

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere expunerea de motive nr.8019/17.05.2019 la Proiectul de hotărâre, inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora;

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 48/2016, prin care au fost aprobate documente cadru, respectiv Modelele contractelor de închiriere a birourilor și a halelor de producție aflate în incinta Parcului de Afaceri Simeria;

Analizând solicitarea Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara din adresa nr. 672/15.05.2019, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 7842/15.05.2019, prin care se cere modificarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând acordul de principiu pentru actualizarea metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, cu condiția respectării prevederilor contractului de finanțare și a anexelor acestuia, transmis de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, prin adresa nr. 10667/16.05.2019, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 7988/17.05.2019;

Având în vedere necesitatea adoptării unor măsuri pentru îndeplinirea indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare pentru realizarea proiectului ”Parc de Afaceri – Simeria”, respectiv pentru creșterea gradului de ocupare a birourilor și halelor de producție din Parcul de Afaceri Simeria de către firme locatari;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă modificarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind

stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara și va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA



AVIZAT :
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



Deva, la _____ 2019

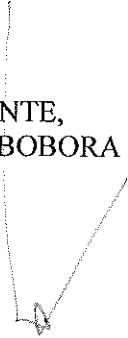
NR. 117/2019

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2019

Prezenta anexă conține 1 fila

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MFB', written over a vertical dotted line.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DD', written below the name Daniel Dan.

Modificarea metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”

Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

I. La Capitolul 3- *Criteria de eligibilitate, punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare*, se completează și cu următorul conținut:

”Pentru ocuparea spațiilor destinate închirierii, este necesar ca în unele situații excepționale să fie acceptate cererile IMM-urilor care nu prezintă bilanț contabil pozitiv pe ultimii 2 ani, dar care se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos:

- fac dovada prin documente contabile, că valoarea cumulată a investițiilor din ultimii 2 ani, depășește valoarea pierderilor;

- în ultimii 2 ani au creat în Parcul de Afaceri Simeria un număr minim de 15 locuri de muncă, ocupate la data depunerii solicitării, pe care se angajează să le mențină pe toată perioada consolidării.”

II. La Capitolul 5 - *Acte necesare pentru depunerea dosarului de selecție, punctul b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare* se completează și cu următorul conținut:

”Angajament privind menținerea locurilor de muncă create în cadrul Parcului de Afaceri Simeria (minim 15), ocupate la data intrării în perioada de consolidare, pentru firmele care prezintă un bilanț contabil negativ pe ultimii 2 ani de activitate.”