

HOTĂRÂREA NR.10/2018
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru "Intervenție în regim de urgență, pentru consolidarea coșurilor de fum
aferente Consiliului Județean Hunedoara"

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDORA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.10/2018 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.705/2018 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.1059/2018, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.1060/2018, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești a consiliului județean cuprins în Raportul nr.1064/2018;

Văzând prevederile art.5 ale Hotărârii Consiliului Județean nr.186/2017 privind aprobarea notelor conceptuale și a temelor de proiectare pentru unele obiective de investiții ale Consiliului Județean Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.2, art. 5 alin.(1) lit. (b) și art.9 ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin.(1) lit.b și alin.(3) lit. f, ale art. 97, precum și ale art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

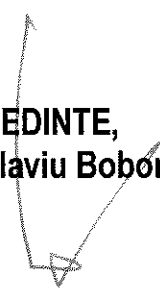
Art. 1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Intervenție în regim de urgență, pentru consolidarea coșurilor de fum aferente Consiliului Județean Hunedoara" potrivit anexei, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului administrație publică

locală, relații publice, A.T.O.P., din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Dumitru Sorin Ștefoni



Deva, la 26 ianuarie 2018

ANEXA

LA Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara

nr. 10 /2018

Prezenta conține 10 file.
Prezenta conține 4 planșe.

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Dumitru Sorin Ștefoni**

sc TripExpert srl

Proiectare construcții civile, industriale și agricole

Str. Aleea Trandafirilor, bl.1, ap. 5-6 Deva 330007 România web: www.tripexpert.ro
Tel/fax (004)0254-233351 e-mail: tripexpert@yahoo.com

QCERT
Quality

CERTIFICAT NR. 692
SR EN ISO 9001:2008

FOAIE DE CAPĂT

NR. PROIECT: 319 / 2017

DENUMIRE PROIECT: **INTERVENTIE IN REGIM DE URGENTA
pentru consolidarea cosurilor de fum,
aferente Consiliului Judetean Hunedoara**

FAZA: D.A.L.I.

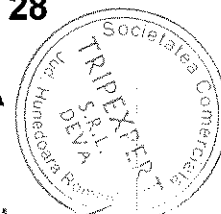
BENEFICIAR: **UAT JUD. HUNEDOARA
Deva, bd. 1 Decembrie 1918, nr 28**

PROIECTANT: **S.C. TRIPEXPERT S.R.L. DEVA**

Sef proiect:
si structura **ing. MIHAELA BÂRNA**

Sef proiect arhitectura: **arh. ANCA VULCAN**

Structura: **ing. OVIDIU TRIPA**



noiembrie , 2017

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 34872 din 19.09.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 412 din 27.09.2016

În scopul: Întocmire documentație faza DTAC pentru „Intervenție în regiune de urgență, pentru consolidarea cosurilor de fum, aferente Consiliului Județean Hunedoara”, cf. Art. 42 din Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. nr. 17 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

Ca urmare a Cererii adresate de UAT JUD. HUNEDOARA **cu domiciliul în** județul Hunedoara, localitatea Deva, bd. 1 DECEMBRIE 1918, **telefon/fax e-mail înregistrată la nr.** 34872 din 19.09.2016.

Pentru imobilul — teren și construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, 1 Decembrie 1918, nr. 28, CF 80 Deva, Nr. Topo. 865, 866, 867, 863-864-862/1/2/1/1/a **sau identificat prin** Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Deva nr. 223/1999, modificat prin HCL nr. 111/2016, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.

Proprietar: Județul Hunedoara proprietar în întregime, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Hunedoara.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: Curți construcții
- destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 1, subzona funcțională LMu, subzona rezidențială cu clădiri de înălțime mică (P+P+2) de tip urban; subzona funcțională LI, subzona rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de 3 niveluri); subzona de instituții publice și servicii de interes general: ISa - administrative; ISfb - financiar - bancare; ISco - comerciale; ISct - cult; ISt - de turism; ISI - de învățământ; ISS - de sănătate; subzona funcțională Pp, subzona de parcuri; subzona funcțională Cr, subzona de căi de comunicație rutiere și amenajări aferente unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu caracter urban și locuințe colective cu regim înalt P+4-P+10; instituții publice și servicii de interes general. Funcțiuni complementare admise ale

zonei sunt: instituții și servicii publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cultură, comerț); spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje; mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii.

- reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Conform HCL 157/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona A

3. REGIMUL TEHNIC:

1. informații extrase din PUG 1999;
2. obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
 - 2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată
 - 2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată
 - 2.3. elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată
 - 2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată
 - 2.5. P.O.T maxim: Nu e cazul
 - 2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată
3. echiparea cu utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie - art.27, 28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată
4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Întocmire documentație faza DTAC pentru „Intervenție în regim de urgență, pentru consolidarea cosurilor de fum, aferente Consiliului Județean Hunedoara”, cf. Art. 42 din Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. nr. 17 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire— solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.**

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Acord Inspectoratul de Stat în Construcții
- Aviz verficator de proiecte atestat MLPAT _____
- Avizul Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național - Hunedoara deoarece imobilul face parte din: "Lista monumentelor istorice"

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Aviz expert tehnic atestat MLPAT _____
- Raport de expertiză sau notă tehnică justificativă a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național. ✓

d.5) se vor anexa:

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire
- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

MUNTEAN MIRCEA

Arhitect șef

Kalauz Angela

SECRETAR

SÂRBU LAURA

Întocmit

Hogman Ioan

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. Nu e cazul din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de 28.09.2017 până la data de 28.09.2018

- Verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați MLPAT și MCG

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

OVIDIU HOȘ

Arhitect șef

ANGELA MARIA KALAUZ

SECRETAR

LAURA SÂRBU

Întocmit

MIHAELA PETROI

Data prelungirii valabilității: 19.09.2017 Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din Transmis solicitantului la data de 03.10.2017 direct.

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 34873 din 19.09.2016

1 2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 217 din 27.09.2016

Ca urmare a cererii adresate de UAT JUD. HUNEDOARA, cu domiciliul în județul Hunedoara, mun. Deva, bd 1 DECEMBRIE 1918, nr. 28, telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 34873 din 19.09.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Intervenție în regim de urgență, pentru consolidarea cosurilor de fum, aferente Consiliului Județean Hunedoara”, cf. Art. 42 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. nr. 17 din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și art. 7 alin. 16 din Legea nr. 50/1991.

- pe imobilul — teren și construcții —, situat în județul Hunedoara, mun. Deva,
- Carte funciara 80 Deva, nr. topo./cadastral 865, 866, 867, 863-864-862/1/2/1/1/a. sau identificat Plan de situație,
- lucrări în valoare de Nu e cazul.
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. _____ elaborată de _____, cu sediul în _____, respectiv de _____ arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Executarea lucrărilor se poate face numai în baza documentației tehnice și a detaliilor de execuție cu respectarea condițiilor impuse de respectarea DTAC vizată spre neschimbare și a tuturor condițiilor impuse în avizele solicitate prin certificatul de urbanism și prevederile Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții și Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pentru intervențiile în regim de urgență.

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

| |
|--|
| Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 n. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. |
| În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15 ¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și mai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire. |

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier -- în perfectă stare -- autorizația de construire și documentația tehnică -- D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la Depozitul de deseuri autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 ZILE, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
MUNTEAN MIRCEA
Arhitect șef
Kalauz Angela

SECRETAR
SÂRBU LAURA
Întocmit
Hogman Ioan

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. Nu e cazul din Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE

de la data de 28.09.2017 la data de 28.09.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
OVIDIU AOB
Arhitect Șef,
ANGELA MARIA KALAUZ



Secretar,
LAURA SÂRBU
Întocmit,
PETROI MIHAELA

Data prelungirii valabilității: 19.09.2017 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ Trimis solicitantului la data de 03.10.2017



Ministerul Mediului, Apelor si Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 8465/AAA/05.10.2016

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

Nr. 13487 Registratura Generală
anul 2016 luna 10 ziua 05

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Hunedoara, B-dul 1 Decembrie 1918, jud. Hunedoara

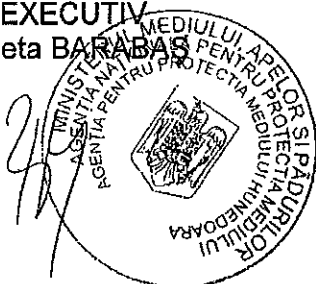
Ca urmare a solicitării depuse de **CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA**, pentru proiectul "Intervenție în regim de urgență, pentru consolidarea cosurilor de fum, aferente Consiliului Județean Hunedoara", propus a fi realizat în localitatea Deva, B-dul 1 Decembrie, nr. 28, CF 80 Deva, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 8465 din data de 05.10.2016

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că :
 - proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare ;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



2ex./AC

ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Str. Aurel Vlaicu nr. 25, Deva, Județul Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254.215.445; Fax 0254.212.252

ROMANIA



MINISTERUL CULTURII

DIRECTIA JUDETEANĂ PENTRU CULTURĂ HUNEDOARA

Nr. 1740 din 15.09.2016

APROBAT,
BRÂNDUȘA MIRCEA CĂLIN
Director Executiv al Direcției
Județene pentru Cultură
Hunedoara



Către, U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA

Spre știință,

MINISTERUL CULTURII,
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII HUNEDOARA

AVIZ
Nr.18/15.09.2016

Privind proiectul : **INTERVENȚII ÎN REGIM DE URGENȚĂ PENTRU CONSOLIDAREA COȘURILOR DE FUM AFERENTE CLĂDIRII Consiliului Județean Hunedoara**

ADRESA: - Mun. Deva, Str. 1 Decembrie 1918, nr.28, Jud. Hunedoara

OBIECTIVUL : - Imobil – Clădirea Consiliul Județean Hunedoara

NR. PROIECT: - Nota tehnică de constatare nr5/2016- CJHunedoara 11530/22.08.2016

FAZA: - Intervenție de urgență

PROIECTANT: - EXPERT TEHNIC MC/MLPAT Prof.Dr.Ing. Sevastean Ianca

BENEFICIAR: - U.A.T. HUNEDOARA

Documentația înregistrată la D.J.C. HUNEDOARA cu nr. 1738/15.09.2016 cuprinde :

- a. Piese scrise :
Cerere avizare, Nota tehnică de constatare, Anexal Raport de recomandare, Documentar fotografic ;

b. Piese desenate :

Documentația propune următoarele :
INTERVENȚII în regim de urgență pentru consolidarea coșurilor de fum aferente clădirii
Consiliului Județean Hunedoara

În baza Art.43 din Legea 422/2001-legea protejării monumentelor istorice, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără condiții .

**Intocmit,
Inspector Patrimoniu Imobil,
Kladni Dorin Caius**

DOCUMENTAȚIE DE AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
- conținut-cadru – conform HG 907 din 2016



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

INTERVENȚIE IN REGIM DE URGENTA pentru consolidarea cosurilor de fum aferente Consiliului Judetean Hunedoara – bd. 1 Decembrie 1918, nr. 28, municipiul Deva, jud. Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. JUDETUL HUNEDOARA - bd. 1 Decembrie 1918, nr. 28-30, municipiul Deva, jud. Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. JUDETUL HUNEDOARA - bd. 1 Decembrie 1918, nr. 28-30, municipiul Deva, jud. Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. JUDETUL HUNEDOARA - bd. 1 Decembrie 1918, nr. 28-30, municipiul Deva, jud. Hunedoara

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. TRIPEXPERT S.R.L. DEVA – str. Aurel Vlaicu nr. 21

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Imobilul in care se afla sediul Prefecturii si al Consiliului Judetean Hunedoara este inscris in Lista Monumentelor istorice din Romania (LMI 2015) la pozitia 144 avand codul HD-II-m-B-03224 si purtand denumirea „Palatul administrativ, azi sediul Prefecturii si Consiliului Judetean Hunedoara”. Politicile tarii sunt in favoarea conservarii cladirilor de patrimoniu cu pastrarea a cat mai multor elemente caracteristice arhitecturale specifice. In aceasta situatie sunt si cosurile de fum analizate, acum ramase fara functionalitate, dar care contribuie la imaginea caracteristica a monumentului si prin urmare este sustinuta restaurarea lor.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Cosurile de fum aferente sistemului de incalzire nefunctional in prezent , al cladirii Consiliului Judetean Hunedoara, necesita executarea unor interventii in vederea reabilitarii lor constructiv-arhitecturale si pentru inlaturarea oricaror situatii care sa puna in pericol utilizatorii cladirii si pietonii din zona.

Pentru identificarea problemelor si a solutiilor a fost efectuata o expertiza tehnica de catre S.C. PROSEB S.R.L. din Timisoara. Constatările evidentiate in expertiza, in legatura cu situatia existenta au fost urmatoarele:

- degradarea generala a tencuiei pe partea din pod a cosurilor
- avarierea si desprinderea unor caramizi din zona inferioara a cosurilor de fum
- fisurarea si desprinderea unor bucati din coronamentul ornamental situat in partea superioara a cosurilor (peste invelitoare)
- degradarea partiala a aspectului si culorii caramizilor decorative de la partea superioara a cosurilor datorita umiditatii si ciclurilor repetate inghet dezghet
- degradarea si avarierea sorturilor din tabla de la baza cosurilor si a asterelei din scandura de sub invelitoare (din zona de racord a invelitorii la corpul cosurilor)
- degradarea locala a unor elemente din lemn ale sarpantei datorita infiltratiilor de apa prin acoperis in zona de racord a cosurilor la invelitoare.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea investitiei analizate se urmareste atingerea urmatoarelor obiective:

- asigurarea sigurantei utilizatorilor cladirii si a pietonilor din zona

- asigurarea unei mai bune izolari la actiunea ploii a invelitorii cladirii
- reabilitarea aspectului cosurilor de fum – prin reparatii la zidarie si la placarea acesteia cu elemente ceramice decorative.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea este amplasata in zona centrala a municipiului Deva, la poalele Cetatii, situata la intersectia dintre strazile 1 Decembrie 1918 si Avram Iancu. Palatul administrativ are o forma oarecum simetrica, cu un corp central mai inalt articulat prin corpuri mai scunde cu alte doua corpuri ce formeaza unghiuri obtuze in raport cu zona centrala.

Adresa imobilului este Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28-30.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul studiat se învecineaza :

- la nord cu domeniul public – str. Avram Iancu
- la vest – cu teren aflat in domeniul public – str. 1 Decembrie 1918
- la sud – cu incinta si cladirile Bibliotecii Judetene Ovid Densusianu
- la est cu incinta si cladirea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Hunedoara

c) datele seismice și climatice;

- Zona seismică de calcul conform hărții de zonare seismică din Codul de proiectare seismică P100/1-2006 $A_g = 0,10g$ și $T_c = 0,7sec$
Amplasamentul se incadreaza in zona II climaterica.
- Temperatura de calcul pentru vară conform STAS 6472/2-83 - $+25^\circ$
- Temperatura de calcul pentru iarnă conform SR 10907/1-97 - -15°
- Clădirea este situată în zona climatică cu încărcările din zăpadă $1,5kN/mp$ conform CR1-1-3.2005 și încărcările din vânt $0,40 kPa$, conform CR1-1-4.2005

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu s-a elaborat un studiu geotehnic, avand in vedere ca prin expertiza tehnica nu s-a stabilit necesitatea interventiei la nivelul consolidarii infrastructurii.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul, datorita specificului interventiilor propuse, de reparatii la elemente ce contribuie la imaginea invelitorii existente a unei cladiri aflata pe lista monumentelor istorice.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Cladirea Consiliului Judetean este functionala si are asigurate toate utilitatile dupa cum urmeaza: alimentarea cu apa, energie electrica, gaze naturale si racordarea la canalizare este executata la retelele municipiului existente in zona, incalzirea spatiilor se face acum cu corpuri statice alimentate cu agent termic apa calda. Agentul termic precum si apa calda de consum este produs de o centrala termica proprie, cu functionare pe gaz, situata intr-unul din spatiile de la subsol si pentru care s-a executat la momentul potrivit un cos de fum dimensionat corespunzator. Acesta nu prezinta degradari, iar sistemul lui constructiv corespunde cerintelor de rezistenta si stabilitate, prin urmare acest cos nu face obiectul prezentei documentatii.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Investitia este una de natura sa aduca beneficii ce tin de siguranta in exploatare, de protejarea monumentului in fata actiunii precipitatiilor, dar si beneficii culturale prin conservarea imaginii originale a monumentului.

Unul din factorii antropici care pot crea vulnerabilitati este constituit din insasi interventia de consolidare. Aceasta trebuie astfel abordata incat sa nu produca dezechilibre in sistemul constructiv initial, care si-a dovedit durabilitatea, dainuind peste 100 de ani.

In contrapondere cu aceasta atitudine rezervata vin masurile ce se impun datorita schimbarilor climatice remarcate in ultimii ani, care constau in vanturi puternice si vartejuri ce pot duce la prabusirea coronamentului deteriorat al cosurilor de fum. Este de mentionat ca invelitoarea cladirii in discutie este una formata din tigle solzi, glazurate, in variate nuante (brun, galbui, verde, si chiar albastru), dand o vibratie speciala suprafetei. Restaurarea acestor elemente ar fi mult mai costisitoare in situatia in care cosurile de fum neconsolidate ar produce deteriorari la nivelul invelitorii.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Imobilul in care se afla sediul Prefecturii si al Consiliului Judetean Hunedoara este inscris in Lista Monumentelor istorice din Romania (LMI 2015) la pozitia 144 avand codul HD-II-m-B-03224 . Conform certificatului de urbanism zona in care se afla cladirea face parte din UTR1 si nu este specificat caracterul protejat al zonei .

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Conform certificatului de urbanism eliberat de primaria Deva, proprietarul cladirii este Judetul Hunedoara, proprietar in intregime, cu drept de administrare in favoarea Consiliului Judetean Hunedoara.

b) destinația construcției existente;

Cladirea a fost proiectata in anii 1887-1888 pentru a adaposti sediul prefecturii si al consiliului judetean si a functionat ca sediu al prefecturii pana in anul 1920, dupa care a fost preluata de diverse institutii ale statului roman, iar in timpul perioadei comuniste a fost sediul Consiliului Judetean al PCR. Dupa 1989 a gazduit pentru o scurta perioada Primaria Deva, dupa care a redevenit sediu l Prefecturii Judetului Hunedoara, iar din 2007 adaposteste si Consiliul Judetean.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Imobilul in care se afla sediul Prefecturii si al Consiliului Judetean Hunedoara este inscris in Lista Monumentelor istorice din Romania (LMI 2015) la pozitia 144 avand codul HD-II-m-B-03224 si are datarea 1890 marcata si in pardoseala holului de la intrare.

Cladirea „Palatului administrativ” a fost proiectata de arhitectul , scriitorul si eseistul Alpar Ignac , autorul unor importante cladiri administrative, scoli si banci din partea de vest a tarii, in stilul „eclectic tarziu”.

Volumetria si fatadele cladirii prezinta numeroase elemente decorative in stilul eclectic tarziu, cum ar fi frontoanele, aticele cu decoratii bogate, loggia cu arcade din dreptul intrarii principale, ancadramente si frontoane la ferestre, brauri profilate marcand nivelurile planseelor, basoreliefuri sculptate cuprinzand blazonul familiei Corvin, bosajele, turnul ce incununeaza invelitoarea de pe corpul central.

Cladirea este construita cu demisol partial, parter, etaj 1 si etaj 2 partial , are trei intrari dinspre strada si 2 treceri de tip gang spre curte.

Sala de festivitati de la etajul I , cu o suprafata de 200mp , are o inaltime de 9 m, are tavanul casetat si este decorata in stil neorenascentist si baroc.

Circulația verticală se poate face prin 5 scări din care numai 3 ajung până la nivelul podului. Spațiul de sub învelitoare nu este utilizat, dar este uscat.

La valoarea estetică-architecturală a clădirii contribuie și acoperișul abrupt, cu învelitoarea din țigle glazurate în nuanțe diverse, realizate de fabrica Zsolnay (Pecs-Ungaria), precum și turnul îngust, octogonal, de pe centrul învelitorii.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

În certificatul de urbanism se fac referiri la regimul de aliniere, retrageri și distanțe obligatorii, elemente privind aspectul volumetric și aspectul general al clădirilor, etc, toate cu trimitere la Regulamentul General de Urbanism.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Construcția se încadrează la CATEGORIA B DE IMPORTANȚĂ - DEOSEBITĂ (conform HGR nr 766/1997) și la CLASA DE IMPORTANȚĂ I – VITALĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006)

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz; HD-II-m-B-03224

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; - 1890

d) suprafața construită; Sc=2080 mp

e) suprafața construită desfășurată; Sd=.6055. mp

f) valoarea de inventar a construcției; 16 674 208.74 lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Lucrarea se referă la cele 20 de cosuri de fum originale, care străpung învelitoarea. Dimensiunile cosurilor sunt date în tabelul următor:

| | | cosuri | | | | | | | |
|--------|----|------------|----|---|----|----------|------|------|-------|
| nr crt | | dimensiuni | | | | înălțime | | | |
| cos | 1 | 50 | cm | x | 50 | cm | 7.45 | 2.8 | 10.57 |
| cos | 2 | 117 | cm | x | 50 | cm | 9.7 | 1.68 | 11.7 |
| cos | 3 | 50 | cm | x | 50 | cm | 9.7 | 1.84 | 11.86 |
| cos | 4 | 90 | cm | x | 55 | cm | 9.7 | 1.76 | 11.78 |
| cos | 5 | 160 | cm | x | 50 | cm | 7.5 | 2.88 | 10.7 |
| cos | 6 | 120 | cm | x | 50 | cm | 9.45 | 1.68 | 11.45 |
| cos | 7 | 90 | cm | x | 50 | cm | 4.25 | 2.32 | 6.89 |
| cos | 8 | 90 | cm | x | 50 | cm | 4.25 | 2.32 | 6.89 |
| cos | 9 | 90 | cm | x | 50 | cm | 4.25 | 2.32 | 6.89 |
| cos | 10 | 120 | cm | x | 50 | cm | 11.7 | 2.32 | 14.34 |
| cos | 11 | 70 | cm | x | 70 | cm | 5.85 | 2.16 | 8.33 |
| cos | 12 | 120 | cm | x | 50 | cm | 11.7 | 2.4 | 14.42 |
| cos | 13 | 70 | cm | x | 70 | cm | 5.85 | 2.4 | 8.57 |
| cos | 14 | 87 | cm | x | 50 | cm | 4.2 | 2.32 | 6.84 |
| cos | 15 | 90 | cm | x | 50 | cm | 4.2 | 2.32 | 6.84 |
| cos | 16 | 120 | cm | x | 50 | cm | 7.65 | 3.76 | 11.73 |
| cos | 17 | 120 | cm | x | 50 | cm | 7.65 | 3.76 | 11.73 |
| cos | 18 | 90 | cm | x | 50 | cm | 9 | 1.6 | 10.92 |
| cos | 19 | 85 | cm | x | 50 | cm | 9.8 | 1.76 | 11.88 |
| cos | 20 | 90 | cm | x | 50 | cm | 9.8 | 1.28 | 11.4 |

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice,

tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

În urma evaluării stării generale a cosurilor , prin expertiza tehnica efectuata s-au constatat urmatoarele:

- degradarea generala a tencuiei pe partea din pod a cosurilor
- avarierea si desprinderea unor caramizi din zona inferioara a cosurilor de fum
- fisurarea si desprinderea unor bucati din coronamentul ornamental situat in partea superioara a cosurilor (peste invelitoare)
- degradarea partiala a aspectului si culorii caramizilor decorative de la partea superioara a cosurilor datorita umiditatii si ciclurilor repetate inghet dezghet
- degradarea si avarierea sorturilor din tabla de la baza cosurilor si a asterelei din scandura de sub invelitoare (din zona de racord a invelitorii la corpul cosurilor)
- degradarea locala a unor elemente din lemn ale sarpantei datorita infiltratiilor de apa prin acoperis in zona de racord a cosurilor la invelitoare.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Conform expertizei tehnice efectuate, rezulta ca intreaga cladirea se incadreaza la clasa a III-a de risc seismic, din care fac parte constructiile la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

Avand in vedere aceasta expertul concluzioneaza ca :

- fiind proiectata si realizata intr-o perioada cand nu au existat suficiente cunostiinte tehnice si date despre influenta cutremurelor asupra constructiilor, cladirea in ansamblu nu este conformata antiseismic, a fost proiectata numai pentru preluarea incarcarii gravitationale si deci nu satisface principiile de proiectare antiseismica actuale, cerute pentru zona de amplasament.
- Exploatarea satisfacatoare a cladirii a avut influenta mare asupra starii generale a elementelor structurale si nestructurale , acestea prezentand un grad redus de avariere si degradare.

Fiind vorba despre interventii in regim de urgenta, aplicabile doar unor elemente izolate din cadrul ansamblului pe care-l constituie cladirea , se va analiza in continuare respectarea cerintelor de calitate pe respectivele elemente.

Cerința A – rezistență mecanică și stabilitate

Cosurile de fum care fac obiectul prezentei documentatii nu fac parte din structura portanta a cladirii, dar sunt elemente autoportante, cu structura din zidarie de caramida cu mortar de var cu nisip. Ele sunt realizate cu o geometrie tip „tub” cu dimensiuni diferite in plan, in functie de numarul de goluri pentru evacuarea fumului. Toate aceste cosuri sunt legate la fiecare nivel al cladirii prin „teserea” caramizilor de structura peretilor de zidarie, iar peste nivelul planseului spre pod cosurile de fum devin elemente independente. Invelitoarea se imparte in 2 zone:

- zona din pod – tencuita, care este in general in stare destul de buna, dar prezinta pe unele zone avarieri si desprinderi ale unor caramizi;
- zona vizibila, de peste invelitoare – care a suferit degradari datorate ciclurilor reptate de inghet-dezghet, astfel ca aproape toate cosurile au partea superioara deteriorata, desprinsa, cu elemente ceramice cazute, crapate sau dislocate. De asemenea , sorturile din tabla de la baza cosurilor nu mai asigura o etanseitate perfecta.

Prabusirea cosurilor la seism poate duce la degradari ale unor elemente ce fac parte din sistemul structural al cladirii , de aceea este importanta interventia in regim de urgenta..

Cerința B– securitate la incendiu

În privința cosurilor de fum – care nu mai sunt functionale – aspectul privind siguranta la foc nu este relevant.

Cerința C – Igiena, sănătate și mediu înconjurător

În privința cosurilor de fum – care nu mai sunt funcționale – aspectul privind această cerință nu este relevant.

Cerința D – siguranța și accesibilitate în exploatare

Siguranța la circulația pedestră

Desprinderea unor bucăți din partea superioară a cosurilor poate duce la accidentarea persoanelor din zonă, la distrugerea locală a învelitorii sau a sistemului de jgheaburi și burlane.

Prabusirea cosurilor la seism poate duce la degradări ale unor elemente ce fac parte din sistemul structural al clădirii, ceea ce ar putea pune în pericol pe utilizatorii clădirii și pe trecătorii din zonă.

Cerința E – protecție împotriva zgomotului

În privința cosurilor de fum – care nu mai sunt funcționale – aspectul privind această cerință nu este relevant.

Cerința F – economie de energie și izolare termică

În privința cosurilor de fum – care nu mai sunt funcționale – aspectul privind această cerință nu este relevant.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz. – Nu e cazul

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;

Clădirea se încadrează la clasa a III-a de risc seismic, din care fac parte construcțiile la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Soluția 1 – recomandată de expertul tehnic

Principalele lucrări propuse a fi executate în privința cosurilor de fum sunt următoarele :

- lucrări de consolidare a cosurilor de fum pe toată înălțimea situată peste planșeul spre pod și sub învelițoare prin „îmbracare” într-o structură de profile metalice verticale rigidizate între ele cu eclise metalice
- Se va face prinderea de structură din lemn a sarpantei prin intermediul unui colier metalic executat din platbandă și fixat în două din cele mai apropiate elemente de rezistență ale sarpantei (numai popi sau pane)
- curățarea de murdărie și funingine a placailor de pe partea superioară a cosurilor
- demontarea sorturilor din tabla de la baza cosurilor
- inspectarea stării zidăriei situată sub sorturile din tabla – și luarea măsurilor care se impun, și anume: dacă zidărie este afectată, se vor face plombări cu zidărie din caramida plină presată, dacă este în stare bună nu se va întreprinde nimic
- desfacerea părții superioare a cosurilor, la fiecare conform situației specifice, până la zonele care nu mai prezintă crapături sau dislocări.
- repararea prin rezidire a părții superioare a cosurilor – cu aport de material nou – caramida plină presată
- de reparații la lucrările de tinichigerie – sorturile din tabla din jurul cosurilor. Pentru această lucrare se va demonta sortul de protecție din tabla, se va demonta local țigla și se va aplica o astereală din osb în partea de sus a cosului, apoi se vor aplica folii autoadezive tip Wakaflex pe conturul cosului și sorturi noi din tabla zincată.
- de reparații la finisaje interioare – la tencuielile cosurilor în zona situată în pod se vor completa zidăriile cu caramizile lipsă, se vor monta usite de vizitare noi, și se vor face reparații locale la tencuielile interioare
- de reparații la finisajele exterioare – prin înlocuirea caramizilor glazurate deteriorate

si completarea cu cele ce lipsesc din coronamentul situat in partea superioara a cosurilor de fum . Se vor desprinde toate elementele ceramice glazurate existente, se vor face reparatii la stratul suport alcatuit din zidaria de caramida a cosurilor de fum si se va aplica un placaj glazurat nou, realizat pe comanda, cu preluarea dimensiunilor si culorii pieselor originale

- Protejarea partii superioare a cosurilor de fum cu solutii de impermeabilizare

Solutia 2

Lucrarile propuse a fi executate in privinta cosurilor de fum sunt urmatoarele :

- lucrari de consolidare a cosurilor de fum pe toata inaltimea situata peste planseul spre pod si sub invelitoare prin camasuirea partii inferioare a cosurilor cu tencuiele pe rabit armate cu plasa sudata
- Se va face prinderea de structura din lemn a sarpantei prin intermediul unui colier metalic executat din platbandă si fixat în două din cele mai apropiate elemente de rezistentă ale sarpantei (numai popi sau pane)
- repararea prin rezidire a partii superioare a cosurilor – cu aport de material nou cu respectarea culorii si dimensiunilor existente - placaj din caramida, respectiv caramida plina presata, inclusiv a zonei situata sub sorturile din tabla existente, care se vor desface in vederea inlocuirii
- se va repara stratul suport al sorturilor din tabla din jurul cosurilor cu aport de material nou din astereala de osb si se vor aplica hidroizolatii suplimentare din folii autoadezive in zona intersectiei cosurilor cu planul invelitorii
- Protejarea partii superioare a cosurilor de fum cu solutii de impermeabilizare

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Expertul tehnic propune dezvoltarea in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie a urmatoarelor:

- desfacerea manuala a zonei superioare afectate, / degradate (dupa curatarea atenta a pieselor care se desprind) si refacerea lor prin rezidire cu caramida de acelasi tip si de aceeaasi culoare cu cea existenta si cu mortar de var ciment avand compozitia compatibila cu a mortarului originar. Refacerea zidariei cosurilor se va face cu respectarea intocmai a formei , a volumetriei si a caracteristicilor arhitecturale ale cosurilor de fum.
- Protejarea partii superioare a cosurilor de fum cu solutii de impermeabilizare (dupa inlaturarea si inlocuirea materialelor degradate cu altele noi)
- Repararea prin plombare / rezidire locala a zonelor avariate din partea inferioara a cosurilor, prin inlocuirea caramizilor lipsa sau degradate cu altele de acelasi tip
- Consolidarea partii inferioare de sub invelitoare a cosurilor de fum prin „imbracare” intr-o structura de profile metalice verticale rigidizate intre ele cu eclise metalice
- Ancorarea cosurilor de fum de structura sarpantei din lemn (pe zona de sub invelitoare) prin intermediul structurii metalice propuse sa imbrace cosurile – pentru marirea stabilitatii in cazul unui cutremur.
- Etansarea corespunzatoare a rostului dintre invelitoarea acoperisurilor si zidaria cosurilor, prin inlocuirea pieselor de etansare actuale din tabla, cu altele noi, din materiale de calitate superioara si care sa nu permita infiltrarea apelor meteorice pe langa cosuri
- Inlocuirea elementelor din lemn, degradate ale sarpantei din zona adiacenta cosurilor de fum (identificarea acestora urmand sa se faca direct, la fata locului)

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Pentru asigurarea functionarii conform cerintelor de calitate :

Cerința A – rezistență mecanică și stabilitate

În privința asigurării rezistenței și stabilității se impun măsuri în concordanță cu cele evidențiate de către expertul tehnic și anume:

- Refacerea zidăriei cosurilor la partea lor superioară
- Repararea și consolidarea părții inferioare de sub învelișurile a cosurilor de fum

Cerința B – securitate la incendiu

În privința aceasta se vor ignifuga eventualele elemente din lemn, care le-au înlocuit pe cele degradate ale șarpantei din zona adiacentă cosurilor de fum.

Cerința C – Igiena, sănătate și mediu înconjurător

Nu e cazul

Refacerea și protecția mediului

Pe parcursul execuției, materialele rezultate din desfaceri se vor transporta și depozita în zona destinată depunerilor din materiale de construcție și moloz, indicată de către primăria municipiului.

Cerința D – siguranța și accesibilitate în exploatare

Siguranța la circulația pedestră

În urma aplicării măsurilor de intervenție la cosurile de fum se va înlătura pericolul cu privire la siguranța în exploatare.

Cerința E – protecție împotriva zgomotului

Nu e cazul

Cerința F – economie de energie și izolare termică

4.1. Măsuri de economie de energie la nivelul anvelopei - de hidroizolare și izolare termică

Măsurile cu privire la protejarea părții superioare a cosurilor de fum cu soluții de impermeabilizare și de etansare corespunzătoare a rostului dintre învelișurile acoperișurilor și zidăria cosurilor, vor duce la o bună hidroizolare a clădirii.

4.2. Măsuri de economie de energie la nivelul instalațiilor

Nu e cazul

5. Cerința G – utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Concluzii

Proiectul cu privire la măsurile de intervenție la nivelul cosurilor de fum – actualmente nefuncționale - va fi verificat la cerința A – rezistența și stabilitate

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Scenariu 1 – recomandat a fi dezvoltat în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

Principalele lucrări propuse a fi executate în privința cosurilor de fum sunt următoarele :

- lucrări de consolidare a cosurilor de fum pe toată înălțimea situată peste planșeul spre pod și sub învelișurile prin „îmbrăcare” într-o structură de profile metalice verticale rigidizate între ele cu eclize metalice
- Se va face prinderea de structură din lemn a șarpantei prin intermediul unui colier metalic executat din platbandă și fixat în două din cele mai apropiate elemente de rezistență ale șarpantei (numai popi sau pane)
- curățarea de murdărie și funingine a plăcilor de pe partea superioară a cosurilor
- demontarea sorturilor din tabla de la baza cosurilor
- inspectarea stării zidăriei situată sub sorturile din tabla – și luarea măsurilor care se impun, și anume: dacă zidărie este afectată, se vor face plombări cu zidărie din cărămida plină presată, dacă este în stare bună nu se va întreprinde nimic
- desfacerea părții superioare a cosurilor, la fiecare conform situației specifice, până la zonele care nu mai prezintă crăpături sau dislocări.
- repararea prin rezidire a părții superioare a cosurilor – cu aport de material nou –

- caramida plina presata
- de reparatii la lucrarile de tinichigerie – sorturile din tabla din jurul cosurilor. Pentru aceasta lucrare se va demonta sortul de protectie din tabla , se va demonta local tigla si se va aplica o astereala din osb in partea de sus a cosului , apoi se vor aplica folii autoadezive tip Wakaflex pe conturul cosului si sorturi noi din tabla zincata.
- de reparatii la finisaje interioare – la tencuielile cosurilor in zona situata in pod se vor completa zidariile cu caramizile lipsa, se vor monta usite de vizitare noi, si se vor face reparatii locale la tencuielile interioare
- de reparatii la finisajele exterioare – prin inlocuirea caramizilor glazurate deteriorate si completarea cu cele ce lipsesc din coronamentul situat in partea superioara a cosurilor de fum . Se vor desprinde toate elementele ceramice glazurate existente, se vor face reparatii la stratul suport alcatuit din zidaria de caramida a cosurilor de fum si se va aplica un placaj glazurat nou, realizat pe comanda, cu preluarea dimensiunilor si culorii pieselor originale
- Protejarea partii superioare a cosurilor de fum cu solutii de impermeabilizare

Scenariul 2

Lucrarile propuse a fi executate in privinta cosurilor de fum sunt urmatoarele :

- lucrari de consolidare a cosurilor de fum pe toata inaltimea situata peste planseul spre pod si sub invelitoare prin camasuirea partii inferioare a cosurilor cu tencuieli pe rabit armate cu plasa sudata
- Se va face prinderea de structura din lemn a sarpantei prin intermediul unui colier metalic executat din platbandă si fixat în două din cele mai apropiate elemente de rezistentă ale sarpantei (numai popi sau pane)
- repararea prin rezidire a partii superioare a cosurilor – cu aport de material nou cu respectarea culorii si dimensiunilor existente - placaj din caramida, respectiv caramida plina presata, inclusiv a zonei situata sub sorturile din tabla existente, care se vor desface in vederea inlocuirii
- se va repara stratul suport al sorturilor din tabla din jurul cosurilor cu aport de material nou din astereala de osb si se vor aplica hidroizolatii suplimentare din folii autoadezive in zona intersectiei cosurilor cu planul invelitorii
- Protejarea partii superioare a cosurilor de fum cu solutii de impermeabilizare

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - lucrari de consolidare a cosurilor de fum pe toata inaltimea situata peste planseul spre pod si sub invelitoare prin:

| Scenariul 1 | Scenariul 2 |
|---|--|
| <p>Consolidare cu profile metalice tip cornier dispuse în colturi, solidarizate cu platbandă metalică dispusă pe verticală la interax de 1m</p> <p>Ordinea operatiunilor pentru pregătirea suprafețelor</p> <p>-Desfacerea tencuielilor în zona colturilor cu ciocan si daltă si îndreptarea lor pentru pozarea cornierelor de pe margini.</p> <p>-Se curăță cu perii de sârmă suprafața zonei colturilor,</p> <p>-Se înlocuiesc sau repară zonele de zidărie afectate. Se va utiliza cărămidă de același tip</p> | <p>camasuirea partii inferioare a cosurilor cu tencuieli pe rabit armate cu plasa sudata, materialele utilizate sunt mortar armat M10 c-v cu plasa STNB Ø4/100x100 (106GQ126) .</p> <p>Ordinea operatiunilor pentru pregătirea suprafețelor va fi:</p> <p>- se desfac tencuielile de pe suprafață cu ciocan si daltă</p> <p>- se curăță cu perii de sarmă mecanice suprafața zidariei decopertate, până la îndepărtarea totală a stratului superficial de mortar;</p> <p>- se adancesc rosturile orizontale ale zidăriei prin îndepărtarea mortarului pe o adancime de</p> |

| | |
|---|---|
| <p>si dimensiune cu cele existente zidite cu mortar M10;</p> <p>-Se monteaza profilele tip cornier, grunduite în prealabil, dispuse în colturi. Acestea se vor poza pe un mortar de consistentă plastică (sau adeziv) dispus în prealabil pe colturile cosurilor. Cornierele se vor fixa în zidărie cu conexpand-uri Ø10</p> <p>-Se montează colierele de legătură între cele patru corniere din colturi, dispuse pe verticală la 1000mm interax prin strângerea suruburilor. autoforante Ø8x30mm</p> <p>-Se va face prinderea de structura din lemn a sarpantei prin intermediul unui profil rotund Ø20 sudat de colierul metalic si fixat în două din cele mai apropiate elemente de rezistentă ale sarpantei (numai popi sau pane)</p> <p>-Se reface acoperirea cu grund în zona sudurilor după care se vopseste cu vopsea alchidică</p> | <p>min. 1.0 cm;</p> <p>- in cazul in care peretele prezintă dislocari ale zidariei, se reface cu caramizi intregi de aceeasi dimensiune cu cele din zidăria existentă, cu mortar M10;</p> <p>- se perforaaza in zidarie, gauri – 5buc/mp – in care vor fi introduse bare de armatura cu rol de conectori,</p> <p>- se monteaza in aceste gauri conectorii din cupoane de oțel beton, care au rol si de distantieri si de care se vor lega plasele de armatura;</p> <p>- se monteaza plasele de armătură</p> <p>- se aplica tencuiala cu mortar M10 c-v (ciment-1; nisip-2,5; var ¼) in grosime de 4cm. Acoperirea plasei sudate va fi de 2,5cm.</p> |
|---|---|

- Se va face prinderea de structura din lemn a sarpantei prin intermediul unui colier metalic executat din platbandă si fixat în două din cele mai apropiate elemente de rezistentă ale sarpantei (numai popi sau pane)
 - repararea prin rezidire a partii superioare a cosurilor – cu aport de material nou – caramida plina presata
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; -
 - reparatii la lucrarile de tinichigerie – sorturile din tabla din jurul cosurilor. Pentru aceasta lucrare se va demonta sortul de protectie din tabla , se va demonta local tigla si se va aplica o astereala din osb in partea de sus a cosului , apoi se vor aplica folii autoadezive tip Wakaflex pe conturul cosului si sorturi noi din tabla zincata.
 - reparatii la finisaje interioare – la tencuielile cosurilor in zona situata in pod se vor completa zidariile cu caramizile lipsa, se vor monta usite de vizitare noi, si se vor face reparatii locale la tencuielile interioare
 - reparatii la finisajele exterioare – prin inlocuirea caramizilor glazurate deteriorate si completarea cu cele ce lipsesc din coronamentul situat in partea superioara a cosurilor de fum . Se vor desprinde toate elementele ceramice glazurate existente, se vor face reparatii la stratul suport alcatuit din zidaria de caramida a cosurilor de fum si se va aplica un placaj glazurat nou, realizat pe comanda, cu preluarea dimensiunilor si culorii pieselor originale
 - Protejarea partii superioare a cosurilor de fum cu solutii de impermeabilizare
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; nu e cazul
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - Repararea prin rezidire a partii superioare a cosurilor – cu aport de material nou –

caramida plina presata

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- lucrari de consolidare a cosurilor de fum pe toata inaltimea situata peste planseul spre pod si sub invelitoare prin camasierea partii inferioare a cosurilor cu tencuieli armate cu plasa sudata

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Nu e cazul

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

Nu e cazul

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitia;

Investitia este una de natura sa aduca beneficii ce tin de siguranta in exploatare, de protejarea monumentului in fata actiunii precipitatiilor, dar si beneficii culturale prin conservarea imaginii originale a monumentului.

Unul din factorii antropici care pot crea vulnerabilitati este constituit din insasi interventia de consolidare. Aceasta trebuie astfel abordata incat sa nu produca dezechilibre in sistemul constructiv initial, care si-a dovedit durabilitatea, dainuind peste 100 de ani.

In contrapondere cu aceasta atitudine rezervata vin masurile ce se impun datorita schimbarilor climatice remarcate in ultimii ani, care constau in vanturi puternice si vartejuri ce pot duce la prabusirea coronamentului deteriorat al cosurilor de fum. Este de mentionat ca invelitoarea cladirii in discutie este una formata din tigle solzi, glazurate, in variate nuante (brun, galbui, verde, si chiar albastru), dand o vibratie speciala suprafetei. Restaurarea acestor elemente ar fi mult mai costisitoare in situatia in care cosurile de fum neconsolidate ar produce deteriorari la nivelul invelitorii.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Imobilul in care se afla sediul Prefecturii si al Consiliului Judetean Hunedoara este inscris in Lista Monumentelor istorice din Romania (LMI 2015) la pozitia 144 avand codul HD-II-m-B-03224 . Conform certificatului de urbanism zona in care se afla cladirea face parte din UTR1 si nu este specificat caracterul protejat al zonei .

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

Se va interveni asupra a 20 de cosuri de fum cu dimensiunile de

| nr crt | cosuri | | dimensiuni | | | |
|--------|--------|-----|------------|---|---------------------|--------|
| cos | 1 | 50 | cm | x | 50 | cm |
| cos | 2 | 117 | cm | x | 50 | cm |
| cos | 3 | 50 | cm | x | 50 | cm |
| cos | 4 | 90 | cm | x | 55 | cm |
| cos | 5 | 160 | cm | x | 50 | cm |
| cos | 6 | 120 | cm | x | 50 | cm |
| cos | 7 | 90 | cm | x | 50 | cm |
| cos | 8 | 90 | cm | x | 50 | cm |
| | | | | | cu preluare deviere | 390 cm |
| | | | | | cu preluare deviere | 78 cm |
| | | | | | cu preluare deviere | 100 cm |

| | | | | | | | | |
|-----|----|-----|----|---|----|----|---------------------|--------|
| cos | 9 | 90 | cm | x | 50 | cm | | |
| cos | 10 | 120 | cm | x | 50 | cm | cu preluare deviere | 370 cm |
| cos | 11 | 70 | cm | x | 70 | cm | | |
| cos | 12 | 120 | cm | x | 50 | cm | cu preluare deviere | 370 cm |
| cos | 13 | 70 | cm | x | 70 | cm | | |
| cos | 14 | 87 | cm | x | 50 | cm | | |
| cos | 15 | 90 | cm | x | 50 | cm | | |
| cos | 16 | 120 | cm | x | 50 | cm | cu preluare deviere | 110 cm |
| cos | 17 | 120 | cm | x | 50 | cm | | |
| cos | 18 | 90 | cm | x | 50 | cm | | |
| cos | 19 | 85 | cm | x | 50 | cm | | |
| cos | 20 | 90 | cm | x | 50 | cm | | |

Alte detalii

Suprafata de consolidat va fi de circa 500 mp

Volumul de zidarie de refacut se estimeaza la 6 – 7 mc – zidarie caramida plina presata

Placaje de caramida recuperate , curatate si repuse in opera – 76mp

Placaje de caramida nou procurate – 76mp.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
Nu e cazul

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

| GRAFIC DE EXECUTIE | | | |
|---|--------|---|---|
| descrierea lucrarii | anul I | | |
| | luna | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| desfacerea zonelor afectate de la partea superioara a cosurilor | | | |
| plombari si consolidari la partea inferioara a cosurilor | | | |
| refacere zidarie la partea superioara a cosurilor | | | |
| lucrari de izolare si tinichigerie | | | |

5.4. Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Scenariul 1

| Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoare fara T.V.A. | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
|-------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------|
| TOTAL GENERAL: | 475,399.180 | 89,554.127 | 564,953.307 |
| <i>din care C+M:</i> | 369,242.620 | 70,156.098 | 439,398.718 |

Scenariul 2

| Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoare fara T.V.A. | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
|-------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------|
| TOTAL GENERAL: | 449,524.379 | 84,681.917 | 534,206.296 |

| | | | |
|----------------------|-------------|------------|-------------|
| <i>din care C+M:</i> | 348,189.080 | 66,155.925 | 414,345.005 |
|----------------------|-------------|------------|-------------|

S-au folosit preturi de pe piata locala prin comparare cu alte lucrari de investitii similare
 Costuri in exploatare – de operare
 Nu e cazul

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Prin realizarea investitiei se confera cladirii un grad sporit de siguranta in exploatare, se evita posibilele accidentari ale trecatorilor si se confera un raspuns mai adecvat al cladirii in situatia unor cutremure sau actiuni extreme ale vantului. Fiind vorba despre o cladire reprezentativa a judetului, se impune de la sine asigurarea unui nivel ridicat al calitatii elementelor constructive si al celor arhitectural-decorative. Respectarea caracteristicilor arhitecturale istorice este un exemplu si un manifest exprimand atitudinea conducerii judetului la astfel de problematici.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

B1 – în faza de realizare – 50

B2 – în faza de operare - 0

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Interventia asupra cosurilor de fum cu remedierea degradarilor vizibile duce la cresterea calitatii mediului construit protejat.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

Nu e cazul

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Diferentele principale dintre cele doua scenarii sunt:

| Scenariul 1 | Scenariul 2 |
|--|---|
| – consolidarea cosurilor se face prin „imbracare” într-o structura de profile metalice verticale rigidizate între ele cu eclise metalice | - consolidarea cosurilor se face prin camasuire cu tencuieli armate din mortar de ciment. |

Comparatia între cele doua scenarii:

| Scenariul 1 | Scenariul 2 |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - solutia este recomandata de catre expertul tehnic prin expertiza care a stat la baza DALI, - este o solutie uzuala pentru astfel de situatii - greutatea materialelor utilizate la consolidare este mai redusa – ceea ce previne incarcarea suplimentara a structurii | <p>Solutia este acceptata de catre expertul tehnic care a intocmit expertiza ce a stat la baza DALI, ca fiind o solutie tehnica posibila, prezentand urmatoarele avantaje</p> <ul style="list-style-type: none"> - executie mai usoara - costuri mai reduse - nu necesita grad mare de calificare a personalului – de exemplu nu sunt necesari sudori - se evita pericolul de incendiu care exista in cazul lucrarilor de sudura |

| | |
|--|---|
| | - manipularea materialelor necesare consolidării este mai facilă și se reduce pericolul avarierii finisajelor de pe casele de scara ce asigură accesul la pod |
|--|---|

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

În raport cu cele expuse anterior, se optează pentru **scenariul 1** fiind conforma cu cerințele de tema ale beneficiarului.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

| Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoare fara T.V.A. | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
|-------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------|
| TOTAL GENERAL: | 475,399.180 | 89,554.127 | 564,953.307 |
| <i>din care C+M:</i> | 369,242.620 | 70,156.098 | 439,398.718 |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
consolidarea cosurilor de fum20 buc

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
cost lucrări consolidare pe buc...in lei

| <i>Indicatori financiari costuri interventii pe buc – cos de fum exprimat in lei</i> | Valoare fara T.V.A. | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
|--|---------------------|-----------|---------------------------|
| TOTAL GENERAL: | 23,769.959 | 4,477.706 | 28,247.665 |
| <i>din care C+M:</i> | 18,462.131 | 3,507.805 | 21,969.936 |

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

3 luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru asigurarea funcționării conform cerințelor de calitate :

Cerința A – rezistență mecanică și stabilitate

În privința asigurării rezistenței și stabilității s-au propus măsuri care au fost aprobate de către expertul tehnic al lucrării și de către verificatorul de proiecte pentru cerința A.

Cerința B– securitate la incendiu

În privința aceasta se vor ignifuga eventualele elemente din lemn, care le-au înlocuit pe cele degradate ale șarpantei din zona adiacentă cosurilor de fum. Lucrările vor fi realizate de echipe autorizate pentru ignifugare și cu materiale certificate.

Cerința C – Igiena ,sănătate și mediu inconjurator

Nu e cazul

Refacerea și protecția mediului

Pe parcursul executiei , materialele rezultate din desfaceri se vor transporta si depozita in zona destinata deponeurilor din materiale de constructie si moloz, indicata de catre primaria municipiului.

Cerința D– siguranța si accesibilitate in exploatare

Siguranța la circulația pedestră

In urma aplicarii masurilor de interventie la cosurile de fum se va inlatura pericolul cu privire la siguranta in exploatare.

Cerința E – protecție impotriva zgomotului

Nu e cazul

Cerința F- economie de energie si izolare termica

5.1. Masuri de economie de energie la nivelul anvelopei - de hidroizolare si izolare termica

Masurile cu privire la protejarea partii superioare a cosurilor de fum cu solutii de impermeabilizare si de etansare corespunzatoare a rostului dintre invelitoarea acoperisurilor si zidaria cosurilor, vor duce la o buna hidroizolare a cladirii.

5.2. Masuri de economie de energie la nivelul instalatiilor

Nu e cazul

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finantare a investitiei publice: Bugetul Consiliului Judetean Hunedoara

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism nr 412 din 27.09.2016 prelungit pana la data 28.09.2018 emis de primaria Deva

7.1. Autorizatia de constructie in regim de urgenta

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – nu e cazul

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente – Nu e cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) aviz Directia judeteana de Cultura

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- plan de amplasare în zonă;
- plan de situație;
- plan pozitionare cosuri de fum ;
- documentatie foto ;

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

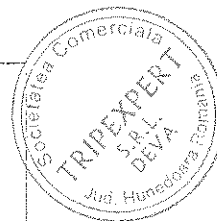
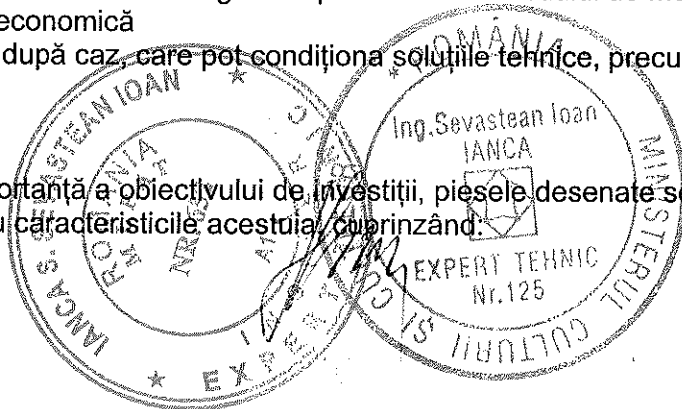
e) detalii consolidare cu profile metalice – scenariul 1;

Data: 14.11.2017

Proiectant*

arh. Anca Vulcan – sef proiect arhitectura
(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.



DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizarii
INTERVENTIE IN REGIM DE URGENTA
pentru consolidarea cosurilor de fum aferente Consiliului Judetean Hunedoara
conform HG nr 907 din 2016

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoare fara T.V.A. | T.V.A. | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
|----------|--|---------------------|-------------------|---------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 0 | 1 | | | |
| | PARTEA I | | | |
| | Capitolul 1 | | | |
| | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului zone verzi | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | - | - | - |
| | TOTAL cap.1 | - | - | - |
| | Capitolul 2 | | | |
| 2.0. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | |
| | TOTAL cap.2. | - | - | - |
| | Capitolul 3 | | | |
| 3.0. | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | |
| 3.1. | Studii | - | - | - |
| 3.2. | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea avize, acorduri, autorizatii | - | - | - |
| 3.3. | Expertizare tehnica | - | - | - |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | - | - | - |
| 3.5. | Proiectare | 17,200.000 | 3,268.000 | 20,468.000 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | - | - | - |
| 3.7. | Consultanta | - | - | - |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 6,338.639 | 1,204.341 | 7,542.981 |
| 3.8.1. | <i>Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie si pentru participarea la fazele de control</i> | 800.000 | 152.000 | 952.000 |
| 3.8.2. | <i>dirigentie de santier 1.5% din C+M</i> | 5,538.639 | 1,052.341 | 6,590.981 |
| | TOTAL cap.3 | 23,538.639 | 4,472.341 | 28,010.981 |
| | Capitolul 4 | | | |
| | Cheltuieli pentru investitia de baza | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 369,242.620 | 70,156.098 | 439,398.718 |
| 4.1.1. | <i>Interventii de urgenta la cosuri de fum</i> | 369,242.620 | 70,156.098 | 439,398.718 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | - | - | - |
| 4.3. | Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | - | - | - |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotari | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| | TOTAL cap.4. | 369,242.620 | 70,156.098 | 439,398.718 |
| | Capitolul 5 | | | |
| | Alte cheltuieli | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | - | - | - |
| 5.2. | Comisioane , cote, taxe, costul creditului | 4,061.669 | - | 4,061.669 |

| | | | | |
|--------|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| 5.2.1. | comisioanele si dobanzile aferente creditului | - | | - |
| 5.2.2. | cota aferenta Insp. De Stat in Constructii 0,5%din C+M conf Legii 10 | 1,846.213 | | 1,846.213 |
| 5.2.3. | cota aferenta Insp. De Stat in Constructii 0,1%din C+M conf Legii 50 | 369.243 | | 369.243 |
| 5.2.4. | taxa Casa sociala a constructorilor 0,5% din C+M | 1,846.213 | | 1,846.213 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute 10%(20 % pentru obiective existente) | 78,556.252 | 14,925.688 | 93,481.940 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | - | - | - |
| | TOTAL cap.5. | 82,617.921 | 14,925.688 | 97,543.609 |
| | TOTAL GENERAL: | 475,399.180 | 89,554.127 | 564,953.307 |
| | <i>din care C+M:</i> | 369,242.620 | 70,156.098 | 439,398.718 |

proiectant
S.C. TRIPEXPERT S.R.L. DEVA



Proiectant

S.C. TRIPEXPERT S.R.L. DEVA

Nr...../

DEVIZIUL

obiectului 1 - INTERVENȚII DE URGENȚA LA COSURI DE FUM

| Nr crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | valoarea (fara | | TVA | Valoarea cu TVA |
|--|--|-------------------|-----|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 6 |
| Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | |
| 4.1.1. Constructii si instalatii | | | | | |
| 4.1.1.1 | interventii de urgenta | 369,242.62 | | 70,156.10 | 439,398.72 |
| TOTAL I - subcapitol 4.1.1. | | 369,242.62 | | 70,156.10 | 439,398.72 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | - | - | - | - |
| TOTAL II - subcapitol 4.2.1. | | - | - | - | - |
| 4.3.1. | Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | - | - | - | - |
| 4.4.1. | Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | - | - | - | - |
| 4.5.1. | Dotari | - | - | - | - |
| 4.6.1. | Active necorporale | - | - | - | - |
| TOTAL III - subcapitol 4.3.1.+4.4.1.+4.5.1.+4.6.1. | | - | - | - | - |
| Total deviz pe obiect (total I+ total II+total III) | | 369,242.62 | | 70,156.10 | 439,398.72 |

proiectant

S.C. TRIPEXPERT S.R.L. DEVA

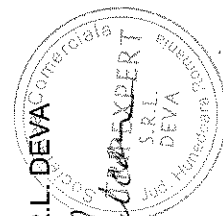




Foto 1: Vedere fatada posterioara cu evidentiarea cosurilor de fum



Foto 2: Vedere fatada principala cu evidentiarea cosurilor de fum