

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții**  
**„RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Sacel, comuna Sintamaria Orlea, județul**  
**Hunedoara”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere expunerea de motive nr.12/03.01.2019 , la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara Mircea Flaviu Bobora;

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale nr.144335/03.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.18703/04.12.2018;

În conformitate cu prevederile anexei nr.4 art.5 și art.6 ale Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin.(1) lit. c și ale alin. (3) lit.f, precum și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții „RESTAURARE CASTEL NOPCSA, sat Sacel, comuna Sintamaria Orlea, județul Hunedoara”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Cu data prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.176/2016.

**Art.3. – (1)** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, relații publice A.T.O.P, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Mircea Flaviu Bobora**

**AVIZAT:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel Dan**

Deva, la \_\_\_\_\_2019

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile anexei nr.4 art.5 și art.6 ale Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau bugetul local.
- e) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.

Motivele care stau la baza propunerii actualizării devizului general sunt:

- proiectul a fost întocmit în anul 2014 nereușindu-se accesarea finanțării la acea dată.
- urmare a adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale nr.144335/03.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.18703/04.12.2018 prin care s-au comunicat condițiile care trebuie îndeplinite de documentațiile ce însoțesc cererile de finanțare pe programul PNDL 2017-2010 se cere reactualizarea devizului general

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Hunedoara aprobă documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale.

Valoarea totală inițială calculată la data execuției documentației DALI, respectiv 15.03.2014, era de 8.808.166 lei cu TVA din care C+M de 7.384.363 lei cu TVA, la un curs euro de 4,5097 lei.

Recalcularea Devizului general a urmarit urmatoarele aspecte:

- a) majorarea preturilor unor materiale de constructii importante ( metal, lemn, betoane, mortare, combustibili ).
- b) reasezarea salariului minim pe economie (s-a considerat un salariu minim in domeniul de activitate de 2500 lei/luna)

După recalculare și reactualizare la cursul euro din data de 14.12.2018 de 4,6519 lei, valoarea totală calculată este de 9.480.594 lei cu TVA din care C+M de 7.959.598 lei cu TVA

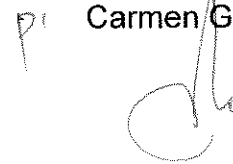
Conform art. 91 alin 3 litera f din legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În exercitarea atribuțiilor referitoare la dezvoltarea economico-socială a județului, Consiliul Județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Fața de considerentele enunțate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general revizuit și reactualizat pentru obiectivul de investiții descris anterior, finanțat prin Programul National de Dezvoltare Locala si din sursele proprii ale Consiliului Județean Hunedoara și supunerea lui spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Județean.

DIRECTOR EXECUTIV DAPL,  
Adina Prodan Dubeștean



DIRECTOR EXECUTIV DTI,  
Carmen Guran



Întocmit,  
SEF SERVICIU  
Mihai Sorin GĂMAN



## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Conform art. 91, alin 3, litera f din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor referitoare la dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean: aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Hunedoara aprobă documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale.

Pentru fiecare obiectiv de investiții din programele/ proiectele finanțate parțial/ integral de la bugetul de stat, consiliul județean acționează pentru eficientizarea utilizării fondurilor publice. Prin revizuirea devizului general estimativ aferent indicatorilor tehnico-economici aprobați la încheierea contractului de achiziție de servicii/ lucrări, ca urmare a derulării, în condițiile legii, a procedurii de achiziție publică, rezultă valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Urmare a adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale nr.144335/03.12.2018, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.18703/04.12.2018 s-au comunicat condițiile care trebuie îndeplinite de documentațiile ce însoțesc cererile de finanțare pe programul PNDL 2017-2010 , una din condiții fiind reactualizarea devizului general.

În conformitate cu prevederile anexei nr.4 art.5 și art.6 ale Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/ mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului , rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Față de considerentele enunțate anterior, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Hunedoara, proiectul de hotărâre astfel cum a fost el redactat.

**PREȘEDINTE,**  
**Mircea Flaviu BOBORA**

ANEXA LA  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

NR.        /

Prezenta anexă conține 1 fila.

**PREȘEDINTE,**  
**Mircea Flaviu BOBORA**

**AVIZAT:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**  
**Daniel DAN**

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării investiției

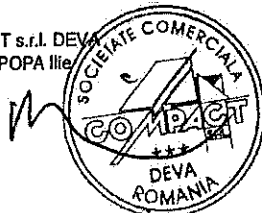
**RESTAURARE CASTEL NOPCSA**

sat Sacel, comuna Sintamaria Orlea, județul Hunedoara

în mii lei/mii euro la cursul de 4,6519 lei / euro din data de 14.12.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		mil.lei	mil.euro	mil.lei	mil.lei	mil.euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
	1.2.1. Demolari construcții existente pe amplasament	135,063	29,034	25,662	160,726	34,550
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (zone verzi, plantatii)	44,030	9,465	8,368	52,398	11,283
	<b>TOTAL Cap. 1</b>	<b>179,093</b>	<b>38,499</b>	<b>34,028</b>	<b>213,121</b>	<b>45,814</b>
	<b>Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1.	Bransament apa	2,419	0,520	0,480	2,879	0,619
2.2.	Bransament canalizare	4,069	0,875	0,773	4,842	1,041
2.3.	Alimentare cu energie electrica	317,408	68,232	60,308	377,716	81,196
2.4.	Rețele electrice de alimentare de la FD la tabloul TG, TCT și TD-Beci	28,238	6,070	5,365	33,604	7,224
2.5.	Iluminat exterior curte	11,845	2,546	2,251	14,096	3,030
	<b>TOTAL Cap. 2</b>	<b>363,979</b>	<b>78,243</b>	<b>69,156</b>	<b>433,135</b>	<b>93,109</b>
	<b>Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren, geo și topo	7,000	1,505	1,330	8,330	1,791
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații	3,578	0,769	0,680	4,258	0,915
3.3	Proiectare și Inginerie	182,397	39,209	34,655	217,052	46,659
3.4	Organizare procedurilor de achiziție	10,000	2,160	1,900	11,900	2,568
3.5	Consultanță					
3.6	Asistență tehnică	98,370	21,146	18,690	117,060	25,164
	<b>TOTAL Cap. 3</b>	<b>301,345</b>	<b>64,779</b>	<b>57,256</b>	<b>358,601</b>	<b>77,087</b>
	<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	<b>CONSTRUCȚII și INSTALAȚII</b>	5,981,274	1,285,770	1,136,442	7,416,780	1,594,355
	4.1.1. Castel Nopcsa	5,030,457	1,081,377	955,787	5,986,244	1,286,838
	4.1.2. Beci	37,866	8,140	7,195	45,061	9,886
	4.1.3. Poarta, Împrejmuiri și accese	912,951	196,253	173,461	1,086,412	233,541
4.2	Montaj utilaje tehnologice	51,321	11,032	9,751	61,072	13,128
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	131,739	28,319	25,030	156,769	33,700
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări	191,227	41,107	36,333	227,560	48,918
4.6	Active necorporale					
	<b>TOTAL Cap. 4</b>	<b>6,355,561</b>	<b>1,366,229</b>	<b>1,207,557</b>	<b>7,563,118</b>	<b>1,625,813</b>
	<b>Cap. 5 - Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	172,611	37,106	32,796	205,407	44,156
	5.1.1. Lucrări de construcții 2.5%	164,392	35,839	31,234	195,626	42,053
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	8,220	1,767	1,562	9,781	2,103
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului 1.35%	90,298	19,411	17,157	107,455	23,099
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 7%	503,998	108,343	95,760	699,768	128,928
	<b>TOTAL Cap. 5</b>	<b>766,908</b>	<b>164,859</b>	<b>145,712</b>	<b>912,620</b>	<b>196,182</b>
	<b>Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
	<b>TOTAL Cap.6</b>					
	<b>TOTAL GENERAL din care :</b>	<b>7,968,886</b>	<b>1,712,609</b>	<b>1,513,708</b>	<b>9,480,594</b>	<b>2,038,006</b>
	<b>C+M</b>	<b>6,688,738</b>	<b>1,437,851</b>	<b>1,270,860</b>	<b>7,959,598</b>	<b>1,711,042</b>

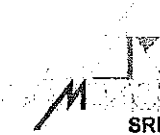
Proiectant,  
s.c. COMPACT s.r.l. DEVA  
Director, arh. POPA Ilie



28.12.2018

Beneficiar,  
U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA

s.c. COMPACT s.r.l. Deva

 <p>SRL</p>	<p><a href="http://www.compact.ro">www.compact.ro</a> proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	<p>ALLCERT Nr. Certificat: 01518 ISO 9001: 2008</p> <p>ALLCERT Nr. Certificat: 02455 ISO 14001: 2004</p> <p>ALLCERT Nr. Certificat: 00728 OHSAS 18001: 2007</p>
--	--	--	---

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform adreselor nr. 19585/12.XII.2018 si 131/12.XII.2018 privind servicii de proiectare pentru "Recalculare Deviz general si Devize pe obiecte " pentru obiectivul de investitii "Restaurare Castel "NOPCEA" localitate Sacel, Comuna Santamaria-Orlea Judetul Hunedoara, precizam urmatoarele:

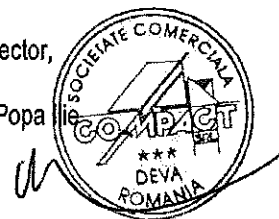
- Pentru acest obiectiv s-a intocmit proiectul nr.570 din 2014
- Recalcularea Devizului general a urmarit urmatoarele aspecte:
  - a) majorarea preturilor unor materiale de constructii importante ( metal, lemn, betoane, mortare, combustibili ).
  - b) reasezarea salariului minim pe economie (s-a considerat un salariu minim in domeniul de activitate de 2500 lei/luna)

Cu respect,

Sef proiect,  
arh. Popa Ilie



Director,  
arh. Popa



Deva 28.12.2018