

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de
investiții: „R.K. BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TRANSFORMARE ÎN SPAȚII
ADMINISTRATIVE – SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA”**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA:

Având în vedere expunerea de motive nr.8073/20.05.2019 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, dl. Mircea Flaviu Bobora;

În baza adresei nr.9821/16.04.2019 a Spitalului Județean de urgență Deva înregistrată în Consiliul Județean cu nr.6145/16.04.2019;

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (1) și alin. (2), art.3 și ale art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 91 alin.(1) lit. b și alin. (3) lit. f, ale art. 97 alin.1, precum și ale art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „R.K. BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TRANSFORMARE ÎN SPAȚII ADMINISTRATIVE – SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA” conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către conducerea Spitalului Județean de Urgență Deva și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, A.T.O.P., din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA**

**AVIZAT
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

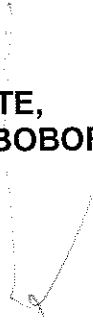
Deva, la _____ 2019

NR. 122/2019

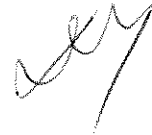
Anexa conține 5(cinci) file:

- Nota conceptuală – 3(trei) file
- Tema de proiectare – 2(două) file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



AVIZAT,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN





ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/QMS/JAS-C003000889
ROU/EMS/JAS-C002101486
ROU/OHSAS/JAS-C00130188

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

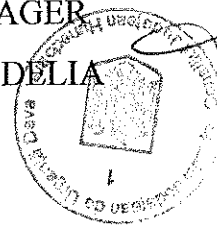
Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spjudeva1@gmail.com

Nr. 9821 / 16.04.2019

APROB,
MANAGER
BĂDA DELIA



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului e investitii: R.K. BLOC DE LOCUINTE PENTRU TRANSFORMARE IN SPATII ADMINISTRATIVE .
 - 1.2. Ordonator principal de credite : CONSILUL JUDETEAN HUNEDOARA.
 - 1.3. Ordonator secundar de credite : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA
 - 1.4. Beneficiarul investitiei: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA.
 - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA .

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

- 2.1. Scurta prezentare.

In prezent activitatea administrativa se desfasoara in mai multe corpuri de cladire din incinta spitalului.

Conducerea si sala de sedinte sunt in pavilionul central al spitalului, la parter. Acest spatiu urmeaza a fi amenajat pentru RMN.

Celelalte compartimente administrative sunt in 3 corpuri de cladire din incinta spitalului care urmeaza sa fie demolate.

Este necesara comasarea tuturor spatiilor administrative intr-o singura cladire pentru a creste eficienta actului administrativ si pentru reducerea cheltuielilor de exploatare prin dezafectarea unor corpuri de cladire.

Daca nu se realizeaza aceasta investitie, nu se asigura spatiul necesar pentru RMN si nu se poate asigura necesarul de zone verzi in incinta spitalului.

- 2.2. Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu acelasi functiuni existente in zona.....
Nu exista spatii administrative, disponibile in zona spitalului, care ar putea asigura necesarul de birouri pentru personalul administrativ.

- 2.3. Nu exista un master plan pentru sistemul de sanatate publica din judetul Hunedoara.

- 2.4. Nu exista acorduri interationale ale statului care sa oblige partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/IMS/JAS-C00590869
ROU/EMS/JAS-C002170186
ROU/OHSAS/JAS-C001310180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail, spjudeva1@gmail.com

2.5. Obiective generale ,preconizate prin realizarea investitiei.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se asigura:

- spatiul necesar pentru RMN
- eliberarea amplasamentului pentru construirea corpului de cladire pentru medicina nucleara si spitalizarea de zi
- demolarea unor corpuri de cladire pentru amenajarea de zone verzi in incinta spitalului.
- concentrarea intregului personal administrativ intr-o singura cladire
- reducerea cheltuielilor de exploatare prin demolarea unor corpuri de cladire
- asigurarea unor spatii de locuit pentru medici in incinta spitalului

3.Estimarea suportabilitatii investitiei publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor s-a facut in baza standardelor de cost, indicativ SCOST-01 pentru cladiri administrative si indicativ SCOST-03 pentru locuinte.

La preturile unitare stabilite prin standardele de cost au fost aplicate unele reduceri, avand in vedere faptul ca structura de rezistenta este in stare buna si o parte din compartimentari se pastreaza.

Evaluare costuri

* Constructii si instalatii	1.309.688,00 RON
(1375 mp x 200E/mp)	
* Dotari si mobilier	337.422,00 RON
(1375 mp x 50E/mp)	
* Organizare de santier	42.862,00 RON
* Diverse si neprevazute	95.250,00 RON
Total	1.785.222,00 RON
TVA 19%.....	339.192,00 RON
TOTAL.....	2.124.414,00 RON

3.2. Estimarea cheltuielilor de proiectare pe faze

* DALI.....	42.500,00 RON
* Expertiza tehnica de rezistenta	10.000,00 RON
* Auditul energetic.....	5.000,00 RON
* PT + DE + DTAC.....	85.375,00 RON
Total	142.875,00 RON
TVA 19%.....	27.146,00 RON
TOTAL	170.021,00 RON

TOTAL INVESTITIE

2.294.435,00 RON

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate

Investitia va fi finantata din bugetul Consilului Judetean Hunedoara .



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
RO/UEMS/JAS-C 00500869
RO/UEMS/JAS-C 00210186
RO/UEMS/JAS-C 00130180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail: spjudeva1@gmail.com

4. Informatii privind regimul juridic ,economic si tehnic al constructiei.

Cladirea este in domeniul public al UAT Judet Hunedoara. Initial cladirea a fost bloc de locuinte. Aceasta a fost transformata in spatii de spitalizare pentru sectiile de neutologie, psihiatrie si CSM adulti. Aceste sectii medicale au fost mutate in alte locatii si in prezent cladirea este neutilizata.

5. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie .

Cladirea care urmeaza sa fie transformata in sediu administrativ este situata pe latura de nord a incintei spitalului si are parter si 4 etaje.

Starea cladirii este mediocra – Nu prezinta degradari ale structurii de rezistenta, dar finisajele si instalatiile trebuie refacute integral. Deasemenea trebuie refacute invelitoarea si fatadele. Cladirea este racordata la retelele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si agent termic.

Nu exista conditionari urbanistice aplicabile acestei investitii.

Nu exista in vecinatate monumente istorice care sa necesite masuri de protejare.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie

Investitia este necesara pentru asigurarea spatiilor necesare personalului administrative. In prezent aceasta activitate se desfasoara in mai multe corpuri de cladire care urmeaza sa fie demolate fiind intr-o stare avansata de uzura.

Structura functionala a cladirii va fi urmatoarea:

- parter = arhiva, personal de paza
- etaj 1 = birouri pentru conducere, sala de sedinte, cu 80 locuri, birouri, grupuri sanitare
- etaj 2 = birouri, grupuri sanitare
- etaj 3+4 = 10 apartamente pentru medici rezidenti

Cladirea va fi echipata cu instalatii sanitare, de incalzire, instalatii electrice de iluminat, prize si curenti slabi.

Numarul total de utilizatori va fi de:

- personal administrativ: 148 persoane
- medici rezidenti: 10 persoane

Durata de functionare a obiectivului de investitie este pe durata de functionare a S.J.U. Deva.

Solutiile ce se vor adopta prin proiect vor respecta conditiile de mediu.

7. Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

- studiu de prefezabilitate – nu este necesar
- expertiza tehnica de rezistenta – este necesara conform Legii 10/1995 republicata
- auditul energetic – este necesar fiind o investitie publica
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale – nu este necesar

Data: 16.04.2019

Întocmit,

Compartiment Tehnic,

Ing. Huiet Nicolae Dorin

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/MS/JAS-C06500869
ROU/MS/JAS-C06210186
ROU/OHSAS/JAS-C0013/0180

JAS-ANZ



www.jas-anz.org/register

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spiudeva1@gmail.com

Nr. 9821 / 16.04.2019

Tema de proiectare

1. Informatii generale

- 1.1. Denumirea obiectivului e investitii: R.K. BLOC DE LOCUINTE PENTRU TRANSFORMARE IN SPATII ADMINISTRATIVE .
- 1.2. Ordonator principal de credite : CONSILUL JUDEȚEAN HUNEDOARA.
- 1.3. Ordonator secundar de credite : SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA
- 1.4. Beneficiarul investitiei: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA.
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA .

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic ,economic si tehnic al constructiei.

Cladirea este in domeniul public al UAT Judet Hunedoara. Initial cladirea a fost bloc de locuinte. Aceasta a fost transformata in spatii de spitalizare pentru sectiile de neotologie, psihiatrie si CSM adulti. Aceste sectii medicale au fost mutate in alte locatii si in prezent cladirea este neutilizata.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii .

Cladirea care urmeaza sa fie transformata in sediu administrativ este situata pe latura de nord a incintei spitalului si are parter si 4 etaje.

Starea cladirii este mediocra – Nu prezinta degradari ale structurii de rezistenta, dar finisajele si instalatiile trebuie refacute integral. Deasemenea trebuie refacute invelitoarea si fatadele.

Cladirea este racordata la rețelele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si agent termic.

Nu exista conditionari urbanistice aplicabile acestei investitii.

Nu exista in vecinatate monumente istorice care sa necesite masuri de protejare.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii

Investitia este necesara pentru asigurarea spatiilor necesare personalului administrative. In prezent aceasta activitate se desfasoara in mai multe corpuri de cladire care urmeaza sa fie demolate fiind intr-o stare avansata de uzura.

Structura functionala a cladirii va fi urmatoarea:

- parter = arhiva, personal de paza
- etaj 1 = birouri pentru conducere, sala de sedinte, cu 80 locuri, birouri, grupuri sanitare
- etaj 2 = birouri, grupuri sanitare
- etaj 3+4 = 10 apartamente pentru medici rezidenti

Cladirea va fi echipata cu instalatii sanitare, de incalzire, instalatii electrice de iluminat, prize si curenti slabi.

Numarul total de utilizatori va fi de:

- personal administrativ: 148 persoane

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58,
jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516
Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799

e-mail. spijudeva1@gmail.com

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
ROU/MS/JAS-C00500889
ROU/MS/JAS-C00210188
ROU/OHSAS/JAS-C00130180

www.jas-anz.org/register

- medici rezidenti: 10 persoane
- Durata de functionare a obiectivului de investitii este pe durata de functionare a S.J.U. Deva.
Solutiile ce se vor adopta prin proiect vor respecta conditiile de mediu.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil.

- Legea 50/1991 republicata
- Legea 10/1995 republicata
- Ordinul 994/2018 pentru completarea Normelor de igiena si sanatate publica.

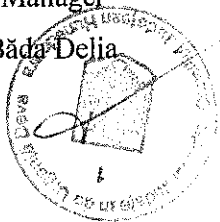
Aprob,

Beneficiar

Spitalul Județean de Urgență Deva

Manager

Băda Delia



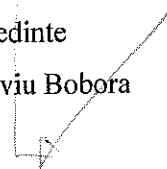
Luat la cunoștință

Investitor

Consiliul Județean Hunedoara

Președinte

Mircea Flaviu Bobora



Întocmit,

Compartiment Tehnic,

Ing. Huiet Nicolae Dorin