

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.50/2018**

**privind însușirea documentației topografice de actualizare a suprafeței unui imobil aparținând domeniului public al Județului Hunedoara**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.47/2018 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.2958/2018 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.4856/2018, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.4858/2018, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.4864/2018;

Analizând documentația topografică de actualizare a suprafeței imobilului „clădire Muzeu Orăștie” înscris în CF nr. 63638-UAT Municipiul Orăștie, întocmită de S.C. TENE RAZVAN EXPERT TOPO S.R.L., documentație înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara cu nr. 2.691/22.02.2018, precum și extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 63638 din 12.02.2018 emis de Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie din cadrul OCPI Hunedoara;

Având în vedere referatul de completare nr. 88/20.02.2018 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie din cadrul OCPI Hunedoara;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și a dispozițiilor Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.(1)** – Se însușeste documentația topografică de actualizare a suprafeței imobilului „Clădire Muzeu Orăștie” înscris în CF nr. 63638-UAT Municipiul Orăștie, aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, întocmită de S.C. TENE RAZVAN EXPERT TOPO S.R.L., potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Se aprobă modificarea suprafeței terenului aferent imobilului „Clădire Muzeu Orăștie” înscris în CF nr. 63638 -UAT Orăștie, astfel: suprafața totală a terenului = 1.335 mp după cum rezultă din documentația topografică prevăzută la alineatul (1).

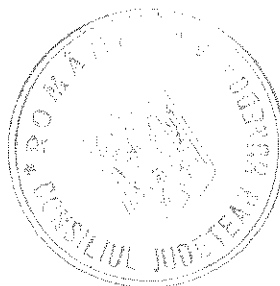
(3) - Se aprobă modificarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Hunedoara, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 94/1999, cu modificările și completările ulterioare, la Cap. II- „Terenuri și clădiri instituții publice”- lit. B - „CULTURĂ”, astfel :

- la poz. nr. 24, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Municipiul Orăștie, Piata Aurel Vlaicu, nr.1, Suprafața construită 531 mp, Suprafața terenului aferent 1.335 mp”,

**Art. 2.(1)** - Prezenta va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului Administratie Publică Locală, Relații Publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Mircea Flaviu BOBORA



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Sorin Dumitru ȘTEFONI

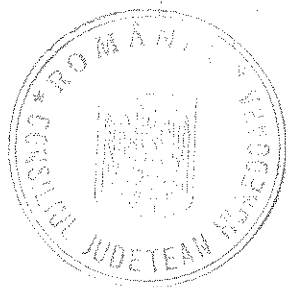
*Sorin Dumitru Ștefoni*

Deva, la 30 martie 2018

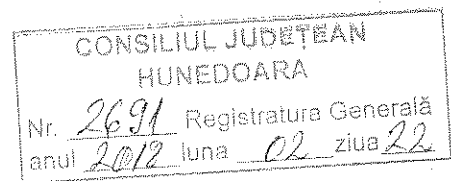
ANEXA  
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 50/2018

Prezenta anexă conține 10 file

PREȘEDINTE,  
Mircea Flaviu BOBORA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Sorin Dumitru ȘTEFONI



Către :

U.A.T - JUDETUL HUNEDOARA

**DOCUMENTATIE TOPOGRAFICĂ**  
**de actualizare a suprafeței imobilului**  
**„CLADIRE MUZEU ORĂȘTIE”**  
**situat în Municipiul Orăștie,**  
**Piața Aurel Vlaicu, nr. 1**  
**aparținând domeniului public al Judetului Hunedoara**  
**imobil înscris în CF 63638 – UAT Orăștie**

întocmit: SC TENE RĂZVAN EXPERT TOPO SRL

Către,

**U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA**

In atenția: Serv. administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizare servicii comunitare de utilități publice

Subsemnatul, Tene Razvan, în calitate de administrator al SC TENE RAZVAN EXPERT TOPO SRL, cu sediul în Deva, Str. Depozitelor, nr 1, etaj 2, jud . Hunedoara, nr. de înmatriculare J20/139/2016, prin prezenta solicit prelungirea contractului de achiziție publică nr. 2002/12.02.2018, având ca obiect **servicii topografice de actualizare a Cartii Funciare pentru imobilul "CLĂDIRE MUZEU ORĂȘTIE", situat în Piata Aurel Vlaicu, nr.1, Jud Hunedoara, imobil aparținând patrimoniului public al județului Hunedoara.**

Solicitarea de prelungire a duratei de executie decurge din necesitatea rezolvării unor situații independente de voința noastră, și care nu ne permit finalizarea lucrărilor cadastrale, respectiv:

- sub aspect juridic, documentația depusa la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie a fost considerată incompletă, fiind emis referatul de completare nr. 88/20.02.2018, înregistrat la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 2560/21.02.2018, prin care se solicită completarea documentației cu Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara, pentru majorarea cu 10% a suprafeței imobilului.

Mentionez faptul că, conform contractului de servicii, au fost parcurse următoarele etape:

1. Identificarea/stabilirea amplasamentului imobilului
2. Efecutarea măsurătorilor topografice de teren
3. Întocmirea documentațiilor topo – cadastrale și elaborare documentație tehnică de primă înscriere în CF, Plan de amplasament și delimitare a imobilului
4. Depunerea documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
5. Plata taxelor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
6. Obținerea avizului tehnic pt Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în data de 12.02.2018
7. Depunerea documentației la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie, în data de 12.02.2018

Față de cele de mai sus, pentru finalizarea documentațiilor cadastrale, solicităm prelungirea cu 2 luni a contractului de servicii nr. 2002/12.02.2018, încheiat cu S.C. TENE RĂZVAN EXPERT TOPO S.R.L. Deva

Va multumesc.

SC TENE RAZVAN EXPERT TOPO SRL  
Administrator  
Tene Razvan



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Bunul imobil se afla in intravilanul Loc. Orastie, Piata Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Hunedoara – intravilan.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** *Imobilul teren (Cad 944) cu St=1335mp, a fost identificat conform planurilor cadastrale. Imobilul se afla in scris in CF 63638 Orastie, proprietar fiind JUDETUL HUNEDOARA – DOMENIUL PUBLIC.*
4. **Situatia juridica a imobilului:** Imobilul se identifica cu CF 63638 Orastie (CF 1), Nr. Cad 944 (Nr. Top. 1).

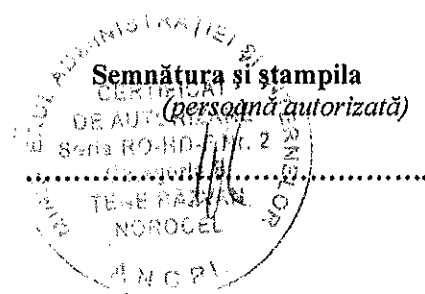
**Pe parcela cu categoria de folosinta curti constructii, este edificata o constructie:**

- C1 – Cladire Muzeu Orastie; P,
- C2 – Anexa; P.

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

In data de 09.02.2018, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit cinci statii topografice S1, S2, S3, S4 si S5 materializate prin buloane metalice si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1, S2, S3, S4 si S5. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:1000 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

Data întocmirii ..... 17.02.2018



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

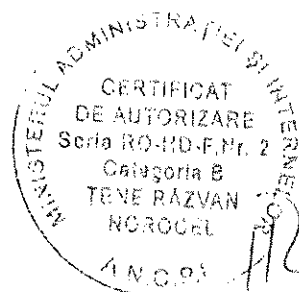
# INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR DE STAȚIE ȘI RADIATE

## Inventar coordonate puncte de stație

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Tip marcare
S1	483488.102	359864.608	pichet metal
S2	483472.424	359896.516	pichet metal
S3	483505.426	359902.041	pichet metal
S4	483510.729	359885.030	pichet metal
S5	483520.955	359880.957	pichet metal

## Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
29	483504.375	359869.424
28	483505.978	359865.315
27	483522.006	359871.730
26	483520.365	359875.982
25	483496.383	359866.138
24	483494.576	359865.433
23	483494.755	359864.485
22	483496.334	359860.529
21	483496.007	359860.399
20	483498.267	359854.528
19	483498.667	359854.686
18	483500.196	359850.776
17	483504.289	359852.658
16	483511.038	359855.760
15	483525.808	359862.551
14	483528.453	359864.328
13	483524.070	359877.428
12	483521.507	359885.090
11	483519.811	359884.745
10	483516.044	359905.452
9	483506.989	359901.406
8	483504.276	359900.116
7	483497.306	359896.262
6	483494.937	359890.063
5	483492.983	359891.074
4	483491.086	359890.989
3	483488.719	359889.435
2	483490.746	359867.567
1	483496.049	359868.192



## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

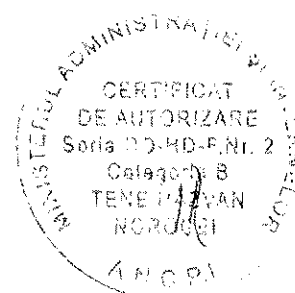
Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
1	483496.049	359868.192	
2	483490.746	359867.567	
3	483488.719	359889.435	
4	483491.086	359890.989	
5	483492.983	359891.074	
6	483494.937	359890.063	
7	483497.306	359896.262	
8	483504.276	359900.116	
9	483506.989	359901.406	
10	483516.044	359905.452	
11	483519.811	359884.745	
12	483521.507	359885.090	
13	483528.453	359864.328	
14	483525.808	359862.551	
15	483511.038	359855.760	
16	483504.289	359852.658	
17	483500.196	359850.776	
18	483498.667	359854.686	
19	483498.267	359854.528	
20	483496.007	359860.399	
21	483496.334	359860.529	
22	483494.755	359864.485	
23	483494.576	359865.433	
24	483496.383	359866.138	

S=1335mp

Calcul analitic suprafata constructie c1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
13	483528.453	359864.328	
25	483524.070	359877.428	
26	483520.365	359875.982	
27	483522.006	359871.730	
28	483505.978	359865.315	





29	483504.375	359869.424	
24	483496.383	359866.138	
23	483494.576	359865.433	
22	483494.755	359864.485	
21	483496.334	359860.529	
20	483496.007	359860.399	
19	483498.267	359854.528	
18	483498.667	359854.686	
17	483500.196	359850.776	
15	483511.038	359855.760	
14	483525.808	359862.551	

=====

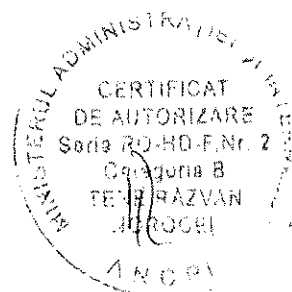
S=399mp

Calcul analitic suprafata constructie C2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
1	483496.049	359868.192	
6	483494.937	359890.063	
5	483492.983	359891.074	
4	483491.086	359890.989	
3	483488.719	359889.435	
2	483490.746	359867.567	

=====

S=132mp

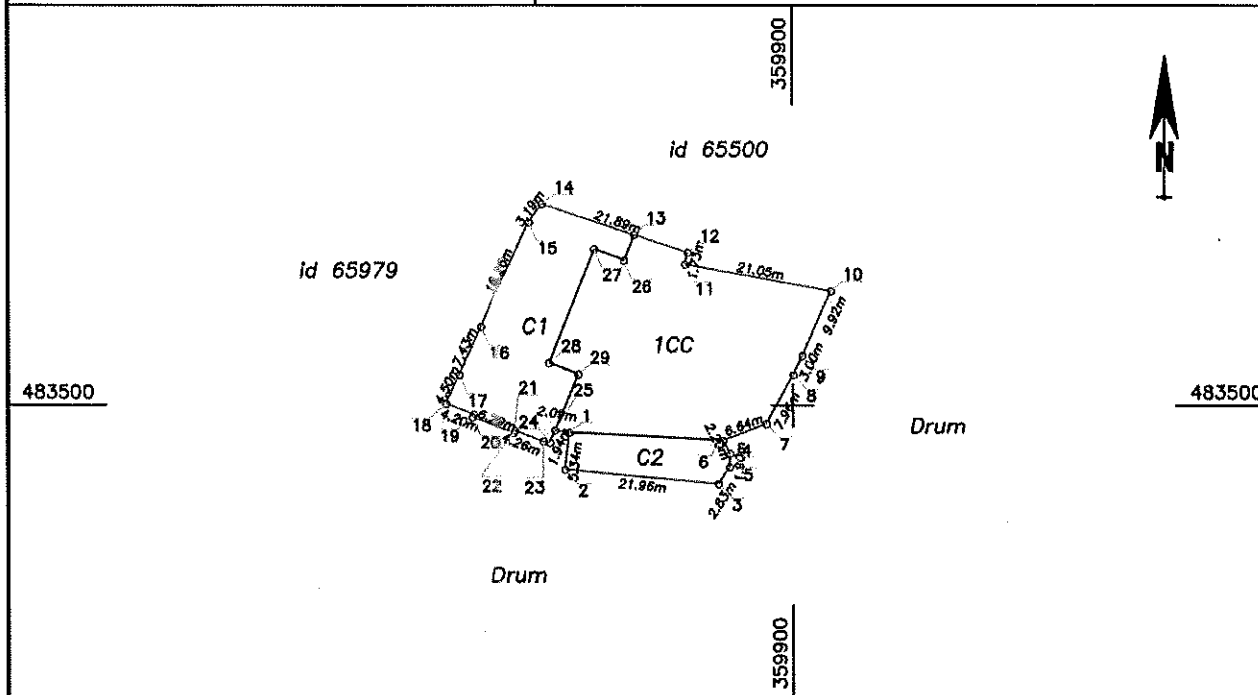


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63638	1335	Loc. Orastie, Piata Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Hun.-intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63638	Orastie



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1335	Teren intravilan imprejmuit cu gard metal intre punctele 6-10, cu gard de beton intre punctele 10-13 si 25,1 si de zidurile constructiilor intre punctele 1-6 si 13,14-24,25
Total		1335	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	399	CLADIRE MUZEU ORASTIE P. Suprafata desfasurata: 399mp
C2	CA	132	ANEXA P. Suprafata desfasurata: 132mp
Total		531	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1335 mp

Suprafata din act = 1335 mp

Executant: Tene Razvan Norocel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 12.02.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

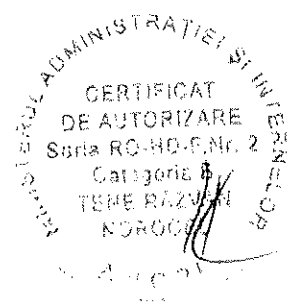
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara  
MUREȘANU AURORA  
consilier 1A

Data: 12.02.2018

Stampila BCPI

12. FEB 2018

INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970			Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	359868.192	483496.049	14	359864.328	483528.453
2	359867.567	483490.746	13	359877.428	483524.070
3	359889.435	483488.719	26	359875.982	483520.365
4	359890.989	483491.086	27	359871.730	483522.006
5	359891.074	483492.983	28	359865.315	483505.978
6	359890.063	483494.937	29	359869.424	483504.375
7	359896.262	483497.306	25	359866.138	483496.383
8	359900.116	483504.276	24	359865.433	483494.576
9	359901.406	483506.989	23	359864.485	483494.755
10	359905.452	483516.044	22	359860.529	483496.334
11	359884.745	483519.811	21	359860.399	483496.007
12	359885.090	483521.507	20	359854.528	483498.267
13	359877.428	483524.070	19	359854.686	483498.667
14	359864.328	483528.453	18	359850.776	483500.196
15	359862.551	483525.808	16	359855.760	483511.038
16	359855.760	483511.038	15	359862.551	483525.808
17	359852.658	483504.289	Suprafata totala masurata=399mp Suprafata din act=399mp		
18	359850.776	483500.196			
19	359854.686	483498.667	INVENTAR DE COORDONATE		
20	359854.528	483498.267	Sistem de proiectie: stereografic 1970		
21	359860.399	483496.007	Pct.	E(m)	N(m)
22	359860.529	483496.334	1	359868.192	483496.049
23	359864.485	483494.755	6	359890.063	483494.937
24	359865.433	483494.576	5	359891.074	483492.983
25	359866.138	483496.383	4	359890.989	483491.086
Suprafata totala masurata=1335mp Suprafata din act=1335mp			3	359889.435	483488.719
			2	359867.567	483490.746
			Suprafata totala masurata=132mp Suprafata din act=132mp		



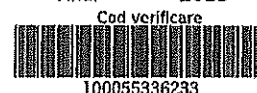


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

Nr. cerere 3512  
Ziua 12  
Luna 02  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63638 Orastie



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:709N

Adresa: Loc. Orastie, Piata Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 944	1.214	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1	Loc. Orastie, Piata Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:399 mp; Cladire Muzeu Orastie
A1.2	CAD: C2	Loc. Orastie, Piata Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:132 mp; anexa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1392 / 28/02/2008</b>		
Act nr. Anexa nr. 1 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Hunedoara conf. HGR nr. 1352/2001 din Monitorul Oficial nr. 634 bis, din 28/08/2002 emis de Guvernul României (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA, domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709N)	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 944	1.214	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.214	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1	construcții administrative si social culturale	399	Cu acte	S. construita la sol:399 mp; Cladire Muzeu Orastie
A1.2	CAD: C2	construcții anexa	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; anexa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/02/2018, 11:22