

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere expunerea de motive nr. 8278/22.05.2019 la Proiectul de Hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara Mircea Flaviu Bobora;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.337/2018 și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.202/2018 de aprobare contractului de asociere pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”;

Având în vedere solicitarea Municipiului Hunedoara efectuată prin depunerea notei conceptuale nr.122/34317/20.05.2019 și a temei de proiectare nr.122/34318/20.05.2019, cu adresa nr.124/34320/20.05.2019 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.8101/20.05.2019;

În conformitate cu prevederile art.1 alin. 1 și alin. 2, art 3,art.4, art 5 alin 2, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b și ale alin. (3) lit.f, precum și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. - Cu data prezentei, se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.227/2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara”.

Art. 3. – (1) Prezenta va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice A.T.O.P, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



AVIZAT:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



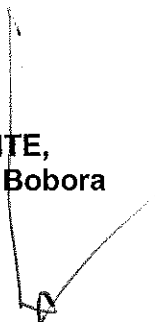
Deva, la _____ 2019

**ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

din --.--.2019

Prezenta anexă conține **22 file** scrise

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora**

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left and a diagonal line on the right that meets at a point at the bottom, forming a stylized 'V' or 'B' shape.

**AVIZAT:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'D' followed by a horizontal line and a vertical line extending downwards.



BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr.122/54317/20.05.2019

APROBAT
PRIMAR,
DAN BOBOUTANU

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: REABILITARE CASA DE CULTURA A MUNICIPIULUI HUNEDOARA
 - 1.2. Ordonator principal de credite : PRESEDINTELE CONSILULUI JUDETEAN HUNEDOARA.
 - 1.3. Ordonator secundar de credite : PRIMARUL MUNICIPIULUI HUNEDOARA
 - 1.4. Beneficiarul investitiei: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA si PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

- 2.1. Scurta prezentare privind:

- a) deficiente ale situatiei actuale

* degradarea generala si locala a finisajelor interioare ale peretilor subsolului in zonele laterale a acestuia si mai ales in zona tehnica din capatul de sud al subsolului (cu desprinderea tencuielilor si cu dislocarii locale de caramizi – din cauza umiditatii din teren si a celei rezultate din defecte ale instalatiilor de apa.

* degradarea generala a chesoanelor din beton armat sub invelitoarea din tabla a acoperisului salii de spectacole de la etaj ,din cauza umiditatii din aerul interior.Astfel vaporii de apa rezultati in timpul aglomerarilor de persoane in sala de spectacol au trecut de tavanul decorativ fals al salii si in perioada rece au generat umiditate (prin fenomenul de condens) la fata interioara a chesoanelor, umiditate care a condus la corodarea armaturilor si la desprinderea stratului de acoperire cu beton al acestora.Degradarea si coroziunea armaturii a fost accentuata si de executia initiala necorespunzatoare a chesoanelor din beton armat si din cauza lipsei unui sistem de aerisire si ventilare corespunzator al salii de spectacole si a podului acesteia.

* avarierea si degradarea partiala a instalatiilor electrice,de incalzire ,de apa si de ventilare existente in cladire ,din cauza vechimii lor si a intretinerii necorespunzatoare.

* degradarea si avarierea locala a unor elemente structurale din zona tehnica a subsolului si parterului (zona actualei centrale termice)



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria G.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 7160

* degradarea locala a finisajelor interioare ale cladirii si a unora dintre elementele decorative ale acesteia.

* degradarea generala si locala a mobilierului si a pardoselilor interioare ale salii de spectacole de la etajul caldirii.

* Unul dintre elementele importante din dotarea cladirii expertizate este sistemul instalatiilor mecanice care asigura mecanica scenei ,un sistem complex compus dintr-o structura spatiala realizata din elemente metalice si din utilaje de ridicare si manevrare a decorurilor necesare scenei.S-a constatat ca sistemul mecanic existent este inechit ,partial degradat si dificil de manevrat ,fapt care conduce la necesitatea modernizarii si completarii acestuia odata cu reabilitarea cladirii in ansamblu.

* cladirea studiata nu asigura satisfacerea exigentei de izolare termica la elementele de anvelopa iar pentru aceasta trebuiesc luate unele masuri de imbunatatire a performantei termice si energetice.

* In spatiile de circulatie –holuri ,scari ,coridoare ,pardoselile sunt din marmura si nu au putut fi reparate in decursul timpului.In prezent suprafete importante sunt degradate si ca atare rebuie refacute.

* In sala de spectacole si foaiere ,pardoseala este din mocheta care este foarte uzata si va trebui inlocuita integral.In spatiile administrative pardoselile sunt din parchet lamellar de foioase ,care de asemenea este degradat si se propune a fi inlocuit.

* Tamplaria exterioara si interioara este din lemn si inlocuit cu PVC care prezinta numeroase deteriorari ,ceea ce impune inlocuirea sau repararea acesteia.Intre timp a fost inlocuita tamplaria originala exterioara cu o tamplarie din profile PVC cu geam termopan cu doua foi de sticla.Avizul ISU obtinut impune inlocuirea multor usi interioare din lemn cu usi rezistente la foc incombustibile, specifice cladirilor cu functiunea de spectacole si care au Sali aglomerate si scene ,cu risc ridicat de incendiu.

* La pereti si stalpi-coloane – sunt ornamente aplicate ,care in general s-au pastrat bine, dar prezinta fisuri sau deteriorari locale ,permitind recuperarea acestora ,fara a fi necesare desfaceri si inlocuiri importante.

Zugravelile interioare sunt in culori de apa ,ulei si evident vor trebui refacute integral.

Celelalte elemente de finisaj interior-balustrade ,glafuri ,mana curenta ,etc – sunt in diferite stadii de uzura sau degradare si ca atare sunt necesare reparatii sau inlocuiri.

* Referitor la mecanica de scena ,trebuiesc inlocuite si adaptate noilor tehnologii din domeniu cele 15 stangi (5 bucati sofite,5 bucati rivalte si 5 buc "pantaloni) precum si sistemul actual de contragreutati ,cortine si decorurile permanente aferente scenei impreuna cu sistemul electromecanic de



actionare. Aceste elemente sunt descompletate iar cele existente sunt uzate fizic si moral.

* Din punct de vedere al izolarii termice si fonice peretii exteriori fiind deja finisati, cu prezenta a numeroase ornamente de fatada specifice stilului epocii, nu mai permit solutia unei anvelopari termoizolante. Tamplaria exterioara, desi cu geam termopan, nu asigura izolarea fonica necesara unei cladiri cu sali de spectacole si nu prezinta ochiuri mobile pentru desfumare (impuse de legislatia ISU). Tavanul peste incaperile cu pod nu este dotat cu straturi termoizolante si bariera de vapori in vederea respectarii cerintei de calitate impusa prin Legea 10/1995.

* Din punct de vedere al instalatiilor interioare desi instalatia de incalzire a fost reabilitata, amplasarea centralei termice existente alimentata cu gaz metan sub caile de evacuare ale salii de spectacole de la etaj contravine Normativului I 13/2005, acesta impunand relocarea incaperii.

* Instalatia interioara de apa canal a fost reabilitata deja numai partial, impunandu-se amplificarea acesteia deoarece se propun grupuri sanitare in plus prin actualul proiect, partea de arhitectura.

* Instalatia electrica interioara si instalatia DSAI a fost reabilitata partial, mai putin iluminatul decorativ in cele doua sali de spectacol, iluminatul special din cele doua scene si instalatia de sonorizare.

* Nu s-a abordat pana in prezent instalatia antiefractie, necesara pentru acest tip de obiectiv de importanta deosebita.

* Instalatia de ventilatie mecanica existenta nu mai functioneaza de cca 40 ani, fiind degradata in totalitate, uzata fizic si moral. Ea trebuie dezafectata si inlocuita cu ventilatie mecanica noua care va avea si rol de desfumare mecanica (pentru salile de spectacole) in caz de evacuare fum si gaze fierbinti.

* Deoarece cladirea detine la subsol un adapost amenajat pentru protectia civila, a caror finisaje si grupuri sanitare trebuiesc reabilitate se remarca faptul ca actuala instalatie speciala de filtroventilatie este uzata fizic si moral, fiind necesara inlocuirea acesteia cu o instalatie moderna, performanta potrivit legislatiei in domeniu.

* Din punct de vedere al instalatiilor exterioare se constata lipsa rezervorului subteran pentru apa de stins incendiul, cuplat cu camera subterana pentru pompe si sursa electrica de rezerva (grupul electrogen).

* Instalatiile de stins incendiu cu hidranti interiori nu au fost reabilitate, iar modificarile din normele si normativele in vigoare (P118/99; P118/2-2018) impun inlocuirea si amplificarea acesteia.



romania2019.eu

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827726.10.2018



Certificat seria IA.
Nr. 393726.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256726.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 7160

* Instalatiile automate de stins incendiul cu apa sub presiune ,respectiv sprinklere si drencere pentru salile de spectacole cu scene ,lipseesc in prezent, dar sunt impuse de normele si normativele in vigoare.

* Instalatia interioara pentru desfumarea mecanica a salii de spectacole si scenei lipseste in prezent ,dar este impusa de normele si normativele in vigoare .

* Instalatia de filtro ventilatie aferenta adapostului de protectie civila este uzata fizic si moral ,necesitand inlocuirea in totalitate a acesteia.

* La exterior ,pe fatade se constata deprecierea zugavelilor lavabile aplicate pe anumite suprafete expuse la intemperii ,inclusiv pe elementele decorative a acestora ,precum si uzarea unor jgheaburi si burlane.

Instalatiile interioare pentru iluminatul de securitate la incendiu ,retea electrica de voce date ,instalatia de semnalizare si detectie pentru iluminat decorativ ,instalatia de protectie impotriva trasnetului si priza de pamant sunt nou prevzute prin prezentul proiect.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii :

Pentru a creea conditii de functionare si un ambient corespunzator sunt necesare lucrari de reparatii si amenajari a tuturor incaperilor .Prin proiect nu s-au prevazut modificari structurale ci doar unele compartimentari interioare fara afectarea structurii existente ,precum si inchiderea unor goluri existente si crearea unor goluri interioare functionale noi.

La parter se propune compartimentarea spatiului amplu existent cu functiunea sala de dans si garderoba, pentru a primi functiunea de biblioteca si o sala de spectacole(multifunctionala) cu o capacitate de maxim 180 locuri ,dotata cu o scena simpla.Deoarece inaltimea libera a parterului permite organizarea sectorului bibliotecii pe doua niveluri ,se propune ca la parter sa fiinteze sectorul de carte pentru copii, respectiv sectorul de carte beletristica ,iar la etaj biblioteca, sectorul de carte " istoria si civilizatia romana" respectiv sectorul "stiinte".Spatiu aferent garderobei existente se va muta in foaierele de la etajul1 al cladirii, in dreptul salii de spectacole de la etaj.Deoarece biblioteca si noua sala de spectacole beneficiaza de un hol comun,ce deriva din holul intrarii principale,garderoba pentru aceasta noua sala se va amplasa in acest hol nou creat.

Structura bibliotecii pe doua niveluri se va realiza prin intermediul unei structuri metalice usoare alcatuita din stalpi si grinzi ,stalpii rezemand pe placa de beton existenta la cota $\pm 0,00$.

La etajul bibliotecii situate la cota +2,50, pentru o buna functionare a noilor spatii prevazute ,se vor practica desfaceri locale de mascara din tencuiala armata pe plase de rabitz .



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716

Circulația pe verticală între cele 2 niveluri ale bibliotecii se va realiza prin intermediul a două scări interioare deschise, având o structură metalică.

La subsol după dezafectarea vechii instalații de ventilație și climatizare (dată 1954) se va relocaliza centrala termică funcționând cu gaz metan. Golul de comunicare cu subsolul va fi obturat cu zidărie plină de cărămidă 37 cm, iar accesul la centrală va fi din exterior, prin crearea unei curți de acces 3,00 m x 3,00 m. Vechea centrală termică va primi funcțiunea de "cercuri tematice". La grupurile sanitare pentru public, de la parter se vor închide golurile de usi existente dinspre noua bibliotecă propusă, cu pereți din gips carton. La "etajul intermediar cota +3,44", în zona podestului scării monumentale se va deschide un gol însoțit de trepte de acces pentru noul grup sanitar propus aferent publicului.

De asemenea la nivelul "etajului intermediar birouri cota +5,15 în zona birourilor conducerii casei de cultură, se va amenaja o baie cu cabină dus, lăvoară și scaun WC.

Lucrările de reabilitare a cesei de cultură ce implică lucrări de reparație capitală și lucrări de modificări funcționale mai ales prin introducerea funcțiunii de bibliotecă și o sală de spectacole de 180 locuri – la parter, motivează propunerea realizării unui centru cultural cu mare adresabilitate a publicului din municipiul Hunedoara.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În prezent casa de cultură neavând autorizație de funcționare emisă de ISU Hunedoara, pentru motivele enumerate mai sus, nu este deschisă publicului, pierzându-se astfel nenumărate oportunități de ordin cultural. De asemenea bibliotecă municipală actuală își desfășoară activitatea într-o clădire improprie și amplasată departe de zona centrală a municipiului Hunedoara cu importanță funcțiunii culturale. La acestea se adaugă faptul că lipsa lucrărilor interioare de reabilitare /înlocuire a finisajelor precum și a instalațiilor, mai ales partea vizibilă (lămpi, maste, radiatoare, accesorii) dar și mobilier adecvat funcțiunilor – conferă un aspect arhitectural dezolant.

2.2. Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În județul Hunedoara după 1990 au fost reabilitate următoarele case de cultură sau clădiri cu funcțiuni similare:

- Teatrul ID SARBU Petrosani – finalizat în 1998.
- Teatrul dramatic Deva – finalizat 2008.



- Casa de cultura Orastie –in curs de finalizare.

2.3.Existenta dupa caz ,a unei strategii ,a unui master plan ori a unor planuri similare ,aprobate prin acte normative ,in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

- NU ESTE CAZUL –

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri interationale ale statului care sa oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

NU ESTE CAZUL

2.5. Obiective generale ,preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

Asigurarea reabilitarii spatiilor ,constructiilor si instalatiilor aferente,a mobilierului si dotarilor necesare pentru desfasurarea activitatilor culturale diverse specific unei case de cultura ,la care se adauga functiunea de biblioteca.

2.5.1. Asiguararea unui climat civilizatat in toate spatiile cladirii : sali spectacole cu scena ,holuri,spatii de circulatie ,birouri ,spatii tehnice ,adapostul de protectie civila ,spatii aferente bibliotecii.

2.5.2. Reabilitarea instalatiei de curent electric ce are retea prezenta subdimensionata si asigurarea alimentarii electrice de rezerva.

2.5.3. Asigurarea tuturor masurilor de constructii si instalatii in vederea indeplinirii conditiilor pentru obtinerea Autorizatiei I.S.U.

- usi adecvate pe caile de evacuare din cladire si usi rezistente la foc special pentru spatiile la care se impune prin norme .

- instalatie interioara pentru desfumare mecanica la salile de spectacole si scene.

- instalatie interioara pentru stingere cu apa sub presiune (hidranti interiori) si automate (sprinklere si drencere).

- iluminat de securitate la incendiu,reea electrica de voce-date, instalatie de semnalizare si detectie la incendiu,instalatia de protectie impotriva trasnetului si prize de pamant.

- asigurarea cu bazin apa de incendiu si sursa de rezerva (grup electrogen)



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716

2.5.4. Asigurarea masurilor de confort prin indeplinirea si respectarea exigentelor de calitate cu privire la:

* masuri de termoizolare prin inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie eficienta energetic conform concluziilor auditului energetic.

* masuri de termoizolare a spatiilor de la etaj ,spre pod conform concluziilor auditului energetic.

* masuri de dotare cu instalatie de climatizare moderna a salilor de spectacole si a scenelor aferente.

* masuri de siguranta in exploatae prin asigurarea instalatiei de securitate alarmare la efracție si sistem de supraveghere video precum si instalatiile pentru mecanica de scena si sonorizare propuse si actualizate in conformitate cu normele in vigoare privind electrosecuritatea si securitatea sistemelor.

2.5.5. Asiguarea masurilor de protectie civila prin reabilitarea instalatiei de filtroventilatie si a tamplariei speciale de acces si evacuare din adapost.

2.5.6. Asigurarea confortului vizual /estetic prin prevederea unor finisaje interioare la pardoseli ,pereti si tvane in concordanta cu categoria de importanta a obiectivului- "B"- IMPORTANTA DEOSEBITA.

2.5.7. Indeplinirea exigentei privind asigurarea rezistentelor mecanice si a stabilitatii constructiei obiectivului prin realizarea masurilor de consolidare a golurilor nou propuse in structura existenta,a chesoanelor de la acoperis,a realizarii unei structuri metalice rigide cu doua niveluri aferenta spatiilor noii biblioteci.

3.Estimarea suportabilitatii investitiei publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii ,luandu-se in considerare dupa caz:

- costurile unor investitii similar realizate
- standard de cost pentru investitii similiare.

Obiectivul de investitii analizat este complex si nu se regaseste in investitii similare realizate si nici in standardele de cost.Pentru o evaluare cat mai exacta s-au intocmit liste de cantitati de lucrari cu preturi actualizate ,pe capitole de lucrari rezultand urmatorii indici de cost per mp arie desfasurata ,referitor la investitia de baza:

- * C+I = 1427,842 lei /mp Ad
- * MONTAJ = 13,510 lei /mp Ad
- * UTILAJE ,ECHIP TEHNOLOGIC SI FUNCTIONALE CU MONTAJ



- = 988,282 lei/mp Ad
 * DOTARI = 277,612 lei /mp Ad
 * TOTAL INVESTITIA E BAZA = 2707,246 lei /mp Ad

ESTIMAREA CHELTUIELILOR

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)
		lei
1	2	3
CAPITOLUL 1		
Cheltuieli ptt obtinerea si amenajarea terenului		
1.1	Obtinerea terenului	-
1.2	Amenajarea terenului	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiate	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	-
Total capitol 1		-
CAPITOLUL 2		
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
2.1.	Instalatii electrice exterioare (iluminat exterior 8specific8e)	32.821,00
2.2.	Alimentare cu energie electrica	36.363,00
2.3.	Rețele alimentare cu apa	43.693,71
2.4.	Rețele canalizare	5.486,48
Total capitol 2		118.364,19
CAPITOLUL 3		
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
3.1	Studii	2.000,00
-	3.1.1 Studii de teren (topo+geo)	2.000,00
-	3.1.2 Studii de impact de mediu	-
-	3.3.3. Planul de Securitate si Sanatate (PSS) Registrul de Coordonare ,Dosarul de Interventii Ulterioare	-
-	3.1.4.Alte studii 8specific	-
3.2	Documentatii –suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize ,acorduri si autorizatii	39.000,00
3.3	Expertiza tehnica	17.500,00
3.4	Certificarea performantei energetic si auditul energetic al cladirilor	10.000,00
3.5	Proiectare	296.500,00
-	3.5.1 Studiu de fezabilitate	-
-	3.5.2 . Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96.000,00
-	3.5.3.Proiect tehnic	180.000,00



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716

	3.5.4 . Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic	15.500,00
	3.5.5 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	5.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.000,00
3.7	Consultanta	7.000,00
	3.7.1. Consultanta juridica	-
	3.7.2 Consultanta privind managementul proiectului de investitie publica	7.000,00
	3.7.3. Alte servicii de consultanta	-
3.8	Asistenta tehnica	140.000,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	44.000,00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	32.000,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante	12.000,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	96.000,00
Total capitol 3		515.000,00
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA		
4.1	Constructii si instalatii 4232,47 mp x1427,842lei/mp =6043.297,35 lei	6.043.297,35
4.2.	Montaj utilaje tehnologice 4232,47 mp x13,51 lei/mp =57.182 lei	57.182,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj 4232,47 mp x988,282 lei/mp =4.182.875,32 lei	4.182.875,32
4.4	Dotari 4232,47 mp x 277,612 lei/mp =1.174.984,15lei	1.174.984,15
Total capitol 4		11.458.338,82
CAPITOLUL 5		
Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 6.161.661,54 lei x 2%=122.090,60 lei	122.009,60
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	-
	5.1.3. Cheltuieli in materie de Securitate si sanatate in timpul executiei lucrarilor si urmarirea aplicarii Planului de Securitate si Sanatate (PSS) pe santier.	-
5.2	Comisioane ,cote,taxe ,costul creditului	67.354,00
	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	-
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea estimata a lucrarilor,fara TVA) 6.043.297,35+x 0,5%=30.216,48 lei	30.216,48
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in	6.043,30



	amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%din valoarea lucrarilor autorizate ,fara TVA) $6.043.297,35 \times 0,1\% = 6.043,30\text{ lei}$	
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC ,(0,5% din suma lucrarilor de C+M ,fara TVA)	31.094,22
	5.2.5 Valoarea primelor de asigurare din sarcina autoritatilor contractante	-
	Taxe pentru acorduri,avize si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00
	Cheltuieli pentru implementarea, coordonarea ,managementul si administrarea proiectului si altele asemenea	-
	Alte cheltuieli/cote stabilite in conditiile legii	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.434.343,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-
5.5.	Cheltuieli cu auditul financiar	-
Total capitol 5		2.625.206,69
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-
6.3.	Cheltuieli cu organizarea receptiei la terminarea lucrarilor	
Total capitol 6		-
TOTAL GENERAL		14.716.909,70
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.340.853,14

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitii ,precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii,inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor,acordurilor si autorizatiilor prevazute de lege:

CAPITOLUL 3		
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
Studii		2.000,00
3.1.1 Studii de teren (topo+geo)		2.000,00
3.1.2 Studii de impact de mediu		-
3.3.3. Planul de Securitate si Sanatate (PSS) Registrul de Coordonare ,Dosarul de Interventii Ulterioare		-
3.1.4.Alte studii specifice		-
Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize ,acorduri si autorizatii		39.000,00



Expertiza tehnica	17.500,00
Certificarea performantei energetic si auditul energetic al cladirilor	10.000,00
Proiectare	296.500,00
3.5.1 Studiu de fezabilitate	-
3.5.2 . Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96.000,00
3.5.3.Proiect tehnic	180.000,00
3.5.4 . Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic	15.500,00
3.5.5 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	5.000,00
Organizarea procedurilor de achizitie	3.000,00
Consultanta	7.000,00
3.7.1. Consultanta juridica	-
3.7.2 Consultanta privind managementul proiectului de investitie publica	7.000,00
3.7.3. Alte servicii de consultanta	-
Asistenta tehnica	140.000,00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	44.000,00
3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	32.000,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante	12.000,00
3.8.2 Dirigentie de santier	96.000,00
Total capitol 3	515.000,00

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare identificata)

Surse identificate prin finantarea cheltuielilor estimate ;

- buget Consiliul Judetean Hunedoara
- buget Consiliul Local al Municipiului Hunedoara

Nu este cazul de finantare nerambursabila.



4. Informatii privind regimul juridic ,economic si tehnic al terenului si /sau constructiei existente.

Din Certificatul de Urbanism nr 355/17.12.2018 la "regimul juridic" se specifica ca imobilul este proprietatea publica a municipiului Hunedoara .La "regimul economic " se specifica " teren aferent Casei de Cultura " ,situat in zona centrala a localitatii conform PUG aprobat prin H.C.L.Nr 91/1999.La "regimul tehnic " se specifica ca obiectivul de investitie este situat in "UTR 1", unde sunt permise lucrari de intretinere,renovare si modernizare la nivelul fondului construit.

In evidentele de carte funciara imobilul este identificat prin urmatoarele numere cadastrale : 70700; 70570 Hunedoara .Primul este domeniul public cel de al doilea este proprietate privata a municipiului Hunedoara.

5.Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus (e) pentru realizarea obiectivului de investitii .

a) Clasificarea succinta a amplasamentelor /amplasamentului propus (e) : localizare ,suprafata terenului ,dimensiuni in plan:

- zona centrala a municipiului Hunedoara ,identificat cu nr cad 70700 in suprafata de 4145 mp ,teren neimprejmuit ,41,00 m x 101,00 m.

- zona centrala a municipiului Hunedoara ,identificat cu nr cad 70570 ,in suprafata de cca 457,00 mp ,21,00 x 22,00 m.

b) Relatiile cu zone invecinate ,accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

- teren cuprins intre strazile Ciprian Porumbescu si George Enescu ,cu accesurile dispnre aceste strazi.

- teren cuprins intre str Gheorghe Baritiu si imprejmuirea bazei sportive "Constructorul".

c) Surse de poluare existente in zona.

Sursa de poluare in zona este zgomotul produs de traficul auto si praful urban produs de acesta.

d) Particularitati de relief :

Terenurile sunt plane.

e) Nivelul de echipare tehnico edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Zona este echipata cu retele tehnico edilitare de tipul:

- apa potabila

- canalizare ape menajere



- canalizare ape pluviale
- energie electrica
- gaze naturale

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea /protejare, in masura in care pot fi identificate:

NU ESTE CAZUL

g) Posibile obligatii de servitute

NU ESTE CAZUL

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament ,asupra carora se vor face lucrari de interentii ,dupa caz:

NU ESTE CAZUL

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentaiilor de urbanism aprobate –plan urbanistic general ; plan urbanistic zonal ; si regulamentul de urbanism aferent.

Sunt cele mentionate la pct.4 din prezenta documentatie ,cu referire la P.U.G-ul aprobat .

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ;existenta conditionarilor specifice existente in cazul unei zone protejate.

NU ESTE CAZUL

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus ,din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni :

- Destinatia este "casa de cultura" ,fiind un edificiu multifunctional
- functiunile sunt urmatoarele :
 - sala de spectacole de tipul: teatru opereta,ansamblu muzical; ansamblu de dansuri ,balet ,etc;
 - sala de intruniri de tipul : prelegeri ,auditii,discursuri ,sedinte,etc;
 - Sali de repetitii pentru instrumente diverse
 - biblioteca municipala
 - functiuni secundare : administratie ,spatii tehnice,adapost protectie civila, etc.



b) Caracteristici ,parametrii si date tehnice specifice preconizate:

- sala spectacole parter (multifunctionala) 180 locuri
- sala spectacole etaj (cota +5.75+6.217) 490 locuri
- subsol general :Au =715,46 mp Ac=1173,64 mp
- parter (cota ±0,00): Au=895,22 mp Ac=1299,64 mp
- etaj 1(cota +2.50)BIBLIOTECA ;Au=271,92 mp Ac=304,55 mp
- etaj 1(cota +5.75+6.217) ; Au =823,39 mp :Ac=1173,64 mp
- etaj intermediar (cota +3,44) Au =116,21 mp ; Ac=174,00 mp
- etaj intermediar (cota +5.15); Au 71,54 mp ;Ac =107,00 mp
- total arie utila cladire Au=2893,74 mp
- total arie desfasurata cladire Ad=4232,47 mp
- total volum cladire (V) =18.560,00 mc.

c) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatei/ functiunilor propuse .- Pe durata existentei casei de cultura

d) Nevoi solicitari functionale specifice

Specific casei de cultura sunt salile de spectacole care in acest caz sunt doua :

- sala spectacol (multifunctionala) la parter ,cu capacitatea de 180 locuri.
- sala spectacol la etaj,cu capacitatea de 490 locuri.

7. Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

- studiului de fezabilitate in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii:
NU ESTE CAZUL

- expertizei tehnice si dupa caz ,a auditului energetic ori al altor studii de specialitate ,audituiri ori analize relevante ,inclusiv analiza diagnostic ,in cazul interventiilor la constructii existente:

Pentru documentatia de tip DALI este necesara expertiza tehnica ,auditul energetic ,inclusiv analiza diagnostic din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile ,potrivit legii.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisiunile asociate cu obiectivul de investitii ,in cazul interventiilor pe monumente istorice si/sau in zone protejate.

NU ESTE CAZUL

ÎNTOCMIT

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
IOAN NIMU

p. ȘEF BIROU INVESTIȚII,
ADORIAN SZABO



romania2019.eu

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 296/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 7

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL HUNEDOARA
NR.123/363181/20.05.2019

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie:
"REABILITARE CASA DE CULTURA A MUNICIPIULUI HUNEDOARA"
- 1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor:
Presedintele Consiliului Judetean Hunedoara
- 1.3. Ordonator de credite secundar:
Primarul Municipiului Hunedoara
- 1.4. Beneficiarul investitiei:
Consiliul Judetean Hunedoara si Primaria Municipiului Hunedoara
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Direcția tehnică – Birou Investiții – Primăria Municipiului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investitie:

- 2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

Din Certificatul de urbanism nr. 355/17.12.2018, la "regimul juridic" se specifica ca imobilul este situat in intravilanul localitatii fiind proprietate publica a municipiului Hunedoara. La "regimul economic" se specifica "teren aferent Casei de Cultura", situat in zona centrala a localitatii conform PUG aprobat prin HCL Nr. 91/1999. La "regimul tehnic" se specifica ca obiectivul de investitie este in "UTR 1", unde sunt permise lucrari de intretinere, renovare si modernizare la nivelul fondului construit.

In evidentele de carte funciara imobilul este identificat prin numarul cadastral 70.700 Hunedoara.

Pentru parcela de teren situata in spatele Casei de Cultura, adiacent str. Gh. Baritiu si pe care se va amplasa rezervorul subteran pentru apa de incendiu, grupul electrogen – datele de identificare sunt Cartea Funciara Nr. 70570 Hunedoara, Nr. Cadastral 70570, teren imprejmuit in suprafata de 457 mp.

- 2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz:

- a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e): localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan:
 - zona centrala a municipiului Hunedoara, identificat cu nr. cad. 70.700, in suprafata de 4.145 mp, teren neimprejmuit, 41,00 m x 101,00 m.

- zona centrala a municipiului Hunedoara, identificat cu nr. cadastral 70.570, in suprafata de 457 mp.
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:
 - teren cuprins intre strazile Ciprian Porumbescu si George Enescu, cu accesurile dinspre aceste strazi
 - teren cuprins intre str. Gh. Baritiu si imprejurimea bazei sportive "Constructorul".
- c) surse de poluare existente in zona:

Sursa de poluare in zona este zgomotul produs de traficul auto si praful urban produs de acesta.
- d) particularitati de relief:

Terenurile sunt plane.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Zona este echipata cu retele tehnico-edilitare de tipul:

 - apa potabila
 - canalizare ape menajere
 - canalizare ape pluviale
 - energie electrica
 - gaze naturale
- f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:
 - Nu este cazul -
- g) posibile obligatii de servitute:
 - Nu este cazul -
- h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:
 - Nu este cazul -
- i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general; plan urbanistic zonal; si regulamentul de urbanism aferent:

Sunt cele mentionate la pct. 2.1. din prezenta documentatie, cu referire la P.U.G. – ul aprobat.
- j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice existente in cazul unei zone protejate
 - Nu este cazul -

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional:

- a) destinatie si functiuni:
 - destinatia este "casa de cultura", fiind un edificiu multifunctional.
 - functiunile sunt urmatoarele:
 - sala de spectacole de tipul: teatru, opereta, ansamblu musical, ansamblu de dansuri, balet, etc.
 - sala de intruniri de tipul: prelegeri, audatii, discursuri, sedinte, etc.
 - sali de repetitii pentru instrumente diverse;
 - biblioteca municipala;
 - functiuni secundare: administratie, spatii tehnice, adapost protectie civila, etc.
- b) caracteristici, parametrii si date tehnice specifice preconizate:
 - sala de spectacole parter (multifunctionala), 180 locuri;
 - sala spectacole etaj (cota +5,75 ÷6,217), 490 locuri;
 - subsol general: Au=715,46mp, Ac=1173,64mp;

- parter (cota $\pm 0,00$): Au=895,22mp, Ac=1299,64mp;
- etaj 1 (cota +2,50), biblioteca: Au=271,92mp; Ac=304,55mp;
- etaj 1 (cota +5,75÷+6,217): Au=823,39mp; Ac=1173,64mp;
- etaj intermediar (cota+3,44): Au=116,21mp; Ac=174,00mp;
- etaj intermediar (cota +5,15): Au=71,54mp; Ac=107,00mp;
- total arie utila cladire (Au)=2893,74mp;
- total arie desfasurata cladire (Ac)=4232,74mp;
- total volum cladire (V)=18560,00mc.

Prin prezentul proiect se mentin functiunile initiale ale cladirii si destinatiile incaperilor (spatiilor) cu unele interventii:

- compartimentarea fostei Sali de dans si garderoba, de la parter pentru a se crea o sala de spectacole (multifunctionala) cu o capacitate de maxim 180 locuri, precum si o biblioteca cu 4 sectii de carte (copii, beletristica, istorie si civilizatie romana, stiinta) avand fiecare sala de imprumut, sala lectura si depozite carte precum si alte incaperi anexa necesare functionarii unei biblioteci publice.
- relocarea incaperii actualei centrale termice (CT) de la parter, la subsol, cauzata de prevederile Normativului I 13/2005;
- amenajarea unui grup sanitar pentru public, in locul fostei incaperi anexa salii de balet, de la etajul intermediar, cota +3,44;
- amenajarea unei bai (cabina dus, scaun WC si lavoar) in zona birourilor conducerii institutiei, la etajul intermediar cota +5.15;
- toate tipurile de instalatii interioare existente vor suferii interventii, inclusiv adaptarea la normele si normativele tehnice in vigoare, iar pentru masurile de protectie la foc si fum se vor prevedea instalatii si echipamente impuse de normele de profil.
- instalatia interioara de distributie a apei reci si a apei calde se va extinde pentru alimentarea obiectelor sanitare suplimentare;
- instalatia interioara de canalizare menajera se va extinde pentru a fi preluate de la obiectele sanitare suplimentare;
- instalatia interioara de incalzire se va extinde in vederea alimentarii spatiilor suplimentare (grupuri sanitare), iar centrala termica existenta va fi demontata si remontata in noua locatie propusa, inclusiv cosul aferent ce se va suprainalta cu 3,00 m.
- instalatia de stingere incendiu cu hidranti interiori va fi reabilitata si conformata normativului P118-2/2013.
- instalatia de stins incendiu automata cu apa sub presiune, respectiv sprinklere si drencere, este nou propusa si conformata normativului P 118-2/2018, inclusiv grupurile de pompare si rezervorul de incendiu;
- instalatia interioara pentru desfumare mecanica este nou propusa si conformata Normativului P 118-99;
- instalatia de climatizare a salilor de spectacole este nou propusa si o va inlocui in totalitate pe cea existenta, total nefunctionala (edificata 1955), uzata fizic si moral;
- instalatia de filtro-ventilatie aferenta adapostului de protectie civila (2 adaposturi), este nou propusa si o va inlocui in totalitate pe cea existenta uzata fizic si moral;
- instalatiile electrice interioare vor fi reabiliate/modernizate, iar cele nou propuse: iluminatul de securitate la incendiu, reseaua electrica de voce-date, instalatia de semnalizare si detectie incendiu, instalatia de protectie impotriva trasnetului si priza de pamant sunt nou prevazute prin prezentul proiect;
- pentru asigurarea continuitatii in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor cu rol de securitate la incendiu, se prevede un grup electrogen cu pornire automata;
- instalatia de securitate alarmare la efracție si sistem de supraveghere video este nou propusa prin prezentul proiect, avand in vedere lipsa personalului de paza permanenta a obiectului;

- instalatiile pentru mecanica de scena si sonorizare sunt nou propuse si actualizate in conformitate cu normele in vigoare privind electrosecuritatea si securitatea sistemelor cat si de normele in vigoare cu privire la proiectarea sistemelor electroacustice. Instalatiile vechi sunt uzate fizic si moral (unele datand de la edificarea obiectivului, 1954-1956), sistemul mecanic existent degradat si dificil de manevrat va fi inlocuit in totalitate.

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri:

- reconditionarea si restaurarea tamplariei originale, cu schimbarea elementelor deteriorate;
- finalizarea inlocuirii tamplariei exterioare (usi si ferestre) cu tamplarie noua de tip termopan din PVC, cu geam triplu termoizolator, iar profilul din PVC va fi prevazut cu 7 camere;
- revizuirea, completarea si modernizarea instalatiei electrice si de iluminat;
- revizuirea, completarea si modernizarea instalatiilor de incalzire si a instalatiilor sanitare ale cladirii;
- refacerea, modernizarea si completarea instalatiilor de climatizare si ventilare a a intregului spatiu interior al cladirii;
- refacerea si modernizarea instalatiilor de siguranta la incendiu (inclusiv realizarea bazinului de apa necesar pentru situatii de urgenta);
- completarea si modernizarea instalatiilor de mecanica scenei si de sonorizare la salile de spectacol de la parter si etaj
- repararea si refacerea finisajelor interioare si exterioare degradate;
- modernizarea birourilor administrative si a grupurilor sanitare;
- schimbarea si montarea unui mobilier interior nou (scaunele) din sala de spectacole de la etaj;
- montarea unor jgheaburi si burlane noi si a unor elemente de racord, in locul celor degradate, pentru asigurarea colectarii si dirijarii apei de pe acoperis spre canalizare;
- decopertarea tencuiei interioare degradate a peretilor subsolului, curatarea rosturilor si refacerea tencuiei si zugravelilor cu materiale de calitate;
- realizarea unor pereti despartitori usori pentru amenajarea unui grup sanitar nou la etaj (la cota +3,44m) cu accesul de la nivelul podestului intermediar dintre parter si etaj al scarii din coltul de sud-vest al cladirii;
- crearea unui gol de trecere nou intr-un perete interior al cladirii la nivelul podestului intermediar dintre parter si etaj al scarii din coltul de sud-vest al cladirii (la cota +2,85) si a unei scari cu patru trepte pentru accesul in spatiul grupului sanitar nou propus. Golul nou creat va fi consolidat cu un cadru rigid inchis din beton armat sau din profile metalice rigide.
- inchiderea prin invidire a unui gol de usa existent intr-un perete portant interior de la etaj (la cota +3,44m) dintre grupul sanitar nou propus si sala alaturata;
- consolidarea unui gol in peretele portant interior (gol modificat recent – dintre spatiul actual al centralei termice si incaperea alaturata, prin montarea unui cadru rigid inchis din beton armat sau din profile metalice rigide;
- realizarea unui perete de inchidere nou prevazut cu un gol de usa (usa antifoc) in zona laterala de vest din spatele scenei de la etaj;
- curatirea fetei inferioare a chesoanelor prefabricate din beton armat ale acoperisului peste sala de spectacole de la etaj, repararea si consolidarea acestora (curatarea prin sablare cu nisip a armaturilor ruginite vizibile din nervurile acestora, protejarea lor impotriva coroziunii prin vopsire cu materiale anticorozive si refacerea stratului de acoperire cu mortar de ciment de calitate).
- finisajele intarioare, inclusiv tamplariile interioare si exterioare vor fi reabilitate si conformate potrivit concluziilor din expertiza tehnica structurala si expertiza energetica la care se adauga conditiile impuse de uzura tehnica in timp a finisajelor interioare existente si considerentele estetice privind forma si alcatuiera;

- pentru toate categoriile de interventii propuse se va respecta conformarea la exigentele de calitate asa cum sunt specificate in Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare:
 - rezistente mecanice si stabilitate
 - siguranta la foc
 - siguranta in exploatare
 - igiena, sanatatea populatiei, protectia mediului
 - izolarea termica, hidrofuga si economie de energie
 - protectie la zgomot
- schimbarea locatiei actuale a centralei termice existente de la parter intr-o incapere alaturata situata la subsol. Relocarea centralei termice necesita si unele interventii structurale locale:
 - realizarea unei „curti de lumina” exterioare langa coltul de sud-vest al cladirii (prin adancirea terenului exterior pe inaltimea subsolului) si a unei scari metalice care sa permita accesul din exterior in spatiul noii centrale termice. Incinta curtii de lumina va fi protejata pe doua laturi de un perete de sprijin din beton armat monolit si va fi acoperita;
 - crearea unui gol de usa nou in peretele exterior al cladirii la nivelul subsolului, pentru accesul din exterior in spatiul noii centrale termice. Golul nou creat va fi consolidat cu un cadru rigid inchis din beton armat sau din profile metalice rigide;
 - inzidirea unui gol de usa existent intr-un perete portant interior de la subsol, adiacent spatiului nou al centralei termice.

Nota:

- pe langa interventiile prezentate mai sus, beneficiarul intentioneaza si realizarea unor modificari functionale parțiale a spatiului de la parterul cladirii, constand in:
 - amenajarea unui spatiu pentru o functiune noua de biblioteca (cu incaperi pentru depozitarea de carte si incaperi pentru lectura situate pe doua niveluri pe inaltimea parterului) in zonele laterale ale salii de la parter, pe suprafata cuprinsa intre cele doua siruri de stalpi interiori cu sectiunea octogonala si peretii exteriori longitudinali ai salii. Amenajarea bibliotecii propuse necesita realizarea unor interventii structurale si nestructurale:
 - realizarea unei structuri rigide cu doua niveluri (pe inaltimea parterului) construita din elemente metalice rezemate si fixate corespunzator pe planseul din beton armat de peste subsol. Structura metalica noua cu doua niveluri va fi independenta de structura verticala a cladirii expertizate (cu exceptia fixarii in placa de beton armat de peste subsol) si va fi rigidizata si dimensionata corespunzator incarcarilor utile suplimentare mari caracteristice depozitelor de carte.
- Cladirea studiata nu asigura satisfacerea exigentei de izolare termica la elementele de anvelopa, iar pentru acesta trebuiesc luate unele masuri de imbunatatire a performantelor termice si energetice:

Recomandari pentru reducerea costurilor prin imbunatatirea performantei energetice a cladirii:

- izolarea peste tavanul de peste ultimul etaj cu vata minerala + folie bariera de vapori cu grosime de 20 cm.
- Inlocuirea tamplariei PVC existente cu geam termoizolator dublu cu tamplarie PVC cu geam triplu termoizolator, iar profilul din pVC va fi prevazut cu 7 camere.
- Pentru evitarea cresterii umiditatii interioare si asigurarea calitatii aerului interior tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat cu becuri cu incandescenta cu corpuri de iluminat cu leduri si automatizarea acestora.
- Mutarea centralei termice existente, inclusiv a schimbatorului de caldura in placi, de la parter la subsol.

- Efectuarea unei instalatii de ventilare a salii de spectacole de la etaj si parter.
- Crearea a doua grupuri sanitare (unul la cota +5,15 si unul la cota +3,44).

Din punct de vedere al lucrarilor de arhitectura (finisaje, tamplarii) se vor lua urmatoarele masuri:

Cladirea casei de cultura a fost deja finisata la exterior, in urma cu circa 8-10 ani, suferind in timp unele degradari prin exfolierea si murdarirea zugravelilor lavabile in camp si de elementele decorative ale fatadelor. Se propun unele lucrari de refacere locala a zugravelilor lavabile de exterior si a unor zone de inlocuire partiala a jgheburilor si burlanelor. Din punct de vedere al finisajelor se propun urmatoarele lucrari, prin prezentul proiect:

A) Peretii si tavanele

Peretii si tavanele se vor curata de zugravelile existente, apoi se vor gletui cu glet de ipsos si se vor zugravi. Zugravelile lavabile vor fi in diferite culori, ce vor fi indicate in faza PT.

In grupurile sanitare aferente birourilor si salii de proiectie este prevazuta faianta la inaltimea de 2,00 m. Tipul faiantei si culorile vor fi indicate in faza PT.

La subsol se vor reface tencuielile deteriorate la pereti si tavane in proportie de circa 10% din suprafata. Restul peretilor si tavanele se vor curata si zugravi cu lapte de var.

Placajul de marmura de pe peretii caselor scarilor va fi reparat, chituit, ceruit si lustruit.

Profilele ornamentale, scafele, braurile drepte si curbele de pe pereti, tavanele si stalpii vor fi curatate de zugravelile existente, reparate ciobiturile cu ipsos, gletuite si zugravite in culorile indicate in faza PT.

Compartimentarea noilor spatii de la parter se va face cu pereti usori din gips carton fixat pe riglatura metalica incombustibila. Peretii vor fi standard normal si/sau rezistenti la foc, finisati cu zugraveli lavabile, iar la sala de spectacole de la parter se vor aplica tapete cu tratament fonic adecvat.

Tavanele, acolo unde se prevad tavane false, acestea vor fi din gips carton fixat pe riglatura metalica, iar la sala de spectacole de la parter se prevad tavane cu tratament acustic din placi de fibra minerala in combinatie cu placi din gips carton fixat pe riglatura metalica.

B) Pardoselile

La parter, in sala actuala de dans si garderobe exista pardoseli din placaj de marmura, destul de degradat si fisurat.

Deoarece nu se mai gaseste pe piata marmura originala montata in 1952, peste cea existenta, reparata, se va aplica sistemul de pardosea autonivelanta, decorativa, cu efect de granit, pentru aplicatii interioare, pe baza de rasini epoxidice bicomponente si filer sintetic. La incaperile pentru public se va aplica sistemul de pardosea autonivelanta decorativa. Dusumelele de pe scena orchestrei se vor repara si vopsi. In sala de spectacole de la etaj pardoseaua existenta este din mocheta, inclusiv pe foaiere. Fiind deteriorata, s-a prevazut inlocuirea ei in totalitate cu mocheta noua si plinta pentru mocheta. Stratul suport va fi sapa autonivelanta.

Dusumelele scenei de la etaj se vor inlocui cu pardoseli din dulapi de stejar (inclusiv plinta), pastrandu-se suportul din lemn existent. Pardoseaua din parchet de stejar de la fosa orchestrei se va repara, rascheta si lacui, iar lambriul din baghete de lemn se va repara.

La etaj, la birouri, se va inlocui parchetul vechi cu parchet laminat pe strat suport din sapa autonivelanta.

Grupurile sanitare aferente birourilor si anexelor vor avea pardoseli noi din gresie montata cu adeziv, cu rosturi de 3 mm, pe un strat suport din sapa M100.

Toate pardoselile din mozaic turnat si plintele aferente se vor repara prin completarea fisurilor, a crapaturilor si apoi se vor cerui si lustrui.

In incaperile de la etaj, cele cu destinatia birouri, spatii tehnice, garderobe, magazie decoruri, sala balet, magazii, holuri de serviciu, pardoseaua existenta fiind o sapa, s-a propus montarea de covor PVC pe sapa autonivelanta.

Scari

Marmura de pe treptele si contratreptele scarilor principale de acces parter-etaj, se va inlocui in totalitate si va fi reparat stratul suport din sapa M100. Se vor cereu si lustrui. Plintele inclinate vor fi noi. Placajul din marmura de pe podestele aferente se va inlocui cu placaj tip Ruschita 2 cm. Montarea se va face cu adezivi pentru marmura. Glaful de marmura de pe parapetul scarilor spre foaiere se va inlocui cu glaf nou marmura tip Ruschita 2 cm.

Scarile din mozaic turnat se vor repara prin completarea fisurilor, a crapaturilor si apoi se vor cereu si lustrui. La fel si plintele inclinate aferente.

Mana curenta mozaicata aferenta scarilor secundare se va repara conform procedeeului prezentat mai sus, cantitatile fiind tratate la pardoseli si scari ,mozaicate.

Scarile interioare aferente bibliotecii vor avea treptele placate cu covor PVC de trafic intens, iar balustrada va fi metalica vopsita gri deschis.

C) Tampalria interioara

Usile din lemn vor fi reparate astfel:

- Foile de usi vor fi demontate in totalitate, fiind irecuperabile din cauza uzurii. Se va inlocui tamplaria cu lemn tristat, pe captuseli sau toc, usi pline sau geam intr-un canat sau doua canate. Feroneria – balamalele, broastele, manerele si sildurile vor fi indicate de proiectant.
- La foaiere au fost prevazuute doua glaswanduri noi din lemn.
- Usa metalica de acces pe scena dinspre casa scarii se va inlocui cu o usa metalica rezistenta la foc 45 minute.

Usile metalice se vor confectiona in atelier conform tehnologiei aplicate, apoi se vor vopsi si monta la fata locului.

- Feroneria – balamalele, broastele, manerele si sildurile se vor innlocui integral cu modelele indicate de proiectant.

La subsol feroneria se va inlocui integral din cauza uzurii, atat la usile metalice cat si pentru cele aferente adapostului de protectie civila.

Ferestrele de la parte vor avea glafuri din marmura de Ruschita, iar pentru cele de la etaj s-au prevazuut glafuri din PAL.

Pentru saporatii de pardoseli au fost prevazute praguri de alama. O atentie deosebita se va acorda confectionarii si montarii usilor rezistente la foc: RF15 min; 45 min; 90 min; precum si usilor metalice grele (usi obloane) aferente adapostului de protectie civila de la subsol. De asemenea, pentru accesul la pod se va prevedea o trapa metalica RF 30 minute.

Referitor la mecanica de scena se vor inlocui si adapta noilor tehnologii sistemul de stangi, inclusiv a sistemului de contragreutati, cortine si decoruri permanente aferente scenei, impreuna cu sistemul electromecanic de actionare.

c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

Se va respecta legislatia in domeniu avand in vedere categoria de importanta a cladirii casei de cultura: „B” – DE IMPORTANTA DEOSEBITA.

d) Numar estimat de utilizatori:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - pentru functiunea de baza: | 670 persoane; |
| - pentru functiunea biblioteca: | 70 persoane; |
| - pentru intretinere si exploatare: | 10 persoane; |

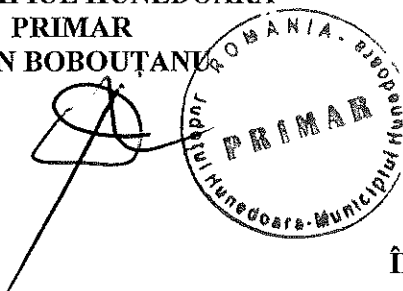
Total 750 persoane.

- e) Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:
- pe durata existentei casei de cultura;
- f) Nevoi/solicitari functionale specifice:
- s-a solicitat amenajarea unei biblioteci si a unei Sali multifunctionale pentru 180 locuri.
- g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:
- nu este cazul –
- h) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:
- nu este cazul –

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

**APROBAT
BENEFICIAR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
DAN BOBOUTANU**



**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
INVESTITOR,
CONSILIU JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE
MIRCEA BOBORA**

ÎNTOCMIT

**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
IOAN NIMU**

**p. ȘEF BIROU INVESTIȚII,
ADORIAN SZABO**