

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu imobiliar
aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activităților specifice a
Biroului de Inspecție Teritorială - Hunedoara al Consiliului Național al Audiovizualului

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere expunerea de motive nr. 8111/20.05.2019 la Proiectul de hotărâre, inițat de
președintele Consiliului Județean Hunedoara, Mircea Flaviu Bobora;

În considerarea faptului că, Consiliul Național al Audiovizualului prin Biroul de Inspecție
Teritorială – Hunedoara, deține în folosință gratuită un spațiu în imobilul "Clădire administrativă
Finanțe", pe baza de contract de folosință gratuită nr. 5713/04.06.2014-4598/16.06.2014, încheiat
între Consiliul Județean Hunedoara și Consiliul Național al Audiovizualului, contract a cărui valabilitate
expiră la data de 16.06.2019;

Analizând adresa Consiliului Național al Audiovizualului nr.1369/14.02.2019, înregistrată la
registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 2820/22.02.2019, prin care se solicită
prelungirea valabilitatii contractului folosință gratuită;

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu
modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit Consiliului Național al Audiovizualului,
pentru funcționarea Biroului de Inspecție Teritorială – Hunedoara, pe baza de contract de folosință
gratuită, a unui spațiu imobiliar în suprafață utilă de 20 mp, amplasat la etajul 3, camera 10, în imobilul
"Clădire administrativă Finanțe", situat în Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr. 30, Județul
Hunedoara, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită către Consiliul Național al Audiovizualului - Biroul de
Inspeție Teritorială – Hunedoara a spațiului imobiliar precizat la alin (1) se face pe o perioada de 5
ani, având destinația de birou, în vederea desfășurării activităților de monitorizare și consultanță –
inspecție.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu
Bobora să încheie Contractul de folosință gratuită prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Serviciului Administrație
Publică Locală, Relații Publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean
Hunedoara.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a
contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

AVIZAT :
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Deva, la _____ 2019

NR-118/2019



ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2019

Prezenta anexă conține 3 file

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

**U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA**

Nr. _____ / _____ 2019

**CONSILIUL NAȚIONAL AL
AUDIOVIZUALULUI BUCUREȘTI**

Nr. _____ / _____ 2019

**CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)
a unui spațiu imobiliar aparținând domeniului public al Județului Hunedoara**

I. Părțile

Între :

1. U.A.T. Județul Hunedoara – prin Consiliul Județean Hunedoara, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Mircea Flaviu BOBORA – Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de "comodant", pe de o parte

și

2. Consiliul Național al Audiovizualului București – cu sediul în B-dul Libertății, nr. 14, Sector 5 București, reprezentat legal prin – Președinte C.N.A. și – Director Direcția Economică și Patrimoniu în calitate de "comodatar", pe de altă parte,

a intervenit următorul contract de folosință gratuită (comodat), încheiat în baza următoarelor prevederi :

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr./2019 privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu imobiliar aparținând domeniului public al Județului Hunedoara;
- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale
- art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

II. Obiectul și scopul contractului

2.1. Consiliul Județean Hunedoara transmite în folosință cu titlu gratuit Consiliului Național al Audiovizualului, spațiul imobiliar în suprafață utilă de 20 mp, amplasat la etajul 3, camera 10, în imobilul "Clădire administrativă Finanțe", situat în Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr.30, Județul Hunedoara.

2.2. Spațiul imobiliar care face obiectul prezentului contract se transmite în folosință gratuită (comodat) Consiliului Național al Audiovizualului, în scopul desfășurării activităților de monitorizare și consultanță – inspecție de către Unitatea Teritorială - Consiliul Național al Audiovizualului – Hunedoara

III. Durata contractului

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie pe o perioadă de 5 ani.

IV. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Consiliul Județean Hunedoara are următoarele drepturi:

- a) să inspecteze spațiul încredințat, în scopul verificării condițiilor în care Consiliul Național al Audiovizualului, îl utilizează potrivit scopului și destinației acestuia;
- b) să modifice partea reglementată a contractului, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul public național sau județean;
- c) să rezilieze contractul în mod unilateral, în cazul în care constată încălcarea de către C.N.A. a obligațiilor contractuale asumate, sau când interesul public impune acest lucru.

4.2. Consiliul Județean Hunedoara are următoarele obligații :

- a) să nu tulbure C.N.A., în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b) să permită montarea echipamentelor tehnice specifice activității C.N.A.

4.3. Consiliul Național al Audiovizualului are următoarele drepturi :

- a) să folosească spațiul imobiliar cu titlul gratuit, în scopul în care i-a fost încredințat în condițiile prezentului contract;
- b) să monteze și să utilizeze echipamente tehnice specifice activității C.N.A.
- c) să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util, potrivit prevederilor art. 2151 din Codul Civil. Prin lucrări necesare se înțelege acele lucrări în lipsa cărora imobilul ar pieri sau s-ar deteriora.

4.4. Consiliul Național al Audiovizualului are următoarele obligații :

- a) să utilizeze spațiul imobiliar încredințat în folosință gratuită cu diligența unui bun proprietar, exclusiv în scopul în care a fost încredințat;
- b) să plătească toate cheltuielile de întreținere și folosință a spațiului
- c) să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- d) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a spațiului imobiliar încredințat. Potrivit prevederilor art. 2149 alin.(1) din Codul Civil, "Comodatarul nu răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia bunul i-a fost împrumutat";
- e) să nu tulbure sau să nu afecteze negativ activitatea celorlalte instituții publice care își desfășoară activitatea în imobil (Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara- Deva, etc.).

V. Plata utilităților

5.1. Modul de plată al utilităților aferente spațiului atribuit (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, etc.) se va stabili de comun acord cu reprezentanții desemnați ai Consiliului Național al Audiovizualului și reprezentanții desemnați ai Administrației Județene a Finanțelor Publice Hunedoara (principalul locatar al imobilului).

VI. Încetarea contractului

6.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract;
- b) în cazul în care Consiliul Județean Hunedoara constată nerespectarea de către C.N.A. a clauzelor contractuale;
- c) acordul părților;
- d) prin efectul legii;
- e) denunțarea unilaterală a contractului de către Consiliul Județean Hunedoara, se va face numai cu respectarea unui preaviz de 30 de zile.

VII. Litigii

7.1. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face de instanțele competente, de la sediul administrativ al comodantului, conform normelor procedurale de drept comun.

VIII. Dispoziții finale

8. 1. Presentul contract se completează cu legislația în materie.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE
Mircea Flaviu BOBORA

CONSILIUL NAȚIONAL AL
AUDIOVIZUALULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECTOR

SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,
RELAȚII CU CONSILIILE LOCALE

SERVICIUL JURIDIC ȘI REGLEMENTĂRI

Vizat,
Control Financiar - Preventiv

Vizat
Control Financiar Preventiv

Șef Serviciu Administrarea
Domeniului Public Și Privat,
Munteanu Marius

Întocmit,
Coposescu Adela