren.
- se va reface înveltoarea și se va repara șarpanta. Se vor realiza copertine la intrările principale în clădire.
- se va schimba înveltoarea acoperișului.
- la copertinele care protejează accesul în clădire se vor reface înveltoarele asigurând pante de scurgere.
- se vor înlocui lăcăturile și burletele, se reface finichieria de la nivelul înveltoării;
- la desfacerea elementelor din beton sau zidărie se vor folosi mijloace manuale ușoare, pentru a nu produce degradări și altor elemente de construcție.
- pardoseli noi se vor executa numai după desfacerea pardoselilor existente. Greutatea pardoselilor noi nu va depăși 100 daN/m², inclusiv șapa de egalizare.
- la golurile de uși care se lărgesc de la 90 la 120 cm, se vor schimba buandrugii.
- nu se vor desființa pereți cu grosimea de 25 cm sau mai mare. Pentru a realiza comunicarea între două încăperi de la parter unde se amenajează cabinetul medical, se poate prevedea un gol de trecere cu lățimea de maximum 150 cm. Șpaletii care rămân de ambele părți ale golului, se vor cămășui cu plase de armătură și beton cu grosimea de 6 cm.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



– structura spațiului pentru centrala termică prevăzută lângă casa scării de la capătul de sud - est al clădirii, va fi separată prin rosturi de tasare de clădirea existentă. Fundațiile adiacente rosturilor de tasare, se vor executa pe tranșoane alternante de cel mult 150 cm lungime. Distanța dintre două tranșoane la care se lucrează simultan, va fi de cel puțin 300 cm. Betonul se va turna imediat ce se atinge cota de fundare pentru a nu se altera terenul prin expunere la intemperii. Săpăturile pentru tranșoanele unei etape ulterioare, se vor realiza numai după 14 zile de la turnarea betonului din ultimele tranșoane executate. La rosturile de tasare se pot prevedea grinzi de fundație pentru a evita afectarea fundației existente.

Lucrările propuse, nu afectează negativ, rezistența și stabilitatea construcției existente, în măsura în care se vor respecta detaliile din documentație.

Executarea lucrărilor prevăzute în documentație se va face numai după elaborarea detaliilor de execuție și verificarea lor potrivit Legii nr. 10/1995. Antreprenorul va respecta legislația în vigoare privind recepția lucrărilor pe faze determinante pentru rezistența și stabilitatea construcției; va întocmi procese verbale de lucrări ascunse pentru lucrările executate și va asigura asistența unui responsabil tehnic cu execuția. Beneficiarul va angaja un diriginte de șantier atestat pentru urmărirea lucrărilor.

Beneficiarul va asigura urmărirea comportării în timp a construcției în conformitate cu „Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor”, indicativ P130 – 99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 57/N din 18 august 1999.

Documentația autorizată va fi inclusă în cartea tehnică a construcției.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



Concluziile raportului de audit energetic:

Raportul de audit energetic a fost efectuat de catre auditor energetic gr. I c,i S.L.dr.ing. Fekete Nagy Luminita, atestat DA01863 si tehoredactat de catre dipl.ing. Bodea Adrian Marius:

Planseul de sub pod: se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 20 cm, de preferat vata bazaltica avand $\lambda \approx 0,04$ [W/mk].

Tehnologia va fii urmatoarea:

- decopertarea tuturor straturilor existente pana la planseul de beton/stratul de panta si evacuarea incarcarii existente de pe planseu;
- analiza structurii existente si remedierea elementelor deteriorate(daca este cazul);
- saltelele de vata bazaltica vor fii dispuse in asa fel incat sa formeze o suprafata continua fara formarea unor puncti termice locale;
- daca se va agreea refacerea tavanelor va trebui luat in calcul executia unei bariere de vapori dispusa spre partea incalzita a elementelor de constructie(spre interior);
- la partea superioara a saltelelor de vata bazaltica se va dispune montarea unei sape pentru protectia stratului de termoizolatie si pentru formarea unei suprafete continue.

-straturile suplimentare componente vor fii luate in calcul la etapa de proiectare

Rezistenta termica actuala a planseului de sub pod = $0,463 m^2 K/W$

Rezistenta termica propusa a planseului de sub pod = $6,08 m^2 K/W$

Planseul de peste subsol: se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 10 cm, de preferat vata bazaltica avand $\lambda \approx 0,04$ [W/mk].

Tehnologia va fii urmatoarea:

- decopertarea tuturor straturilor existente de la intradosul placii pana la planseul de beton efectiv
- analiza structurii existente si remedierea elementelor deteriorate(daca este cazul);
- saltelele de vata bazaltica vor fii dispuse in asa fel incat sa formeze o suprafata continua fara formarea unor puncti termice locale;
- daca se va agreea refacerea tavanelor va trebui luat in calcul executia unor tencuieli specifice,detaliata in viitorul proiect tehnic;
- straturile suplimentare componente vor fii luate in calcul la etapa de proiectare

Rezistenta termica actuala a planseului de peste subsol= $0,38 m^2 K/W$

Rezistenta termica propusa a planseului de peste subsol = $3,37 m^2 K/W$

Peretii exteriori: se vor izola (conf. Fig. 1) cu un strat de termoizolatie de min. 12 cm (aceasta solutie a fost determinata prin calcul la condens si calculul transmitantelor care se gaseste atasat in anexe), de preferat vata bazaltica(sau polistiren expandat **ignifug clasa A1**) cu $\lambda \approx 0,04$ [W/mk] , prin aplicarea unui termosistem sau a unei fatade ventilate.

Aceasta va avea o influenta asupra consumului de caldura prin reducerea fluxului termic disipat prin peretii exteriori.

Tehnologia va fi urmatoarea:

Pregatirea soclului prin inlaturarea tencuielii deteriorate sau discontinue la suprafata si pregatirea in prealabil a suprafetei de contact ;

Vata bazaltica nu se aplica in zona de contact cu terenul ;

Montarea sinelor de ghidaj pe soclu cu respectarea orizontalitatii ;

Verificarea orizontalitatii soclului ;

SC SMART CONSULTING SRL

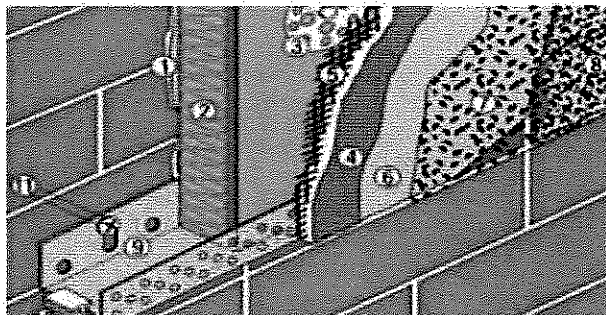
Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



- Conectarea sinelor de ghidaj a soclului ;
- Aplicarea mortarului adeziv : lipirea placilor se face perimetral si in puncte (pe min. 40% din suprafata)
- Lipirea placilor
- Montarea diblurilor
- Realizarea colturilor
- Consolidarea colturilor deschiderilor (usi si ferestre)
- Aplicarea tencuiei de baza
- Aplicarea stratului final



1. Mortar adeziv
2. Placă tencuibilă
din vată minerală, direcția fibrelor fiind paralelă
cu planul tencuiei
3. Dîblu cu disc
4. Mortar pentru consolidarea plasei
5. Plasă de fibră de sticlă
6. Șpăcluială
7. Scliviseală
8. Tencuiala fațadei
9. Șina de ghidaj a soclului
10. Conector șină de ghidaj
11. Zid

Rezistența termică actuală a peretilor - $C.I.A 1 = 0,55 \text{ m}^2 \text{ K/W}$;

Rezistența termică propusă a peretilor - $C.I.A 1 = 4,6 \text{ m}^2 \text{ K/W}$;

Tamplarie: Pentru clădirea analizată nu se recomandă schimbarea în totalitate a tamplăriei deoarece ea îndeplinește normele tehnice în vigoare în raport cu rezistența termică minimă pe element de anvelopă. La inspecția vizuală s-a relevat faptul că majoritatea tamplăriei existente este dotată cu garnituri de etansare și are vitraj dublu. Se recomandă schimbarea tamplăriei doar pe porțiunea unde tamplăria este din lemn cu geam simplu. La solicitarea DGASPC Hunedoara, la faza de proiectare P.T. se poate lua în calcul schimbarea tamplăriei cu tamplărie eficientă energetic pentru scăderea clasei de permeabilitate la aer și implicit scăderea numărului de schimburi de aer orare acest lucru ducând la o mai bună izolare termică și în final la economie de energie

Rezistența termică actuală tamplăriei PVC = $0,69 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Rezistența termică actuală a tamplăriei pe porțiunea cu tamplărie de lemn = $0,19 \text{ m}^2 \text{ K/W}$;

Rezistența termică propusă a tamplăriei = min. $0,69 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comerț: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



Avantajele vatei bazaltice in lucrarile de izolare termica:

Utilizand aceasta metoda de izolare vom obtine cele mai multe beneficii. -valoare R crescuta, valoare U (W/mpK) a peretelui poate fi considerabil redusa folosind aceasta metoda; aceasta este cea mai eficienta din punct de vedere al reducerii pierderilor de energie prin fatade. Izolarea integrala a fatadei conduce la eliminarea punctilor termice, in aceste zone protejeaza peretii de actiunea factorilor climatic;

Peretii inmagazineaza caldura din interior reducand pierderea acesteia spre exterior;

Difuzia la vapori de apa permite peretelui sa ramana uscat, fara sa absoarba umezeala mai ales pentru cladirea analizata, construita in anul 1927 care are mai probleme cu umiditatea;

Izolarea termica face cladirea mai calduroasa iarna si mai racoroasa vara, deci mai confortabila;

Vata minerala bazaltica este un produs incombustibil, nu intretine arderea si nici nu emana gaze nocive sub actiunea focului;

Protectia fonica poate fi realizata fara probleme cu ajutorul acestui produs. In functie de sortiment si grosime, structura fibroasa a vatei minerale bazaltice prezinta proprietati foarte bune de absorbtie acustica;

Rezistenta in timp reprezinta un alt avantaj de luat in considerare, deoarece roca bazaltica nu corodeaza si nu este corodata, nu este atacata de ciuperci si microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte si rozatoare si nici nu putrezeste;

Vata minerala bazaltica este un material prietenos cu mediul deoarece nu dauneaza sanatatii si nu polueaza mediul. Acest aspect se face resimtit si in montaj, neexistand riscuri in timpul manevrarii vatei;

Reducerea costurilor: facturi mai mici la energie, datorita consumului mai redus de energie

Economie de energie: Prin izolarea peretilor se reduce considerabil nivelul emisiilor de CO2 asociate casei, deci ajuta la pastrarea resurselor atat de pretioase de energie si la reducerea efectului de incalzire global;

Fibrele de vata minerala bazaltica sunt protejate de o substanta hidrofoba. Astfel, vata minerala prezinta o rezistenta la umiditate;

Manevrabilitatea si instalarea acesteia nu ridica probleme fiind compatibila cu majoritatea materialelor de constructii

Pentru instalatiile electrice se propune folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta. Se propune analizarea posibilitatii folosirii cogenerarii pentru aport de energie electrica.

Avantaje

- Durata de viață mare – becurile LED pot fi folosite de două ori mai mult (până la 50.000 de ore) față de cele fluorescente și de peste 50 de ori mai mult față de cele incandescente.

- Rezistență crescută – becurile LED sunt rezistente la șocuri și vibrații pentru că nu au filament precum cele incandescente.

- Eficiență superioară – becurile LED produc o lumină mult mai puternică și mai apropiată de conceptul de lumină albă.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



- Consum redus de energie – principalul avantaj al acestui tip de becuri este consumul său scăzut, de 10-15 ori mai mic decât cel al unui bec incandescent, motiv pentru care becurile LED se numără printre cele mai economice becuri.

- Tipul de lumină – becurile LED produc lumină rece, spre deosebire de becurile incandescente care se încălzesc foarte tare ele având o eficiență foarte scăzută. (90% din energia electrică ce le străbate este transformată în căldură, și numai 10% este transformată în lumină)

Pentru instalatiile sanitare se propune desființarea celor existente și reconfigurarea lor în funcție de noua funcțiune a spațiilor, de necesitățile beneficiarilor, de ordinul ministerului sănătății privind suprafața minimă pentru fiecare beneficiar și necesitatea existenței instalațiilor sanitare în camera, precum și modernizarea grupurilor sanitare existente și/sau crearea unor noi grupuri sanitare conform caietului de sarcini și/sau comenzii/dorinței autorității contractante.

Pentru instalații termice se propune modernizarea centralei termice și a conductelor de distribuție agent termic, împreună cu corpurile statice aferente.

Pachetul de soluții minimal :

Se va lua în calcul doar izolarea plăcii de peste subsol cu material termoizolant de min 10 cm, izolarea peretilor exteriori cu material termoizolant de min 12 cm, schimbarea tamplăriei exterioare care nu respectă exigențele privind rezistența termică minimă privind elementele anvelopei, precum și izolarea plăcii peste ultimul nivel (placa sub pod) cu material termoizolant de min 20 cm.

Pachetul de soluții maximal :

Se va lua în calcul izolarea plăcii de sub pod cu vată minerală bazaltică de min. 20cm, izolarea peretilor exteriori opaci cu vată bazaltică de min. 12 cm, izolarea plăcii peste subsol cu vată bazaltică de minim 10 cm, schimbarea tamplăriei neeficiente energetic și modernizarea/instalațiilor existente

COMPARATIE INTRE VALORILE CALCULATE SI VALORILE NORMATE ALE REZISTENTELOR.

Nr.crt.	Elementul de c-tie	R'j clădirea. reala	R'j clădirea. reabilitata	R'min (conditia de economie de energie) CF. MC001-09	R'nec (conditia igienico- sanitara) CF. C107-05
		m2k/W	m2k/W	m2k/W	m2k/W
1	Pereti exteriori	0.55	4.16	1.80	1.09
2	Ferestre-existente	0.19-0.69	0.69	0.69	0.39
3	Usi-existente	0.19-0.69	0.69	0.69	0.39
4	Placa peste subsol	0.38	3.37	2.9	1.46
5	Planseu terasa/pod	0.46	6.08	5,00	1.46
6	Perimetrul clădirii/soclu	0.55	3.5-4.00	1.40	1.09

Concluzie finală: Se recomandă reabilitarea termică a clădirii folosind pachetul de soluții maximal

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

În ceea ce urmează se vor descrie lucrările de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază se poate concluziona că soluțiile structurale, soluțiile de instalații și de arhitectură sunt concepute astfel încât să se asigure cerințele la:

- rezistența mecanică și stabilitate,
- securitate la incendiu,
- igiena, sănătate și mediu,
- siguranța în exploatare,
- protecție împotriva zgomotului,
- economie de energie și izolare termică

În așa fel ca efectul acțiunilor statice și dinamice posibile să nu antreneze cedarea construcției sau unei părți din construcție și să nu producă avarii la clădire sau la instalații și echipamente ca urmare a deformațiilor importante ale elementelor structurii.

Cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate se referă la toate părțile construcției: structură, infrastructură, teren de fundație, elemente nestructurale, instalații și echipamente.

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.

- Recompartimentarea spațiilor existente în așa fel încât să se asigure: cabinete, camere de zi, cabinete, camera de relaxare, săli de mese cu birouri, cabinete medicale (tratament și întreținere), dormitoare, cabinete pentru medic, psiholog, asistent social și psihomotricitate, spălătorii, magazii, grupuri sanitare pentru persoane cu handicap locomotor și rampe de acces pentru acestea, debara, camera centrală termică și altele;

- Amenajarea rampelor de acces pentru persoane cu handicap;

- Refacerea instalației de încălzire existente cu redimensionarea instalației, schimbarea distribuției și a corpurilor statice;

- Schimbarea centralei termice existente și trecerea pe combustibil solid;

- Refacerea instalației de alimentare cu apă rece și de canalizare cu redimensionarea distribuției;

- Înlocuirea tuturor obiectelor sanitare;

- Refacerea instalației de limitare și stingere incendiu prin hidranți interiori care se vor înlocui în totalitate împreună cu distribuția;

- Refacerea pardoselilor încăperilor (cu tarket);

- Desfacerea pardoselii supraînălțată existentă în grupurile sanitare actuale;

- Igienizarea și finisarea demisolului parțial pentru folosirea sa ca depozit;

- Refacerea tencuielilor interioare și exterioare și a zugravelilor;

- Schimbarea în totalitate a finisajelor la grupurile sanitare care vor rămâne pe poziție; (finisaje gresie, faianță etc);

- Refacerea și redimensionarea instalației electrice existente cu înlocuirea aparaturii de comandă;

- Izolarea termică a clădirii conform recomandărilor și pachetelor de soluții propuse în raportul de audit energetic atasat;

- Refacerea învelitorii clădirii;

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



- Inlocuirea instalatiei de paratragnet existente;
- Montarea unui lift pe casa scarii;

Descrierea lucrarilor de baza se va face in memoriul tehnic atasat pe fiecare specialitate in parte care se gaseste in fiecare volum de instalatii sanitare, limitare si stingere incendiu, termice, electrice, arhitectura si rezistenta)

3.2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate.

Din punct de vedere al implinirii cerintei esentiale de rezistenta si stabilitate, expertul tehnic atestat ing. Popa Ioan din evaluarea calitativa tinand seama de caracteristicile generale ale cladirii si de starea generala de afectare, constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RS III care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Pentru indeplinirea in continuare a cerintei esentiale de rezistenta si stabilitate se impune:

- Refacerea invelitorii;
- Repararea sarpantei;
- Realizarea copertinelor la intrarea principala in cladire;
- Inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor si a tinichigeriei aferente;
- Pardoselile noi se vor executa numai dupa desfacerea pardoselilor existente (greutatea pardoselilor noi nu va depasi 100 daN/mp inclusiv sapa de egalizare);
- Schimbarea buiandrugilor la golurile de usa care se maresc;
- Nu se vor desfiinta pereti cu grosimea cu grosimea de 25 cm sau mai mare;
- Pentru realizarea comunicarii intre spatiile de parter in zona axelor A-B sirurile 16-19 se poate prevedea un gol de trecere cu latimea de maximul 150 cm. Spaletii care raman este obligatoriu sa se camasuiasca cu plase de armatura si beton cu grosimea de minim 6 cm.
- Extinderea pentru centrala termica (care se va realiza intr-o etapa ulterioara) va fi separata prin rosturi de tasare de cladirea existenta. Fundatiile adiacente rosturilor de tasare se vor executa pe tronsoane alternante de cel mult 150 cm lungime. Distanta dintre doua tronsoane la care se lucreaza simultan va fi de cel putin 300 cm. Betonul se va turna imediat ce se atinge cota de fundare pentru a nu se altera terenul prin expunere la intemperii. Sapaturile pentru tronsoanele unei etape ulterioare se vor realiza numai dupa 14 zile de la turnarea betonului din ultimele tronsoane executate. La rosturile de tasare se pot prevedea grinzi de fundare pentru a evita afectarea fundatiei existente.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



3.3. Consumuri de utilitati.

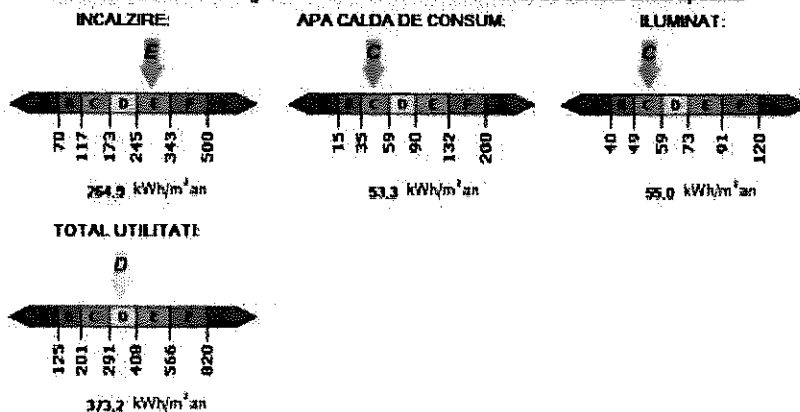
a) Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

Consumurile specifice anuale pentru cladirea reala existenta nereabilitata sunt:

Performanta energetica a cladirii	Notare energetica: 61,7	
Sistemul de certificare: <i>Metodologia de calcul al Performantei energetice a Cladirilor elaborata in aplicarea Legii 372/2005</i>	Cladirea certificata	Cladirea de referinta
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>	D	B
Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an]	373,2	159,2
Indicele de emisii echivalent CO ₂ [kg _{CO2} /m ² an]	70	32
Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:	Clasa energetica	
	Cladirea certificata	Cladirea de referinta
Incalzire:	E	B
Apa calda de consum:	C	C
Climatizare:	-	-
Ventilare mecanica:	-	-
Iluminat artificial:	C	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² an]:	0	

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII

Grile de clasificare energetica a cladirii functie de consumul de caldura anual specific:



SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



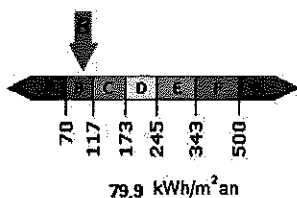
Consumurile specifice anuale pentru cladirea reabilitata cu pachetul maximal ar putea fi:

Performanta energetica a cladirii	Notare energetica: 98	
Sistemul de certificare: <i>Metodologia de calcul al Performantei energetice a Cladirilor elaborata in aplicarea Legii 372/2005.</i>	Cladirea certificata	Cladirea de referinta
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>		
Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an]	144,2	157,2
Indicele de emisii echivalent CO ₂ [kg _{CO2} /m ² an]	28	31
Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:	Clasa energetica	
	Cladirea certificata	Cladirea de referinta
Incalzire:	B	B
Apa calda de consum:	C	C
Climatizare:	-	-
Ventilare mecanica:	-	-
Iluminat artificial:	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² an]:	0	

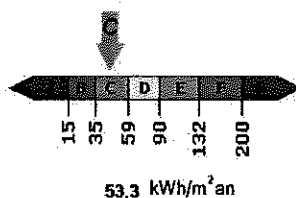
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII

Grile de clasificare energetica a cladirii functie de consumul de caldura anual specific:

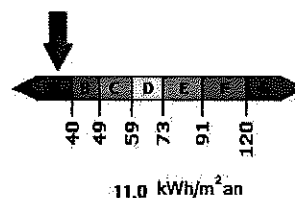
INCALZIRE:



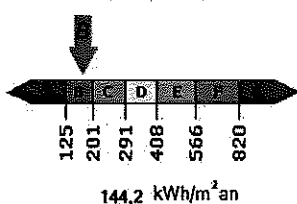
APA CALDA DE CONSUM:



ILUMINAT:



TOTAL UTILITATI:



SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



In cazul reabilitarii anvelopei cladirii cu pachetul de solutii maximal propus, se poate realiza o economie de energie de $373,2-144,2=229$ kWh/m²an si o scadere a valorilor emisiilor de CO₂, la 28kg CO₂/m²an, de la 70 kg CO₂/m²an.

In varianta reabilitata fara instalatii (doar eficientizarea instalatiei electrice prin folosirea becurilor LED) se poate observa ca s-a incadrat intr-o clasa energetica superioara adica clasa B.

Pentru apa calda de consum consumul a ramas acelasi deoarece consumul de apa calda nu se considera ca va scadea.

Pentru incalzire consumul a scazut datorita anveloparii termice.

Se poate observa faptul ca indicele de emisii echivalent de CO₂ a ajuns sub limita data de legislatie, chiar si fara folosirea energiilor regenerabile.

Se observa si o crestere a notei energetice de la 61,7 la 98 datorita anveloparii elementelor de constructie si adoptarea masurilor organizatorice propuse anterior (cladirea sa nu aiba penalitati).

Informatiile privind consumurile reale ale cladirii au fost puse la dispozitie de autoritatea contractanta conform adresei Nr. 50280/02.11.2016 primita de la D.G.A.S.P.C - Hunedoara.

Consum de energie pentru incalzire pe ultimele 12 luni: 33.000 kg GPL;

Consum de energie pentru apa calda menajera pe ultimele 12 luni: 8.000 kg GPL;

Consum de energie pentru iluminat pe ultimele 12 luni: 110.000 kWh;

Numarul de personal maxim care se poate afla in corpul de cladire la un moment dat: 80 persoane (15 angajati+65 beneficiari)

Incalzire

1 litru GPL = 11,4 kWh

Consum 33.000 kg GPL = 376200 kWh

Suprafata incalzita utila = ~1500 mp

$376200/1500= \sim 250-260$ Kwh/m²*an

Apa calda menajera

1 litru GPL = 11,4 kWh

Consum 8.000 kg GPL = 91200 kWh

Suprafata analizata = ~1710 mp

$91200/1710= \sim 53,33$ Kwh/m²*an

Iluminat

Consum = 110.000

Suprafata analizata = ~2000 mp

$110.000/2.000= \sim 55$ Kwh/m²*an

Ventilatie/climatizare

La inspectia vizuala s-a constatat faptul ca nu exista instalatii de ventilatii/climatizare in cladirea C.I.A, consumurile pentru aceste instalatii luandu-se in calcul 0 Kwh/m²*an

Consumurile energetice sunt primite de la D.G.A.S.P.C Hunedoara care isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea informatiilor oferite.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



Nota: Consumurile specifice anuale pentru cladirea reabilitata cu pachetul maximal au fost determinate prin simularea cu ajutorul programului de calcul Doset-Pec (agrement URBAN-INCD-INCERC) a cladirii reale prin aplicarea pachetului de solutii maximal.

In cazul **reabilitarii anvelopei cladirii cu pachetul de solutii maximal propus**, se poate realiza o economie de energie de $373,2-144,2= 229$ kwh/m²an si o scadere a valorilor emisiilor de CO₂, la 28kg CO₂/m²an, de la 70 kg CO₂/ m²an.

In varianta se poate observa ca imobilul s-a incadrat intr-o clasa energetica superioara adica clasa B.

Pentru apa calda de consum consumul a ramas acelasi deoarece consumul de apa calda nu se considera ca va scadea.

Pentru incalzire consumul a scazut datorita anveloparii termice.

Se poate observa faptul ca indicele de emisii echivalent de CO₂ a ajuns sub limita data de legislatie, chiar si fara folosirea energiilor regenerabile.

Se observa si o crestere a notei energetice de la 61,7 la 98 datorita anveloparii elementelor de constructie si adoptarea masurilor organizatorice propuse anterior (cladirea sa nu aiba penalitati).

b)Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

Nu este cazul, prin masurile propuse in raportul de audit energetic consumurile de utilitati (energetice) vor scadea si se poate realiza o economie de energie de de $373,2-144,2= 229$ kwh/m²an si o scadere a valorilor emisiilor de CO₂, la 28kg CO₂/m²an, de la 70 kg CO₂/ m²an.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



4.SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Proiectul se va finanta din fondurile proprii DGASPC Hunedoara - Consiliul Judetean Hunedoara.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



5. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Conform Certificat de Urbanism nr.5/04.08.2016 emisa de Primaria Comunei Totesti se solicita:

- 1) Alimentare cu energie electrica
- 2) Securitatea la Incendiu - se va cere la faza DTAC/PT
- 3) Protectia Civila
- 4) Sanatatea Populatiei
- 5) Directia Judeteana pentru Cultura Hunedoara - la faza DALI si PT
- 6) Inspectoratul Judetean in Constructii Hunedoara - la faza DTAC/PT
- 7) Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, pentru viza pe suportul topografic
- 8) Studiu Geotehnic
- 9) Raport de audit energetic inclusiv Certificat de Performanta Energetica
- 10) Raport de expertiza tehnica - cerinta A1

Toate avizele, acordurile, studiile si rapoartele se gasesc in **Anexa A1**

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



6. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Principalele etape ale realizării lucrărilor sunt:

- demolari, desfaceri, demontari și dezafectari necesare;
- realizarea reabilitării fațadelor și a spațiilor interioare;
- realizarea instalației electrice;
- realizarea instalației limitare și stingere incendiu
- realizarea instalației termice;
- realizarea instalației sanitare;
- realizarea finisajelor;
- montarea și punerea pe poziție a utilajelor;
- verificări și probe.

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Investiția este preconizată să se realizeze pe parcursul a 12 luni. Graficul de realizare a investiției este anexat prezentei documentații în **Anexa 2**.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



7. COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



8. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

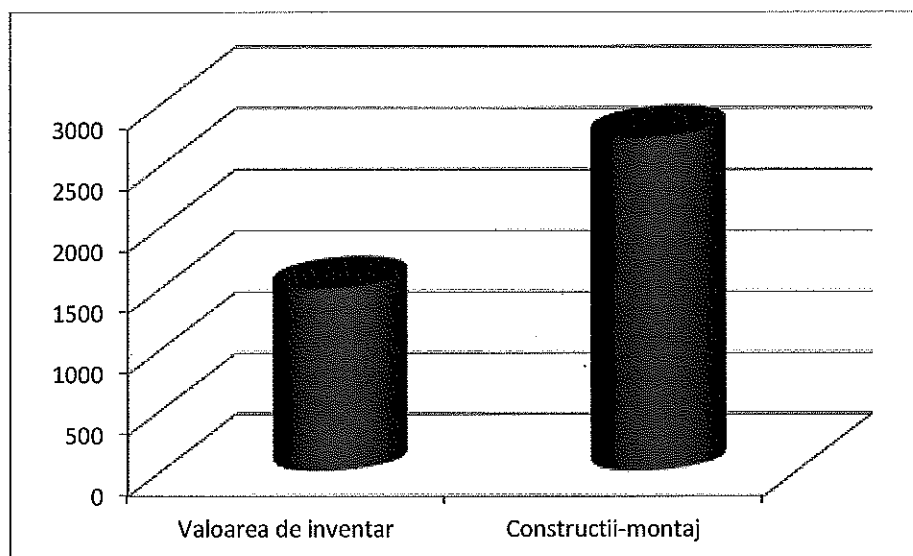
Sursele de finantare a investitiei:

Finantarea investitiei urmeaza sa se faca din bugetul DGASPC Hunedoara

Valoarea de inventar = 1500496,42 LEI conform Actului aditional nr. 5/2016 la contractul de administrare nr.3397/23.04.2008 - 6675/21.04.2008

Valoarea totala a investitiei este de: 4098,002 mii LEI (inclusiv TVA)
din care: *constructii - montaj*: 2729,506 mii LEI (inclusiv TVA)

Conform graficului de mai jos, valoarea costurilor de investitie pentru realizarea obiectivului reprezinta **181,91%** din valoarea de inventar a intregii cladiri.



Valoare constructii - montaj = 2729,506 mii LEI (inclusiv TVA)

Valoarea de inventar a cladirii = 1500496,42 LEI

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

9.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

Se vor crea aproximativ 50 locuri de munca in faza de executie.

9.2. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

Numarul locurilor de munca nou create in faza de operare este zero.

SC SMART CONSULTING SRL

Piata Victoriei, bl.2, sc.1, et.1, apt.2, Deva 330085

Cod fiscal: RO 16053001, Nr. reg. comert: J20/75/2004

e-mail: smartconsdeva@gmail.com



10. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

10.1 VALOARE TOTALA inclusiv TVA (mii lei)

*Valoarea totala a investitiei este de: 4098,002 mii LEI
din care: constructii - montaj: 2729,506 mii LEI*

10.2 ESALONAREA INVESTITIEI – investitia este preconizata a se realiza in etape conform cu graficul anexat prezentei documentatii.

10.3 DURATA DE REALIZARE (luni):

Durata preconizata de realizare a investitiei este de 12 luni in total.

10.4 CAPACITATI

Prin elaborarea unui proiect tehnic urmat de finalizarea lucrarilor de executie propuse prin prezenta documentatie se doreste imbunatatirea mediului interior pentru personalul angajat si pentru clienti/vizitatori cat si exploatarea in conditii de siguranta a imobilului din str. Turismului, nr.15, Sibiu.



CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA

Deva, str. Iuliu Maniu, nr. 18; Telefon 0254-233341, 0254-233340; Fax 0254-234384

E-mail: achizitiid@gmail.com

Nr. 9266 / 21.03 .2018

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	
Nr. <u>4088</u>	Registratura Generală
anul <u>2018</u>	luna <u>03</u> ziua <u>21</u>

Către

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

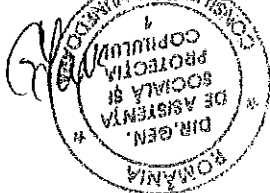
Directia tehnica si investitii

Va rugam sa aprobatii prin hotarare de Consiliu Judetean documentatia (faza DALI) pentru obiectivul de investitii:

- Modernizare Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa 1,

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
GEANINA - MARINAVIANC



DIRECTOR GENERAL ADJ. EC.
GEORGETA - ANGELA POPA

Intocmit
COORD. COMPARTIM. TEHNIC
PATRIMONIU, ADMINISTRATIV
MURESAN DAN

Contract de servicii
nr. 47901 data 20.10.2018

Între

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI,
HUNEDOARA adresa Deva, B-dul Iuliu Maniu nr.18, Judetul Hunedoara, telefon
0254/233340, fax 0254/234384, cod fiscal 9819433 cont trezoreria Deva
RO66TREZ24E680502200301X, RO14TREZ24A680600200301X,
RO67TREZ24A680502200301X, reprezentată prin Ianc Geanina Marina, Director General si
Georgeta Angela Popa, Director General Adjunct Economic, în calitate de achizitor, pe de
o parte,
și

S.C.SMART CONSULTING SRL cu sediul în Deva, P-ta Victoriei, Bl 2, Ap 2, jud.
Hunedoara, telefon: 0254/211529 si 0722/782277, fax: 0354/401031, codul de identificare
fiscala RO 16053001, nr. inmatriculare J20/75/2004, Cont RO08TREZ365069XXX001038
Dechis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Administrator Marius Bodea, în calitate de
prestator, pe de altă parte.

2 Obiectul principal al contractului

2.1 Prestatorul se obligă să execute serviciul de proiectare „**Modernizare Centru de
Îngrijire si Asistenta Nr 1 Paclisa**”. **Codul de clasificare CPV : 71242000-6** în perioada
convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile
prestate.

3 Prețul contractului

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor,
conform centralizatorului de plăți anexat, este de 31.990 RON, la care se adaugă 6398 RON
TVA.

4 Durata contractului

4.1 Durata prezentului contract este de 1 luna (30 zile) cu posibilitate de prelungire prin act
aditional.

5 Executarea contractului

5.1 Executarea contractului începe după primirea ordinului de incepere pentru proiectare
lucrării.

6 Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) oferta de servicii;
- b) acte aditionale daca exista

7 Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare la standardele și performanțele
prezentate în propunerea tehnică.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în conformitate cu graficul de
prestare prezentat în propunerea tehnică.

7.3 Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de
proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de
echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în
legătură cu produsele achiziționate, și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8 Obligațiile principale ale achizitorului

- 8.1 Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 12, serviciile prestate în termenul convenit.
- 8.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1 % din prețul contractului, pentru fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă de 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 9.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10 Alte responsabilități ale prestatorului

- 10.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 10.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11 Alte responsabilități ale achizitorului

- 11.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

12 Recepție și verificări

- 12.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.
- 12.2 Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

13.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14 Ajustarea prețului contractului

14.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15 Amendamente

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16 Subcontractanți

16.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

17 Cesiunea

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18 Forța majoră

- 18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19 Soluționarea litigiilor

- 22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20 Limba care guvernează contractul

- 20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Comunicări

- 20.2 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 20.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21 Legea aplicabilă contractului

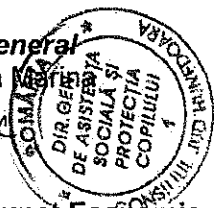
- 21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
- Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Hunedoara**

Director General
Ianc Geanina

Ianc Geanina



Director General Adjunct Economic
Angela Georgeta Popa

Angela Georgeta Popa

Avizat,

Consilier juridic

Mehur Alina
Schiruf

Prestator,

S.C. SMART CONSULTIG SRL

Administrator
Marius Bodea



Marius Bodea

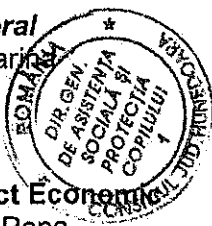
CENTRALIZATOR DE PRETURI CU DESCRIEREA CONTINUTULUI OFERTEI

Nr crt	Lucrari executate	Pret unitar fara TVA (RON)
1	DALI – include documentatieb pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform CU, audit energetic si certificat de performanta energetic, expertiza tehnica si altele	12.496,5
2	DTAC + DTOE – Documentatie tehnica pentru autorizatie de constructie si Documentatie tehnica pentru organizarea executiei	7.497,5
3	PT + DE – Proiect tehnic si detalii de executie	11.996
TOTAL		31.990

Achizitor,

**Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Hunedoara**

Director General
Ianc Geanina Marina

Director General Adjunct Economic
Angela Georgeta Popa



Prestator,

S.C. SMART CONSULTIG SRL

Administrator
Marius Bodea




60114/30.12.2016

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE SERVICII
nr. 47901 data 20.10.2016**

**1. Părțile
între**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, HUNEDOARA adresa Deva, B-dul Iuliu Maniu nr.18, Judetul Hunedoara, telefon 0254/233340, fax 0254/234384, cod fiscal 9819433 cont trezoreria Deva RO66TREZ24E680502200301X, RO14TREZ24A680600200301X, RO67TREZ24A680502200301X, reprezentată prin Ianc Geanina Marina, Director General si Georgeta Angela Popa, Director General Adjunct Economic, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

S.C.SMART CONSULTING SRL cu sediul în Deva, P-ta Victoriei, BI 2, Ap 2, jud. Hunedoara, telefon: 0254/211529 si 0722/782277, fax: 0354/401031, codul de identificare fiscală RO 16053001, nr. inmatriculare J20/75/2004, Cont RO08TREZ365069XXX001038 Dechis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Administrator Marius Bodea, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Părțile au convenit de comun acord, următoarele:

În baza art. 4.1, se completează la **Cap. 4 „Durata contractului”** astfel:

4.2. – Durata prezentului contract se prelungește până la data de 28.02.2017

În baza art. 8.2, se completează la **Cap 8. Obligațiile principale ale achizitorului** astfel:

8.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 de zile de la aprobarea BVC pentru anul 2017.

Celelalte capitole rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor,

**Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Hunedoara**

**pDirector General
Ianc Geanina Marina**

G. Ianc

**Director General Adjunct Economic
Angela Georgeta Popa**

Angela Popa

Avizat,

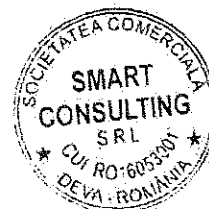
Consilier juridic

Alina
Alina

Prestator,

S.C. SMART CONSULTING SRL

**Administrator
Marius Bodea**



Marius Bodea