

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.241/2017
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul "Reparații și dotări spațiu subsol corp vechi al clădirii
Teatrului Dramatic Ion D.Sîrbu Petroșani"

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.244/2017 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate nr.14724/2017 al Direcției tehnice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, programele economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.15227/2017, avizul Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și gospodărirea resurselor naturale cuprins în Raportul nr.15230/2017, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești cuprins în Raportul nr.15235/2017;

Văzând adresa nr.549/17.10.2017 înaintată de Teatrul Dramatic „Ion D.Sîrbu”, și înregistrată la sediul Consiliului Județean Hunedoara cu nr.14686/18.10.2017;

În conformitate cu prevederile art.1 alin. 1 și alin. 2, art 3, art.4 și art 5 alin 2 ale Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.91 alin.(1) lit.b și ale alin.(3) lit.f, precum și ale art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R ă ř T E:

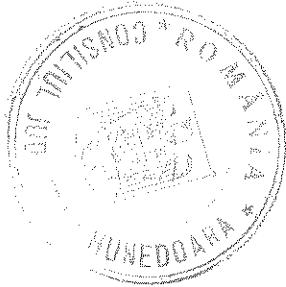
Art. 1. - Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul: „Reparații și dotări spațiu subsol corp vechi al clădirii Teatrului Dramatic Ion D.Sîrbu Petroșani” al Consiliului Județean Hunedoara, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta;

Art. 2. – (1) Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Teatrul Dramatic Ion D.Sîrbu Petroșani și va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice A.T.O.P, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**PRESEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDETULUI,
Dumitru Sorin Stefoni**



Deva, la 30 octombrie 2017

ANEXA LA

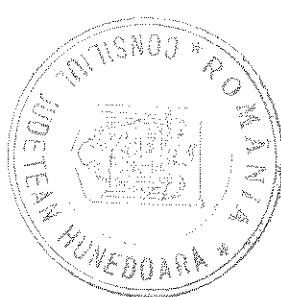
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

nr. 241 /2017

Prezenta anexă conține **18 file** scrise

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora

SECRETAR AL JUDETULUI,
Dumitru Sorin Steponi





ANEXA I

Beneficiar: Teatrul Dramatic „Ion D.Sîrbu” Petroșani

Nr. 552 din 17.10. 2017

NOTĂ CONCEPTUALĂ
- conținut-cadru -

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reparații și dotari spațiu subsol corp vechi al clădirii Teatrului Dramatic „Ion D.Sîrbu” Petroșani.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Consiliul Județean Hunedoara.

1.3. Beneficiarul investiției:

Teatrul Dramatic „Ion D.Sîrbu” Petroșani.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Per ansamblu, construcția constă din două corpuri: clădirea veche construită în prima decadă a secolului XX și de dată mai recentă clădirea nouă construită începutul decadei a noua a secolului XX (1981-1983). Regimul de înălțime este D+P+1E. La demisolul clădirii vechi se află un spațiu nefuncțional la acest moment, datorită stării tehnice depreciate a amenajării interioare

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Evitarea continuării stării de degradare a spațiului situat în demisolul clădirii vechi

- Utilizarea acestui spațiu în activitatea curentă a instituției ca Sală „Studio” aşa cum a fost prevăzut în programul minimal din proiectul de management



c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

-Mentinerea unui grad de degradare ridicat a spațiului aflat în interiorul clădirii - monument istoric

-Imposibilitatea de a-i reda caracterul funcțional al spațiului

-Imposibilitatea de a îndeplini acest punct din programul minimal al proiectului de management

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus :

NU ESTE CAZUL

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

NU ESTE CAZUL

2.4. Existenta, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

NU ESTE CAZUL

2.5. Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției:

-Conservarea în condiții optime a spațiului aflat la demisolul clădirii vechi a Teatrului Dramatic „Ion D. Sirbu”- monument istoric.

-Includerea în activitatea curentă a spațiului prin utilizarea lui ca Sală „Studio”

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Cost total al investiției propuse: 182,495.01 lei

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Cost total C+M: 137,292.68 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Cost total: 11,305 lei



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Finanțare Consiliul Județean Hunedoara

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

*Regim juridic

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Petroșani, notat în CF nr 60960 Petroșani, nr. cadastral 1899-C1-aflat în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara-Domeniul public.

*Regim economic

Destinația zonei conform PUG: instituții publice și servicii

Folosință actuală: Clădire Teatrul Dramatic „Ion D. Sîrbu” Petroșani cu regim de înălțime D+P+1E

*Regim tehnic

-Sc=5906mp; Regim de înălțime: D+P+1E

-POTmax=80%

-Acces carosabil și pietonal: din str. Mihai Viteazu

-Racord la rețele de utilități: apă-canal, electrice, telefonie, gaze naturale

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Teatrul Dramatic „Ion D. Sîrbu” (atât clădirea veche cât și cea nouă) este amplasat în Municipiul Petroșani, zona de Nord a orașului și se află situat pe strada Mihai Viteazu, nr. 2, județul Hunedoara. Prin măsurările cadastrale efectuate de către Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie (aviz tehnic nr. 3514/12.06.2003) și prin încheierea Judecătoriei Petroșani din 09.10.2003 imobilul Teatrului „Ion D. Sîrbu” a fost delimitat cu un teren aferent de 4065,65 m² și conform anexei nr. 1 din H.G. nr. 1352/2001, este un bun cu apartenență la domeniul public al județului Hunedoara-Deva și este înregistrat în CF nr. nou, NR. 60960 Petroșani, nr. crt. A1 nr. cadastral CAD: 1899 (pentru teren) și nr. crt. A1.1 nr. cadastral CAD: 1899-C1 (pentru imobil).

Suprafața ocupată prin construcție a teatrului este de 3.191 m².

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



Teatrul Dramatic „Ion D. Sîrbu” este situat în Municipiul Petroșani, acesta fiind amplasat în bazinul Vaii Jiului, din județul Hunedoara. Administrativ-teritorial, în depresiunea Văii Jiului sunt cuprinse 6 orașe de la Est la Vest, respectiv Petrila, Petroșani, Aninoasa, Vulcan, Lupeni, Uricani. Suprafețele din intravilan cuprind o întindere totală de 4000,6 ha în depresiunea Văii Jiului, dintre care Municipiului Petroșani îi revine o suprafață de 930 ha. Municipiul Petroșani situat în partea central-estică a bazinului Valea Jiului, are ca drum de acces, drumul național DN 66, dinspre partea de Nord pasul Merișor și respectiv dinspre Sud defileul Jiului, limită a județului Gorj. În Municipiul Petroșani, accesul la teatru se face prin strada Mihai Viteazu (intrarea principală-partea Sudică) și respectiv strada Horea (partea lateral-Vestică).

c) surse de poluare existente în zonă – unitate minieră (zona Petrosani Sud), trafic auto;

d) particularități de relief:

Teatrul Dramatic „Ion D. Sîrbu”, aflat în depresiunea Petroșani, adesea denumită de către localnici „Valea Jiului”, este înconjurată de munți care pe alocuri trec de 2000m înălțime: spre Nord muntele Șureanu și o ramură meridională a muntelui Retezat, spre Est muntele Cindrel, spre Sud-Est muntele Parâng, spre Sud muntele Vâlcan, spre Sud-Vest muntele Godeanu.

Zona de amplasament se încadrează în nivelul de terasă I, ce se dezvoltă pe malul stâng al Jiului de Est.

Din punct de vedere topografic, terenul este plan. Nu se ridică probleme de stabilitate. Terenul nu este inundabil. Sondajele existente în zonă, au pus în evidență următoarea stratificare a terenului:

- de la CTN-1,10 m: umplutură de pământ cu bolovani, piatră neagră, îndesat;
- între 1,10 – 1,80 m: argilă cenușie, plastic vârtoasă, (argilă=27%; praf=26%; nisip=47%);
- între 1,80 – 3,40 m: argilă galbenă, plastic vârtoasă, (argilă=25%; praf=43%; nisip=32%);
- între 3,40 – 4,40 m: pietriș cu nisip și bolovaniș, galben cenușiu, îndesat.

Apa subterană apare la cota de -3,20 m, sub formă de pânză și este cu nivel liber.

Nu se observă în zona incintei și a amplasamentului, mișcări și scufundări ale terenului și nici deteriorări ale construcțiilor învecinate.



Din punct de vedere seismic, perimetrul Petroșani se încadrează în zona „F” de intensitate seismică, prezentând valori pentru coeficienții: $K_s = 0,08$ cu perioada de colț $T_c = 0,7$ sec. conform Normativ P100/92 și gradul 6 de intensitate seismică conform STAS 11100/193 „Zonarea seismică a teritoriului României”.

Conform SR 1907/1, localitatea Petroșani se încadrează în zona a III-a climaterică. Adâncimea de îngheț a zonei este de 1,0 m, în conformitate cu STAS 6054/93. Cota apelor subterane se găsește sub nivelul cotei de fundare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; Clădirea teatrului este branșată la rețeaua instalației termice proprii instituției, instalație ce funcționează pe bază de gaz metan. De asemenea, aceasta este branșată la rețeaua electrică, beneficiind atât de furnizarea unei tensiune electrice de 220V cât și de 380 V necesară unor utilaje destinate realizării producțiilor artistice. Iluminatul se realizează atât prin corpuri de iluminat incandescente și fluorescente cât și parțial prin cele cu led dimabile (sala spectacol și foyer). Alimentarea cu apă menajeră se face de la furnizorul Sc Apaserv Valea Jiului SA iar serviciile de salubritate sunt asigurate de municipalitate. Apa meteorică este evacuată, în cazul clădirii vechi prin jgheaburi și burlane, iar în cazul clădirii noi prin conducte pluviale încastrate în corpul clădirii și parțial prin jgheaburi și burlane. Rețeaua de hidranți a clădirii este cuplată la rețeaua de apă menajeră a orașului, furnizorul asigurând o presiune a apei de 4,5 bari. Instituția beneficiază de servicii de telefonie și internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

NU SE CUNOSC

g) posibile obligații de servitute;

NU ESTE CAZUL

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

NU ESTE CAZUL

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

NU ESTE CAZUL



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Clădirea veche construită în prima decadă a secolului XX face parte din categoria monumentelor istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- destinație și funcțiuni;
- caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
- durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- nevoi/solicitări funcționale specifice.

La corpul clădirii vechi, propunem urmatoarea investiție :

1. Lucrări de reparații spațiu demisol, conform memorialui tehnic justificativ anexat, astfel:

1.1. Reparații lucrări de construcții:

- Reparații tencuieli, gleturi
- Repararea peretilor de rigips, în zona grupurilor sanitare
- Zugravirea peretilor și tavanelor cu vopsea lavabilă antimucegai
- repararea suprafețelor degradate de faianță, gresie, marmură
- Înlocuirea ferestrelor exterioare cu tâmplărie lemn stratificat cu geam termopan inclusiv montaj glafuri
- Montare uși interioare din lemn
- Hidroizolarea la partea interioară a peretelui exteriori

-Montare lambriuri de lemn în sala de spectacolele

-Montare mocheta în sala de spectacole

-Reparare copertină intrare și refacere acces

1.2. Reparații instalații electrice

-Echiparea cu aparatură a instalației: prize, întrerupătoare, comutatoare



Teatrul Dramatic „I.D. Sîrbu” Petroșani
Str. Mihai Viteazu, nr. 2, cod 332014, Petroșani, Hunedoara, România
CIF 2664650
Tel / fax: 04 0254 541 154
e-mail: tdids@yahoo.com

-Montare corpuri iluminat

-Verificarea circuitelor existente

1.3 Reparații instalația de încălzire

-Montarea obiectelor sanitare: lavoare, WC, pisoar, oglinzi, etajere, uscatoare mâini, distribuitoare sapun, porthărtie

-Echiparea obiectelor sanitare cu baterii, robinete

-legarea obiectelor sanitare la instalația de apă rece/caldă

-legarea obiectelor sanitare la instalația de canalizare existentă

-efectuarea probelor

7. Justificarea necesității elaborării a:

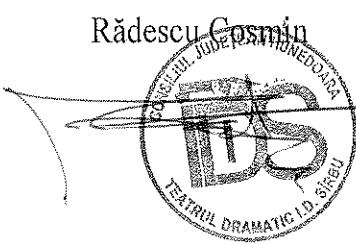
documentației tehnice de specialitate

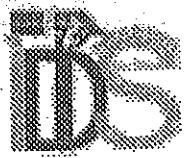
Având în vedere investiția propusă, considerăm a fi imperios necesar obținerea fondurilor destinate acestui obiectiv de la Consiliul Județean Hunedoara.

Data: 17.10.2014

Manager,

Rădescu Cosmin





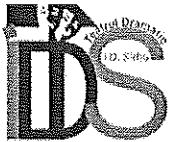
Teatrul Dramatic „D.S. Stoica” Petroșani
str. Mihai Viteazu, nr. 2, cod 222014, Hunedoara, România
tel/fax: +4 0239 661 154
e-mail: ids@ids.ro

Beneficiar: Teatrul Dramatic I.D. Sibiu Petroșani
nr. 887, 13.10.2012

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Demunirea obiectivului de investiții:** Reparații și dotări spațiu demisior
zeci vechită clădiri Teatrului Dramatic Ion D. Sibiu Petroșani
- 1.2. Ordinator principal de credito/investitor:** Consiliul Județean Hunedoara,
str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod postal 220028, Municipiul Deva, județul Hunedoara
- 1.3. Beneficiarul investiției:** Teatrul Dramatic I.D. Sibiu , str. Mihai Viteazu, nr. 2,
municipiul Petroșani, județul Hunedoara.
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:** Teatrul Dramatic I.D. Sibiu , str. Mihai
Viteazu, nr. 2, municipiul Petroșani, județul Hunedoara.



2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Petroșani, având o suprafață de 4066 mp. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 60960 Petroșani, nr. cadastral 1899 și aparține Consiliului Județean Hunedoara – domeniul public.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Petroșani este un municipiu în județul Hunedoara, Transilvania, România, format din localitățile componente Dâlja Mare, Dâlja Mică, Peștera, Petroșani (reședința) și Slătinioara. Are o populație de 34.331 locuitori, conform recensământului din 2011 și este situat la o altitudine de 615–620 m în Depresiunea Petroșani sau popular "Valea Jiului", fiind principalul municipiu al acestei zone.

Municipioal Petroșani se întinde pe o suprafață de 195,56 km², este recunoscut ca fiind un oraș minier, aici aflându-se sediul Complexului Energetic Hunedoara, care cuprinde mai multe exploatari miniere.

Societatea Anonimă Română Petroșani construiește în Colonia de Jos, între anii 1923-1925, Cazinoul muncitorească din Petroșani. Clădirea în suprafață de 1250 mp, cuprinde o sală de festivități cu 400 de locuri, cu scenă încăpătoare, pentru reprezentații artistice și teatrale.

Pe scena acestui cazinou muncitorească, se vor perinde în perioada interbelică, și după, trupe de teatru din mai toate marile orașe ale țării.

Aici va funcționa, în urma deciziei de înființare nr. 2555, din 23 iunie 1948, a ministerului Artelor și Informațiilor, Teatrul Poporului, filiala Valea Jiului. Un an mai târziu, în 1949, titulatura oficială a instituției se schimbă în Teatrul de stat "Valea Jiului" Petroșani.

În mai 1981 Teatrul de stat "Valea Jiului" se mută în actualul sediu (construit în 1905), care de-a lungul timpului a avut diverse funcții, ex. cazinou, casă de oaspeți etc.

Din 1981 până în 1983 clădirii i se adaugă un nou spațiu adecvat activității teatrale, sală de spectacole, culise, foaiere...

La 31 mai 1983, Teatrul de stat "Valea Jiului", inaugurează această "nouă" clădire, prezentând spectacolul, cu care deschisese și prima stagiune în 1948, "O scrisoare pierduta" de I. L. Caragiale, în regia lui Ion Simionescu.

În 1991 Teatrul de stat "Valea Jiului" își schimbă titulatura în Teatrul Dramatic "Ion D. Sîrbu" Petroșani, aşa cum este cunoscut astăzi. Acest teatru, cu un personal întinerit,

găzduiește și oferă publicului din Petroșani un continuu dialog artistic și o neașteptată bucurie a spiritului..

Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu Petroșani – având funcțiunea de instituție de spectacole și concerte este amplasat pe strada Mihai Viteazu, nr. 2, municipiu Petroșani, județul Hunedoara.

Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
Este asigurat acces pietonal și auto.

b) Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

c) Particularități de relief

Suprafața de teren cercetată unde este amplasată instituția de spectacole și concerte, se încadrează din punct de vedere geomorfologic în zonă montană.
Terenul nu ridică probleme de pierdere a stabilității.

d) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Instituția de spectacole și concerte este racordată la toate utilitățile existente în zonă.

e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

Se vor solicita avize de amplasament de la beneficiarii de utilități conform solicitării din certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările beneficiarilor de utilități.

f) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism.

i) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție



Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcții

Construcția are funcțiunea principală de instituție de spectacole și concerte și deservește municipiul Petroșani.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Cădarea care deservește instituția de spectacole ce se dorește a se reabilita are următoarele caracteristici:

- regim de înălțime: D(demisol)+P(parter)+1E(etaj)
- H max cornișă = 13,40 m; H max coamă = 15,60 m
- suprafață construită - Sc = 3191,00 mp
- suprafață desfășurată - Sd = 5906,00 mp

Suprafața construită a zonei de intervenție cca. 385 mp.

Lucrările ce se doresc a realiza sunt următoarele:

Reparații/lucrări de construcții:

- reparării tencuiești, gleturi;
- repararea peretilor de rigips, în zona grupurilor sanitare;
- zugrăvirea peretilor și tavanelor cu vopsea lavabilă anti mucegai
- Repararea suprafețelor degradate de faianță, gresie, marmură;
- înlocuirea ușilor interioare din lemn;
- hidroizolarea la partea interioară a peretelui exterior;
- înlocuire lambriuri de lemn în sala de spectacole;
- montare mocheta în sala de spectacole;
- reparare copertină intrare și refacere acces;

Reparații/installații electrice

- echiparea cu aparatură a instalației: prize, întrerupătoare, comutatoare;
- montarea corpurilor de iluminat în toate spațiile;
- verificarea circuitelor existente;

Reparații/installații sanitare

- montarea obiectelor sanitare: lavoare, WC, pisoar, oglinzi, etajere, uscătoare măini, distribuitoare săpun, port hârtie;
- echiparea obiectelor sanitare cu baterii, robineti;

- legarea obiectelor sanitare la instalația de apă caldă și rece;
- legarea obiectelor sanitare la instalația de canalizare existentă;
- efectuarea probelor;

Reparații instalatia de încălzire

- montarea unei centrale termice electrice cu puterea de 36 KW;
- montare boiler electric 80l pentru prepararea apei calde menajere;
- realizarea instalației din țeavă de cupru inclusiv fittinguri, robineti, brătări;
- montarea caloriferelor necesare încălzirii spațiilor;
- echiparea caloriferelor cu robineti de reglaj și robinet de aerisire;

Lucrările de reparări nu vor afecta în nici un fel structura de rezistență și nu vor modifica aspectul arhitectural al clădirii.

c) *Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare*

Nu e cazul.

d) *Număr estimate de utilizatori*

61 utilizatori

e) *Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse*

8h din 24h

f) *Nevoi/ solicitări funcționale specifice*

Nu e cazul.

g) *Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiونările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului*

Conform certificatului de urbanism.

h) *Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului*

Proiectare: faza P.T.

- documentație obținere aviz Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Hunedoara;

- studiu istoric;

- viza verificatorilor de proiecte atestați;

Execuție: - în conformitate cu proiectul tehnic care se va elabora.



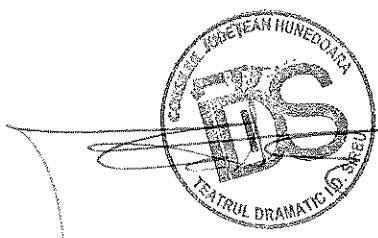
Consiliul Județean Hunedoara

Teatrul Dramatic „I.D. Sîrbu” Petroșani
Str. Mihai Viteazu, nr. 2, cod 332014, Petroșani, Hunedoara, România
CIF 2664650
Tel / fax: 04 0254 541 154
e-mail: tdids@yahoo.com

- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect .
 - Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 265/2006, pentru aprobarea O.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.
 - Legea nr. 319/2006, legea securității în muncă.
 - Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor.
 - Legea nr. 484/2004, privind protecția civilă .
 - H.G. 907/2016 , privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
 - Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008.
 - Ordinul Ministrului Mediului nr. 1026/2009 și Ordinul Ministrului Mediului nr. 860/2002
 - H.G. nr. 1072/2003, privind avizarea de către I.S.C. a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice.

Întocmit,

TEATRU DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI





ARCHISTUDIO

Mun.Petrosani, jud.Hunedoara ;TEL:0722 /779324; FAX:0254/549096;
proiectare2006@gmail.com



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

REPARAȚII SPĂȚII ȘI DOTĂRI SPĂȚIU DEMISOL CORP VECI TEATRU DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROSANI

- ❖ Beneficiar: Teatru I.D. Sîrbu Petrosani
- ❖ Adresa beneficiar: Petrosani, str.M.Viteazu, nr.2, jud. Hunedoara
- ❖ Amplasament: Petrosani, str.M.Viteazu, nr.2, jud. Hunedoara
- ❖ Proiectant S.C. ArchiStudio S.R.L
- ❖ Adresa proiectant: Municipiul Petroșani, str. G-ral Vasile Milea, nr. 61A, județul Hunedoara

De comun acord cu reprezentantul beneficiarul, s-au stabilit o serie de lucrari de reparatii care sunt necesare a se executa in subsolul Teatrului I.D. Sarbu pentru ca acest spatiu sa poata fi folosit in activitatea curenta.

Reparatii lucrari de constructii:

- Reparatii tencuieli, gleturi
- Repararea peretilor de rigips, in zona grupurilor sanitare
- zugravirea peretilor si tavanelor cu vopsea lavabila antimucegai
- Repararea suprafetelor degradate de faianta , gresie, marmura
- înlocuire usi interioare din lemn
- hidroizolarea la partea interioara peretelui exterior
- înlocuire lambriuri de lemn in sala de spectacole
- montare mocheta in sala de spectacol
- reparare copertina intrare si refacere acces

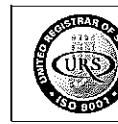
Reparatii instalatii electrice

- echiparea cu aparatura a instalatiei: prize, intrerupatoare, comutatoare



ARCHISTUDIO

Mun.Petrosani, jud.Hunedoara ;TEL:0722 /779324; FAX:0254/549096;
proiectare2006@gmail.com



URS is a member of Register of Standards (Holdings) Ltd. UKAS is a member of Register of Standards (Holdings) Ltd.

- montarea corpurilor de iluminat in toate spatiile
- verificarea circuitelor existente

Reparatii instalatii sanitare

- montarea obiectelor sanitare: lavoare, WC, pisoar, oglinzi, etajere, uscatoare maini, distribuitoare sapun, porthartie
- echiparea obiectelor sanitare cu baterii, robineti
- legarea obiectelor sanitare la instalatia de apa calda si rece
- legarea obiectelor sanitare la instalatia de canalizare existenta
- efectuarea probelor

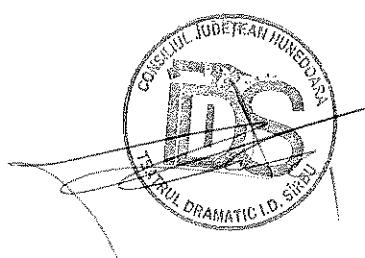
Reparatii instalatia de incalzire

- montarea unei centrale termice electrice cu puterea de 36 KW
- montare boiler electric 80l pentru prepararea apei calde menajere
- realizarea instalatiei din teava de cupru inclusiv fittinguri, robineti, bratari
- montarea caloriferelor necesare incalzirii spatiilor
- echiparea caloriferelor cu robineti de reglaj si robinet de aerisire

Lucrările de reparatii nu vor afecta structura de rezistenta si nu vor modifica aspectul arhitectural al cladirii.

Valoarea lucrarilor mentionate mai sus se regaseste in devizul general atasat.

Beneficiar,



Proiectant,

S.C. ArchiStudio S.R.L



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
REPARAȚII SI DOTĂRI SPATIU DEMISOL -TEATRU I.D. SIRBU PETROSANI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
			Lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitațiilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitațiilor necesare obiectivului				
2.1		0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	300,00	57,00	357,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	700,00	133,00	833,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00

3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
Total Capitolul 3	10.500,00	1.995,00	12.495,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	115.372,00	21.920,68	137.292,68
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4	115.372,00	21.920,68	137.292,68

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de sănzier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de sănzier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii sănzierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.480,50	471,29	2.951,79
5.2.1. Comisioanele și dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	576,86	109,60	686,46
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	115,37	21,92	137,29
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	576,86	109,60	686,46
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	1.211,41	230,17	1.441,57
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.974,40	4.745,14	29.719,54
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5	27.454,90	5.216,43	32.671,33

CAPITOLUL 6

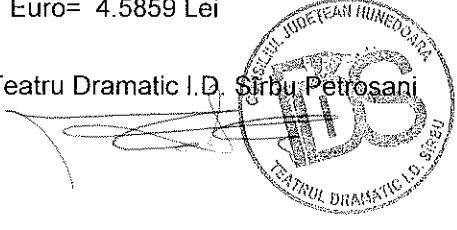
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL	153.326,90	29.132,11	182.459,01
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	115.372,00	21.920,68	137.292,68

Data: 20.06.2017

1 Euro= 4.5859 Lei

Teatrul Dramatic I.D. Sirbu Petrosani



Întocmit

