

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea procedurii de selecție a rezidenților
din Parcul Industrial Călan

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere expunerea de motive nr.8258/21.05.2019 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu BOBORA;

Analizând solicitarea din adresa nr. 3177/13.05.2019 a Primăriei Orașului Călan, înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr.7772/14.02.2019, în acord cu Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr.20/2019;

În conformitate cu Acordul de parteneriat încheiat între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 141/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Actului constitutiv al S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan prin Consiliul Local al Orașului Călan în vederea înființării S.C. Parc Industrial Călan SRL;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL;

Având în vedere prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Potrivit dispozițiilor art. 91 alin. (2) lit. “d” și art. 92 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)- Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare, se completează potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2)- Punctul 6.5 din Contractul – cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă și birourile din sediul Parcului Industrial Călan, contract-cadru aprobat prin Anexa 3.b la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 20/2017, se modifică potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2.(1)– Reprezentanții desemnați ai Consiliului Județean Hunedoara în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. vor pune în aplicare prezenta hotărâre.

(2)- Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.(1)- Prezenta se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)-Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



AVIZAT :
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



Deva, la _____ 2019

NR. 130/ 2019

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ____/2019

Prezenta anexă conține __ file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



COMPLETĂRI la CAIETUL DE SARCINI
privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan

Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

Punctul 1 din Capitolul 10.1 al Caietului de sarcini se completează cu 4 noi alieneate având următorul conținut:

"În cazul în care viitorul rezident solicită să-i fie atribuită în folosință suprafețe de teren ce necesită dezlipirea sau alipirea unor parcele, acesta va solicita Consiliului local al orașului Călan realizarea documentațiilor topografice și înscrierea în cartea funciară a parcelelor rezultate.

Dacă Consiliul local al orașului Călan va aproba prin hotărâre solicitarea de dezlipire/alipire a parcelelor, viitorul rezident va achita în contul Primăriei Orașului Calan o taxa de dezlipire/alipire teren în valoare de 2.000 lei, urmând ca aceasta taxa sa fie regularizată în momentul semnării contractelor de administrare și prestări servicii conexe respectiv constituire a dreptului de suprafață, la valoarea plătită de Orașul Călan.

Dacă aceasta dezlipire este solicitată de mai mulți posibili ofertanți sau în cazul în care după realizarea dezlipirii/alipirii, la licitație participa mai mulți ofertanți, taxa de dezlipire/alipire teren va fi achitată de fiecare dintre participanți, urmând ca aceasta să fie restituită ofertanților declarați necâștigători, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării raportului de atribuire.

Dacă un rezident al Parcului Industrial Călan deține mai multe parcele de teren și intenționează să realizeze o investiție pe mai multe parcele, iar pentru obținerea autorizației de construire este necesară alipirea acestora, costurile pentru realizarea documentației topografice și înscrierea în cartea funciară a parcelei rezultate prin alipire, vor fi suportate de către rezident în baza acordului dat de Consiliul local al orașului Călan."

ANEXA NR. 2

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ____/2019

Prezenta anexă conține __ file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a diagonal line on the right, and a small loop at the bottom where the two lines meet.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized, cursive 'D' followed by a vertical line.

MODIFICĂRI

ale

Contractului – cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă și birourile din sediul Parcului Industrial Călan

Punctul 6.5 din Contractul – cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru hala de producție împreună cu parcela de teren aferentă, halele de depozitare împreună cu parcela de teren aferentă și birourile din sediul Parcului Industrial Călan, contract-cadru aprobat prin Anexa 3.b la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 20/2017, se modifică astfel:

”6.5.- Rezidentul are obligația să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren închiriat. Totodată închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă iar închirierea halelor de depozitare se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 10 de locuri de muncă pentru fiecare hală închiriată.”