

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

**RESTAURARE CASTEL NOPCSA**  
sat Sacel, comuna Sintamaria Orlea, judetul Hunedoara

in mii lei/mii euro la cursul de 4,6519 lei / euro din data de 14.12.2018



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )		Valoare	Valoare ( inclusiv TVA )	
		mil lei	mil euro	TVA mil lei	mil lei	mil euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
	1.2.1. Demolari constructii existente pe amplasament	135,063	29,034	25,662	160,725	34,550
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (zone verzi, plantatii)	44,030	9,465	8,366	52,396	11,263
	<b>TOTAL Cap. 1</b>	<b>179,093</b>	<b>38,499</b>	<b>34,028</b>	<b>213,121</b>	<b>45,814</b>
	<b>Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1.	Bransament apa	2,419	0,520	0,460	2,879	0,619
2.2.	Bransament canalizare	4,069	0,875	0,773	4,842	1,041
2.3.	Alimentare cu energie electrica	317,408	68,232	60,308	377,716	81,196
2.4.	Rețele electrice de alimentare de la FD la tabloul TG, TCT si TD-Beci	28,238	6,070	5,365	33,604	7,224
2.5.	Iluminat exterior curte	11,845	2,546	2,251	14,096	3,030
	<b>TOTAL Cap. 2</b>	<b>363,979</b>	<b>78,243</b>	<b>69,156</b>	<b>433,135</b>	<b>93,109</b>
	<b>Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren, geo si topo	7,000	1,505	1,330	8,330	1,791
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii	3,578	0,769	0,680	4,258	0,915
3.3	Proiectare si inginerie	182,397	39,209	34,655	217,052	46,659
3.4	Organizare procedurilor de achizitie	10,000	2,150	1,900	11,900	2,558
3.5	Consultanta					
3.6	Asistenta tehnica	98,370	21,146	18,690	117,060	25,164
	<b>TOTAL Cap. 3</b>	<b>301,345</b>	<b>64,779</b>	<b>57,256</b>	<b>358,601</b>	<b>77,087</b>
	<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>	5.981,274	1.285,770	1.136,442	7.416,780	1.594,355
	4.1.1. Castel Nopcsa	5.030,457	1.081,377	955,787	5.986,244	1.286,838
	4.1.2. Beci	37,866	8,140	7,195	45,061	9,686
	4.1.3. Poarta, imprejurimi si accese	912,951	196,253	173,461	1.086,412	233,541
4.2	Montaj utilaje tehnologice	51,321	11,032	9,751	61,072	13,128
4.3	Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	131,739	28,319	25,030	156,769	33,700
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	191,227	41,107	36,333	227,560	48,918
4.6	Active necorporale					
	<b>TOTAL Cap. 4</b>	<b>6.355,561</b>	<b>1.366,229</b>	<b>1.207,557</b>	<b>7.563,118</b>	<b>1.625,813</b>
	<b>Cap. 5 - Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	172,611	37,106	32,796	205,407	44,156
	5.1.1. Lucrari de constructii 2,5%	164,392	35,339	31,234	195,626	42,053
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	8,220	1,767	1,562	9,781	2,103
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului 1.35%	90,298	19,411	17,157	107,455	23,099
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 7%	503,998	108,343	95,760	599,758	128,928
	<b>TOTAL Cap. 5</b>	<b>766,908</b>	<b>164,859</b>	<b>145,712</b>	<b>912,620</b>	<b>196,182</b>
	<b>Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
	<b>TOTAL Cap.6</b>					
	<b>TOTAL GENERAL din care :</b>	<b>7.966,886</b>	<b>1.712,609</b>	<b>1.513,708</b>	<b>9.480,594</b>	<b>2.038,005</b>
	<b>C+M</b>	<b>6.688,738</b>	<b>1.437,851</b>	<b>1.270,860</b>	<b>7.959,598</b>	<b>1.711,042</b>

Proiectant,  
s.c. COMPACT s.r.l. DEVA  
Director, arh. POPA Ilie

28.12.2018

Beneficiar,  
U.A.T. JUDETUL HUNEDOARA

s.c. COMPACT s.r.l. Deva

	<p><a href="http://www.compact.ro">www.compact.ro</a> proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. Certificat: 01516 ISO 9001: 2008</p>  <p>Nr. Certificat: 00658 ISO 14001: 2004</p>  <p>Nr. Certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p>
---	--	--	---

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform adreselor nr. 19585/12.XII.2018 si 131/12.XII.2018 privind serviciile de proiectare pentru "Recalculare Deviz general si Devize pe obiecte " pentru obiectivul de investitii "Restaurare Castel "NOPCEA" localitate Sacel, Comuna Santamaria-Orlea Judetul Hunedoara, precizam urmatoarele:

- Pentru acest obiectiv s-a intocmit proiectul nr.570 din 2014
- Recalcularea Devizului general a urmarit urmatoarele aspecte:
  - a) majorarea preturilor unor materiale de constructii importante ( metal, lemn, betoane, mortare, combustibili ).
  - b) reasezarea salariului minim pe economie (s-a considerat un salariu minim in domeniul de activitate de 2500 lei/luna)

Cu respect,

Sef proiect,  
arh. Popa Ilie



Director,  
arh. Popa Ilie



Deva 28.12.2018